

SAM เปิดประมูลโรงแรมดั่งกลางเมืองสุราษฎร์ธานี

พร้อมทรัพย์ NPA ทำเลดีทั่วไทยอีก 43 รายการ มูลค่ารวมกว่า 257 ลบ.



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดประมูลทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ทำเลศักยภาพทั่วประเทศ รองรับทั้งการอยู่อาศัยและการลงทุน ครอบคลุมหลายประเภท ในช่วงเดือนมิถุนายน 2569 โดยนำทรัพย์ออกประมูลรวม 43 รายการ มูลค่ารวมกว่า 257 ล้านบาท โดยทรัพย์ที่นำออกประมูลประกอบด้วย ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย โรงงาน/โกดัง ในราคาพิเศษไม่เกิน 20 ล้านบาทและทรัพย์ประเภท โรงแรม/รีสอร์ท เพื่อการลงทุนและต่อยอดธุรกิจ ม ราคาสูงกว่า 20 ล้านบาท ไฮไลท์ทรัพย์เด่นเพื่อการลงทุนครั้งนี้เป็นโรงแรมเซาท์เทอร์นสตาร์ กลางเมืองสุราษฎร์ธานี สูง 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน เนื้อที่ 6 ไร่ 190.7 ตร.ว. ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 2 อาคาร จำนวน 120 ห้อง อาคารห้องประชุมสัมมนา 3 ชั้น ดิ ด.ชนเกษม ไกล่วัดธรรมบูชา โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา และศูนย์ราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 101.96 ลบ.

นอกจากนี้ SAM ยังได้ร่วมมือจากธนาคารพันธมิตรชั้นนำ 6 แห่ง ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อสนับสนุนด้านสินเชื่อให้แก่ผู้สนใจ บนเงื่อนไขพิเศษเฉพาะลูกค้า SAM เท่านั้น รวมถึงการจัดแคมเปญ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” มอบค่าตอบแทนสำหรับผู้แนะนำเพื่อนหรือคนรู้จักมาซื้อทรัพย์ของ SAM ทั้งการประมูลและการซื้อตรง โดยให้ค่าตอบแทนสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อรายการ ภายใต้เงื่อนไขที่บริษัทกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
10.1	42	155	วันนี้ - 2 มิ.ย. 69	9 มิ.ย. 69
10.2	1	102	วันนี้ - 16 มิ.ย. 69	23 มิ.ย. 69
รวม	43	257		

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นที่น่าสนใจอื่นๆ

- 1) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 6 คูหาติดกัน เนื้อที่ 257.6 ตร.ว. ทำเลดี ติดถนน 2 ด้าน ห่างจาก ถ.เอกชัย ไม่ถึง 200 ม. แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ ใกล้ศาลแขวงธนบุรี โรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ สถานีรถไฟวัดสิงห์ วัดไทร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 16.50 ลบ.
- 2) ห้องชุดพักอาศัย เนื้อที่ 88.11 ตร.ม. โครงการ เอสโทร คอนโดมิเนียม ติด ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ใกล้ห้างเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ สถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์(PMI) สมาคมธนาคารไทย โรงพยาบาลเวสต์เมดิคอล และห่างจากสถานี แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 สายสีชมพู เพียง 150 เมตรเท่านั้น ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.48 ลบ.
- 3) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น เนื้อที่ 19.5 ตร.ว. โครงการ ทรัพย์ทวี วิลเลจ ถ.บุญเลิศพัฒนา ต.นาเกลือ อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ ใกล้ถนนวงแหวนรอบนอก ทางด่วนเฉลิมพระเกียรติ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองกระออม ห้างโลตัส โกเฟรช บ้าน คลองสวนสมุทรปราการ ห้างมินิบิ๊กซี ประชาอุทิศ 90 โรงเรียนสารสาสน์วิเทศศึกษา และโรงเรียนสารสาสน์ประชาอุทิศพิทยาคาร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.23 ลบ.
- 4) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 1 ไร่ ถ.สายปากท่อ-ท่าน้ำ ต.ปลายโพงพาง อ.อัมพวา จ.สมุทรสงคราม ภายในทรัพย์ประกอบไปด้วย อาคารโรงงานชั้นเดียวพร้อมที่พักอาศัย 2 ชั้น และ อาคารโรงงาน 2 ชั้น ใกล้โรงเรียนวัดโคกเกตุ(เสริมสมบุญรณวงศ์) วัดโคกเกตุ บุญญศิริ และสถานีอนามัยชุมชนวัดโคกเกตุ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 16.08 ลบ.
- 5) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เนื้อที่ 20.2 ตร.ว. โครงการภูเก็ต บ้านสบาย ติด ถ.ศักดิ์เดชน (ทล.4023) ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ใกล้ตลาดเมืองทอง โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติฯ และสำนักงานอัยการจังหวัดภูเก็ต ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 5.51 ลบ.



ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนดได้ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 กด 2 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ **SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• แวว (จิระปรียา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• รอย (ชนิษฐ์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th