

SAM นำทรัพย์ NPA ทำเลเด่นทั่วไทยออกประมูล เปิดโอกาสซื้อเพื่ออยู่อาศัยและลงทุน

คอนโดฯ หู เริ่มต้นเพียง 1.23 ลบ.



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดโอกาสให้ประชาชน นักลงทุน และผู้ประกอบการที่ต้องการเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์คุณภาพในทำเลศักยภาพ ผ่านการประมูลทรัพย์สินรอกการชาย (NPA) ในช่วงเดือนกันยายน 2569 โดยมีทรัพย์หลากหลายประเภทให้เลือก อาทิ ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย รวมถึงทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทโรงงาน/โกดัง ห้องชุดพาณิชย์กรรม และมินิแฟคตอ รวมทั้งหมด 71 รายการ มูลค่ารวมกว่า 335 ล้านบาท

สำหรับทรัพย์เด่นที่น่าสนใจเพื่อการอยู่อาศัย ได้แก่ [8Z7734](#) ห้องชุดพักอาศัย เนื้อที่ 23.09 ตร.ม. ชั้น 8 โครงการ แมนฮัตตัน พาร์ค เรสซิเดนซ์ เซส ธ.แบร์จ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ ลิฟท์ ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สวนหย่อม กล้องวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ใกล้ทางด่วนและห้างอิมพีเรียลเวิลด์ สำโรง โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรูว์ส โรงเรียนนานาชาติบางกอกพัฒนา และโรงพยาบาลมหารมย์ **ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.23 ลบ. หรือ 53,400 บาทต่อตร.ม.** เท่านั้น ส่วนทรัพย์เด่นเพื่อการลงทุน ได้แก่ [8Z6958](#) ห้องชุดพาณิชย์กรรม เนื้อที่ 28.85 ตร.ม. ชั้น 3 โครงการไบฮายทาวเวอร์ ธ.ราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ใกล้ห้างแพลตตินั่ม ตลาดชัยมงคล แอร์พอร์ตลิงค์สถานีราชปรารภ **ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.99 ลบ.**

นอกจากนี้ SAM ยังร่วมมือกับธนาคารพันธมิตรชั้นนำ 6 แห่ง เพื่อสนับสนุนด้านสินเชื่อให้กับลูกค้า ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) บนเงื่อนไขพิเศษเฉพาะลูกค้า SAM เท่านั้น รวมถึงการจัดแคมเปญ “SAM

ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” ที่มอบค่าตอบแทนสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อรายการ สำหรับผู้แนะนำเพื่อนหรือคนรู้จักมาซื้อทรัพย์สินของ SAM ทั้งการประมูลและการซื้อตรง ภายใต้เงื่อนไขที่ SAM กำหนดอีกด้วย

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
16.1	67	203	วันนี้ - 1 ก.ย. 69	8 ก.ย. 69
16.2	4	132	วันนี้ - 15 ก.ย. 69	22 ก.ย. 69
รวม	71	335		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่อการลงทุน

1) [8Z6523](#) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 1 ไร่ 340 ตร.ว. ตั้งอยู่ติดถนน 2 ด้าน ถนนในชุมชน และ ถ.เส้นสำราญ-เหล่าถาวร (นค.3217) ต.วิศิษฐ์ อ.เมือง จ.บึงกาฬ ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว และอาคารคลังสินค้า ใกล้โรงเรียนหนองแซง-ดอนเจริญ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี วิทยาเขตบึงกาฬ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 2.99 ลบ.

2) [3A1 539](#) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 20 ไร่ 217 ตร.ว. ถ.สายเขาปูน-กำแพงถม 2 ต.ท่าจั่ว อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช ใกล้วัดกำแพงถม โรงเรียนวัดกำแพงถม และองค์การบริหารส่วนตำบลนาเรียง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.09 ลบ.

3) [8Z7073](#) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 3 ไร่ 200 ตร.ว. ถ.ท่าโรงช้าง ต.มะขามเตี้ย อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย บ้านพักอาศัยชั้นเดียว 4 หลัง โรงจอดรถ อาคารสำนักงาน และอาคารโกดัง ใกล้ที่ทำการไปรษณีย์ขุนทะเล และศาลแขวงสุราษฎร์ธานี ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 10.01 ลบ.

4) [8Z1525](#) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 19 ไร่ 162 ตร.ว. ถ.บ้านเขาย้อย-บ้านจะโปรง (พบ.1015) ต.เขาย้อย อ.เขาย้อย จ.เพชรบุรี ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย อาคารสำนักงานและโกดัง อาคารบ้านพักพนักงาน 2 หลัง และอาคารบิ๋มยาม ใกล้สนามกอล์ฟสวังก์รีสอร์ท กอล์ฟคลับ ที่ว่าการอำเภอเขาย้อย โรงเรียนบ้านเขาย้อย สถานีตำรวจภูธรเขาย้อย วัดเขาย้อย และโรงพยาบาลเขาย้อย ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 26.27 ลบ.

5) [3T0004](#) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 12 ไร่ 12.2 ตร.ว. ถ.เพชรเกษม-บ้านท่า (ทล.3174) ต.บางเก่า อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี ใกล้บ้านพักค่ายศรียานนท์ และวัดสมุทรคาม(บ้านท่า) ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 20.37 ลบ.

6) [5T0062](#) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 52 ไร่ 245 ตร.ว. ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ต.ม่วงหัก อ.พยุหะคีรี จ.นครสวรรค์ ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง บ้านพักคนงานชั้นเดียว 2 หลัง และอาคารจำหน่ายสินค้า ใกล้



วัดทางน้ำหนองแขม โรงเรียนบ้านเขาไม้เคน สำนักงานเทศบาลตำบลท่าน้ำอ้อย และวัดเขาไม้เคน **ราคาพิเศษ เริ่มต้นที่ 52.89 ลบ.**

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนดได้ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 กด 2 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

» สื่อบุคคลสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ **SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

- เอก (อัครชัย)
- แว (จิรปรีชา)
- รวย (ชนันท์)
- เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)

- ☎ 02-610-2241
- ☎ 02-686-1800 #2604
- ☎ 02-686-1847
- ☎ 02-686-1839

- ✉ chatchai@sam.or.th
- ✉ chirapreeya@sam.or.th
- ✉ chaninan@sam.or.th
- ✉ piyalak@sam.or.th