

SAM เปิดประมูลที่ดินแปลงใหญ่เมืองปทุมฯ เกือบ 60 ไร่
พร้อมทรัพย์เพื่อลงทุนและที่อยู่อาศัยทำเลทอง มูลค่ารวมกว่า 580 ลบ.



มาแล้ว เปิดประมูลทรัพย์ เพื่ออยู่อาศัย และ การลงทุน ครั้งที่ 22

<p>ครั้งที่ 22.1 ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 16 พ.ย. 68 - 1 ธ.ค. 68 เปิดซองประมูล วันที่ 9 ธ.ค. 68</p>	<p>ครั้งที่ 22.2 ทรัพย์เพื่อการลงทุน ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 16 พ.ย. 68 - 15 ธ.ค. 68 เปิดซองประมูล วันที่ 23 ธ.ค. 68</p>
--	---

เริ่มต้นคลิกคลิก!

ประเภททรัพย์ : ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด คอนโด ที่ดินเปล่า อาคารพาณิชย์ และโรงงาน/โกดัง ฯลฯ

ติดต่อ: โทร 1443 | www.sam.or.th | @samline | ทรัพย์มือสองต้อง SAM

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” นำทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ที่มีศักยภาพตั้งอยู่บนทำเลที่ดีทั่วประเทศ มาเปิดประมูลเป็นครั้งที่ 22 ให้กับผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและผู้ที่ต้องการทรัพย์เพื่อลงทุนขยายธุรกิจ จำนวน 44 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 580 ลบ. อาทิ ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย และโรงงาน/โกดัง

สำหรับไฮไลท์ที่น่าสนใจในครั้งนี้เป็นทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินเปล่า 2 แปลงในโครงการ บิ๊กแลนด์ แฟคตอรี ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ใกล้กับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ห้างสรรพสินค้า เทสโก้โลตัส ห้างบิ๊กซีนวนคร โรงพยาบาลนวนคร ตลาดไท และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยแปลงแรก เนื้อที่ 31 ไร่ 224.7 ตร.ว. ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 220.98 ลบ. และแปลงที่ 2 เนื้อที่ 27 ไร่ 147 ตร.ว. ห่างจาก ถ. พหลโยธิน เพียง 400 เมตร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 188.31 ลบ.

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อั้น” “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี ธนชาติ (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
22.1	41	150	วันนี้ - 1 ธ.ค. 68	9 ธ.ค. 68
21.2	3	430	วันนี้ - 15 ธ.ค. 68	23 ธ.ค. 68
รวม	44	580		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่น

- 1) ห้องชุดพักอาศัย 2 ห้องนอน เนื้อที่ 76.42 ตร.ม. ชั้นที่ 25 อาคารเวสต์ โครงการศุภาลัย เวอเรนด้า รัชวิภา-ประชาชื่น ถ.ประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ ทรัพย์สินอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ห่างจาก ถ.ประชาชื่นเพียง 200 เมตร และสถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีบางซื่อเพียง 600 เมตร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 5.46 ลบ.
- 2) บ้านแฝด 2 ชั้น เนื้อที่ 43.9 ตร.ว.โครงการไกลเด่น นีโอ อ่อนนุช - พัฒนาการ ถ.อ่อนนุช แขวง ประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยใกล้ห้างโรบินสัน ไลฟ์สไตล์ สุวรรณภูมิ ห้างเดอะพลาซ่าไอ มอลล์ ลาดกระบัง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 4.37 ลบ.
- 3) บ้านแฝด 2 ชั้น เนื้อที่ 35.7 ตร.ว. โครงการ วันวรา 2 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้โรงเรียนประชานุกูล สถานีตำรวจสายไหม วัดธรรมาราม ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.47 ลบ.
- 4) บ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมโรงจอดรถ เนื้อที่ 63.7 ตร.ว. โครงการชัยพฤกษ์ ศรีนครินทร์ ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้ โรงพยาบาลเปาโล สมุทรปราการ ห้างไทวัสดุ สาขาสมุทรปราการ ห้างโลตัส ศรีนครินทร์ และห้าง โฮมโปร ศรีนครินทร์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.05 ลบ.
- 5) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 1 ไร่ 6 ตร.ว. ถ.ห้วยขวาง ต.เหมือง อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี ภายในพื้นที่ ประกอบไปด้วย โรงงานชั้นเดียว ห้องน้ำและโรงจอดรถ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และ อุตสาหกรรม สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ใกล้ศูนย์ปรับปรุงคุณภาพปฏิภูมิตลาดพร้าวประเสริฐ และโรงเรียนพระอริยธรรมบาลี ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.53 ลบ.
- 6) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 22 ไร่ 252 ตร.ว. ติด ถ.สายบ้านบึง-บ้านค่าย (ทล.3574) ต.หนองบัว อ.บ้านค่าย จ.ระยอง ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย เกษตรกรรม และอุตสาหกรรม ใกล้ อบต.หนองบัว วัดละหารใหญ่สังฆาราม และสำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาบ้านค่าย ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 14.26 ลบ.

7) ห้องชุดพักอาศัย 1 ห้องนอน วิวทะเล เนื้อที่ 68.35 ตร.ม. โครงการเดอะ เบย์คลิฟ ปาดอง ถ.กมล-ปาดอง (ทล.4030) ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต โครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย มีสาธารณูปโภคพื้นฐานครบครัน ใกล้หาดกะหลิม หาดปาดอง โนวเทลภูเก็ตริสอร์ท ปาดองและพารากอน ริสอร์ท แอนด์ สปา สำนักงานสาธารณสุขมูลฐานบ้านกะหลิม โรงเรียนเทศบาลเมืองปาดอง (บ้านใสน้ำเย็น) และโรงพยาบาลปาดอง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.28 ลบ.

8) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 30 ไร่ ติด ถ.เลียบคลองซอยที่ 6 ต.ชะแมบ อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคครบครัน ใกล้วัดศรีประชาธรรมอยุธยา โรงเรียนวังน้อยพนมยงค์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 21.16 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 22.1/2568) ภายในวันที่ 1 ธ.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 9 ธ.ค. 2568 ส่วนทรัพย์สินที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 22.2/2568) ภายในวันที่ 15 ธ.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 23 ธ.ค. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 SAM มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย และในปี 2568 SAM ได้ก้าวสู่บทบาท “บริษัทบริหารสินทรัพย์เพื่อสังคม” หรือ “Social AMC” เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้เชิงโครงสร้างและช่วยเหลือประชาชนอย่างจริงจัง เป็นธรรม ด้วยกระบวนการที่โปร่งใส เพื่อให้โอกาสคนไทยกลับมาตั้งหลักใหม่อย่างมีศักดิ์ศรี นับเป็นมิติใหม่ในการบูรณาการและสร้างสมดุลระหว่างภารกิจทางเศรษฐกิจควบคู่กับภารกิจทางสังคม

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ **SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

- แว (จิรปรีญา)
- เอก (ฉัตรชัย)
- รวย (ชณินันท์)
- เป็ล (ปิยะลักษณ์)

- ☎ 02-686-1800 #2604
- ☎ 02-610-2241
- ☎ 02-686-1847
- ☎ 02-686-1839

- ✉ chirapreeya@sam.or.th
- ✉ chatchai@sam.or.th
- ✉ chaninan@sam.or.th
- ✉ piyalak@sam.or.th