

SAM เปิดประมูลทรัพย์เด่น ราคาดี ทั้งเพื่ออยู่อาศัยและการลงทุน มูลค่ารวมกว่า 456 ลบ.
 “บ้านเดี่ยวหลายขนาด-โรงแรมใหญ่ติดทะเลได้”



ทรัพย์มาแรง
เปิดประมูลทรัพย์
เพื่ออยู่อาศัยและการลงทุน

ประเภททรัพย์ :
 ทาวน์โฮมเดี่ยว บ้านแฝด คอนโด อาคารพาณิชย์
 ที่ดินเปล่า โรงงาน/โกดัง และ โรงแรม/รีสอร์ท

ครั้งที่ 20.1 ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 16 ต.ค. 68 - 30 ต.ค. 68 เปิดซองประมูล วันที่ 7 พ.ย. 68	ครั้งที่ 20.2 ทรัพย์เพื่อการลงทุน ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 16 ต.ค. 68 - 17 พ.ย. 68 เปิดซองประมูล วันที่ 25 พ.ย. 68
--	--

โทร 1443 | www.sam.or.th | @samline | ทรัพย์มือสองต้อง SAM

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” นำทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) จำนวน 48 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 456 ลบ. บนทำเลที่มีศักยภาพทั่วประเทศ มาเปิดประมูลให้กับผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและผู้ที่ต้องการทรัพย์เพื่อลงทุนขยายธุรกิจในราคาพิเศษ อาทิ ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย โรงงานโกดัง และโรงแรม/รีสอร์ท

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อัน” “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี ธนชาติ (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
20.1	45	150	วันนี้ - 30 ต.ค. 68	7 พ.ย. 68
20.2	3	306	วันนี้ - 17 พ.ย. 68	25 พ.ย. 68
รวม	48	456		

ทรัพย์สินเด่นเพื่ออยู่อาศัยและการลงทุน

- 1) บ้านเดี่ยวหลังใหญ่ 2 ชั้น เนื้อที่ 271.1 ตร.ว. โครงการบ้านปัญญา อินทรา P.7 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ ใกล้สำนักงานเขตคลองสามวา วิทยาลัยบริหารธุรกิจและการท่องเที่ยวกรุงเทพ รร.สาธิตพัฒนา และซาฟารีเวิลด์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 13.56 ลบ.
- 2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 102.7 ตร.ว. โครงการฮาปีเทีย พาร์ค ถ.บางขุนเทียน - ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ใกล้กรมการขนส่งทางบกแสมดำ ตลาดดีดีเทียนทะเล ตลาดนัดเรือพระร่วง วัดปทีปพลีผล วิทยาลัยเทคโนโลยีปทีปพลีผล และโรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 8.39 ลบ.
- 3) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 65.5 ตร.ว. โครงการดิศคอปเวอร์รี่ บาหลีก้า ถ.ไสวประชาราษฎร์ ต.ลาดสวาย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี ใกล้วัดกลางคลองสี่ ตลาดกลางคลองสี่ โรงเรียนบิคอนเฮาส์แยมส์อาดรังสิต ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.38 ลบ.
- 4) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เนื้อที่ 17.8 ตร.ว. โครงการคิท พลาซ่า ถ.เจริญวิถี (สค.5031) ต.พันท้ายนรสิงห์ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม ติดถนน 2 ด้าน ใกล้ตลาดป่าติ วัดบ้านไร่เจริญผล และห้างบิ๊กซี มาร์เก็ต ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.27 ลบ.
- 5) บ้านแฝด 2 ชั้น เนื้อที่ 44 ตร.ว.โครงการไกลเดินโฮม แหลมฉบ้ง ถ.แหลมฉบ้งสาย 2 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ใกล้วัดแหลมทอง โรงเรียนเทศบาลแหลมฉบ้ง 1 วิทยาลัยเทคโนโลยีแหลมฉบ้ง โรงพยาบาลวิภา ราม แหลมฉบ้ง ห้างแม็คโคร ฟู้ด เซอร์วิส แหลมฉบ้ง ตลาดนัดเคหะ แหลมฉบ้ง และท่าเรือแหลมฉบ้ง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.40 ลบ.
- 6) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พร้อมห้องเก็บของและโรงจอดรถ เนื้อที่ 1 ไร่ 154 ตร.ว. ถ.สายตราด-แหลมศอก (ทล.3155) ต.หนองคันทรอง อ.เมืองตราด จ.ตราด ใกล้เทศบาลตำบลหนองเสม็ด วัดหนองเสม็ด โรงเรียนหนองเสม็ด ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 2.68 ลบ.
- 7) อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นพร้อมชั้นลอย 2 คูหาติดกัน เนื้อที่ 30.2 ตร.ว. โครงการพิมานชล 2 ถ.รอบบึงแก่นนคร ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้ศาลเจ้าแม่สองนาง วัดศรีธาตุ วัดหนองแวง อารามหลวง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 7.70 ลบ.
- 8) ห้องชุดพักอาศัย เนื้อที่ 37.58 ตร.ม. โครงการเออร์เบอร์น แมริม สูง 7 ชั้น ถ.สายแมริม-สะเมิง (ทล.1096) ต.ริมใต้ อ.แมริม จ.เชียงใหม่ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติของ อ.แมริม การคมนาคมสะดวก ใกล้คุ้มเสือ แมริม วัดป่าดารารักริมย์ ราคาพิเศษเริ่มต้น 2.47 ลบ.

ทรัพย์สินเด่นเพื่อการลงทุน

9) โรงแรม The Kib เกาะคอเขา บีช รีสอร์ทแอนด์สปา เนื้อที่ 15 ไร่ ริมหาดทะเลอันดามัน ๓.สายบ้านปากเกาะ-บ้านนอกนา ต.เกาะคอเขา อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักชั้นเดียว แบบ Single Private Villa Pool access จำนวน 17 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว แบบ Single Private Villa Pool GV จำนวน 10 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว แบบ Beach Front Villa จำนวน 4 หลัง อาคารห้องพัก 2 ชั้น แบบ Superior room (ชั้นบน) และ Deluxe room (ชั้นล่าง) จำนวน 5 หลัง รวม 20 ห้อง อาคารห้องพัก 3 ชั้น แบบ Grand Deluxe room จำนวน 1 หลัง รวม 24 ห้อง อาคารต้อนรับ และสำนักงาน อาคารภัตตาคารชั้นเดียว อาคารสปาชั้นเดียว อาคารจัดเลี้ยง สัมมนา มีชั้นใต้ดิน อาคารบีชบาร์ อาคารช่างและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารเก็บของ และห้องเครื่อง สระว่ายน้ำที่ 1 และ 2 ทรัพย์สินอยู่ในย่านที่พักอาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา วัดกันตาดาราม (ทุ่งตึก) โรงพยาบาลสาธารณสุขตำบลปากเกาะ และเมืองโบราณบ้านทุ่งตึก ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 100.56 ลบ.

10) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 66 ไร่ 248 ตร.ว. ติด ๓.สายท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี (ทล.417) ต.ศรีวิชัย อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม มีระบบสาธารณูปโภคไฟฟ้า ห่างจากท่าอากาศยานนานาชาติสุราษฎร์ธานีเพียง 10 กม.เท่านั้น ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 144.90 ลบ.

11) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 70 ไร่ 69 ตร.ว. ติด ๓.สายลำปาง-เชียงใหม่ (ทล.11) ต.เวียงตาล อ.ห้างฉัตร จ.ลำปาง ตรงข้ามตลาดต้นเงิน ใกล้ อบต.ห้างฉัตร สถานีตำรวจภูธรอำเภอห้างฉัตร และที่ว่าการอำเภอห้างฉัตร (ใหม่) ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 60.94 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 20.1/2568) ภายในวันที่ 30 ต.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 7 พ.ย. 2568 ส่วนทรัพย์สินที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 20.2/2568) ภายในวันที่ 17 พ.ย. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 25 พ.ย. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ๓.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 SAM มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• แว (จิรปรียา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• จอย (ชนิษฐ์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th