

SAM ชวนต่อยอดธุรกิจเปิดประมูลสวนน้ำขนาดใหญ่ชื่อดัง ใจกลางเมือง  
ใกล้สะพานข้ามแม่น้ำแคว พร้อมที่อยู่อาศัยทำเลทอง รวมมูลค่ากว่า 247 ลบ.



**SAM เสรีไฟไม่อัน**  
**เปิดประมูลทรัพย์**  
เพื่ออยู่อาศัยและการลงทุน

**ประเภททรัพย์ :**  
ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว คอนโด อาคารพาณิชย์  
อพาร์ทเมนต์ สวนน้ำ ฯลฯ

<b>ครั้งที่ 16.1</b> ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 16 ส.ค. 68 - 1 ก.ย. 68 เปิดซองประมูล วันที่ 9 ก.ย. 68	<b>ครั้งที่ 16.2</b> ทรัพย์เพื่อการลงทุน ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 16 ส.ค. 68 - 15 ก.ย. 68 เปิดซองประมูล วันที่ 22 ก.ย. 68
--	---

เริ่มต้นแค่ 1 แสน

โทร 1443 | www.sam.or.th | @samline | ทรัพย์มือสองต้อง SAM

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาส  
เพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” ชวนนักลงทุนที่ต้องการขยายธุรกิจและผู้สนใจที่ต้องการมีที่อยู่อาศัย  
เป็นของตัวเอง เข้าร่วมประมูลทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ในทำเลดีทั่วประเทศ จำนวน 33  
รายการ มูลค่ารวมประมาณ 247 ลบ. อาทิ ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย  
โดยมีไฮไลท์สำคัญสำหรับนักลงทุนเป็นสวนน้ำขนาดใหญ่ ใจกลางเมือง เนื้อที่ 20 ไร่ ประกอบด้วย  
สวนน้ำเป็นหอน 6 เหลี่ยม เครื่องเล่นสไลเดอร์ อโหล่า 2 ตัว สระว่ายน้ำและสระน้ำวน จำนวน 3  
สระ อาคารอาคารบริการ ร้านขายของที่ระลึก ศูนย์อาหาร 2 อาคาร ห้องน้ำ 4 อาคาร ทรัพย์สิน  
ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว บน ถ.มหาตมาทศบาล ต.ท่ามะขาม อ.เมืองกาญจนบุรี  
จ.กาญจนบุรี ใกล้สะพานข้ามแม่น้ำแคว ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 83.41  
ลบ.

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อัน” “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียง  
แนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์ที่  
เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี  
ธนาคาร (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)  
ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
16.1	31	143	วันนี้ - 1 ก.ย. 68	9 ก.ย. 68
16.2	2	104	วันนี้ - 15 ก.ย. 68	22 ก.ย. 68
รวม	33	247		

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษที่น่าสนใจ

1. บ้านเดี่ยว 2 ชั้นหลังมุม เนื้อที่ 57.8 ตร.ว. โครงการเซนโทร วิภาวดี ถ.ช่างอากาศอุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้กับท่าอากาศยานดอนเมือง จุดขึ้นลงทางด่วนดอนเมืองโทลเวย์ และห่างจากสถานีดอนเมือง รถไฟฟ้าสายสีแดงเพียง 2.7 กม.เท่านั้น นอกจากนี้ยังใกล้กับวัดพรหมรังษี โรงเรียนพระหฤทัย ดอนเมือง และสำนักงานเขตดอนเมือง ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 8.71 ลบ.

2. บ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมบ้านพักคนงาน เนื้อที่ 267.8 ตร.ว. ถ.อนามัยงามเจริญ แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมเข้าออกได้หลายเส้นทางใกล้ห้างเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 ห้างบิ๊กซี พระราม 2 ห้างโฮมโปร พระราม 2 วัดท่าข้าม โรงเรียนวัดท่าข้าม และวัดเลา ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 8.83 ลบ.

3. อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น รวม 84 ห้อง เนื้อที่ 131.6 ตร.ว.โครงการไทยธานีคอนโด ถ.พหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตบางเขน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้ตลาดยิ่งเจริญพลาซ่า มหาวิทยาลัยออร์ทอกรุงเทพฯ วิทยาเขตสะพานใหม่ โรงเรียนวัดราษฎร์นนิยมธรรม ห่างจากสถานี สะพานใหม่ รถไฟฟ้าสายสีเขียวเพียง 2.3 กม. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.34 ลบ.

4. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 86.3 ตร.ว. โครงการบ้านฟ้าลาภูน ถ.เลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงพยาบาลเปาโล รังสิต ห้างฟิวเจอร์ปาร์ครังสิต โรงเรียนอนุบาลรังสิต ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 5.31 ลบ.

5. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 60.5 ตร.ว. โครงการออลสวีท ภูเก็ตซีดี-พันวา ถ.ศักดิ์เดชน์ (ทล.4023) ต.วิเชียร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียน บ้านอ่าวน้ำบ่อ และโรงเรียนดาวรุ่งวิทยา ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 4.71 ลบ.

6. อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 คูหา แบ่งเป็น 1 คูหา เนื้อที่ 22.5 ตร.ว. และ 2 คูหาติดกัน เนื้อที่ 45 ตร.ว. ถ.โชติวิริยะกุล 3 ต.คองหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ทรัพย์สิน ตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม สาธารณูปโภคครบครัน ใกล้สถานีขนส่งหาดใหญ่ ห้างเซ็นทรัล หาดใหญ่ และห้างแม็คโคร หาดใหญ่ ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 20.68 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 16.1/2568) ภายในวันที่ 1 ก.ย. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 9 ก.ย. 2568 ส่วนทรัพย์ที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 16.2/2568) ภายในวันที่ 15 ก.ย. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 22 ก.ย. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 SAM มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ "คลินิกแก้หนี้ by SAM" ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



**บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด**  
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• แว (จิรปรียา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ <a href="mailto:chirapreeya@sam.or.th">chirapreeya@sam.or.th</a>
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ <a href="mailto:chatchai@sam.or.th">chatchai@sam.or.th</a>
• รวย (ชวินันท์)	☎ 02-686-1847	✉ <a href="mailto:chaninan@sam.or.th">chaninan@sam.or.th</a>
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ <a href="mailto:piyalak@sam.or.th">piyalak@sam.or.th</a>