

**SAM ประเดิมปี 69 เปิดประมูลบ้านในโครงการจัดสรรชื่อดัง และทรัพย์สินเพื่อการลงทุน  
มูลค่ารวม 165 ลบ.**



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM “ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่ อย่างยั่งยืน” เริ่มต้นปี 2569 ด้วยการนำทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินสินรอกการขาย (NPA) ที่มีศักยภาพตั้งอยู่บนทำเลที่ดีทั่วประเทศ มาเปิดประมูลให้กับผู้ที่ต้องการทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัยและทรัพย์สินเพื่อลงทุนขยายธุรกิจ อาทิ ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย และโรงงาน/โกดัง จำนวน 46 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 165 ลบ.

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อัน” “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี ธนชาติ (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
24.1	43	122	วันนี้ - 30 ธ.ค. 68	7 ม.ค. 69
24.2	3	43	วันนี้ -15 ม.ค. 69	23 ม.ค. 69
<b>รวม</b>	<b>46</b>	<b>165</b>		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่ออยู่อาศัย

- 1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 81.3 ตร.ว.โครงการชัยพฤกษ์ ศรีนครินทร์ ถ.ศรีนครินทร์ (ทล.3344) ต.บางเมือง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ ใกล้โรงพยาบาลเปาโล สมุทรปราการ ห้างไทวัสดุ สาขาสมุทรปราการ ห้างโลตัส ศรีนครินทร์ และห้างโฮมโปร ศรีนครินทร์ ราคาพิเศษ เริ่มต้นที่ 6.62 ลบ.
- 2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 57.7 ตร.ว. โครงการสวนหลวงวิลล์ 2 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพฯ ใกล้โรงเรียนราชดำริ วัดทุ่งลานนา สวนหลวง ร.9 ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 4.39 ลบ.
- 3) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น เนื้อที่ 21.2 ตร.ว. โครงการไกลเด่น ทาวน์ 2 อ่อนนุช-พัฒนาการ ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ ใกล้ตลาดไชโย สำนักงานเขตประเวศ โรงพยาบาลสิรินธร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.25 ลบ.
- 4) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 50.4 ตร.ว. โครงการสิริกานต์-บางใหญ่ (โครงการ 3) ถ.เต็มรัก-บางบัวทอง (วัดลาดปลาตุก) ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี ใกล้ อบต.บางคูรัด ห้างแม็กซ์แวลู สาขาลาดปลาตุก และโรงเรียนวัดลาดปลาตุก ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.19 ลบ.
- 5) ทาวน์โฮม 4 ชั้น เนื้อที่ 39 ตร.ว. ถ.ชมดอย ต.ช้างเผือก อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ห่างจาก ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบพระชนมพรรษา เพียง 300 ม. เท่านั้น ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 4.06 ลบ.

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่อการลงทุน

- 6) อาคารสำนักงาน 3 ชั้น พร้อมโกดังเก็บสินค้า 2 หลังติดกัน เนื้อที่ 371 ตร.ว. โครงการอริยทรัพย์ ถ.ธัญบุรี-วังน้อย(ทล.352) ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ใกล้ศูนย์กระจายสินค้าบิ๊กซี ธัญบุรี คลองหก คูโฮม รังสิต วัดนาบุญ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 22.96 ลบ.
- 7) โรงงาน/โกดัง ขนาดใหญ่ 4 หลัง เนื้อที่ 9 ไร่ 82 ตร.ว. พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์ชุดเครื่องอบ เมล็ดพืช อาทิ กะป้อรับเมล็ด ชุดทำความสะอาด ชุดถ่ายเมล็ด ชุดลำเลียง พัฒลมุดความชื้น 4 ชุด เตาเผา 1 เตา ชุดลำเลียงเชื้อเพลิง ขับด้วยมอเตอร์ พัฒลมและชุดดักขี้เถ้า ขับด้วยมอเตอร์ และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ฯลฯ ถ.สายบ้านป่าบง-บ้านปางค่า (ทล.1155) ต.หวาง อ.เทิง จ.เชียงราย ใกล้วัดใหม่ห้วยตันยาง โรงเรียนบ้านดอนยาง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านดอนแยง และวัดดอนแยง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 18.9 ลบ. ผู้สนใจโปรดศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขการขายทรัพย์สินตามที่ SAM กำหนด

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 24.1/2568) ภายในวันที่ 30 ธ.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 7 ม.ค. 2569 ส่วนทรัพย์สินที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 24.2/2568) ภายในวันที่ 15 ม.ค. 2569 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 23 ม.ค. 2569 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 SAM มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย และในปี 2568 SAM ได้ก้าวสู่บทบาท “บริษัทบริหารสินทรัพย์เพื่อสังคม” หรือ “Social AMC” เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้เชิงโครงสร้างและช่วยเหลือประชาชนอย่างจริงจัง เป็นธรรม ด้วยกระบวนการที่โปร่งใส เพื่อให้โอกาสคนไทยกลับมาตั้งหลักใหม่อย่างมีศักดิ์ศรี นับเป็นมิติใหม่ในการบูรณาการและสร้างสมดุลระหว่างภารกิจทางเศรษฐกิจควบคู่กับภารกิจทางสังคม

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



**บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด**  
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• แว (จิรปรีญา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ <a href="mailto:chirapreeya@sam.or.th">chirapreeya@sam.or.th</a>
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ <a href="mailto:chatchai@sam.or.th">chatchai@sam.or.th</a>
• รอย (ชนิษนันท์)	☎ 02-686-1847	✉ <a href="mailto:chaninan@sam.or.th">chaninan@sam.or.th</a>
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ <a href="mailto:piyalak@sam.or.th">piyalak@sam.or.th</a>