ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 021 / 2569

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

.....

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ยังไม่ได้ปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ โดยอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

สถาบันการเงิน	อัตราดอกเบี้ยปกติ			อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้		วันที่มีผลบังคับใช้ตามระบบงาน บสส.
	MLR	MRR	MOR	ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)	ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)	
KTB	6.300%	6.845%	6.270%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม บวก 3%	18.000%	6 มี.ค. 69
CIMB	7.625%	8.525%	7.500%		15.000%	11 มี.ค. 69
SCB	6.350%	6.575%	6.275%		13.575%	6 มี.ค. 69
TTB [1/]	6.950%	7.105%	6.600%		14.105%	6 มี.ค. 69
EXIM	6.050%	N/A	N/A		18.000%	9 มี.ค. 69
BAY	6.550%	6.670%	6.375%		14.700%	6 มี.ค. 69
SCBT	7.000%	N/A	7.000%		15.000%	6 มี.ค. 69
SME Bank	7.050%	7.025%	7.150%		18.000%	6 มี.ค. 69
LH Bank	7.225%	8.180%	7.300%		18.830%	6 มี.ค. 69
KBANK	6.520%	6.580%	6.340%		14.580%	6 มี.ค. 69
CFT [2/]	6.500%	6.710%	6.390%		14.990%	6 มี.ค. 69
บสท. [2/]	6.500%	6.710%	6.390%		14.990%	6 มี.ค. 69
UOB	7.520%	8.075%	7.200%		10.475%	6 มี.ค. 69
ICBC	7.075%	7.150%	7.075%		14.150%	16 มี.ค. 69
TCR	8.730%	9.600%	8.130%		18.000%	12 มี.ค. 69

บสส. ไม่มีการเรียกรับเงินหรือผลประโยชน์ใดโดยมิชอบ และอย่าหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใด

<u>หมายเหตุ</u> :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของและสถาบันการเงิน **ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2569**

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือสัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น

(3) [1/] ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB

(4) [2/] สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ (Domestic systemically important banks: D-SIBs) ตามประกาศ ธปท. สนส.16/2560 สนส.17/2560 และ สนส.11/2564 ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) และ (6) ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (“TTB”)

(5) ธนาคาร LH BANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามกฎหมาย บวก 3 %

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และ**ได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.** ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.*	**อัตราดอกเบี้ยปกติ**		**อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้**	
	MLR	**MRR**	**ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1)**	**ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1)**
บสส.	7.000%	7.480%	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุด บวก 3% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา	15.000% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา

<u>หมายเหตุ</u> :

(1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.

(2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้

(3) อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผิดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดด้วย

3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง

4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 019/2569 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2569

หากมีข้อความ ประกาศอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้ ให้ยกเลิกและถือปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้แทน

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 3 กันยายน 2569 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 กันยายน 2569

(นางสาวชุติมา ดำรงศักดิ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน