

SAM เปิดประมูลทรัพย์สินมือสองทำเลดีทั่วประเทศ กว่า 170 ลบ.
ชูไฮไลท์โครงการที่พักอาศัย พาณิชยกรรม ขนาดใหญ่ใจกลางเมืองโคราช

เปิดประมูลทรัพย์สิน
เพื่ออยู่อาศัย และการลงทุน ทั่วประเทศ

ครั้งที่ 17.1
ทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัย
ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล
วันที่ 1 ก.ย. 68 - 15 ก.ย. 68
เปิดซองประมูล วันที่ 22 ก.ย. 68

ประเภททรัพย์สิน:
ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว คอนโด อาคารพาณิชย์ โรงงาน/โกดัง ที่ดินเปล่า มินิแฟคตอรี ฯลฯ

ครั้งที่ 17.2
ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน
ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล
วันที่ 1 ก.ย. 68 - 30 ก.ย. 68
เปิดซองประมูล วันที่ 8 ต.ค. 68

ติดต่อ: โทร 1443 | www.sam.or.th | LINE @samline | ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” นำทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ที่มีศักยภาพตั้งอยู่บนทำเลที่ดี มาเปิดประมูลให้กับผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและผู้ที่ต้องการทรัพย์สินเพื่อลงทุนขยายธุรกิจทั่วประเทศ จำนวน 32 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 171 ลบ. อาทิ ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย มินิแฟคตอรี อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงงาน/โกดัง โดยมีไฮไลท์เด่นสำหรับนักลงทุน เป็นโครงการที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม ใจกลางเมืองนครราชสีมา บนเนื้อที่ 1 ไร่ 281 ตร.ว. ถ.สีปัสสิริ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก สามารถ เข้า-ออกได้ทั้ง ถ.มิตรภาพ (ทล.2) และถ.สีปัสสิริ พื้นที่เป็นตึกแถว 4 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักสำหรับบริการ ห้องคาราโอเกะ ร้านอาหาร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 44 ลบ.

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อั้น” “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี ธนชาติ (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
17.1	31	127	วันนี้ - 15 ก.ย. 68	22 ก.ย. 68
17.2	1	44	วันนี้ - 30 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68
รวม	32	171		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษที่น่าสนใจ

- 1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 56.3 ตร.ว.โครงการ คาซ่าวิลล์ รามอินทรา-วงแหวน 2 ถ.คูขนานกาญจนาภิเษก แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนวัดคูบัวอน สถานีตำรวจคันนายาว ห้างแฟชั่น ไอส์แลนด์ และห่างจากรถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีรามอินทรา 5.3 กม. และสถานีวงแหวนรามอินทราเพียง 6.5 กม.เท่านั้น ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.2 ลบ.
- 2) ห้องชุดพักอาศัย เนื้อที่ 22.87 ตร.ม. โครงการ ลุมพินี พาร์ค เพชรเกษม 98 ชั้น 9 อาคาร D ถ.เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพฯ โครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย สิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ใกล้ห้างเมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ เพชรเกษม ห้างบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เพชรเกษม1 ห้างแม็คโคร ฟู้ดเซอร์วิส เพชรเกษม โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค โรงพยาบาลบุญญาเวช โรงเรียนอนุบาลเด่นหล้า และห่างจากรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีหลักสองเพียง 3 กม. ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.21 ลบ
- 3) บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เนื้อที่ 55 ตร.ว. โครงการ อยู่สบาย 5 ถ.สายบ้านหนองตะคอง-บ้านหนองม่วง (นม.12040) ต.หนองบัวศาลา อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้ตลาดโอเอเอ็มไนท์ มาร์เก็ต โรงเรียนบ้านหนองตาคง โรงเรียนสารสาสน์วิเทศโคราซ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 2.2 ลบ.
- 4) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 7 ไร่ 251.2 ตร.ว. ถ.พัฒนาการ ต.นาทราย อ.เมืองนครศรีธรรมราช จ.นครศรีธรรมราช ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนบริบูรณ์วิทยา โรงเรียนวัดน้ำสรอง องค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย โรงพยาบาลสาธารณสุขตำบลบ้านเหมืองหัวทะเล ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 10.13 ลบ.

5) อาคารสำนักงาน 2 ชั้น พร้อมชั้นลอย และโรงจอดรถ 2 หลัง เนื้อที่ 183 ตร.ว. ถ.สายหางดง-สะเมิง (ทล.1269) ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ทรัพย์สินตั้งอยู่ติดถนน 2 ด้าน ในย่านที่อยู่อาศัย และอุตสาหกรรม สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ห่างจากท่าอากาศยานนานาชาติเชียงใหม่เพียง 12 กม.เท่านั้น ใกล้วัดอินทราวาส (วัดต้นแก้ว) โรงเรียนบ้านฟ่อนและโรงเรียนนานาชาติปัญญาเด่น ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 13.66 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 17.1/2568) ภายในวันที่ 15 ก.ย. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 22 ก.ย. 2568 ส่วนทรัพย์สินที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 17.2/2568) ภายในวันที่ 30 ก.ย. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 8 ต.ค. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 SAM มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ "คลินิกแก้หนี้ by SAM" ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• แว (จิรปริยา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• จอย (ชนิษันณิ)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th