

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายงาน และ งบการเงิน

31 ธันวาคม 2568

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (รวมเรียกว่า “งบการเงิน”)

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทฯ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด



Shape the future  
with confidence

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ

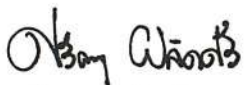


Shape the future  
with confidence

- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทฯ ในการดำเนินงาน ต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ในเรื่องต่างๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบ ตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



ศรัณญา พลัดศรี

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 6768

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 24 กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2568	2567
<b>สินทรัพย์</b>			
เงินสด		74,000	84,000
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ - เงินฝากสถาบันการเงิน	5, 8	3,501,714,571	3,155,426,906
เงินลงทุน	6	40,704,269	41,064,409
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	7, 8	23,308,903,337	27,102,820,643
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	9	13,788,862,097	13,788,949,479
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	10	231,895,643	233,080,622
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ		75,220,773	84,014,511
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	11	1,076,888,468	603,522,170
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	8, 12	431,821,527	217,583,501
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>42,456,084,685</b>	<b>45,226,546,241</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายพลพัฒน์ ศรีปล่อง)

กรรมการ



(นางสาวอรณาริ รัฐปัติย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2568	2567
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สิน</b>			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	14	31,855,248,560	33,573,004,399
ประมาณการหนี้สิน	15	203,446,449	193,591,056
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้		169,077,983	203,734,110
หนี้สินอื่น	16	1,038,479,087	1,277,402,391
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>33,266,252,079</b>	<b>35,247,731,956</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
ทุนจดทะเบียน			
(หุ้นสามัญจำนวน 2,500,000 หุ้น มูลค่า 10 บาทต่อหุ้น)		25,000,000	25,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
(หุ้นสามัญจำนวน 2,500,000 หุ้น มูลค่า 10 บาทต่อหุ้น)		25,000,000	25,000,000
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		205,443,003,385	205,462,531,666
ขาดทุนสะสม			
ยังไม่ได้จัดสรร		(196,278,170,779)	(195,508,717,381)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>9,189,832,606</b>	<b>9,978,814,285</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>42,456,084,685</b>	<b>45,226,546,241</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายพอลพัฒน์ ศรีปลั่ง)

กรรมการ



(นางสาวรณนารี รัฐปัตย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	2568	2567
กำไรขาดทุน:		
รายได้ดอกเบี้ย	20 3,036,030,298	4,198,721,022
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	21 1,642,950,507	1,686,508,110
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,393,079,791	2,512,212,912
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	123,401,069	86,914,135
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	1,048,501	1,433,235
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	122,352,568	85,480,900
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย	22 279,007,695	728,516,483
รายได้จากเงินปันผล	6 2,050,700	2,171,000
รายได้อื่น ๆ	76,850,252	55,788,491
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	1,873,341,006	3,384,169,786
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	660,263,958	625,264,861
ค่าตอบแทนกรรมการ	11,706,500	10,913,000
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	135,825,673	132,267,484
ค่าภาษีอากร	139,076,595	176,732,937
อื่น ๆ		
ขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย	220,110,999	291,181,978
ค่าใช้จ่ายดำเนินคดี	66,481,033	59,701,623
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย	116,295,349	127,442,713
ค่าใช้จ่ายอื่น	149,638,823	165,991,488
รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	552,526,204	644,317,802
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ	1,499,398,930	1,589,496,084
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	23 1,129,681,936	4,388,451,792
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	(755,739,860)	(2,593,778,090)
ภาษีเงินได้	13,713,538	18,625,135
ขาดทุนสำหรับปี	(769,453,398)	(2,612,403,225)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายพิชิต ศรีปลั่ง)

กรรมการ



(นางสาวนารัตน์ รัฐปิตย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	2568	2567
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:		
รายการที่ไม่จัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		
ขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า		
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(360,140)	(48,348,178)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(19,168,141)	(3,031,806)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(19,528,281)	(51,379,984)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(788,981,679)	(2,663,783,209)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	24 (307.8)	(1,045.0)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายพุดพัฒน์ ศรีปลั่ง)

กรรมการ



(นางสาวนารณารี รัฐปัตย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
 งบการบัญชีแบบแสดงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				ขาดทุนสะสม
	ขาดทุนจาก				
	เงินลงทุนในตราสารทุน				
ทุนเรือนหุ้น	ส่วนทุนจากการ	ที่กำหนดให้มูลค่า	กำไร (ขาดทุน) จากการ		
ที่ออกและ	ปรับมูลค่าตัวสัญญาใช้เงิน	ด้วยมูลค่าตัวธรรมผ่าน	ประมาณการตามหลัก	รวมองค์ประกอบอื่น	
ชำระแล้ว	- กองทุนฯ	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	คณิตศาสตร์ประกันภัย	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
25,000,000	205,384,656,220	89,889,001	39,366,429	205,513,911,650	12,642,597,494
-	-	-	-	-	(2,612,403,225)
-	-	(48,348,178)	(3,031,806)	(51,379,984)	(51,379,984)
-	-	(48,348,178)	(3,031,806)	(51,379,984)	(2,663,783,209)
25,000,000	205,384,656,220	41,540,823	36,334,623	205,462,531,666	9,978,814,285
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567					
ขาดทุนสำหรับปี					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
25,000,000	205,384,656,220	41,540,823	36,334,623	205,462,531,666	9,978,814,285
-	-	-	-	-	(769,453,398)
-	-	(360,140)	(19,168,141)	(19,528,281)	(19,528,281)
-	-	(360,140)	(19,168,141)	(19,528,281)	(788,981,679)
25,000,000	205,384,656,220	41,180,683	17,166,482	205,443,003,385	9,189,832,606

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายพิชญ์ ศิริพงษ์)

กรรมการ



(นางสาวนารถนารี รัตป๋อง)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	(755,739,860)	(2,593,778,090)
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	47,899,531	50,316,703
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,129,681,936	4,388,451,792
ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย	220,110,999	291,181,978
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,937,509	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย	(279,007,695)	(728,516,483)
กำไรจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	(1,524,998)	(3,306,188)
ประมาณการหนี้สิน	12,558,289	23,152,964
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(1,393,079,791)	(2,512,212,912)
รายได้เงินปันผล	(2,050,700)	(2,171,000)
เงินสดรับดอกเบี้ย	3,494,173,038	2,810,659,380
เงินสดรับเงินปันผล	2,050,700	2,171,000
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(11,217,685)	(24,652,017)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	2,466,791,273	1,701,297,127
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	2,210,551,751	1,985,076,113
ทรัพย์สินรอการขาย	47,125,225	30,657,378
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	(473,366,298)	252,574,504
สินทรัพย์อื่น	(217,665,871)	(39,576,937)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	(34,656,127)	(1,272,708,912)
หนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(22,598,867)	(13,913,885)
หนี้สินอื่น	(223,906,153)	(85,783,718)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,752,274,933	2,557,621,670

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายสุพลพัฒน์ ศรีเปล่ง)

กรรมการ



(นางสาวนารณารี รุ่งปัดย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>		
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,525,000	3,333,000
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	(22,975,500)	(10,517,259)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(3,982,280)	(7,126,720)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(25,432,780)</b>	<b>(14,310,979)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(148,244,864)	(190,714,031)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม	-	1,428,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	(913,640,000)	(1,395,648,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงินกองทุนฟื้นฟูฯ	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้	(800,000,000)	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(17,648,348)	(16,559,386)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(3,379,533,212)</b>	<b>(1,674,921,417)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>	<b>347,308,941</b>	<b>868,389,274</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>3,152,992,576</b>	<b>2,284,603,302</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>3,500,301,517</b>	<b>3,152,992,576</b>
<b>ข้อมูลเพิ่มเติม</b>		
เงินสดและรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	3,500,301,517	3,152,992,576
ดอกเบี้ยค้างรับเงินฝากธนาคาร	3,257,305	4,149,859
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,770,251)	(1,631,529)
<b>เงินสดและรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>3,501,788,571</b>	<b>3,155,510,906</b>

**ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม**

รายการที่ไม่ใช่เงินสดประกอบด้วย:

เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์เพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,230,377	(1,814,087)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	811,315	1,305,525
โอนทรัพย์สินรอการขายเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11,858,853	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	-	4,774,066

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายพุฒพันธ์ ศรีปลั่ง)

กรรมการ



(นางสาวอรณารีย์ รัฐปัดย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ข้อ	เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	1
2.	สรุปนโยบายการบัญชี	4
3.	การบริหารความเสี่ยง	21
4.	การจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน	32
5.	รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	33
6.	เงินลงทุน	34
7.	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	34
8.	ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	40
9.	ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	42
10.	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	43
11.	เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	46
12.	สินทรัพย์อื่นสุทธิ	47
13.	สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพันและข้อจำกัด	47
14.	ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	48
15.	ประมาณการหนี้สิน	53
16.	หนี้สินอื่น	55
17.	เครื่องมือทางการเงิน	56
18.	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น	60
19.	รายการระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	60
20.	รายได้ดอกเบี้ย	61
21.	ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	61
22.	กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย	62
23.	ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	62
24.	ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	62
25.	ส่วนงานดำเนินงาน	63
26.	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	65
27.	การบริหารจัดการทุน	66
28.	โครงการปิดหนี้ไว ไปต่อได้	66
29.	การอนุมัติงบการเงิน	67

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บริษัทฯ”) จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2543 และจัดตั้งขึ้นตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2543 โดยให้กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ) ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อบริหารลูกหนี้ด้อยคุณภาพของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งรวมถึงลูกหนี้ที่รับโอนมาจากธนาคารมหานคร จำกัด (มหาชน) โดยจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2543 ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 พ.ศ. 2550 และตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

ตั้งแต่ปี 2549 บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (ลูกหนี้ด้อยคุณภาพและทรัพย์สินรอการขาย) จากสถาบันการเงินต่าง ๆ มาบริหาร โดยผ่านความเห็นชอบจากกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2548

### 1.2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามข้อสมมติฐานทางบัญชีว่าบริษัทฯ จะดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ มีกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ เป็นเจ้าหนี้รายใหญ่และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตลอดจนเป็นผู้สนับสนุนด้านการเงินของบริษัทฯ เมื่อมีความจำเป็นซึ่งเห็นได้ชัดเจนจากการออกตัวสัญญาใช้เงินแบบใช้คืนเมื่อทวงถาม กำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละศูนย์ ทั้งนี้ กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ ได้ออกหนังสือรับรองเพื่อแสดงเจตนาที่จะวางแผนการเรียกชำระหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินให้สอดคล้องกับสภาพคล่องของบริษัทฯ โดยการกำหนดจำนวนเงินชำระหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินเป็นรายปี

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ และตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. 11/2566 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ โดยแสดงรายการตามรูปแบบงบการเงินของธนาคารพาณิชย์ตามที่กำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยว่าด้วยการจัดทำและการประกาศงบการเงินของธนาคารพาณิชย์และบริษัท โฮลดิ้งที่เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงินที่ สนส. และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มเติมอื่น ๆ

งบการเงินนี้แสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ

### 1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### 1.3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินของบริษัทฯ

#### 1.3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินของบริษัทฯ

### 1.4 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารใช้ดุลยพินิจในการประมาณการและข้อสมมติหลายประการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอน ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

ในการพิจารณาการรับรู้หรือการตัดรายการสินทรัพย์หรือหนี้สิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแล้วหรือไม่ โดยใช้ดุลยพินิจบนพื้นฐานของข้อมูลที่ดีที่สุดที่รับรู้ได้ในสถานะปัจจุบัน

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงินประกอบด้วยหมายเหตุต่อไปนี้

- หมายเหตุข้อ 2.9 และ 8 การกำหนดวิธีการที่จะรวบรวมข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคตในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น วิธีการเลือกและการอนุมัติวิธีการที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น การพิจารณาเกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินนับจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รวมถึงข้อสมมติที่สำคัญในการประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับคืน
- หมายเหตุข้อ 2.14 และ 20 การประมาณอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงที่ปรับด้วยความเสี่ยงด้านเครดิตบริษัทที่รับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่ซื้อมาโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่คำนวณมาจากประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตตลอดอายุของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่คาดไว้ของกลุ่มของลูกหนี้ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ซึ่งการประมาณการมีตัวแปรที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้
- หมายเหตุข้อ 2.4 และ 9 บริษัทฯ พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย เมื่อพบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของทรัพย์สินรอการขายมีมูลค่าลดลงต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนจากการด้อยค่าโดยพิจารณาจากราคาประเมินล่าสุดของทรัพย์สิน ประเภทและคุณลักษณะของทรัพย์สิน
- หมายเหตุข้อ 6 และ 17 การพิจารณาเกณฑ์ที่ใช้ในการเลือกวิธีการวัดมูลค่าที่เหมาะสมที่สุดและเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่นำข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้มาใช้
- หมายเหตุข้อ 2.8 และ 10 สัญญาเช่า
- การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
  - การพิจารณาการใช้สิทธิต่ออายุหรือยกเลิกสัญญาเช่า และการเช่าช่วง การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม

## 2. สรุปนโยบายการบัญชี

### 2.1 เครื่องมือทางการเงิน

#### ก) การจัดประเภทและการวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรก

บริษัทฯ รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อของเครื่องมือทางการเงินทั้งหมด ณ วันที่ซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่บริษัทฯ ได้เข้ามาเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น และวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยรวมต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะถูกวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร

#### ข) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

##### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์ทางการเงิน

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่า ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเว้นแต่บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้นไป นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้ถูกกำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะถูกวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อ ดังต่อไปนี้

- ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้น และดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้น ในวันที่กำหนดไว้

ตราสารหนี้ที่ไม่ได้ถูกกำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นได้หากเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อดังต่อไปนี้

- ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตาม โมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และ
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้น และดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้น ในวันที่กำหนดไว้

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้ถือไว้เพื่อค่า บริษัทฯ อาจเลือกให้เงินลงทุนดังกล่าวแสดงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในภายหลังในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ซึ่งการเลือกนี้สามารถเลือกได้เป็นรายเงินลงทุนและเมื่อเลือกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้

สินทรัพย์ทางการเงินทั้งหมดที่ไม่ได้จัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตามที่ได้อธิบายไว้ข้างต้นจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก บริษัทฯ สามารถเลือกให้สินทรัพย์ทางการเงินที่เข้าข้อกำหนดในการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากการกำหนดดังกล่าวช่วยขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องอย่างมีนัยสำคัญซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือการรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากรายการดังกล่าวด้วยเกณฑ์ที่แตกต่างกันหากเลือกแล้วจะไม่สามารถยกเลิกได้

#### การประเมินโมเดลธุรกิจ

บริษัทฯ ได้ประเมิน โมเดลธุรกิจของสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือไว้ในระดับพอร์ต โพลีโอเนื่องจากเป็นวิธีที่ดีที่สุดที่จะสะท้อนวิธีการจัดการธุรกิจและเป็นข้อมูลที่น่าเสนอให้แก่ผู้บริหาร ข้อมูลที่ใช้ในการพิจารณารวมถึง

- นโยบายและวัตถุประสงค์ของพอร์ต โพลีโอและการดำเนินงานตามนโยบายดังกล่าวในทางปฏิบัติ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลยุทธ์ของผู้บริหารเกี่ยวกับการรับดอกเบี้ยรับตามสัญญา การดำรงระดับอัตราดอกเบี้ย การจับคู่ระหว่างระยะเวลาของสินทรัพย์ทางการเงินกับระยะเวลาของหนี้สินที่เกี่ยวข้อง หรือกระแสเงินสดออกที่คาดการณ์หรือรับรู้กระแสเงินสดผ่านการขายสินทรัพย์ทางการเงิน
- วิธีการประเมินผลการดำเนินงานของพอร์ต โพลีโอและการรายงานให้ผู้บริหารของบริษัทฯ
- ความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของ โมเดลธุรกิจ (และสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือตาม โมเดลธุรกิจ) และกลยุทธ์ในการบริหารจัดการความเสี่ยง
- วิธีการประมาณผลตอบแทนของผู้บริหารของบริษัทฯ (เช่น ผลตอบแทนอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่บริหารจัดการหรืออ้างอิงตามการรับกระแสเงินสดตามสัญญา) และ
- ความถี่ ปริมาณและเวลาที่ขายในงวดก่อน เหตุผลที่ขายและการคาดการณ์การขายในอนาคต อย่างไรก็ตาม ข้อมูลเกี่ยวกับการขายนั้นไม่นำมาพิจารณาแยกต่างหากแต่เป็นส่วนหนึ่งของการประเมินภาพรวมของวิธีการบริหารจัดการสินทรัพย์ให้บริษัทฯ ระบุวัตถุประสงค์ที่ได้ตั้งไว้และวิธีการให้ได้มาซึ่งกระแสเงินสด

สินทรัพย์ทางการเงินที่ถือไว้เพื่อขายหรือบริหารจัดการ และสินทรัพย์ที่ผลการดำเนินงานประเมินจากมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เนื่องจากสินทรัพย์เหล่านั้นไม่ได้ถือไว้เพื่อรับกระแสเงินสดหรือถือไว้เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน

การประเมินว่ากระแสเงินสดตามสัญญาเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นหรือไม่

สำหรับวัตถุประสงค์ของการประเมินนี้ “เงินต้น” หมายถึง มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก “ดอกเบี้ย” หมายถึง สิ่งตอบแทนจากมูลค่าเงินตามเวลาและความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินต้นที่ค้างชำระในช่วงระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งและความเสี่ยงในการกู้ยืมโดยทั่วไป และต้นทุน (เช่น ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและค่าใช้จ่ายในการบริหาร) รวมถึงอัตรากำไรขั้นต้น

ในการประเมินว่ากระแสเงินสดตามสัญญาเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่ บริษัทฯ พิจารณาข้อกำหนดตามสัญญาของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งรวมถึงการประเมินว่าสินทรัพย์ทางการเงินประกอบด้วยข้อกำหนดตามสัญญาที่สามารถเปลี่ยนแปลงระยะเวลาและจำนวนเงินของกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งอาจทำให้ไม่เข้าเงื่อนไข ในการประเมินบริษัทฯ พิจารณาถึง

- เหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นเหตุให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินและเวลาของกระแสเงินสด
- เงื่อนไขที่อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญา ซึ่งรวมถึงอัตราดอกเบี้ยผันแปร และ
- เงื่อนไขเมื่อสิทธิเรียกร้องของบริษัทฯ ถูกจำกัดเฉพาะกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ตามที่กำหนด (เช่น สินทรัพย์ทางการเงินที่ผู้ให้กู้ไม่มีสิทธิไถ่เบีย)

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าภายหลังของหนี้สินทางการเงิน

บริษัทฯ จัดประเภทและวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินทั้งหมดเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ค) การตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี

การตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชี

บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือโอนที่บริษัทฯ ไม่ได้ทั้ง โอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

ในการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ใช่เงินลงทุนในตราสารทุนกำหนดให้มูลค่าอายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นนอกจากบัญชี ผลแตกต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงิน (หรือมูลค่าตามบัญชีซึ่งจัดสรรให้แก่ส่วนของสินทรัพย์ทางการเงินที่จะมีการตัดรายการออกจากบัญชี) และผลรวมของ (1) ผลตอบแทนที่จะได้รับ (รวมถึงสินทรัพย์ใหม่ที่ได้รับใด ๆ หักด้วยหนี้สินใหม่ที่คาดการณไว้) และ (2) กำไรหรือขาดทุนสะสมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

จำนวนกำไรหรือขาดทุนสะสมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้มูลค่าอายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะไม่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการตราสารดังกล่าวออกจากบัญชี ดอกเบี้ยใด ๆ ในสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งเข้าเงื่อนไขการตัดรายการออกจากบัญชีซึ่งก่อให้เกิดหรือยังคงอยู่ในบริษัทฯ รับรู้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินแยกต่างหาก

ในกรณีที่บริษัทฯ เข้าทำธุรกรรมซึ่งมีการโอนสินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ในงบฐานะการเงินแต่ยังคงความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดในสินทรัพย์ที่โอนหรือบางส่วนของสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีนี้ สินทรัพย์ทางการเงินที่โอนจะไม่ถูกตัดรายการออกจากบัญชี

#### การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี

บริษัทฯ ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ บริษัทฯ ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่าอายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว

การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่าย (รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่ได้โอนไปหรือหนี้สินที่รับมา) รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

#### ง) การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

##### การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์ทางการเงิน

หากเงื่อนไขในสินทรัพย์ทางการเงินมีการเปลี่ยนแปลงไป บริษัทฯ จะประเมินว่ากระแสเงินสดของสินทรัพย์ที่เปลี่ยนแปลงไปต่างจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่

หากกระแสเงินสดแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ สิทธิตามสัญญาของกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินเดิมถือว่าหมดอายุไป ในกรณีดังกล่าว สินทรัพย์ทางการเงินเดิมจะมีการตัดรายการออกจากบัญชีและรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่าอายุติธรรมบวกด้วยต้นทุนการทำรายการที่เข้าเงื่อนไขค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่ได้รับเป็นส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงบันทึกบัญชี

- ค่าธรรมเนียมที่พิจารณาเป็นมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ใหม่และค่าธรรมเนียมแสดงถึงการชำระเงินคืนของต้นทุนการทำรายการที่เข้าเงื่อนไขให้รวมเป็นส่วนหนึ่งในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์และ
- ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของกำไรหรือขาดทุนจากการตัดรายการออกจากบัญชี

หากกระแสเงินสดมีการเปลี่ยนแปลงไปเมื่อลูกหนี้ประสบปัญหาทางการเงิน ดังนั้นวัตถุประสงค์ของการเปลี่ยนแปลงเป็นการรับชำระคืนให้มากที่สุดจากข้อกำหนดในสัญญาเดิมมากกว่าการออกสินทรัพย์ใหม่ที่มีข้อกำหนดต่างจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญ หากบริษัทฯ วางแผนที่จะเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์ทางการเงินในทางที่ส่งผลให้เกิดการลดหนี้ ในลำดับแรกจะพิจารณาว่าควรตัดบางส่วนของสินทรัพย์ออกจากบัญชีก่อนที่จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสัญญาหรือไม่ วิธีการดังกล่าวส่งผลต่อการประเมินในเชิงปริมาณและทำให้ไม่เข้าเงื่อนไขของการตัดรายการออกจากบัญชี

หากการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่ส่งผลต่อการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชี บริษัทฯ จะคำนวณมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นใหม่โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิมของสินทรัพย์และปรับปรุงผลกำไรขาดทุนของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในกำไรหรือขาดทุน สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิมที่ใช้ในการคำนวณกำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงต้องมีการปรับปรุงให้สะท้อนข้อกำหนดของตลาดในปัจจุบัน ณ เวลาที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้นทุนหรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่เกิดขึ้นและค่าธรรมเนียมที่ได้รับเป็นส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงนั้นจะถูกปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงและตัดจำหน่ายตลอดอายุที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลง

หากการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นเนื่องจากลูกหนี้ประสบปัญหาทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงจะแสดงรวมกับผลขาดทุนจากการด้อยค่า สำหรับกรณีอื่นนั้นแสดงเป็นรายได้ดอกเบี้ยซึ่งคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

#### การเปลี่ยนแปลงหนี้สินทางการเงิน

บริษัทฯ ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อข้อกำหนดมีการเปลี่ยนแปลงและกระแสเงินสดของหนี้สินทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงนั้นมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ ในกรณีดังกล่าวจะรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ตามข้อกำหนดที่เปลี่ยนแปลงไปด้วยมูลค่ายุติธรรม ความแตกต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ตัดรายการออกจากบัญชีและผลตอบแทนที่จ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนผลตอบแทนที่จ่ายรวมถึงการ โอนสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินใหม่ที่ได้รับมา

หากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินทางการเงินนั้นรับรู้แบบไม่มีการตัดรายการออกจากบัญชี ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินจะมีการคำนวณใหม่โดยคิดลดกระแสเงินสดที่เปลี่ยนแปลงแล้วด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม ผลกำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิมที่ใช้ในการคำนวณกำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงจะถูกปรับปรุงให้สะท้อนข้อกำหนดของตลาดในปัจจุบัน ณ เวลาที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้นทุนหรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่เกิดขึ้นรับรู้โดยปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินและตัดจำหน่ายตลอดระยะเวลาที่เหลืออยู่ของหนี้สินทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงที่คำนวณใหม่ของหนี้สินทางการเงินดังกล่าว

## 2.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

## 2.3 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขาย ประกอบด้วย อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจากการรับชำระหนี้หรือการประมูล

ทรัพย์สินรอการขายแสดงด้วยราคาทุนหรือราคาตลาด แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

การพิจารณาการด้อยค่าเป็นไปตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งกำหนดไว้ว่าค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับจากการรับชำระหนี้หรือจากการประมูล คำนวณจากส่วนที่เป็นผลต่างของราคาตามบัญชีที่สูงกว่ามูลค่าที่ได้จากการประเมินราคาหรือตีราคาไว้ไม่เกิน 12 เดือนหรือจากราคาประกาศขายขั้นต่ำที่ได้รับอนุมัติ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า หากทำการประเมินราคาหรือตีราคาไว้เกินกว่า 12 เดือน จะนำมูลค่าที่ได้จากการประเมินราคาใช้ได้เพียงร้อยละ 50 ทั้งนี้ มูลค่าดังกล่าวให้หักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการขายก่อนนำไปเปรียบเทียบกับราคาต้นทุนทางบัญชี ในกรณีไม่มีราคาประเมินถึงแม้จะมีราคาประกาศขายขั้นต่ำหรือไม่มีราคาประกาศขายขั้นต่ำ ให้กันสำรองทั้งจำนวนตามต้นทุนทางบัญชี

บริษัทฯ มีการประเมินการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขายทุกสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายรับรู้เป็นรายได้จากการดำเนินงานอื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เมื่อมีการจำหน่าย

## 2.4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20 ปี
อุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

## 2.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทฯ บันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯ จะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

### อายุการใช้ประโยชน์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ 3-10 ปี

บริษัทไม่คิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง

## 2.6 เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด

เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาดเกิดจากการประมูลซื้อหลักประกันของลูกหนี้จากกรมบังคับคดีที่มีการนำหลักประกันของลูกหนี้ไปขายทอดตลาด มีทั้งส่วนที่บุคคลภายนอกเข้าประมูลซื้อ หรือส่วนที่บริษัทฯ เป็นผู้ประมูลซื้อได้ในนามบุคคลภายนอก แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

ก) กรณีบริษัทฯ เป็นผู้ประมูลซื้อแบบบุคคลภายนอก

บันทึกเป็นเงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาดในวันที่บริษัทฯ มีการตัดชำระหนี้ให้กับลูกหนี้ ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าซื้อหลักประกันดังกล่าวให้แก่กรมบังคับคดีครบทั้งจำนวน และรับโอนกรรมสิทธิ์หลักประกันมาเป็นทรัพย์สินรอการขายของบริษัทฯ แล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ จะบันทึกรายการตัดชำระหนี้ร้อยละ 93 ของราคาประมูลซื้อทรัพย์สินได้ภายหลังหักเงินทรองจ่ายในการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สินรอการขาย และบริษัทฯ ได้มีการประมาณการค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นอีกร้อยละ 7 ไว้ในบัญชีพักลูกหนี้ - Non Cash ซึ่งแสดงรายการรวมอยู่ในหนี้สินอื่น และส่วนต่างระหว่างราคาประมูลซื้อทรัพย์สินได้กับภาระหนี้เงินต้นตามสิทธิบันทึกเป็นส่วนปรับมูลค่าจากกรมบังคับคดี ซึ่งแสดงรายการรวมอยู่ในเงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด

ข) กรณีบุคคลภายนอกเป็นผู้ประมูลซื้อ

บันทึกกรมบังคับคดีเป็นลูกหนี้เท่ากับราคาทรัพย์สินหลักประกันที่ขายได้ บันทึกรับรู้รายการดังกล่าวเป็นเงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด - บุคคลภายนอกซื้อ และตั้งพักไว้ในบัญชีลูกหนี้ - บุคคลภายนอกซื้อทรัพย์สิน ซึ่งรวมอยู่ในหนี้สินอื่น ในวันที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินให้แก่กรมบังคับคดีครบถ้วน และเฉพาะกรณีทรัพย์สินหลักประกันนั้น ได้จดจำนองลำดับที่ 1 กับบริษัทฯ เท่านั้น ทั้งนี้ บริษัทฯ จะบันทึกรายการตัดชำระหนี้ร้อยละ 93 ของราคาขายได้ และบริษัทฯ ได้มีการประมาณการค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นอีกร้อยละ 7 ส่วนต่างระหว่างราคาขายกับภาระหนี้เงินต้นตามสิทธิบันทึกเป็นส่วนปรับมูลค่าจากกรมบังคับคดี (บุคคลภายนอกซื้อ) ซึ่งแสดงรายการรวมอยู่ในเงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด

## 2.7 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า บริษัทฯ จะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุไว้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

### บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า

บริษัทฯ ใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล บริษัทฯ บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

### สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

3 - 20 ปี

ยานพาหนะ

5 ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับบริษัทฯ เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

### **หนี้สินตามสัญญาเช่า**

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทฯ จะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ จะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า บริษัทฯ บันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

บริษัทฯ คิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัทฯ หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

### **สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

## **2.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

บริษัทฯ รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและถูกหนี้ตามสัญญาเช่า

### การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตด้วยความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนักโดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตประกอบกับประสบการณ์ในอดีต ซึ่งคำนวณโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงิน

ประมาณการของจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับคำนวณโดยเป็นผลคูณของค่าความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญา (PD - Probability of default) กับร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อมีการปฏิบัติผิดสัญญาต่อยอดหนี้ (LGD - Loss given default) และประมาณการยอดหนี้เมื่อมีการปฏิบัติผิดสัญญา (EAD - Exposure at the time of default)

ระยะเวลาที่ใช้พิจารณาจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับนั้นพิจารณาจากระยะเวลาที่ยาวที่สุดตามสัญญาที่บริษัทฯ มีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิต

การประมาณจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่มีหลักประกันนั้นได้มีการคาดการณ์จำนวนและจังหวะเวลาของกระแสเงินสดที่จะได้รับจากการยึดหลักประกัน โดยหักต้นทุนเพื่อให้ได้มาและต้นทุนการขายหลักประกัน และไม่คำนึงว่าการยึดทรัพย์นั้นจะเป็นไปได้หรือไม่

การประมาณจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับถูกคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงิน

- ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ผลขาดทุนดังกล่าวประมาณจากผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการผิดเงื่อนไขตามสัญญาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้าภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน หรือ
- ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ผลขาดทุนดังกล่าวประมาณจากผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการผิดเงื่อนไขตามสัญญาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาทั้งหมดที่เหลืออยู่ของสัญญา

### การจัดชั้น

ในการรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็น 3 ชั้นทุกวันที่ยังรายงาน ทั้งนี้สินทรัพย์ทางการเงินสามารถเปลี่ยนแปลงระดับชั้นได้ตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงินตามการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพของสินเชื่อนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกดังต่อไปนี้

### ขั้นที่ 1: สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก (ไม่เข้าเงื่อนไขของขั้นที่ 2 และขั้นที่ 3) หรือเป็นเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่พิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ ณ วันที่รายงาน ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรับรู้ตามผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้าเป็นส่วนหนึ่งของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์การผิคนัดชำระหนี้ของเครื่องมือทางการเงินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนนับจากวันที่รายงาน

### ขั้นที่ 2: สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต

เมื่อสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรับรู้โดยการประมาณการความเป็นไปได้ที่จะเกิดการผิคนัดตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงิน (lifetime ECL) บริษัทฯ พิจารณาข้อมูลสนับสนุนที่มีความสมเหตุสมผล ซึ่งเกี่ยวข้องและสามารถหาได้โดยไม่ต้องใช้ต้นทุนหรือความพยายามที่มากเกินไป ซึ่งรวมทั้งข้อมูลเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ ตลอดจนการวิเคราะห์โดยใช้ประสบการณ์ในอดีตของบริษัทฯ สินทรัพย์ทางการเงินที่เกินกำหนดชำระเท่ากับหรือมากกว่า 30 วันแต่ยังไม่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตจะถูกพิจารณาว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินสามารถโอนกลับไปยังขั้นที่ 1 ได้เมื่อสามารถพิสูจน์ได้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ที่กลับมาเป็นปกติ

### ขั้นที่ 3: สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือผิคนัดชำระคือสินทรัพย์ทางการเงินที่ค้างชำระเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยเท่ากับหรือมากกว่า 90 วัน นอกจากนี้สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกพิจารณาว่ามีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อลูกหนี้มีความเป็นไปได้ที่จะไม่สามารถชำระหนี้ได้เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือหลายเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของสินทรัพย์ทางการเงิน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต พิจารณาจากผลต่างระหว่างมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดทั้งหมดที่คาดว่าจะได้รับในแต่ละสถานการณ์ รวมถึงการถือครองหลักประกัน การคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น และมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินก่อนเกิดการด้อยค่าด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตต้องมีการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงิน (lifetime ECL)

ค่าเพื่อผลขาดทุนของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด (*Purchased or Originated Credit Impaired: POCI*)

บริษัทฯ บันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้ โดยคิดลดการคาดการณ์ของจำนวนเงินที่จะได้รับในอนาคตที่สนับสนุน และมีความสมเหตุสมผลหากพิสูจน์ได้ว่ามีความสัมพันธ์ทางสถิติ รวมถึงการใช้ดุลยพินิจอย่างเหมาะสมในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยใช้ข้อมูลเชิงเศรษฐศาสตร์มหภาค และทำการประเมินสถานการณ์ปัจจุบันและการพยากรณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคตมาใช้ในการเพิ่มประกอบกับการใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันเชิงเศรษฐศาสตร์มหภาคที่เกี่ยวข้องส่งผลกระทบต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

การประมาณจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับถูกคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงปรับด้วยความเสี่ยงด้านเครดิต (*Credit-adjusted Effective Interest Rate: CEIR*) เมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด

บริษัทฯ วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด อย่างไรก็ตาม ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่ได้รับรู้เป็นผลขาดทุนแยกต่างหากจากการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุนั้นแบ่งรวมกับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้น บริษัทฯ รับรู้การเปลี่ยนแปลงของผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เกิดขึ้นภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกในกำไรหรือขาดทุน โดยรับรู้ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงในผลขาดทุนจากการด้อยค่า เมื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิดน้อยกว่ามูลค่าที่รับรู้เมื่อเริ่มแรก บริษัทฯ จะรับรู้การเปลี่ยนแปลงในทางที่ดีขึ้นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุเป็นกำไรจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนแต่ไม่เกินผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่เคยรับรู้ในอดีต

*การปรับปรุงความเสี่ยงด้านเครดิต*

เมื่อเวลาผ่านไปสินทรัพย์ทางการเงินที่ถูกจัดชั้นที่ 2 หรือชั้นที่ 3 อาจถูกจัดประเภทใหม่กลับไปเป็นชั้นที่ 1 สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (ชั้นที่ 3) และไม่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญาจะถูกโอนไปยังชั้นที่ 2 หรือชั้นที่ 1 เฉพาะกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่เข้าเงื่อนไขเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ด้อยค่าด้านเครดิตอีกต่อไป การพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวไม่ด้อยค่าด้านเครดิตก็ต่อเมื่อไม่มีจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับตามข้อกำหนดตามสัญญาเดิม

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่จัดชั้นที่ 2 สามารถโอนกลับไปยังชั้นที่ 1 ได้เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตอีกต่อไป

ในกรณีที่การเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตเกิดจากการพิจารณาตามเกณฑ์เชิงปริมาณ สิทธิประโยชน์ทางการเงินจะถูกโอนกลับไปยังชั้นที่ 1 โดยอัตโนมัติหากเกณฑ์ที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนชั้นนั้น ไม่มีอีกต่อไป สำหรับกรณีที่สิทธิประโยชน์ทางการเงินถูกโอนไปยังชั้นที่ 2 เนื่องจากเกณฑ์เชิงคุณภาพ ปัจจัยดังกล่าว ต้องได้รับการแก้ไขหรือมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนดก่อนถึงจะโอน และในกรณีที่ผู้บริหารสั่งการให้เครื่องมือทางการเงินจัดประเภทเป็นชั้นที่ 2 ซึ่งต้องมีการดำเนินการแก้ไขก่อนที่จะจัดประเภทสิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าวไปเป็นชั้นที่ 1

*การตัดจำหน่ายเครื่องมือทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตและการกลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น*

เมื่อเครื่องมือทางการเงินถูกพิจารณาว่าไม่สามารถเรียกคืนได้ ส่วนของมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นจะถูกตัดจำหน่ายคู่กับค่าเผื่อการด้อยค่าที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อเงินให้สินเชื่อดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี หลังจากดำเนินการตามขั้นตอนที่จำเป็นทั้งหมดแล้ว มีการประเมินแล้วว่าไม่มีความน่าจะเป็นในการได้รับคืนและได้พิจารณาถึงผลขาดทุน มูลค่าที่ได้รับคืนภายหลังจากการตัดจำหน่ายออกจากบัญชีจะนำมาลดจำนวนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้สินเชื่อในกำไรหรือขาดทุน

หากมีการลดลงของผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตในรอบระยะเวลาต่อมา และการลดลงนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นหลังจากการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิต เช่น การปรับปรุงอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า ขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการกับบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต การกลับรายการนี้จะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

## 2.9 การด้อยค่าของสิทธิประโยชน์ที่ไม่ใช่สิทธิประโยชน์ทางการเงิน

ยอดสิทธิประโยชน์ตามบัญชีของบริษัทฯ ได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสิทธิประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสิทธิประโยชน์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสิทธิประโยชน์ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสิทธิประโยชน์เพิ่มของสิทธิประโยชน์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

*การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน*

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสิทธิประโยชน์ที่ไม่ใช่สิทธิประโยชน์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสิทธิประโยชน์หรือมูลค่ายุติธรรมของสิทธิประโยชน์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสิทธิประโยชน์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสิทธิประโยชน์ สำหรับสิทธิประโยชน์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสิทธิประโยชน์อื่นจะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสิทธิประโยชน์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สิทธิประโยชน์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

### การกลับรายการค้อยค่า

ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในปีก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการค้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่ามาก่อน

## 2.10 ผลประโยชน์พนักงาน

### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง ค่าล่วงเวลา โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคม สิทธิการลาต่าง ๆ รวมทั้งผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น ๆ ตามข้อตกลงของการจ้างงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

#### โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ ได้จัดทะเบียนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยพนักงานจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 หรือร้อยละ 10 หรือร้อยละ 13 หรือร้อยละ 15 ของเงินค่าจ้างของพนักงาน และบริษัทฯ จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 10 ของเงินค่าจ้างของพนักงาน โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน เงินจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทฯ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในกำไรหรือขาดทุน สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

บริษัทฯ คำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนบริการในอดีตจะรับรู้ทั้งจำนวนในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกิจการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน

## 2.11 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

## 2.12 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้น ให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 2.13 ดอกเบี้ย

### อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายได้และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระหนี้หรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงสำหรับเครื่องมือทางการเงินนอกเหนือจากสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด บริษัทฯ ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับโดยพิจารณาเงื่อนไขตามสัญญาทั้งหมดของเครื่องมือทางการเงิน แต่ไม่รวมถึงผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิดจะใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงซึ่งปรับปรุงด้วยเครดิตแล้วในการคำนวณโดยใช้กระแสเงินสดที่คาดการณ์ในอนาคตซึ่งรวมผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นแล้ว

การคำนวณอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงได้รวมต้นทุนการทำรายการและค่าธรรมเนียมซึ่งเป็นองค์ประกอบของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ต้นทุนการทำรายการรวมถึงต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือออกสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน คือ ราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงินก่อนปรับปรุงด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

*การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย*

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินคำนวณเมื่อรับรู้รายการสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินเมื่อเริ่มแรก ในการคำนวณรายได้และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน

อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงินสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต หากสินทรัพย์ทางการเงินไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด รายได้ดอกเบี้ยคำนวณโดยการใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงปรับด้วยความเสี่ยงด้านเครดิตกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงปรับด้วยความเสี่ยงด้านเครดิตคำนวณจากอัตราที่ใช้ในการคิดลดประมาณการเงินสดจ่ายหรือรับในอนาคตตลอดอายุของสินทรัพย์ทางการเงินที่คาดไว้เพื่อให้ได้ราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตตั้งแต่เมื่อเริ่มแรกที่ซื้อหรือได้มา

ในการคำนวณอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงปรับด้วยความเสี่ยงด้านเครดิต บริษัทฯ ประมาณการกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ โดยใช้ข้อมูลทางสถิติจากกระแสเงินสดรับสุทธิที่เกิดขึ้นจริงในอดีตมาพัฒนาขึ้นเป็นแบบจำลอง โดยคำนึงถึงเงื่อนไขของสัญญา ประเภทของลูกหนี้ รูปแบบการชำระ ประเภทหลักประกัน ระยะเวลาเฉลี่ยที่คาดว่าจะได้รับของลูกหนี้ด้วยคุณภาพและผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยการคำนวณได้รวมค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดระหว่างคู่สัญญาตามสัญญา ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยมีข้อสันนิษฐานว่าประมาณการกระแสเงินสดรับสุทธิและอายุที่คาดไว้ของกลุ่มเครื่องมือทางการเงินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ในกรณีที่ลูกหนี้ด้วยคุณภาพที่รับโอน/ซื้อมานั้นได้ตัดรายการราคาทุนครบถ้วนแล้ว แต่บริษัทฯ ยังมีสิทธิเรียกร้องให้ลูกหนี้ชำระหนี้ตามสัญญาได้ เมื่อได้รับชำระจากลูกหนี้ บริษัทฯ จะรับรู้เป็นรายได้ดอกเบี้ยทั้งจำนวน

ทั้งนี้การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิดจะไม่มีกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขึ้นต้นถึงแม้ว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์จะลดลง

#### 2.14 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการประกอบด้วยรายได้จากการที่บริษัทฯ รับจ้างบริหารหนี้ส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกันจากธนาคารพาณิชย์ผู้ว่าจ้าง ซึ่งบริษัทฯ รับรู้รายได้เมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมในบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่บริษัทฯ คาดว่าจะมีสิทธิได้รับและมีการใช้พิจารณาอนุญาตในการพิจารณาจังหวะเวลาในการส่งมอบการควบคุมเพื่อประเมินว่าจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งหรือรับรู้ตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง

#### 2.15 รายได้เงินปันผล

รายได้เงินปันผลบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่บริษัทฯ มีสิทธิได้รับเงินปันผล

#### 2.16 กำไรจากการจำหน่ายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

บริษัทฯ จะรับรู้รายได้จากการจำหน่ายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้เมื่อได้รับชำระครบถ้วนและได้โอนสิทธิเรียกร้องให้กับผู้ซื้อแล้ว กรณีได้รับชำระเงินบางส่วน บริษัทฯ จะบันทึกเป็นเงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

#### 2.17 ภาษีเงินได้

ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 362) พ.ศ. 2542 กำหนดให้บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพที่รับซื้อหรือรับ โอนจากสถาบันการเงิน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีเงินได้นิติบุคคลจากสัดส่วนของรายได้ที่ไม่เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วย  
คุณภาพที่รับซื้อหรือรับโอนจากสถาบันการเงิน ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำงวด  
ที่ต้องเสียภาษีโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการ  
ปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในงวดก่อน

## 2.18 กำไรต่อหุ้น

บริษัทฯ แสดงกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ ซึ่งคำนวณโดยการหารกำไรของผู้ถือหุ้นสามัญของ  
บริษัทฯ ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว

## 2.19 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้ง  
ทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของ  
บริษัทฯ หรือบุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ  
เดียวกันกับบริษัทฯ หรือบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมี  
อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

## 3. การบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบูรณาการด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี การบริหารความเสี่ยง และ  
การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Governance Risk and Compliance: GRC) เพื่อช่วยให้องค์กรมีการกำกับดูแล  
กิจการที่ดี มีการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ และมีระบบการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์  
สามารถปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องได้อย่างครบถ้วน ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และเพิ่ม  
ความมั่นใจว่าองค์กรจะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ หรือเป้าหมายที่กำหนดไว้ และเป็นไปตามความ  
คาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย บริษัทฯ จึงได้มีการกำหนดนโยบาย GRC รวมทั้งนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการ  
ดำเนินธุรกิจ นโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตาม  
กฎเกณฑ์ และได้จัดให้มีการทบทวนนโยบายให้เป็นปัจจุบันและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมการดำเนินงาน  
ขององค์กร

บริษัทฯ จัดให้มีธรรมาภิบาลองค์กรโดยกำหนดโครงสร้างและบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ ตามหลักการ  
แบ่งแยกหน้าที่รับผิดชอบ 3 ระดับ (Three Lines of Defense) ตั้งแต่คณะกรรมการของ บสส. หรือ  
คณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง และผู้บริหารระดับสูงซึ่งให้ความสำคัญในการผลักดันและยกระดับ  
ด้าน GRC ทั้งนี้ กระบวนการทำงานตามแนวทาง “Three Lines of Defense” ประกอบด้วย

แนวทางป้องกันชั้นแรก ประกอบด้วย ฝ่ายงานต่างๆ ที่ดำเนินงานทางธุรกิจ

แนวทางป้องกันชั้นที่สอง ประกอบด้วย ฝ่ายบริหารความเสี่ยงและฝ่ายกำกับการปฏิบัติงาน และ

แนวทางป้องกันชั้นที่สาม ประกอบด้วยกลุ่มตรวจสอบ: ฝ่ายตรวจสอบธุรกิจ และฝ่ายตรวจสอบและพัฒนาระบบ  
ตรวจสอบเทคโนโลยีสารสนเทศ ทำหน้าที่ตรวจสอบอย่างเป็นอิสระ

ทั้งนี้ โครงสร้างองค์กรมีการแบ่งแยกหน้าที่อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลอำนาจ (Check and Balance) เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัท ประกอบด้วย เงินสด รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน เงินลงทุน เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด และตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม บริษัทฯ มีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าวและมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

### 3.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

#### 3.1.1 ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิต

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ		
- เงินฝากสถาบันการเงิน	3,502	3,155
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	23,309	27,103
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	1,077	604
รวมฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิต	27,888	30,862

#### 3.1.2 หลักประกันและส่วนปรับปรุงด้านเครดิตอื่น

ตารางต่อไปนี้แสดงประเภทหลักประกันของแต่ละสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

		(หน่วย: ล้านบาท)	
ประเภทของฐานะเปิดด้านเครดิต	หมายเหตุ	2568	ประเภทของหลักประกัน
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ			
- เงินฝากสถาบันการเงิน	5	3,502	ไม่มี
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	7		
- เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้		22,797	ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารและสิ่งปลูกสร้าง สิทธิ การเช่าอาคารและที่ดิน และ สหกรณ์ทรัพย์
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน		79	
- ลูกหนี้รอตรวจสอบ		433	
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ		23,309	
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	11	1,077	ไม่มี

ประเภทของฐานะเปิดด้านเครดิต	หมายเหตุ	2567	ประเภทของหลักประกัน
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ			
- เงินฝากสถาบันการเงิน	5	3,155	ไม่มี
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ย ค้างรับสุทธิ	7		
- เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้		26,566	ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารและสิ่งปลูกสร้าง สิทธิ การเช่าอาคารและที่ดิน และ สังหาริมทรัพย์
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน		2	
- ลูกหนี้รอตรวจสอบ		535	
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ย ค้างรับสุทธิ		27,103	
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	11	604	ไม่มี

### 3.1.3 การวิเคราะห์คุณภาพเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงที่ลูกหนี้หรือคู่สัญญาจะไม่สามารถปฏิบัติตามได้ตามสัญญาส่งผลให้บริษัทฯ ขาดทุน บริษัทฯ กำหนดนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงด้านเครดิต โดยต้องมีการติดตามและควบคุมไม่ให้ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือติดตามให้ลูกหนี้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ หากมีการผิดนัดชำระหนี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา จะต้องเร่งเจรจากับลูกหนี้เพื่อให้ได้ข้อยุติโดยเร็ว หากไม่สามารถเจรจากับลูกหนี้ได้ต้องดำเนินการตามกระบวนการทางกฎหมายเพื่อให้เกิดสภาพบังคับกับลูกหนี้และหลักประกันต่อไป

หมายเหตุข้อ 8 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับคุณภาพด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

### 3.2 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงที่บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันได้เมื่อครบกำหนด เนื่องจากไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดได้ทันเวลาหรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอ หรือสามารถจัดหาเงินทุนได้ด้วยต้นทุนที่สูงกว่าระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

บริษัทฯ มีการกำหนดนโยบายการบริหารสภาพคล่อง การควบคุมเพดาน/ระดับความเสี่ยงด้านสภาพคล่องให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และกำหนดเครื่องมือที่ใช้ในการติดตามและควบคุมสถานะความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง โดยผู้บริหารและคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีเครื่องมือที่ใช้ในการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ได้แก่ การประมาณการกระแสเงินสดรับและจ่าย เพื่อประเมินฐานะสภาพคล่องในแต่ละช่วงเวลาต่าง ๆ การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ตารางต่อไปนี้เป็นแสดงกระแสเงินสดที่สำคัญตามระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือตามสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567

(หน่วย: ล้านบาท)

2568

	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	สินทรัพย์ทาง การเงินที่มีภาระ ค้ำประกันหรือเมื่อ ไม่มีกำหนด ระยะเวลา	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	2,613	891	-	-	-	3,504
เงินสดทุน						
- ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในต้องการของตลาดในประเทศ	-	-	-	-	41	41
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ <sup>(1)</sup>	-	70	10	-	361,599	361,679
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	-	-	-	-	1,077	1,077
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น <sup>(2)</sup>	-	22	14	-	489	525
<b>รวม</b>	<b>2,613</b>	<b>983</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>361,599</b>	<b>366,826</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม <sup>(3)(4)</sup>	-	2,226	7,966	218,060	-	228,252
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	-	169	-	-	-	169
หนี้สินทางการเงินอื่น <sup>(5)</sup>	-	184	70	90	-	344
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>2,579</b>	<b>8,036</b>	<b>218,150</b>	<b>-</b>	<b>228,765</b>
<b>สภาพคล่องสุทธิ</b>	<b>2,613</b>	<b>1,596</b>	<b>(8,012)</b>	<b>(218,150)</b>	<b>361,599</b>	<b>138,061</b>

(1) แสดงมูลค่าตามหนี้ที่ตัวสัญญาใช้เงินและแผนการชำระหนี้ตามที่บริษัทฯ ได้ตกลงร่วมกับกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิหลังหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 23,309 ล้านบาท

(2) สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ประกอบด้วย เงินมัดจำ - ประกันและเงินทดรองจ่าย แต่ไม่รวมเงินมัดจำ ซ้ำหรือทรัพย์สินรองจ่าย ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 525 ล้านบาท และมูลค่าตามบัญชีสุทธิหลังหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 36 ล้านบาท

(3) แสดงมูลค่าตามหนี้ที่ตัวสัญญาใช้เงินและแผนการชำระหนี้ตามที่บริษัทฯ ได้ตกลงร่วมกับกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิหลังหักส่วนปรับมูลค่าตัวสัญญาใช้เงิน - กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ จำนวนรวม 29,164 ล้านบาท

(4) แสดงมูลค่าตามสัญญาของหุ้นกู้ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิหลังหักต้นทุนการทำการ จำนวนรวม 1,699 ล้านบาท

(5) หนี้สินทางการเงินอื่น ประกอบด้วย หนี้สินตามสัญญาเช่า, ดอกเบี้ยค้างจ่าย, ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย และเจ้าหนี้อื่น ๆ จำนวนรวม 344 ล้านบาท

2,567

เมื่อทางถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	สินทรัพย์ทาง การเงินที่มีการ ด้อยค่าด้านเครดิต เมื่อซื้อหรือเมื่อ ไม่มีกำหนด ระยะเวลา	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	1,871	1,286	-	-	3,157
เงินลงทุน					
- ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในต้องการของตลาดในประเทศ	-	-	-	41	41
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ <sup>(1)</sup>	-	2	-	372,025	372,027
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	-	-	-	604	604
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น <sup>(2)</sup>	-	-	14	499	513
รวม	1,871	1,288	14	372,025	376,342

## หนี้สินทางการเงิน

ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม <sup>(3)(4)</sup>	-	3,214	8,692	219,560	-	231,466
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	-	204	-	-	-	204
หนี้สินทางการเงินอื่น <sup>(5)</sup>	-	198	75	103	-	376
รวม	-	3,616	8,767	219,663	-	232,046
สภาพคล่องสุทธิ	1,871	(2,328)	(8,753)	(219,663)	372,025	144,296

- (1) แสดงมูลค่าตามสิทธิเรียกร้องซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 121.312 ล้านบาท และมูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 27,103 ล้านบาท
- (2) สินทรัพย์ทางการเงินอื่น นำตัวสัญญาใช้เงินและแผนการชำระหนี้ตามที่บริษัทฯ ได้ตกลงร่วมกับกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิหลังหักส่วนปรับมูลค่าตัวสัญญาใช้เงิน - กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ จำนวนรวม 29,169 ล้านบาท หลังหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 513 ล้านบาท และมูลค่าตามบัญชี
- (3) แสดงมูลค่าตามหน้าตัวสัญญาใช้เงินและแผนการชำระหนี้ตามที่บริษัทฯ ได้ตกลงร่วมกับกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิหลังหักส่วนปรับมูลค่าตัวสัญญาใช้เงิน - กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ จำนวนรวม 29,169 ล้านบาท
- (4) แสดงมูลค่าตามสัญญาของหุ้นกู้ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิหลังหักต้นทุนการทำรายการ จำนวนรวม 2,498 ล้านบาท
- (5) หนี้สินทางการเงินอื่น ประกอบด้วย หนี้สินตามสัญญาเช่า, ดอกเบี้ยค้างจ่าย, ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย และเจ้าหนี้อื่น ๆ จำนวนรวม 376 ล้านบาท

### 3.3 ความเสี่ยงด้านตลาด

บริษัทฯ มีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากธุรกิจปกติซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ราคาตราสารทุนและจากภาวะผูกพันตามสัญญาที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ของกลุ่มสัญญา บริษัทฯ ไม่ได้ถือหรือออกตราสารเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

#### 3.3.1 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ

บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของรายการสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ โดยบริษัทฯ มีการวิเคราะห์และบริหารจัดการตามโมเดลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้เพื่อให้สอดคล้องตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568			รวม
	อัตราดอกเบี้ย ผันแปร	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน <sup>(1)</sup>	2,606	891	7	3,504
เงินลงทุน	-	-	41	41
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ <sup>(1)</sup>	102,035	8,543	11,162	121,740
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	-	-	1,077	1,077
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น <sup>(1)</sup>	-	8	517	525
<b>รวม</b>	<b>104,641</b>	<b>9,442</b>	<b>12,804</b>	<b>126,887</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม <sup>(2)</sup>	992	1,699	29,164	31,855
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	-	-	169	169
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	344	344
<b>รวม</b>	<b>992</b>	<b>1,699</b>	<b>29,677</b>	<b>32,368</b>

<sup>(1)</sup> แสดงมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

<sup>(2)</sup> แสดงมูลค่าตามบัญชีสุทธิ

(หน่วย: ล้านบาท)

2567

	อัตราดอกเบี้ย			รวม
	ผันแปร	คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน <sup>(1)</sup>	1,867	1,286	4	3,157
เงินลงทุน	-	-	41	41
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ <sup>(1)</sup>	107,951	8,619	11,742	128,312
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	-	-	604	604
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น <sup>(1)</sup>	-	8	505	513
<b>รวม</b>	<b>109,818</b>	<b>9,913</b>	<b>12,896</b>	<b>132,627</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม <sup>(2)</sup>	1,906	2,498	29,169	33,573
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	-	-	204	204
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	376	376
<b>รวม</b>	<b>1,906</b>	<b>2,498</b>	<b>29,749</b>	<b>34,153</b>

<sup>(1)</sup> แสดงมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น<sup>(2)</sup> แสดงมูลค่าตามบัญชีสุทธิ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจำแนกตามระยะเวลาของการเปลี่ยนแปลงหรือวันครบกำหนด (แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

2568

	ระยะเวลากำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด					สินทรัพย์ทางการเงินที่มี การค้าด้าน เครดิตเมื่อซื้อ หรือเมื่อกำเนิด	ไม่มีกำหนด ระยะเวลา	รวม
	เมื่อทวงถาม	0 - 3 เดือน	3 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>								
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน <sup>(1)</sup>	2,610	891	-	-	-	-	3	3,504
เงินลงทุน	-	-	-	-	-	-	41	41
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยรับ <sup>(1)</sup>	-	-	70	10	-	110,498	11,162	121,740
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	-	-	-	-	-	-	1,077	1,077
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น <sup>(1)</sup>	-	15	7	14	-	-	489	525
<b>รวม</b>	<b>2,610</b>	<b>906</b>	<b>77</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>110,498</b>	<b>12,772</b>	<b>126,887</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>								
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม <sup>(2)</sup>	29,164	197	529	1,965	-	-	-	31,855
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	-	169	-	-	-	-	-	169
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	169	15	70	90	-	-	344
<b>รวม</b>	<b>29,164</b>	<b>535</b>	<b>544</b>	<b>2,035</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32,368</b>

<sup>(1)</sup> แสดงมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

<sup>(2)</sup> แสดงมูลค่าตามบัญชีสุทธิ

2567

ระยะเวลากำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด						
เมื่อทวงถาม	0 - 3 เดือน	3 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	สินทรัพย์ทาง	
					การเงินที่มีภาระ ดอกเบี้ยด้าน เครดิตเมื่อซื้อ ใหม่กำหนด ระยะเวลา	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน <sup>(1)</sup>	1,867	-	-	-	-	3,157
เงินสดทุน	-	-	-	-	41	41
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และคอกเบี้ยค้างรับ <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	128,310	128,312
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	-	-	-	-	-	604
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น <sup>(1)</sup>	-	-	14	-	-	513
<b>รวม</b>	<b>1,867</b>	<b>1,288</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>128,310</b>	<b>132,627</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม <sup>(2)</sup>	29,169	1,517	2,690	-	-	33,573
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	-	-	-	-	-	204
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	15	75	103	-	376
<b>รวม</b>	<b>29,169</b>	<b>1,532</b>	<b>2,765</b>	<b>103</b>	<b>-</b>	<b>34,153</b>

<sup>(1)</sup> แสดงมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น<sup>(2)</sup> แสดงมูลค่าตามบัญชีสุทธิ

### การวิเคราะห์ค่าความอ่อนไหว

ผลกระทบจากการวิเคราะห์ค่าความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ประเมินจากค่าความอ่อนไหวของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิในระยะเวลา 1 ปี ต่อการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ ณ วันที่ในงบการเงิน โดยกำหนดให้การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นทันทีและยังไม่พิจารณาถึงการขยายตัวตามปกติของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	ความอ่อนไหวของรายได้ ดอกเบี้ยสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)
การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย	
ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 1	91
ดอกเบี้ยลดลงร้อยละ 1	(91)

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยข้างต้นเกิดจากเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ เนื่องจากลูกหนี้ของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ด้วยคุณภาพที่ซื้อมาหรือเป็นลูกหนี้ที่มีการเจรจาปรับโครงสร้างหนี้แต่มีความไม่แน่นอนในการชำระตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา โดยความเสี่ยงของสินทรัพย์ที่อ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่แสดงนี้ไม่รวมลูกหนี้ที่บริษัทฯ ซื้อมาและอยู่ในระหว่างการตรวจสอบยอดคงเหลือถัวเฉลี่ยของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินมีดอกเบี้ยกับอัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยดังนี้

	2568		
	ยอดคงเหลือถัวเฉลี่ย	ดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>			
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน <sup>(1)</sup>	3,893	57	1.46
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ <sup>(2)</sup>	24,993	2,111 <sup>(3)</sup>	8.45
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น <sup>(1)</sup>	8	0.2	2.50
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม <sup>(2)</sup>	33,740	1,630	4.83

<sup>(1)</sup> มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

<sup>(2)</sup> มูลค่าตามบัญชีสุทธิ

<sup>(3)</sup> รายได้ดอกเบี้ยหลังหักค่าใช้จ่ายผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนของดอกเบี้ยค้างรับที่รับรู้ในระหว่างปี

	2567		
	ยอดคงเหลือถัวเฉลี่ย (ล้านบาท)	ดอกเบี้ย (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>			
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน <sup>(1)</sup>	3,251	48	1.48
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ <sup>(2)</sup>	29,421	1,183 <sup>(3)</sup>	4.02
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น <sup>(1)</sup>	8	-	1.25
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม <sup>(2)</sup>	34,797	1,673	4.81

<sup>(1)</sup> มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

<sup>(2)</sup> มูลค่าตามบัญชีสุทธิ

<sup>(3)</sup> รายได้ดอกเบี้ยหลังหักค่าใช้จ่ายผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนของดอกเบี้ยค้างรับที่รับรู้ในระหว่างปี

### 3.3.2 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากไม่มีรายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

### 3.4 ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ คือ ความเสี่ยงเนื่องจากความผิดพลาดหรือความไม่เพียงพอของกระบวนการทำงาน พนักงาน ระบบงาน หรือระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ตลอดจนเหตุการณ์หรือปัจจัยภายนอก ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อรายได้หรือเงินกองทุนของบริษัทฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

การบริหารความเสี่ยงด้านปฏิบัติการของบริษัทฯ ดำเนินการผ่านกระบวนการระบุ ประเมิน จัดการ และการรายงานระดับความเสี่ยงด้านปฏิบัติการและกระบวนการต่าง ๆ ของบริษัทฯ อย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง ซึ่งหน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงมีหน้าที่ต้องรายงานความเสี่ยงด้านปฏิบัติการที่สำคัญของตนเอง ตัวควบคุม พร้อมทั้งดำเนินมาตรการเพื่อควบคุมความเสี่ยงด้านปฏิบัติการที่สำคัญ (Risk Prevention Initiative) รวมถึงมีการนำเครื่องมือบริหารความเสี่ยงมาใช้ อาทิ ดัชนีวัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) ระบบฐานข้อมูลความเสี่ยง (Risk Profiles) และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอื่น ๆ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มศักยภาพในการควบคุมและการติดตามความเสี่ยงด้านปฏิบัติการให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม และสามารถจัดการความเสี่ยงได้อย่างทันท่วงทีก่อนที่จะเกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ และลูกค้าของบริษัทฯ รวมถึงการจัดการความเสี่ยงจากเหตุการณ์ทุจริตเพื่อเสริมสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าในบริการและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ และการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Management)

4. การจัดประเภทหลักทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568		
	เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>			
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	-	3,502	3,502
เงินลงทุน			
- ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาดในประเทศ	41	-	41
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	23,309	23,309
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	-	1,077	1,077
สินทรัพย์ทางการเงินอื่นสุทธิ	-	15	15
รวม	41	27,903	27,944
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมสุทธิ	-	31,855	31,855
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	-	169	169
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	344	344
รวม	-	32,368	32,368

(หน่วย: ล้านบาท)

	2567		
	เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>			
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	-	3,155	3,155
เงินลงทุน			
- ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาดในประเทศ	41	-	41
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	27,103	27,103
เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด	-	604	604
สินทรัพย์ทางการเงินอื่นสุทธิ	-	14	14
รวม	41	30,876	30,917

(หน่วย: ล้านบาท)

	2567		
	เครื่องมือทางการเงิน ที่กำหนดให้วัดมูลค่า ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>			
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมสุทธิ	-	33,573	33,573
เจ้าหนี้สถาบันการเงินจากการซื้อลูกหนี้	-	204	204
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	376	376
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>34,153</b>	<b>34,153</b>

## 5. รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
<b>รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน</b>		
ธนาคารพาณิชย์	2,999	2,671
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ*	502	482
<b>รวม</b>	<b>3,501</b>	<b>3,153</b>
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	3	4
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2)	(2)
<b>รวม</b>	<b>3,502</b>	<b>3,155</b>

\* สถาบันการเงินเฉพาะกิจ หมายถึง สถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ได้แก่ ธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย และบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม

6. เงินลงทุน

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
- ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ	41	41
รวมเงินลงทุน	41	41

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ เป็นจำนวน 2 ล้านบาท (2567: 2 ล้านบาท)

7. เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

7.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	80	2
ลูกหนี้ระหว่างการตรวจสอบ	433	535
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	110,477	116,568
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	110,990	117,105
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับ	10,750	11,207
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	121,740	128,312
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(98,431)	(101,209)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	23,309	27,103

7.2 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้เป็นเงินให้สินเชื่อในประเทศโดยเป็นสกุลเงินบาททั้งหมด

### 7.3 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568	2567
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ		
- ลูกหนี้ที่รับ โอนจากธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัท บริหารสินทรัพย์เพชรบุรี จำกัด	82,572	86,790
- ลูกหนี้ที่บริษัทประมูลซื้อ	33,700	35,622
- ลูกหนี้ที่รับ โอนจาก บสท.	5,033	5,363
- ลูกหนี้ระหว่างการตรวจสอบ*	435	537
รวม	121,740	128,312

\* ลูกหนี้ระหว่างการตรวจสอบและดอกเบี้ยค้างรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 433 ล้านบาท (2567: 535 ล้านบาท) และ 2 ล้านบาท (2567: 2 ล้านบาท) ตามลำดับ

#### ลูกหนี้ที่รับโอนจากธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัท บริหารสินทรัพย์เพชรบุรี จำกัด

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2568		
	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ	ค่าเพื่อผลขาดทุน ด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ
1. สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Performing)	-	-	-
2. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Under-Performing)	-	-	-
3. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Non-Performing)	-	-	-
4. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อเกิดรายการ (Purchased or originated credit impaired)	82,572	81,018	1,554
รวม	82,572	81,018	1,554

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2567		
	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ	ค่าเพื่อผลขาดทุน ด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ
1. สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Performing)	1	-	1
2. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Under- Performing)	-	-	-
3. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Non-Performing)	-	-	-
4. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต เมื่อซื้อหรือเมื่อเกิดรายการ (Purchased or originated credit impaired)	86,789	84,417	2,372
รวม	86,790	84,417	2,373

## ลูกหนี้ที่บริษัทประมูลซื้อ

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2568		
	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ	ค่าเพื่อผลขาดทุน ด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ
1. สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Performing)	80	1	79
2. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Under- Performing)	-	-	-
3. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Non-Performing)	-	-	-
4. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต เมื่อซื้อหรือเมื่อเกิดรายการ (Purchased or originated credit impaired)	33,620	14,553	19,067
รวม	33,700	14,554	19,146

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2567		
	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ	ค่าเพื่อผลขาดทุน ด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ
1. สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Performing)	1	-	1
2. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Under- Performing)	-	-	-
3. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Non-Performing)	-	-	-
4. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต เมื่อซื้อหรือเมื่อเกิดรายการ (Purchased or originated credit impaired)	35,621	14,006	21,615
รวม	35,622	14,006	21,616

ลูกหนี้ที่รับโอนจาก บสท.

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2568		
	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ	ค่าเพื่อผลขาดทุน ด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ
1. สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Performing)	-	-	-
2. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Under- Performing)	-	-	-
3. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Non-Performing)	-	-	-
4. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต เมื่อซื้อหรือเมื่อเกิดรายการ (Purchased or originated credit impaired)	5,033	2,857	2,176
รวม	5,033	2,857	2,176

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	2567		
	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ	ค่าเผื่อผลขาดทุน ด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	เงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ
1. สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Performing)	-	-	-
2. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิต (Under- Performing)	-	-	-
3. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Non-Performing)	-	-	-
4. สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต เมื่อซื้อหรือเมื่อเกิดรายการ (Purchased or originated credit impaired)	5,363	2,784	2,579
รวม	5,363	2,784	2,579

#### 7.4 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568				
	จำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระจ่ายตามสัญญา				
ชนิด ชำระหนี้	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
ผลรวมของเงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	70	10	-	80
หัก: กำไรจากการเปลี่ยนเป็นเงินให้สินเชื่อที่ ไม่ถึงเป็นรายได้					-
รวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน					80
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					(1)
รวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ					79

\* กรณีชนิดชำระหนี้ คือ ลูกหนี้รายที่ชนิดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าเงินทุน ซึ่งอยู่ระหว่างการยกเลิกสัญญา

	2567				
	จำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระจ่ายตามสัญญา				
	ผิคนัดชำระหนี้	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
ผลรวมของเงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	2	-	-	2
หัก: กำไรจากการเปลี่ยนเป็นเงินให้สินเชื่อที่ไม่ถือเป็นรายได้					-
รวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน					2
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					-
รวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ					2

\* กรณีผิคนัดชำระหนี้ คือ ลูกหนี้รายที่ผิคนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าเงินทุน ซึ่งอยู่ระหว่างการยกเลิกสัญญา

## 7.5 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

วิธีการปรับโครงสร้างหนี้	จำนวนราย		มูลหนี้ตามสิทธิเรียกร้อง			
			ก่อนปรับโครงสร้างหนี้		หลังปรับโครงสร้างหนี้*	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
โอนทรัพย์สินชำระหนี้ (Debt Asset Swap)	7	-	244	-	189	-
ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (Restructure)	346	218	4,588	3,500	4,404	3,174
ชำระหนี้บางส่วน (Partial Release)	44	18	6,653	2,974	6,178	2,718
ชำระหนี้เสร็จสิ้น (DPO)	326	234	4,258	2,846	3,404	1,966
รวม	723	470	15,743	9,320	14,175	7,858

\* มูลหนี้ตามสิทธิเรียกร้องหลังปรับโครงสร้างหนี้ หมายถึง มูลหนี้ตามสิทธิเรียกร้องคงเหลือโดยรวมมูลหนี้ที่จะลดหนี้ให้หากลูกหนี้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันใหม่สำเร็จ

8. ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สินทรัพย์ทาง การเงินที่ไม่มี การเพิ่มขึ้นอย่าง มีนัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้าน เครดิต	สินทรัพย์ทาง การเงินที่มีการ เพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้าน เครดิต	สินทรัพย์ทาง การเงินที่มีการ ด้อยค่าด้าน เครดิต	สินทรัพย์ทาง การเงินที่มี การด้อยค่าด้าน เครดิตเมื่อซื้อ หรือเมื่อเกิด รายการ	รวม
<b>รายการระหว่างธนาคารและ ตลาดเงิน - เงินฝากสถาบัน การเงิน</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	2	-	-	-	2
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการ วัดมูลค่าค่าเพื่อผลขาดทุนใหม่	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	2	-	-	-	2
<b>เงินให้สินเชื่อแก่ลูกค้า</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	-	-	101,209	101,209
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการ วัดมูลค่าค่าเพื่อผลขาดทุนใหม่ ซื้อหรือได้มาระหว่างปี	-	-	-	1,098	1,098
รายได้จากการโอนสำรองกลับ	1	-	-	110	111
ตัดรายการออกจากบัญชี	-	-	-	(83)	(83)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	-	-	(3,904)	(3,904)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1	-	-	98,430	98,431
<b>สินทรัพย์อื่น</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	-	-	499	499
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการ วัดมูลค่าค่าเพื่อผลขาดทุนใหม่ ตัดรายการออกจากบัญชี	-	-	-	4	4
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	-	-	(14)	(14)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	-	-	489	489

(หน่วย: ล้านบาท)

	สินทรัพย์ทาง การเงินที่ไม่มี การเพิ่มขึ้นอย่าง มีนัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้าน เครดิต	สินทรัพย์ทาง การเงินที่มีการ เพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้าน เครดิต	สินทรัพย์ทาง การเงินที่มี การเพิ่มขึ้นอย่าง มีนัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้าน เครดิต	สินทรัพย์ทาง การเงินที่มี การด้อยค่าด้าน เครดิตเมื่อซื้อ หรือเมื่อเกิด รายการ	รวม
<b>รายการระหว่างธนาคารและ</b>					
<b>ตลาดเงิน - เงินฝากสถาบัน</b>					
<b>การเงิน</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	4	-	-	-	4
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการ วัดมูลค่าค่าเพื่อผลขาดทุนใหม่	(2)	-	-	-	(2)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	2	-	-	-	2
<b>เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1	-	-	99,299	99,300
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการ วัดมูลค่าค่าเพื่อผลขาดทุนใหม่	(1)	-	-	4,022	4,021
ซื้อหรือได้มาระหว่างปี	-	-	-	413	413
รายได้จากการโอนสำรองกลับ	-	-	-	(85)	(85)
ตัดรายการออกจากบัญชี	-	-	-	(2,440)	(2,440)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	-	101,209	101,209
<b>สินทรัพย์อื่น</b>					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	-	472	472
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการ วัดมูลค่าค่าเพื่อผลขาดทุนใหม่	-	-	-	36	36
ตัดรายการออกจากบัญชี	-	-	-	(9)	(9)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	-	499	499

ในระหว่างปี 2568 และ 2567 บริษัทฯ ได้ทบทวนประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ โดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้พิจารณาคาดการณ์ และใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มเติมจากค่าที่ได้จากแบบจำลองไปอีกระดับหนึ่งเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์เศรษฐกิจและการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

## 9. ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ

(หน่วย: ล้านบาท)

ประเภททรัพย์สินรอการขาย	ยอด ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	โอนไปเป็นที่ดิน	ยอด ณ วันที่
	1 มกราคม 2568			อาคาร และอุปกรณ์	31 ธันวาคม 2568
ทรัพย์สินที่ได้รับจากการชำระหนี้					
อสังหาริมทรัพย์	14,442	1,788	(1,639)	(12)	14,579
สังหาริมทรัพย์	22	2	-	-	24
รวม	14,464	1,790	(1,639)	(12)	14,603
ทรัพย์สินที่ได้รับจากการประมูล					
อสังหาริมทรัพย์	876	-	(83)	-	793
สังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-
รวม	876	-	(83)	-	793
ทรัพย์สินรอการขายระหว่างดำเนินการ	-	-	-	-	-
รวมทั้งสิ้น	15,340	1,790	(1,722)	(12)	15,396
หัก: ส่วนปรับมูลค่า	(838)	(38)	116	-	(760)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(713)	(220)	86	-	(847)
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	13,789	1,532	(1,520)	(12)	13,789

(หน่วย: ล้านบาท)

ประเภททรัพย์สินรอการขาย	ยอด ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ยอด ณ วันที่
	1 มกราคม 2567			31 ธันวาคม 2567
ทรัพย์สินที่ได้รับจากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	13,296	2,019	(873)	14,442
สังหาริมทรัพย์	22	-	-	22
รวม	13,318	2,019	(873)	14,464
ทรัพย์สินที่ได้รับจากการประมูล				
อสังหาริมทรัพย์	1,328	-	(452)	876
สังหาริมทรัพย์	-	-	-	-
รวม	1,328	-	(452)	876
ทรัพย์สินรอการขายระหว่างดำเนินการ	-	-	-	-
รวมทั้งสิ้น	14,646	2,019	(1,325)	15,340
หัก: ส่วนปรับมูลค่า	(797)	(87)	46	(838)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(467)	(291)	45	(713)
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	13,382	1,641	(1,234)	13,789

ทรัพย์สินรอกการขายส่วนที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายนอกและส่วนที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568		2567	
	ราคาทุน	ราคาประเมิน*	ราคาทุน	ราคาประเมิน*
ส่วนที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายนอก	12,843	20,919	14,474	22,594
ส่วนที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายใน	2,553	3,454	866	1,143
รวม	15,396	24,373	15,340	23,737

\* ราคาประเมินที่แสดงไว้ในตารางข้างต้นใช้ราคาประเมินตามเล่มประเมินก่อนหักค่าใช้จ่าย

#### 10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

(หน่วย: ล้านบาท)

	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง		ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง		สินทรัพย์ สิทธิการใช้	รวม
		อาคาร	อุปกรณ์		ระหว่าง ก่อสร้าง	สินทรัพย์ สิทธิการใช้		
<b>ราคาทุน</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	8	106	168	13	-	247		542
ซื้อเพิ่ม	-	3	6	-	-	6		15
ปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	(1)		(1)
จำหน่าย	-	(1)	(2)	(10)	-	(4)		(17)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	8	108	172	3	-	248		539
ซื้อเพิ่ม	-	3	20	-	2	-		25
โอนจากทรัพย์สินรอกการขาย	2	10	-	-	-	-		12
จำหน่าย	-	-	-	(3)	-	-		(3)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	10	121	192	-	2	248		573
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	81	139	12	-	53		285
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	4	13	1	-	20		38
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(1)	(2)	(10)	-	(4)		(17)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	84	150	3	-	69		306
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5	11	-	-	19		35
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(3)	-	-		(3)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	89	161	-	-	88		338

	อาคารและ ส่วนปรับปรุง				สินทรัพย์		รวม
	ที่ดิน	อาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระหว่าง ก่อสร้าง	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	3	-	-	-	-	3
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	3	-	-	-	-	3
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	8	24	22	-	-	179	233
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	10	29	31	-	2	160	232

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ บันทึกค่าเสื่อมราคาจำนวน 35 ล้านบาท รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์ โดยไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน (2567: 38 ล้านบาท) ราคาทุนรวมของอาคารและอุปกรณ์ก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 198 ล้านบาท (2567: 190 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้นำทรัพย์สินรอการขายประเภทอสังหาริมทรัพย์บางรายการมาใช้เป็นสาขาและศูนย์ธุรกิจ โดยจัดประเภทเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าจำนวน 3 ล้านบาท ซึ่งค่าเผื่อการด้อยค่าดังกล่าวได้รวมเงินสำรองตามถ้อยแถลงที่ต้องกันเพิ่มตามที่กำหนดในประกาศ ธปท. ที่ สนส. 11/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติ

#### 10.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้และสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานและสัญญาเช่ารถยนต์โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา อายุสัญญาเช่า (รวมสิทธิต่ออายุ) มีระยะเวลา 3 - 20 ปี (2567: 3 - 20 ปี) ค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

### 10.1.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	166	28	194
เพิ่มขึ้น	1	5	6
ปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้	(1)	-	(1)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(13)	(7)	(20)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	153	26	179
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(12)	(7)	(19)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	141	19	160

### 10.1.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า - การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	195	207
เพิ่มขึ้น	-	6
ปรับปรุงหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	(1)
ดอกเบี้ยที่รับรู้	11	11
จ่ายค่าเช่า	(28)	(28)
ยอดคงเหลือปลายปี	178	195

### 10.1.3 หนี้สินตามสัญญาเช่า - การวิเคราะห์การครบกำหนดชำระ

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
การวิเคราะห์การครบกำหนดชำระ		
- กระแสเงินสดตามสัญญาที่ไม่คิดลด		
ไม่เกิน 1 ปี	28	28
1 - 5 ปี	108	117
มากกว่า 5 ปี	122	141
รวมจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า (ที่ไม่คิดลด)	258	286
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(80)	(91)
หนี้สินตามสัญญาเช่าสุทธิที่รวมอยู่ในหนี้สินอื่น (หมายเหตุข้อ 16)	178	195

10.1.4 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	
	2568	2567
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	19	20
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	11	11

10.1.5 อื่น ๆ

บริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 28 ล้านบาท (2567: 28 ล้านบาท)

11. เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568	2567
บริษัทฯ เป็นผู้ประมูลซื้อแบบบุคคลภายนอก	460	511
บุคคลภายนอกเป็นผู้ประมูลซื้อ	617	93
รวม	1,077	604

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาดจำแนกตามระยะเวลาค้าง มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
บริษัทฯ เป็นผู้ประมูลซื้อแบบบุคคลภายนอก	65	175	220	460
บุคคลภายนอกเป็นผู้ประมูลซื้อ	137	352	128	617
รวม	202	527	348	1,077

(หน่วย: ล้านบาท)

	2567			รวม
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
บริษัทฯ เป็นผู้ประมุขชื่อแบบบุคคลภายนอก	92	293	126	511
บุคคลภายนอกเป็นผู้ประมุขชื่อ	5	66	22	93
รวม	97	359	148	604

## 12. สินทรัพย์อื่นสุทธิ

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568	2567
เงินมัดจำ - ประกัน	383	171
เงินทรองจ่ายค่าธรรมเนียมศาลและค่าเบี้ยประกัน	488	498
ค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จ่ายล่วงหน้า	27	25
ลูกหนี้เงินรับชำระผ่าน บสส. เพชรบุรี	1	1
สินทรัพย์อื่น ๆ	22	22
รวม	921	717
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(489)	(499)
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	432	218

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินมัดจำ - ประกัน จำนวน 383 ล้านบาท (2567: 171 ล้านบาท) เป็นเงินมัดจำซื้อทรัพย์สินรอกการขายจำนวน 368 ล้านบาท (2567: 157 ล้านบาท) เงินฝากที่บริษัทฯ นำไปค้ำประกันต่อธนาคารเพื่อออกหนังสือค้ำประกันสาธารณูปโภคการเช่าอาคารสำนักงานและประกันความเสียหายของสัญญาเช่าจำนวน 8 ล้านบาท (2567: 8 ล้านบาท) (หมายเหตุข้อ 13) เงินมัดจำการประมุขชื่อสินทรัพย์ค้อยคุณภาพจำนวน 1 ล้านบาท (2567: ไม่มี) และเงินมัดจำอื่นจำนวน 6 ล้านบาท (2567: 6 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 489 ล้านบาท (2567: 499 ล้านบาท) เป็นค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินทรองจ่ายและค่าธรรมเนียมศาลจำนวน 488 ล้านบาท (2567: 498 ล้านบาท) และลูกหนี้เงินรับชำระผ่าน บสส. เพชรบุรี จำนวน 1 ล้านบาท (2567: 1 ล้านบาท)

## 13. สินทรัพย์ที่มีภาระผูกพันและข้อจำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีภาระผูกพันอื่นบนเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้เพื่อออกหนังสือรับรองสำหรับการประกันความเสียหายในการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและทรัพย์สินจำนวน 8 ล้านบาท (2567: 8 ล้านบาท)

14. ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม จำแนกตามแหล่งที่มา มีดังนี้

	ยอด ณ วันที่			(หน่วย: ล้านบาท)
	1 มกราคม			ยอด ณ วันที่
	2568	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม
ตั๋วสัญญาใช้เงินออกให้แก่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ	227,060	-	(1,500)	225,560
หัก: ส่วนปรับมูลค่าตั๋วสัญญาใช้เงิน - กองทุนฯ	(197,891)	1,495	-	(196,396)
มูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย - ตั๋วฯ กองทุนฯ	29,169	1,495	(1,500)	29,164
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	1,906	-	(914)	992
หุ้นกู้	2,500	-	(800)	1,700
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดับบัญชี	(2)	1	-	(1)
มูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย - หุ้นกู้	2,498	1	(800)	1,699
รวม	33,573	1,496	(3,214)	31,855

	ยอด ณ วันที่			(หน่วย: ล้านบาท)
	1 มกราคม			ยอด ณ วันที่
	2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม
ตั๋วสัญญาใช้เงินออกให้แก่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ	228,560	-	(1,500)	227,060
หัก: ส่วนปรับมูลค่าตั๋วสัญญาใช้เงิน - กองทุนฯ	(199,387)	1,496	-	(197,891)
มูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย - ตั๋วฯ กองทุนฯ	29,173	1,496	(1,500)	29,169
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	1,873	1,428	(1,395)	1,906
หุ้นกู้	2,500	-	-	2,500
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดับบัญชี	(3)	1	-	(2)
มูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย - หุ้นกู้	2,497	1	-	2,498
รวม	33,543	2,925	(2,895)	33,573

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม จำแนกตามประเภทและระยะเวลา มีดังนี้

2568				
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	ครบกำหนดได้ก่อน	การชำระดอกเบี้ย	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
<b>ตั๋วสัญญาใช้เงิน</b>				
ระยะยาว	-	เมื่อทวงถาม	-	29,164
รวมตั๋วสัญญาใช้เงิน				29,164
<b>เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน</b>				
ระยะยาว	อัตราดอกเบี้ยคงที่ และผันแปร	20 ก.ย. 69 - 21 พ.ย. 70	กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก สิ้นเดือนและทุก 3 เดือน	992
รวมเงินกู้ยืม				992
<b>หุ้นกู้</b>				
ระยะยาว	อัตราดอกเบี้ยคงที่	21 ธ.ค. 70 - 21 ธ.ค. 72	กำหนดชำระดอกเบี้ย ทุก 6 เดือน	1,699
รวมหุ้นกู้				1,699
รวม				31,855
2567				
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	ครบกำหนดได้ก่อน	การชำระดอกเบี้ย	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
<b>ตั๋วสัญญาใช้เงิน</b>				
ระยะยาว	-	เมื่อทวงถาม	-	29,169
รวมตั๋วสัญญาใช้เงิน				29,169
<b>เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน</b>				
ระยะยาว	อัตราดอกเบี้ยคงที่ และผันแปร	02 มิ.ย. 68 - 21 พ.ย. 70	กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก สิ้นเดือนและทุก 3 เดือน	1,906
รวมเงินกู้ยืม				1,906
<b>หุ้นกู้</b>				
ระยะยาว	อัตราดอกเบี้ยคงที่	21 ธ.ค. 68 - 21 ธ.ค. 72	กำหนดชำระดอกเบี้ย ทุก 6 เดือน	2,498
รวมหุ้นกู้				2,498
รวม				33,573

14.1 <sup>\*</sup>ตัวสัญญาใช้เงินออกให้แก่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

เลขที่	วันที่ออกตัว	วันที่ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย	2568	2567
012/2547	8 ก.ย. 47	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	10,000	10,000
013/2547	13 ต.ค. 47	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	10,000	10,000
014/2547	10 พ.ย. 47	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	10,000	10,000
015/2547	8 ธ.ค. 47	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	10,000	10,000
001/2548	12 ม.ค. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	11,000	11,000
002/2548	9 ก.พ. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	11,000	11,000
003/2548	9 มี.ค. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	11,000	11,000
004/2548	7 เม.ย. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	11,000	11,000
005/2548	11 พ.ค. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	11,000	11,000
006/2548	8 มิ.ย. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	11,000	11,000
009/2548	30 มิ.ย. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	44,000	44,000
007/2548	13 ก.ค. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	11,000	11,000
014/2548	21 ก.ย. 48	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	10,000	10,000
001/2568	09 ธ.ค. 68	เมื่อทวงถาม	ร้อยละ 0	54,560	56,060
รวมตัวสัญญาใช้เงินออกให้แก่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ				225,560	227,060
หัก: ส่วนปรับมูลค่าตัวสัญญาใช้เงิน - กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ				(196,396)	(197,891)
ตัวสัญญาใช้เงินออกให้แก่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ - สุทธิ				29,164	29,169

บริษัทฯ จัดประเภทของตัวสัญญาใช้เงินที่ครบกำหนดเมื่อทวงถามเป็นหนี้สินระยะยาว เนื่องจากกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ ได้ออกหนังสือรับรองเพื่อแสดงเจตนาที่จะวางแผนการเรียกชำระหนี้ตามตัวสัญญาใช้เงินให้สอดคล้องกับสภาพคล่องของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 1.2

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ชำระคืนเงินต้นกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ เป็นเงินจำนวน 1,500 ล้านบาท (2567: 1,500 ล้านบาท) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีตัวสัญญาใช้เงินคงเหลือจำนวน 14 ฉบับ (2567: 14 ฉบับ) เป็นเงินจำนวน 225,060 ล้านบาท (2567: 227,060 ล้านบาท)

บริษัทฯ นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทฯ คำนวณมูลค่ายุติธรรมของตัวสัญญาใช้เงินกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ ได้เท่ากับ 29,176 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมของตัวสัญญาใช้เงินกองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ วัตถุประสงค์โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตทั้งหมดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยผลตอบแทนจากการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (วันทำการสุดท้ายของปี) บวกด้วยค่าความเสี่ยงของบริษัทฯ ) ผลต่างระหว่างมูลค่าตามหน้าตัวสัญญาใช้เงินกับมูลค่ายุติธรรมที่คำนวณได้จำนวน 205,385 ล้านบาท ได้รับรู้และแสดงผลกระทบสะสมไว้ในบัญชี “ส่วนทุนจากการปรับมูลค่าตัวสัญญาใช้เงิน - กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ” ซึ่งแสดงอยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ รับรู้การตัดจำหน่ายส่วนปรับมูลค่าตัวสัญญาใช้เงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 1,495 ล้านบาท โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุน (2567: 1,496 ล้านบาท)

#### 14.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินกู้	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน		
				2568	2567
1	1,000	BIBOR บวก ร้อยละคงที่	ชำระคืนเงินต้นทุก 6 เดือนและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนภายใน 6 ปี (จ่ายชำระเสร็จสิ้นภายในปี 2568)	-	125
2	700	MLR ลบ ร้อยละคงที่	ชำระคืนเงินต้นทุก 3 เดือนและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี (จ่ายชำระเสร็จสิ้นภายในปี 2570)	350	525
3	1,000	MLR ลบ ร้อยละคงที่	ชำระคืนเงินต้นทุก 3 เดือนและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนภายใน 4 ปี (จ่ายชำระเสร็จสิ้นภายในปี 2569)	187	438
4	1,000	MLR ลบ ร้อยละคงที่	ชำระคืนเงินต้นทุก 3 เดือนและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี (จ่ายชำระเสร็จสิ้นภายในปี 2570)	455	818
รวม				992	1,906
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				726	914
เงินกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				266	992

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้และอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญาและข้อจำกัดการประกาศจ่ายเงินปันผล เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีวงเงินตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้นและวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,000 ล้านบาท (2567: 3,000 ล้านบาท)

### 14.3 หุ้นกู้ระยะยาว

รายละเอียดการอนุมัติโครงการการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯ มีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2565
จำนวน	วงเงินรวมไม่เกิน 15,000 ล้านบาท
อายุ	ตามที่กำหนดในแต่ละคราว
ประเภท	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิหรือไม่มีหลักประกัน และมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
ผู้ลงทุน	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)						
หุ้นกู้	วันที่ออกหุ้นกู้	วันครบกำหนด		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		
		ไถ่ถอน	อายุ		2568	2567
1	21 ธ.ค. 65	21 ธ.ค. 68	3 ปี	2.86	-	800
2	21 ธ.ค. 65	21 ธ.ค. 70	5 ปี	3.17	1,000	1,000
3	21 ธ.ค. 65	21 ธ.ค. 72	7 ปี	2.19	700	700
รวม					1,700	2,500
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย					(1)	(2)
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ					1,699	2,498
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					-	(800)
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					1,699	1,698

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)		
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	2,498	2,497
บวก: ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1	1
หัก: ชำระคืน	(800)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,699	2,498

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Interest Bearing Debt to Equity Ratio) และต้องดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น รวมถึงบริษัทฯ ต้องไม่จำหน่าย นำ ก่อหลักประกันหรือภาระผูกพันใด ๆ ทั้งในปัจจุบันและในอนาคตตลอดอายุของผู้ถือหุ้น เว้นแต่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องไม่ประกาศจ่ายเงินปันผลในกรณีที่ไม่ได้ชำระเงินต้น/ดอกเบี้ยที่ถึงกำหนดชำระแล้ว เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 12,500 ล้านบาท (2567: 12,500 ล้านบาท)

## 15. ประมาณการหนี้สิน

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานจ่าย		
เมื่อเกษียณอายุ	180	162
ประมาณการหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	-	9
ประมาณการต้นทุนการรื้อถอนที่เกี่ยวข้อง	23	23
รวม	203	194

### 15.1 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานจ่ายเมื่อเกษียณอายุ

#### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

บริษัทฯ จัดการโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

#### มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
ยอดต้นปี	162	152
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	17	16
ต้นทุนดอกเบี้ย	4	5
รวมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	21	21

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2568	2567
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่		
- ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	16	(5)
- ข้อสมมติทางการเงิน	10	11
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	(7)	(3)
รวมรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	19	3
ผลประโยชน์จ่าย	(22)	(14)
ยอดปลายปี	180	162

**ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย**

	(หน่วย: ร้อยละต่อปี)	
	2568	2567
อัตราคิดลด	2	2
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	5	5
เกษียณอายุ	60	60
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน		
- พนักงานที่อายุน้อยกว่า 25 ปี	23	17
- พนักงานที่อายุตั้งแต่ 25 ถึง 29 ปี	17	17
- พนักงานที่อายุตั้งแต่ 30 ถึง 34 ปี	15	16
- พนักงานที่อายุตั้งแต่ 35 ถึง 39 ปี	15	16
- พนักงานที่อายุตั้งแต่ 40 ถึง 44 ปี	8	7
- พนักงานที่อายุตั้งแต่ 45 ถึง 49 ปี	6	7
- พนักงานที่อายุตั้งแต่ 50 ถึง 60 ปี	4	5

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราบรรณในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางบรรณ

**การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานโดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผลกระทบต่อภาระผูกพันของ โครงการผลประโยชน์	การเปลี่ยนแปลงใน ข้อสมมติ		การเพิ่มขึ้นของ ข้อสมมติ		การลดลงของ ข้อสมมติ	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	(7)	(6)	7	6
อัตรากำไรเงินเดือน	ร้อยละ 1	ร้อยละ 0.5	14	6	(13)	(6)
อัตรากำไรหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 20	ร้อยละ 0.5	(12)	(6)	13	7

บริษัทฯ คาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 18 ล้านบาท (2567: 19 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯ ประมาณ 11 ปี (2567: 11 ปี)

#### 16. หนี้สินอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568	2567
เจ้าหนี้อื่น - พักรอบัญชีลูกหนี้ Non cash	345	745
หนี้สินตามสัญญาเช่า (หมายเหตุข้อ 10.1.3)	178	195
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	45	42
บัญชีพักเจ้าหนี้จากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้	52	57
เงินมัดจำ - เงินประกัน	160	79
ภาษีค้างจ่าย	28	17
เจ้าหนี้อื่น - อื่น ๆ	44	67
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	5
หนี้สินอื่น ๆ	183	70
รวม	1,038	1,277

17. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตั้งจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

(หน่วย: ล้านบาท)

2,568

	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม				
	เครื่องมือทางการเงินที่กำหนดให้	เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินลงทุน							
- ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการ							
ของตลาดในประเทศ	41	-	41	-	-	41	41
หนี้สินทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม							
- กองทุนเพื่อการฟื้นฟู	-	29,164	29,164	-	-	47,389	47,389
- หุ้นกู้	-	1,699	1,699	-	1,735	-	1,735

2567

	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม		
เครื่องมือทาง						
การเงินที่กำกับดูแลให้	เครื่องมือทาง					
วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่า	การเงินที่วัดมูลค่า					
ยุติธรรมผ่านกำไร	ด้วยราคาทุนตัด					
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	จำหน่าย					
	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
<b>เงินลงทุน</b>						
- ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการ						
ของตลาดในประเทศ	41	-	-	-	41	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม						
- กองทุนเพื่อการฟื้นฟูฯ	-	29,169	-	40,652	40,652	
- หนี้อื่น	-	2,498	2,498	-	2,498	

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้อื่น และตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชี และสำหรับเงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาดเงินมัดจำ - ประกัน และเงินทอรองจ่ายค่าธรรมเนียมศาลและค่าเบี้ยประกัน แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าบัญชี เนื่องจากเป็นสินทรัพย์ที่ไม่มีระยะเวลาครบกำหนด

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ ประมาณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดและระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้หรือจากการจำหน่ายหลักประกันและคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงปรับด้วยความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชี

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศคำนวณโดยอ้างอิงจากแบบจำลองราคาที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบัน สำหรับตราสารที่มีลักษณะและเงื่อนไขคล้ายกัน ซึ่งไม่มีความแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากมูลค่าตามบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของตัวสัญญาใช้เงินที่จ่ายคืนเมื่อทวงถามคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสด โดยใช้อัตราคิดลดเท่ากับอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล และปรับปรุงด้วยค่าความเสี่ยงด้านเครดิตของบริษัทฯ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ระยะยาวที่มีการซื้อขายในตลาดตราสารหนี้ไทยคำนวณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

บริษัทฯ ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมระหว่างปี

การกระทบยอดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมเป็นประจำและมีลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็นระดับ 3 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ยอดยกมาต้นปี	41	89
ขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	(48)
ยอดคงเหลือปลายปี	41	41

ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมสรุปได้ดังนี้

			2568	
เครื่องมือทางการเงิน	เทคนิคการวัดมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถ สังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ	อัตราที่ใช้	ความอ่อนไหวที่มีต่อ การเปลี่ยนแปลงในข้อมูล
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาดใน ประเทศ	ตัวคูณร่วมตลาด (Market Multiple)	ประมาณการผลการ ดำเนินงาน	อัตราส่วนทาง การเงินที่ เกี่ยวข้องกับ บริษัทใน ตลาด	ประมาณการอัตราส่วน ทางการเงินที่เกี่ยวข้อง กับบริษัทในตลาดที่ เพิ่มขึ้น (ลดลง) 5% จะทำให้มูลค่าเพิ่มขึ้น (ลดลง) รวมเป็น จำนวน 2 ล้านบาท
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาดใน ประเทศ	ประเมินมูลค่าหุ้น โดยการ คิดลดเงินปันผล (Dividend Discounted Model)	อัตราผลตอบแทนที่ ต้องจ่ายให้แก่หุ้น สามัญ	7%	อัตราผลตอบแทนที่ต้อง จ่ายให้แก่หุ้นสามัญ ที่เพิ่มขึ้น 1% จะทำให้ มูลค่ายุติธรรมลดลง เป็นจำนวน 1 ล้านบาท อัตราผลตอบแทนที่ต้อง จ่ายให้แก่หุ้นสามัญ ที่ลดลง 1% จะทำให้ มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 6 ล้านบาท
			2567	
เครื่องมือทางการเงิน	เทคนิคการวัดมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถ สังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ	อัตราที่ใช้	ความอ่อนไหวที่มีต่อ การเปลี่ยนแปลงในข้อมูล
เงินลงทุนในตราสารทุน ที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาดใน ประเทศ	ประเมินมูลค่าหุ้น โดยการ คิดลดเงินปันผล (Dividend Discounted Model)	อัตราผลตอบแทนที่ ต้องจ่ายให้แก่หุ้น สามัญ	8% และ 11%	อัตราผลตอบแทนที่ต้อง จ่ายให้แก่หุ้นสามัญ ที่เพิ่มขึ้น 1% จะทำให้ มูลค่ายุติธรรมลดลง เป็นจำนวน 4 ล้านบาท อัตราผลตอบแทนที่ต้อง จ่ายให้แก่หุ้นสามัญที่ ลดลง 1% จะทำให้ มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 5 ล้านบาท

18. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวกับการที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี โดยรายที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาคดีของศาล มีจำนวนเงินตามที่โจทก์ฟ้องเรียกร้องตามคำฟ้องจำนวน 6,432 ล้านบาท ซึ่งผลคดียังไม่ถึงที่สุด ณ วันที่งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติ (2567: 990 ล้านบาท)

19. รายการระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหาร หรือบริษัทฯ อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ แต่ละรายการ บริษัทฯ คำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน แสดงได้ดังนี้

รายชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	
กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน	ผู้ถือหุ้นใหญ่	
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	
ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้		
	2568	2567

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินฝากธนาคาร

รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ

- เงินฝากสถาบันการเงิน

44

30

ในระหว่างปี บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูง

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2568

2567

ค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูง

56

45

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ผลตอบแทนทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงินที่จ่ายให้แก่กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารรวมทั้งสิ้น 14 ราย (2567: 14 ราย)

บริษัทฯ รับรู้ผลประโยชน์ระยะยาวของผู้บริหาร ซึ่งประกอบด้วยผลประโยชน์ของพนักงานหลังเกษียณอายุ ตามกฎหมายแรงงานและตามระเบียบสวัสดิการด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ โดยบันทึกค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 5 ล้านบาท (2567: 5 ล้านบาท) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานระยะยาวของผู้บริหาร มีจำนวนทั้งสิ้น 14 ล้านบาท (2567: 14 ล้านบาท)

## 20. รายได้ดอกเบี้ย

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	2,979	4,151
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	57	48
รวม	3,036	4,199

## 21. ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยส่วนที่เกิดจากการตัดจำหน่ายมูลค่าตามบัญชี		
จากตราสารหนี้ที่ออก - ตัวสัญญาใช้เงินกองทุนฯ	1,495	1,496
จากสัญญาเช่า	11	11
อื่น ๆ	1	3
รวม	1,507	1,510
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยส่วนที่ต้องจ่ายตามสัญญา		
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	57	97
หุ้นกู้	79	80
รวม	136	177
รวมทั้งสิ้น	1,643	1,687

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากตราสารหนี้ที่ออก - ตัวสัญญาใช้เงินกองทุนฯ เป็นค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่บันทึกตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งคำนวณบนยอดคงเหลือของตัวสัญญาใช้เงินที่ออกให้แก่กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงินที่ปรับมูลค่าตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14.1 ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจ่ายดังกล่าวจำนวน 1,495 ล้านบาท (2567: 1,496 ล้านบาท) รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุน

22. กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2568	2567
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย		
ที่ได้รับจากการประมูลจากสถาบันการเงิน	6	354
ที่ได้รับจากการชำระหนี้/ประมูลทรัพย์สินของลูกค้าหนี้	273	375
รวม	279	729

23. ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2568	2567
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกค้าหนี้	1,126	4,354
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	-	(2)
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	4	36
รวม	1,130	4,388

24. ขาดทุนต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2568	2567
ขาดทุนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ล้านบาท)	(769)	(2,612)
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว (ล้านหน่วย)	2.5	2.5
ขาดทุนต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	(307.8)	(1,045.0)

## 25. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ ดำเนินกิจการในส่วนงานหลักคือ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทาง ภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของ บริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการ จัดสรรทรัพยากรให้กับหน่วยงานและประเมินผลการดำเนินงานของหน่วยงาน ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดส่วน งานดำเนินงานตามผลิตภัณฑ์และบริการ ดังนี้

1. รับซื้อ/รับ โอนสินทรัพย์ค้ำยคุณภาพ (NPL) จากสถาบันการเงินต่าง ๆ มาบริหารจัดการด้วย แนวทางการเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของ ลูกหนี้ รวมถึงร่วมปรึกษาหรือให้คำข้อยุติภาคได้แนวทางที่เหมาะสมสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อช่วยให้ ประชาชนที่มีปัญหาหนี้สินมีคุณภาพชีวิตที่ดี และสามารถกลับไปดำเนินชีวิตได้ตามปกติ
2. รับซื้อ/รับ โอนทรัพย์สินรอการขาย (NPA) จากสถาบันการเงินต่าง ๆ รับโอนทรัพย์สินชำระหนี้จากลูกหนี้ และประมวลข้อเท็จจริงหลักประกันของลูกหนี้จากกรมบังคับคดีมาบริหารจัดการ เพื่อนำสินทรัพย์ที่ทิ้ง ร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์กลับคืนสู่ระบบ อันเป็นการช่วยลดความสูญเสียของประเทศให้เหลือน้อย ที่สุด และส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ

ฐานะการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2568		
	ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ ค้ำยคุณภาพ (NPL)	ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และเงินลงทุน ในหลักทรัพย์	รวม
เงินลงทุน	-	41	41
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และ ดอกเบี้ยค้างรับ	23,230	79	23,309
ทรัพย์สินรอการขาย	-	13,789	13,789
รวม	23,230	13,909	37,139
สินทรัพย์ที่ไม่ได้มีการปันส่วน			5,317
รวม			42,456

(หน่วย: ล้านบาท)

	2567		
	ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ ด้อยคุณภาพ (NPL)	ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และเงินลงทุน ในหลักทรัพย์	รวม
เงินลงทุน	-	41	41
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และ ดอกเบี้ยค้างรับ	27,101	2	27,103
ทรัพย์สินรอการขาย	-	13,789	13,789
รวม	27,101	13,832	40,933
สินทรัพย์ที่ไม่ได้มีการปันส่วน			4,294
รวม			45,227

บริษัทฯ ไม่มีการจำแนกหนี้สินออกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568		
	ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ ด้อยคุณภาพ (NPL)	ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และเงินลงทุน ในหลักทรัพย์	รวม
รายได้ดอกเบี้ย	2,979	-	2,979
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	-	279	279
รายได้จากเงินปันผล	-	2	2
รวมรายได้ของส่วนงาน	2,979	281	3,260
รายได้ดอกเบี้ย - เงินฝากสถาบันการเงิน			57
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ			200
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย			(1,643)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน			(1,499)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น			(1,130)
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้			(755)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้			(14)
ขาดทุนสำหรับปี			(769)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	ทรัพย์สินรอการขาย		รวม
	ลูกหนี้เงินให้สินเชื่อ ด้วยคุณภาพ (NPL)	(NPA) และเงินลงทุน ในหลักทรัพย์	
รายได้ดอกเบี้ย	4,149	2	4,151
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	-	729	729
รายได้จากเงินปันผล	-	2	2
รวมรายได้ของส่วนงาน	4,149	733	4,882
รายได้ดอกเบี้ย - เงินฝากสถาบันการเงิน			48
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ			143
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย			(1,687)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน			(1,591)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น			(4,388)
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้			(2,593)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้			(19)
ขาดทุนสำหรับปี			(2,612)

#### ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

#### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 430 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานลูกหนี้เงินให้สินเชื่อด้วยคุณภาพ (2567: ไม่มี)

## 26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยพนักงานจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 หรือร้อยละ 10 หรือร้อยละ 13 หรือร้อยละ 15 ของเงินค่าจ้างของพนักงาน และบริษัทฯจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 10 ของเงินค่าจ้างของพนักงาน โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 47 ล้านบาท (2567: 44 ล้านบาท)

## 27. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 3.62:1 (2567: 3.53:1)

## 28. โครงการปิดหนี้ไว ไปต่อได้

โครงการ “ปิดหนี้ไว ไปต่อได้” เป็นมาตรการร่วมกันระหว่างกระทรวงการคลัง ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และภาคธนาคารพาณิชย์ ธนาคารพาณิชย์ที่เป็นบริษัทลูกของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ สาขาของธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศ บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยที่มีภาระหนี้เสียไม่สูงให้สามารถกลับมาชำระหนี้ได้ มีประวัติการชำระหนี้ที่ดีขึ้น และปิดจบหนี้ได้เร็วขึ้น รวมทั้งมีโอกาสกลับมาเข้าถึงสินเชื่อในระบบให้เร็วขึ้น ผ่านกลไกการรับซื้อหนี้เสียโดยบริษัทบริหารสินทรัพย์ และมีการปรับโครงสร้างหนี้แบบผ่อนปรนเพื่อลดภาระหนี้ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบการดำเนินโครงการฯ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 และกระทรวงการคลัง ธปท. สมาคมธนาคารไทย บริษัทฯ และบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (NCB) ได้ลงนามหลักการเบื้องต้นในการให้ความร่วมมือจัดทำโครงการแก้ปัญหาหนี้เสียผ่านกลไก การซื้อหนี้รายย่อยของบริษัทบริหารสินทรัพย์ เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2568

ต่อมาบริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ โครงการ “ปิดหนี้ไว ไปต่อได้” (“โครงการฯ”) ร่วมกับธนาคารพาณิชย์ที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย และบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคารพาณิชย์ที่เข้าร่วมโครงการเพื่อช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยที่มีหนี้เสียไม่เกิน 1 แสนบาท โดยบริษัทฯ จะรับซื้อรับโอนหนี้ตามโครงการในราคามาตรฐานกลาง ซึ่งแตกต่างกันตามประเภทสินเชื่อและระยะเวลาค้าง (Day past due : DPD) โดยคำนวณจากราคาที่กำหนดคูณกับภาระหนี้ของลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าจะรับซื้อภาระหนี้ภายใต้โครงการฯ ประมาณ 23,000 ล้านบาท

ภายหลังการรับซื้อหนี้ บริษัทฯ หรือเจ้าหนี้เดิมจะบริหารจัดการหนี้ตามเงื่อนไขของโครงการ ซึ่งรวมถึงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการติดตามเรียกเก็บหนี้ (Service fee) และการแบ่งปันเงินเรียกเก็บได้ (Recovery sharing) ตามสัดส่วนที่กำหนด โดยโครงการฯ กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ในช่วงปีที่ 1 - 3 คือ มาตรการลดภาระหนี้และให้ลูกหนี้จ่ายชำระหนี้ส่วนที่เหลือเพื่อปิดจบหนี้ (“จ่ายปิดจบหนี้”) และมาตรการลดภาระหนี้และให้ผ่อนชำระเป็นงวด (“ผ่อนชำระเป็นงวด”) ทั้ง 2 มาตรการจะได้รับการยกเว้นดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายค้างจ่ายตามสัญญาเดิม ถ้าทำตามเงื่อนไขที่กำหนด

เงินทุนที่ใช้ในการให้ความช่วยเหลือตามโครงการฯ มาจากเงินกองกลางเพื่อการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของสถาบันการเงิน (“เงินกองกลาง”) ซึ่งเป็นเงินส่วนที่เหลือจากการดำเนินโครงการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยและลูกหนี้วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (โครงการ “คุณสู้ เราช่วย”)

นอกจากนี้ บริษัทฯสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการฯ จากเงินกองกลางฯได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด รวมถึงเงินลงทุนในระบบงาน IT และการติดตามทวงถามหนี้ตามโครงการฯ ซึ่งรวมกันไม่เกิน 90 ล้านบาท เว้นแต่มีการตกลงเพิ่มเติมในภายหลัง

ฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วว่าโครงการฯ ดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เนื่องจากสัญญาซื้อขายหนี้ตามโครงการฯ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569

#### 29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569