

SAM ชูไฮไลท์ที่อยู่อาศัยทำเลทอง ราคาดี เปิดประมูลครั้งที่ 21 มูลค่ารวมกว่า 157 ลบ.



เปิดประมูลทรัพย์ เพื่ออยู่อาศัย และ การลงทุน ครั้งที่ 21

ประเภททรัพย์ : ทาวน์โฮมส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด คอนโด อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ถนนตัดใหม่ ที่ดินเปล่า และโรงงาน/โกดัง

ครั้งที่ 21.1 ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย	เปิดซองประมูล วันที่ 25 พ.ย. 68
ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 1 พ.ย. 68 - 17 พ.ย. 68	
ครั้งที่ 21.2 ทรัพย์เพื่อการลงทุน	เปิดซองประมูล วันที่ 9 ธ.ค. 68
ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 1 พ.ย. 68 - 1 ธ.ค. 68	

ติดต่อ: โทร 1443 | www.sam.or.th | SAM | ทรัพย์มือสองต้อง SAM

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” นำทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ที่มีศักยภาพตั้งอยู่บนทำเลที่ดีทั่วประเทศ มาเปิดประมูลเป็นครั้งที่ 21 ให้กับผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและผู้ที่ต้องการทรัพย์เพื่อลงทุนขยายธุรกิจ จำนวน 40 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 157 ลบ. อาทิ ที่ดินเปล่า ทาวน์โฮมส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ห้างชุดพักอาศัย ห้างชุดพาณิชย์กรรม และโรงงาน/โกดัง

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อัน” “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี ธนชาติ (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
21.1	39	116	วันนี้ - 17 พ.ย. 68	25 พ.ย. 68
21.2	1	41	วันนี้ - 1 ธ.ค. 68	9 ธ.ค. 68
รวม	40	157		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่อที่อยู่อาศัย

- 1) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นพร้อมชั้นลอย เนื้อที่ 29 ตร.ว. ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและอุตสาหกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้ไปรษณีย์แสมดำ สำนักงานขนส่งทางบก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา และสถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 2.82 ลบ.
- 2) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น เนื้อที่ 21.1 ตร.ว. โครงการพฤกษาวิลล์ รามคำแหง-วงแหวน ถ.เคหะร่มเกล้า แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ ใกล้สำนักงานที่ดินกรุงเทพฯ สาขาบึงกุ่ม ตลาดสดเกรียงไกร สถานีตำรวจนครบาลร่มเกล้า ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.01 ลบ.
- 3) ห้องชุดพักอาศัย เนื้อที่ 29.24 ตร.ม. ชั้น 9 โครงการแอสปาย งามวงศ์วาน ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ห่างจากแยกพงษ์เพชรเพียง 380 ม. ใกล้จุดขึ้น-ลง ทางพิเศษศรีรัช ใกล้รถไฟฟ้าบางเขน สายสีแดง และสถานีรถไฟฟ้าศูนย์ราชการ สายสีม่วงและสถานีรถไฟฟ้าแคราย สายสีชมพู ห่างเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน โรงพยาบาลนนทเวช ห้างโฮมโปร ประชาชื่น ห้างพันธุ์ทิพย์ งามวงศ์วาน และสถานีศูนย์ราชการนนทบุรี ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.78 ลบ.
- 4) บ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมโรงจอดรถ เนื้อที่ 104.1 ตร.ว. โครงการเดอะ แกรนด์ ริเวอร์ สุวรรณภูมิ ถ.เลียบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ใกล้มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ วัดป่าพิชัยวัฒนมงคล วัดราษฎร์นิยมธรรม และไม่ไกลจากท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 7.18 ลบ.
- 5) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 54 ตร.ว. โครงการภัสสร เพรสทีจ บางนา-สุวรรณภูมิ ถ.กิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ใกล้ห้างแม็คโคร บางพลี ห้างโฮมโปร สุวรรณภูมิ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 1 สุวรรณภูมิ และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 7.13 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 21.1/2568) ภายในวันที่ 17 พ.ย. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 25 พ.ย. 2568 ส่วนทรัพย์สินที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 21.2/2568) ภายในวันที่ 1 ธ.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 9 ธ.ค. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 SAM มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหานี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ "คลินิกแก้หนี้ by SAM" ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



SAM 25TH
ANNIVERSARY

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• แว (จิรปริยา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• รอย (ชนิษนันท์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th