

SAM นำทรัพย์สิน NPA ทำเลทองทั้งเพื่ออยู่อาศัย-ลงทุน มูลค่ารวมกว่า 451 ลบ. ออกประมูล ส.ค.-ก.ย.นี้

โอกาสที่ใช้... เปิดประมูลทรัพย์สิน ครั้งที่ 15 เพื่ออยู่อาศัยและการลงทุน

ประเภททรัพย์สิน :
บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด คอนโด อาคารพาณิชย์
ที่ดินเปล่า โรงแรม/รีสอร์ท อาคารสำนักงาน โรงงาน/โกดัง ฯลฯ

ครั้งที่	ทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัย	ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน
ครั้งที่ 15.1	ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 1 ส.ค. 69 - 17 ส.ค. 69 เปิดซองประมูล วันที่ 24 ส.ค. 69	ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 1 ส.ค. 69 - 1 ก.ย. 69 เปิดซองประมูล วันที่ 8 ก.ย. 69

เว็บไซต์ประมูล: www.sam.or.th | โทร 1443 | @samline | ทรัพย์สินต้อง SAM

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เพิ่มโอกาสการเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ทั้งเพื่อการอยู่อาศัยบนทำเลศักยภาพ อาทิ ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้องชุด พักอาศัย รวมถึงทรัพย์สินเพื่อการลงทุนประเภทโรงแรม/รีสอร์ท โรงงาน/โกดัง อาคารสำนักงานและอสังหาริมทรัพย์ โรงงาน/โกดัง ออกประมูลให้ผู้สนใจ ในช่วงเดือนสิงหาคมและกันยายน 2569 รวมทั้งหมด 70 รายการ มูลค่ารวมกว่า 451 ล้านบาท

นอกจากนี้ SAM ยังร่วมมือกับธนาคารพันธมิตรชั้นนำ 6 แห่ง เพื่อสนับสนุนด้านสินเชื่อให้กับลูกค้า ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) บนเงื่อนไขพิเศษเฉพาะลูกค้า SAM เท่านั้น รวมถึงการจัดแคมเปญ “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” ที่มอบค่าตอบแทนสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อรายการ สำหรับผู้แนะนำเพื่อนหรือคนรู้จักมาซื้อทรัพย์สินของ SAM ทั้งการประมูลและการซื้อตรง ภายใต้เงื่อนไขที่ SAM กำหนดอีกด้วย

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
15.1	66	296	วันนี้ - 17 ส.ค. 69	24 ส.ค. 69
15.2	4	155	วันนี้ - 1 ก.ย. 69	8 ก.ย. 69
รวม	70	451		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท

- 1) [3A0776](#) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 84.4 ตร.ว. โครงการสกายคอนเมือง-สงระภา ถ.ประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ ติดถนน 2 ด้าน ใกล้โรงเรียนประชาอุทิศ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง กองพันทหารสื่อสาร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 7.48 ลบ.
- 2) [8Z3954](#) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 112 ตร.ว. โครงการธนทอง ธารารธร ถ.เลียบคลองทวีวัฒนา แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ ใกล้โรงเรียนสาธิตกรุงเทพธนบุรี มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.48 ลบ.
- 3) [8Z6328](#) ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น เนื้อที่ 59.2 ตร.ว. ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ใกล้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน สโมสรตำรวจ โรงพยาบาลวิภาวดี และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.37 ลบ.
- 4) [TL0479](#) บ้านแฝด 2 ชั้น เนื้อที่ 35.7 ตร.ว.โครงการเมลิโซ่ พาร์ค ศรีนครินทร์-หนามแดง ถ.หนามแดง-บางพลี ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ใกล้วัดหนามแดง และโรงเรียนบางแก้วประชาสรรค์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 5.56 ลบ.
- 5) [3A0324](#) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 2 หลังเจาะทะลุถึงกัน โครงการบ้านปทุม ลาดหลุมแก้ว เนื้อที่ 32 ตร.ว. ถ.เทศบาล 4 ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี ใกล้โรงเรียนบัวแก้วเกษร ไปรษณีย์ลาดหลุมแก้ว และวัดบัวแก้วเกษร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.31 ลบ.
- 6) [BL0098](#) อาคารสำนักงาน เนื้อที่ 183 ตร.ว. ถ.สายหางดง-สะเมิง (ทล.1269) ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย อาคารสำนักงาน 2 ชั้น พร้อมชั้นลอย ใกล้วัดอินทราวาส (วัดต้นเกว่น) และโรงเรียนนานาชาติปัญญาเด่น ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 11.99 ลบ.
- 7) [STR008](#) อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น เนื้อที่ 23 ตร.ว. โครงการกึ่งเพชรวิลล่า ถ. บรรทัดทอง แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ใกล้โรงเรียนกึ่งเพชร สนามกีฬาสุภาภรณ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ห้างเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ และสยามสแควร์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 16.54 ลบ.
- 8) [BL0028](#) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 10 ไร่ ถ.สายร้อยเอ็ด-มหาชนชัย (ทล.2043) ต.วาริชวัสดิ์ อ.พนมไพร จ.ร้อยเอ็ด ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย อาคารเก็บวัสดุและสำนักงานชั้นเดียว อาคารโกดังชั้นเดียว บ้านพักอาศัยชั้นเดียวและบ้านตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น ใกล้วัดสุนทราวาส โรงเรียนบ้านสมสะอาด องค์การบริหารส่วนตำบลวาริชสวัสดิ์ และวัดป่าโพธิ์ศรี ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 17.37 ลบ.



ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่อการลงทุน

1) [BL0006](#) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 7 ไร่ 11 ตร.ว. ถ.ธัญบุรี-วังน้อย (ทล. 352) ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว สำนักงาน 2 ชั้น และบ่อมยามชั้นเดียว ใกล้เคียงศูนย์กระจายสินค้าบิ๊กซี ห้างดูโฮม รังสิต **ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 30.13 ลบ.**

2) [8Z5837](#) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 118 ไร่ 230 ตร.ว.ถ.พิษณุโลก-เด่นชัย (ทล.11) ต.วัดโบสถ์ อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย อาคารบ้านพักคนงานชั้นเดียว 1 หลัง อาคารสำนักงานชั้นเดียว 1 หลัง อาคารพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2 หลัง อาคารโรงครัวชั้นเดียว 1 หลัง อาคารโรงซ่อมบำรุงชั้นเดียว 1 หลัง อาคารโรงคลุมเครื่องจักร 1 หลัง อาคารบ่อมยาม 1 หลัง อาคารห้องน้ำ 2 หลัง อาคารโกดังชั้นเดียว 7 หลัง อาคารโรงจอดรถ 1 หลัง อาคารโกดังเคมีกรองน้ำชั้นเดียว 1 หลัง อาคารห้องไฟฟ้าชั้นเดียว 1 หลัง และสวนโล่งหลังคาคลุม 1 หลัง ใกล้โรงเรียนบ้านคลองช้าง ธรรมสถานหทัยธรรม วัดคลองช้าง โรงพยาบาลวัดโบสถ์ ที่ว่าการอำเภอวัดโบสถ์ และโรงเรียนวัดโบสถ์ **ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 28.03 ลบ.**

3) [3A0506](#) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 3 ไร่ 239.3 ตร.ว. ถ.อุบล-ตระการ (ทล.2050) ต.ในเมือง อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย อาคารแสดงสินค้า อาคารโรงงานและสำนักงานชั้นเดียว อาคารโรงประกอบชิ้นงาน อาคารบ้านพักคนงานและอาคารเอนกประสงค์ ใกล้โรงเรียนปทุมวิทยากร ท่าอากาศยานนานาชาติอุบลราชธานี **ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 31.49 ลบ.**

4) [8Z3685](#) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 116 ไร่ 322 ตร.ว.ถ.นครสวรรค์-พิษณุโลก (ทล.117) ต.หัวดง อ.เก้าเลี้ยว จ.นครสวรรค์ ภายในทรัพย์สินประกอบด้วย อาคารโรงงานชั้นเดียวพร้อมสำนักงาน 2 ชั้น อาคารโรงพ่นสีชั้นเดียว อาคารโกดังชั้นเดียว 4 หลัง อาคารโรงงานชั้นเดียว อาคารบ้านพักคนงานชั้นเดียว อาคารปั๊มน้ำชั้นเดียว และอาคารห้องน้ำ รวม 14 รายการ ใกล้โรงเรียนเก้าเลี้ยววิทยาคม โรงพยาบาลเก้าเลี้ยว และตลาดสดเอเซียเก้าเลี้ยว **ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 65.58 ลบ.**

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนดได้ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 กด 2 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM



เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสท.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร

- เอก (ฉัตรชัย)
- แวว (จิรปรียา)
- รุย (ชนันันท์)
- เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)

☎ 02-610-2241
☎ 02-686-1800 #2604
☎ 02-686-1847
☎ 02-686-1839

✉ chatchai@sam.or.th
✉ chirapreeya@sam.or.th
✉ chaninan@sam.or.th
✉ piyalak@sam.or.th