

หนังสือรับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย
และคู่มือการยื่นขอประมูลทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)
กรณีการขายทรัพย์สินรอการขายร่วมกันมากกว่า 1 รหัสทรัพย์สินต่อ 1 รายการประมูลขาย
ด้วยวิธีการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ข้าพเจ้า นาย/ นาง/ นางสาว/ บริษัท.....
อยู่บ้านเลขที่.....

เป็นผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. ในวันที่.....
ด้วยวิธีการประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นไป
ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย (“หลักเกณฑ์การขาย”) และ
คู่มือการยื่นขอประมูลเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย (“คู่มือ”) ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
(บสส.)

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและทำความเข้าใจหลักเกณฑ์การขาย และคู่มือ ตามที่ได้
แนบท้ายหนังสือฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ให้ไว้แก่
บสส. เพื่อตกลงยอมรับที่จะปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์การขาย และคู่มือ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล
(.....)
วันที่.....

คู่มือการยื่นขอประมูลทรัพย์สินรอการขาย
เพื่อเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)
กรณีการขายทรัพย์สินรอการขายมากกว่า 1 รหัสทรัพย์สินต่อ 1 รายการประมูลขาย
ด้วยวิธีการเปิดซองประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

1. กำหนดเวลาการลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นขอประมูล

บสส. จะเปิดรับลงทะเบียนและยื่นขอประมูล ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนด โดยสามารถตรวจสอบรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของ บสส. (www.sam.or.th) โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นขอประมูลภายในวันและเวลาที่กำหนด กรณีการลงทะเบียนและยื่นขอประมูลทางไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) บสส.จะถือเอาวันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นสำคัญ

2. ขั้นตอนการลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นขอประมูล

2.1 รายการเอกสาร เพื่อการลงทะเบียน (โดยบรรจุในซองสีน้ำตาล) จะประกอบด้วย

2.1.1 แบบฟอร์มการลงทะเบียน โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th

2.1.2 แบบฟอร์มการแสดงตน โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th

2.2.3 เอกสารส่วนตัว โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า ดังต่อไปนี้

(1) การลงทะเบียนในนาม บุคคลธรรมดา ได้แก่

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

(2) ลงทะเบียนในนาม นิติบุคคล ได้แก่

- หนังสือรับรอง (ฉบับที่ออกให้ไม่เกิน 1 เดือน)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

(3) กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นลงทะเบียนแทน นอกจากเอกสารตาม ข้อ (3.1) หรือ (3.2) จะต้องจัดทำเอกสารเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

- หนังสือมอบอำนาจ โดยสามารถใช้แบบฟอร์มของ บสส. ซึ่ง Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th หรือ ตามแบบฟอร์มที่ บสส. เห็นชอบ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้านทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

- (4) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th
- (5) คู่มือการยื่นซองประมูลทรัพย์สินรอการขาย เพื่อเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) กรณีการขายทรัพย์สินรอการขาย มากกว่า 1 รหัสทรัพย์สินต่อ 1 รายการประมูลขาย ด้วยวิธีการเปิดซองประมูลและประกาศ ผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th

2.2 วิธีการลงทะเบียน ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนได้ 2 วิธี ดังนี้

2.2.1 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนด้วยตนเอง หรือ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนแทน พร้อมแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) โดยดำเนินการ ตามลำดับ ดังนี้

(1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียนตามรายการ ข้อ 2.1 ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือสาขา) หรือ โดยสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th

(2) กรอกแบบฟอร์มการลงทะเบียนและลงนามในเอกสารตาม ข้อ 2.1 รวมทั้งแสดงตน และยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) พร้อมกับนำส่งเอกสาร ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา) เพื่อทำการลงทะเบียน

(3) เมื่อ บสส. ตรวจสอบรายการและความถูกต้องของเอกสารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้บรรจุเอกสาร ทั้งหมดตาม (1) และ (2) ในซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) ที่ บสส. จัดเตรียมไว้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (หรือผู้รับมอบอำนาจ) จะต้องเขียน ชื่อ-นามสกุลของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล, วันที่ประมูล ไว้บนหน้าซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) พร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อยด้วยตนเอง และส่งมอบ ซองเอกสารลงทะเบียน (ซองสีน้ำตาล) ตามเงื่อนไขดังนี้

(3.1) กรณีลงทะเบียน ณ ที่ทำการสำนักงานใหญ่ ของ บสส. ให้ส่งมอบซอง เอกสารลงทะเบียนด้วยตนเอง ให้กับ คณะกรรมการรับซองประมูลเสนอราคา ทรัพย์สิน NPA ของ บสส. (คณะกรรมการรับซองฯ)

(3.2) กรณีลงทะเบียน ณ สำนักงานสาขาของ บสส. ให้ส่งมอบซองเอกสาร ลงทะเบียน ให้กับเจ้าหน้าที่ บสส. ผู้รับลงทะเบียน

(4) กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลประสงค์จะชมการถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูล และ การประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล โดยชมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ทาง Facebook Live ซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องแจ้ง ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเอง หรือ ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของบุคคลอื่นซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้รับ

ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้ Facebook ผู้ขึ้นแล้วยื่นต่อ บสส. เพื่อแจ้งยืนยัน การขอเข้าชมการเปิดของประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดของประมูล ผ่านทาง Facebook Live ในวันและ เวลาที่ บสส. กำหนด และในการเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดของประมูล ผ่าน Facebook Live ดังกล่าว ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องใช้ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ชื่อเดียวกันกับที่ได้แจ้งยื่นไว้ต่อ บสส. ในขณะที่ ลงทะเบียนเท่านั้น ทั้งนี้ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดของประมูล ผ่าน Facebook Live ของ บสส. ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนดได้ โดยไม่ว่าจะเกิดจาก เหตุใด ๆ ก็ตาม บสส. จะไม่รับผิดชอบอย่างไร ๆ ต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้สนใจ เข้าร่วมประมูลได้สละสิทธิในการเข้าชมตามกำหนดเวลาถ่ายทอดสด การเปิดของประมูล ผ่าน Facebook Live นั้น รวมถึง ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการและผลการเปิดประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้น ๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างไร ๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น

2.2.2 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนโดยส่งเอกสารการลงทะเบียนทางไปรษณีย์ โดยจะต้อง แสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ผ่าน VDO Call โดยดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

(1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียนตามรายการ ข้อ 2.1 ณ ที่ทำการ บสส. (สำนักงานใหญ่ หรือสาขา) หรือ สามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th พร้อมทั้งกรอก แบบฟอร์มการลงทะเบียน และลงนามในเอกสารตามรายการตาม ข้อ 2.1 ทุกฉบับ/ทุกหน้า ให้ครบถ้วนถูกต้อง

(2) กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลประสงค์จะชมการถ่ายทอดสดการเปิดของประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดของประมูล โดยชมผ่าน Facebook Live ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแจ้ง ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเอง หรือ ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของบุคคลอื่น ซึ่งผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้ Facebook ผู้ขึ้นแล้ว ยื่นต่อ บสส. เพื่อแจ้งยืนยันการขอเข้าชมการเปิดของประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดของประมูล ผ่านทาง Facebook Live ในวันและเวลาที่ บสส. กำหนด และในการเข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดของประมูล ผ่าน Facebook Live ดังกล่าว ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องใช้ชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ชื่อเดียวกันกับที่ได้แจ้ง ยื่นไว้ต่อ บสส. ในขณะที่ลงทะเบียนเท่านั้น ทั้งนี้ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถ เข้าชมการถ่ายทอดสด การเปิดของประมูล ผ่าน Facebook Live ของ บสส. ตามวันและเวลาที่ บสส. กำหนด ได้ โดยไม่ว่าจะเกิดจากเหตุใด ๆ ก็ตาม บสส. จะไม่รับผิดชอบอย่างไร ๆ ต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้สละสิทธิในการเข้าชมตามกำหนดเวลาถ่ายทอดสด การเปิดของ ประมูล ผ่าน Facebook Live นั้น รวมถึง ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการและผลการเปิด ประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้น ๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างไร ๆ กับ บสส. ทั้งสิ้น

(3) นำเอกสารตาม (1) และ/หรือ (2) บรรจุใส่ซองเอกสาร และนำส่งทางไปรษณีย์ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)” โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับเอกสารของเอกสารดังกล่าวนี้ จะต้องเป็นวันที่ที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสส.กำหนดให้ลงทะเบียนไว้เท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าของ เอกสารด้วยข้อความดังนี้

“ ผู้รับ

คณะกรรมการรับของประมวลทรัพย์สินรอกการขาย (ประมวลวันที่.....)
บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการไปรษณีย์สามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400

ผู้ส่ง

ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้สนใจเข้าร่วมประมวล (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น)
ที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมวล (ผู้ลงทะเบียน) ”

(4) การแสดงตนและยืนยันตัวตน Know Your Customer (KYC) ผ่าน VDO Call

(4.1) เมื่อ บสส. ได้รับของเอกสารตาม (3) แล้ว บสส. จะนัดหมายในวันและเวลาทำการของ บสส. เพื่อให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมวลแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสส.กำหนด

(4.2) การแสดงตนและยืนยันตัวตนของผู้สนใจเข้าร่วมประมวลแบบห่างกันโดยระยะทาง (Non Face-to Face) โดยดำเนินการผ่านทาง VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสส.กำหนด ตามวันและเวลาที่นัดหมาย

(4.3) ขั้นตอนการแสดงตนและยืนยันตัวตนทาง VDO Call มีดังนี้

● **กรณีบุคคลธรรมดา**

- ผู้สนใจเข้าร่วมประมวลถือบัตรประจำตัวประชาชนไว้คู่กับใบหน้า พูดชื่อ/นามสกุล/อายุ/หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน
- ผู้สนใจเข้าร่วมประมวลยื่นบัตรประจำตัวประชาชนมาใกล้หน้าจอ และถือค้างไว้ 5-10 วินาที ทั้งนี้ บสส. อาจพิจารณาให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมวลแสดงเอกสารหลักฐานอื่นๆ ที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐและเป็นเอกสารที่สามารถยืนยันตัวตนบุคคล เพิ่มเติมก็ได้ตามแต่กรณี
- ผู้สนใจเข้าร่วมประมวลตอบคำถาม 3 ข้อ

● **กรณีนิติบุคคล**

การทำ VDO Call สำหรับนิติบุคคล ทำเหมือนกรณีบุคคลธรรมดาข้างต้น และดำเนินการ โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม มีมากกว่า 1 คน สามารถทำได้ 2 รูปแบบดังนี้

- รูปแบบที่ 1 กรณีกรรมการอยู่สถานที่เดียวกัน ทำ VDO Call ร่วมกันในคราวเดียว
- รูปแบบที่ 2 กรณีกรรมการอยู่ต่างสถานที่กัน แยกทำ VDO Call ของแต่ละรายตามวันและเวลาที่ บสส.กำหนด

(5) กรณี บสส. ไม่สามารถติดต่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเพื่อแสดงตนและยืนยันตัวตน ในวันและเวลาตามที่นัดหมายไว้ได้ จะถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสละสิทธิการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล

3. การยื่นซองประมูล (ซองขาวสีขา)

3.1 ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องจัดเตรียมซองประมูล (ซองขาวสีขา) โดยด้านหน้าซองประมูล กำหนดให้ระบุชื่อ นามสกุล หรือ ชื่อบริษัท ของ ผู้สนใจเข้าประมูล และวันที่ประมูล และในซองประมูลจะบรรจุด้วยรายการเอกสาร ดังนี้

(1) เงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน จัดทำเป็นเช็คเชียว์เช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กทม. หรือครีฟ โดยจัดพร้อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ สั่งจ่ายในนาม บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาประกาศขายขั้นต่ำรวมของทรัพย์สิน รายการขายประเภทอสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ตามที บสส. ประกาศกำหนด ด้วยวิธีการเปิดซองประมูลขายรวมกัน

(2) ใบเสนอราคาสามารถ Download ได้ที่ Website ของ บสส. www.sam.or.th โดยผู้สนใจ เข้าร่วมประมูลกรอกรายละเอียดต่างๆ ลงนามให้ครบถ้วนถูกต้อง และจะต้องจัดทำใบเสนอราคาของแต่ละ รหัสทรัพย์สินแยกจากกัน รวมทั้งจะต้องเสนอราคาซื้อให้ครบทุกรหัสทรัพย์สินที่มีการประกาศขายรวมกัน กล่าวคือ ในครั้งใดที บสส. ประกาศกำหนด ด้วยวิธีการเปิดซองประมูลขายทรัพย์สินรายการขายรวมกันหลาย รหัสทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเป็อสังหาริมทรัพย์รวมกัน หรือ อสังหาริมทรัพย์รวมกัน หรือ อสังหาริมทรัพย์ร่วมกับ อสังหาริมทรัพย์ ก็ตาม ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องจัดทำใบเสนอราคา 1 ใบต่อ 1 รหัสทรัพย์สินที่มีการขาย รวมกัน และเฉพาะกรณีการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ราคาที่ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเสนอนั้น จะต้องเป็นราคาที่ยังไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ทั้งนี้ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลได้รับการตัดสินใจเป็นผู้ชนะ การประมูล ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นฝ่ายชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่มตามราคาที่ชนะการประมูลสำหรับ อสังหาริมทรัพย์แต่ละรายการให้แก่ บสส. ต่างหากอีกจำนวนหนึ่ง)

3.2 วิธียื่นซองประมูล ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถยื่นซองประมูล (ซองขาวสีขา) 1 ซอง โดยใน ซองประมูลจะมีใบเสนอราคาตามแต่ละรหัสทรัพย์สินและทุกรหัสทรัพย์สิน (ตามวิธีการข้อ 3.1 (2)) และให้ยื่น ซองประมูลด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลยื่น/ส่งมอบซองประมูล (ซองขาวสีขา) ตาม ข้อ 3.1 ด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสส.สำนักงานใหญ่หรือสาขา ให้กับคณะกรรมการรับซองฯ ของ บสส. หรือให้กับเจ้าหน้าที่สาขาของ บสส. ภายในกำหนดระยะเวลาการลงทะเบียน

(2) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลนำส่งซองประมูล (ซองขาวสีขา) ตาม ข้อ 3.1 โดยทางไปรษณีย์ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)” โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับเอกสารของเอกสาร (ซึ่งบรรจุซองประมูล (ซองขาวสีขา)) ดังกล่าวนั้น จะต้องเป็นวันที่ที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสส.กำหนดให้ลงทะเบียนไว้เท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าซองเอกสารด้วยข้อความดังนี้

ผู้รับ

คณะกรรมการรับของประมูลทรัพย์สินรอการขาย (ประมูลวันที่.....)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ตู้ ปณ. 55 ที่ทำการ ไปรษณีย์สามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10400

ผู้ส่ง

ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น)

ที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูล (ผู้ลงทะเบียน) ”

4. การรับของเอกสารการลงทะเบียน (ของสีน้ำตาล)

4.1 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. รับของเอกสารลงทะเบียน และตรวจสอบเอกสารการลงทะเบียนพร้อมเอกสารประกอบ หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจัดทำและยื่น/นำส่งเอกสารมาไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง หรือไม่ทันเวลาภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิผู้สนใจเข้าร่วมประมูลรายนั้นๆ

4.2 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. จัดทำรายชื่อผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่ส่งเอกสารครบถ้วน

5. การรับของประมูล (ของยาวสีขาว)

5.1 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. รับของประมูล (ของยาวสีขาว) และตรวจสอบผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่ส่งของประมูล (ของยาวสีขาว) ว่าได้จัดส่งเอกสารและการลงทะเบียนมาครบถ้วนและถูกต้องหรือไม่ กรณีเอกสารการลงทะเบียน ไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง บสส.ขอสงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิผู้สนใจเข้าร่วมประมูลรายนั้นๆ

5.2 คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. จัดเก็บของประมูล(ของยาวสีขาว) ใส่กล่องใสบรรจุของประมูล ปิดกุญแจ เพื่อเตรียมส่งมอบให้กับคณะกรรมการเปิดของประมูลเสนอราคาทรัพย์สิน NPA (คณะกรรมการเปิดของฯ) ของ บสส.

6. การเปิดของประมูลและประกาศผลการประมูล

บสส. จะเปิดของประมูล ณ สถานที่จัดงานเปิดของประมูล พร้อมด้วยการถ่ายทอดสดทาง Facebook Live (กลุ่มปิด) โดยดำเนินการดังนี้

6.1 การเปิดของประมูล (ของยาวสีขาว) และประกาศผลการประมูล

(1) คณะกรรมการรับของฯ ของ บสส. สรุปรายชื่อของประมูล (ของยาวสีขาว) และส่งมอบกล่องใสปิดกุญแจบรรจุของประมูล ให้คณะกรรมการเปิดของฯของ บสส.

(2) คณะกรรมการเปิดของฯของ บสส. จะไขกุญแจและนำของประมูลออกจากกล่องใสที่ละซอง และจะทำการเปิดของประมูล โดยไม่เรียงลำดับ

(3) คณะกรรมการเปิดซองฯ ของ บสส. ส่งมอบแคชเชียร์เช็คเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่คณะกรรมการรับซองฯ ของ บสส. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องคณะกรรมการเปิดซองของ บสส. เปิดอ่านรายละเอียดตามใบเสนอราคา พร้อมแสดงเอกสารดังกล่าว ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล และแสดงใบเสนอราคาบนหน้าจอการถ่ายทอดสด ทาง Facebook (เปิดซองแบบไม่เรียงลำดับ)

(4) ในขณะที่เปิดซองประมูล บสส. จะบันทึกผลการเปิดซองเป็นรายซอง และเมื่อเปิดซองประมูลครบแล้ว จึงสรุปผลผู้ชนะการประมูลแต่ละรายการ ตามที่ บสส. ประกาศกำหนด ด้วยวิธีการเปิดซองประมูลขายทรัพย์สินรอกการขายรวมกันหลายรหัสทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการเปิดซองฯ

(5) คณะกรรมการเปิดซองฯ ประกาศผลผู้ชนะการประมูลแต่ละรายการประมูลขายตามที่ บสส. ประกาศกำหนดด้วยวิธีการเปิดซองประมูลขายทรัพย์สินรอกการขายรวมกันหลายรหัสทรัพย์สิน โดยราคาของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะเป็นผู้ชนะการประมูลขายทรัพย์สินรอกการขายรวมกันหลายรหัสทรัพย์สินได้นั้น (ก) ราคาที่เสนอซื้อของแต่ละรหัสทรัพย์สินจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสส. ประกาศขายในแต่ละรหัสทรัพย์สิน และ (ข) เป็นผู้ที่เสนอราคาซื้อรวมทุกรหัสทรัพย์สิน เป็นจำนวนเงินสูงสุดเพียงรายเดียวเท่านั้น

6.2 กรณีที่มีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินในรายการประมูลขายที่ บสส. ประกาศกำหนดด้วยวิธีการเปิดซองประมูลขายทรัพย์สินรอกการขายรวมกันหลายรหัสทรัพย์สิน ได้เสนอราคาซื้อรวมทุกรหัสทรัพย์สินของรายการประมูลขายนั้นเป็นจำนวนเงินสูงสุดเท่ากันมีจำนวนมากกว่า 1 ราย บสส. จะกำหนดวิธีการเพื่อให้ได้ผู้ชนะการประมูลของทรัพย์สินรายการประมูลขายนั้น ดังนี้

(1) บสส. จะนัดหมาย เพื่อให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาซื้อรวมทุกรหัสทรัพย์สินเป็นจำนวนเงินสูงสุดเท่ากันของรายการประมูลขายนั้นทุกรายยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินทุกรหัสทรัพย์สินในรายการประมูลขายนั้นใหม่ ภายในวันที่ 7 นับถัดจากวันที่เปิดซองประมูลครั้งก่อน ในระหว่างเวลา 8.30 น. ถึงเวลา 17.00 น. ทั้งนี้ หากวันที่ครบกำหนดยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่ตรงกับวันหยุดทำการของ บสส. ให้ถือเอาวันทำการถัดไปของ บสส. เป็นวันที่กำหนดยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่แทน หรือ บสส. อาจกำหนดวันและเวลาในการยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่เป็นอย่างอื่นตามแต่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควร โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะไม่ได้แย่งคัดค้านการใช้ดุลยพินิจของ บสส. ใดๆ ทั้งสิ้น

(2) การยื่นซองประมูลเสนอราคาซื้อใหม่ตามเงื่อนไข (1) นั้น ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาซื้อรวมทุกรหัสทรัพย์สินสูงสุดเท่ากันในรายการประมูลขายนั้นทุกรายจะต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินของแต่ละรหัสทรัพย์สินใหม่ไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อของแต่ละรหัสทรัพย์สินในครั้งก่อน หากผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาซื้อใหม่รายใด ไม่เสนอราคาซื้อทรัพย์สินในแต่ละรหัสทรัพย์สินใหม่ หรือเสนอราคาซื้อทรัพย์สินของแต่ละรหัสทรัพย์สินใหม่ครบทุกรหัสทรัพย์สินแล้ว แต่ราคาเสนอต่ำกว่าหรือเท่ากับราคาที่เคยเสนอซื้อของรหัสทรัพย์สินนั้นในครั้งก่อน ให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลผู้นั้นกระทำผิดเงื่อนไขการประมูลทันที โดย บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน

(3) หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า บสส. ได้ดำเนินการตามเงื่อนไข (1) และ (2) จนครบ 3 ครั้ง แล้ว ยังมีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเสนอราคาซื้อรวมทุกรหัสทรัพย์สิน รวมเป็นจำนวนเงินสูงสุดเท่ากันมีจำนวนมากกว่า 1 รายอยู่อีก เพื่อการตัดสินหาผู้ชนะการประมูล บสส. จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ฯ ตาม ข้อ 6.3.2 ซึ่งระบุให้ “ บสส. มีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะการประมูล โดยวิธีการจับสลาก หรือตามวิธีการที่ บสส. กำหนด หรือ บสส. จะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้นเสียก็ได้” ทั้งนี้ ตามแต่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควร และให้ถือเอาดุลยพินิจการพิจารณาของ บสส. เป็นที่สุด โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะไม่ใช้สิทธิโต้แย้ง คัดค้านการใช้ดุลยพินิจของ บสส. รวมถึงเรียกร้องความเสียหายอย่างใด ๆ ใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

7. กรณีกระทำผิดเงื่อนไขการประมูล

7.1 กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่เสนอราคาซื้อทรัพย์สินให้ครบถ้วนทุกรหัสทรัพย์สินของรายการประมูลที่ประกาศขายรวมกัน หรือเสนอราคาซื้อต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินแต่ละรายการที่ บสส. ประกาศขาย และ/หรือ กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6.2 ให้ถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลกระทำผิดเงื่อนไขหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายและคู่มือการยื่นซองประมูลทรัพย์สินรอการขาย ด้วยวิธีการประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน

7.2 กรณีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลยื่นซองประมูล (ซองขาวสีขาว) รายการประมูลขายทรัพย์สินรายการเดียวกัน มีจำนวนซองมากกว่า 1 ซอง หรือยื่นซองประมูลไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้อ 3.2 บสส. จะถือว่าผู้สนใจเข้าร่วมประมูลผู้นั้นกระทำผิดเงื่อนไขหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายและคู่มือการยื่นซองประมูลทรัพย์สินรอการขาย ด้วยวิธีการประมูลและประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสละสิทธิในการประมูลสำหรับทรัพย์สินในรายการประมูลขายนั้น ๆ บสส. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินที่วางไว้กับ บสส. ได้ทั้งจำนวน โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อ บสส. ทั้งสิ้น

8. การส่งหนังสือแจ้งผลการประมูลให้แก่ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทุกราย

บสส. จะมีหนังสือแจ้งผลการประมูลให้กับผู้สนใจเข้าร่วมประมูลทุกราย โดย บสส. จะจัดส่งทางไปรษณีย์ ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)” ตามที่อยู่ของผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแจ้งไว้กับ บสส. และแจ้งให้ผู้ชนะการประมูลมาลงนามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในเวลาที่ บสส. กำหนด

9. การคืนเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้ที่ไม่ชนะการประมูล

บสส. คิดต่อไปยังผู้สนใจเข้าร่วมประมูลที่ไม่ชนะการประมูลให้มารับเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืนด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสส. สำนักงานใหญ่ หรือ บสส. จัดส่งให้ทางไปรษณีย์ ประเภท “ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS)”

10. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลตกลงรับทราบว่าข้อมูลที่ได้ให้ไว้ต่อ บสส. เพื่อใช้ไปตามวัตถุประสงค์ของผู้เข้าร่วมประมูลเพื่อการเข้าประมูลซื้อทรัพย์สินของ บสส. ตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายและคู่มือการยื่นซองประมูลทรัพย์สินรอการขาย ด้วยวิธีการประมูล และประกาศผลการประมูล ณ สถานที่จัดประมูล โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และให้คำรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล

(.....)