

**SAM จัดประมูลทรัพย์สิน NPA กว่า 112 ลบ.  
 กำเงินหมื่นมีสิทธิเป็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัยกลางเมือง บน ถ.ศรีนครินทร์**



**เปิดประมูลทรัพย์สิน**  
**เพื่ออยู่อาศัย และการลงทุน ครั้งที่ 15**

<b>ครั้งที่ 15.1</b> ทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัย ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 1 ส.ค. - 15 ส.ค. 68 เปิดซอง วันที่ 22 ส.ค. 68	<b>ครั้งที่ 15.2</b> ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 1 ส.ค. - 1 ก.ย. 68 เปิดซอง วันที่ 9 ก.ย. 68
---	--

*เริ่มต้นหลักเป็น*

**บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ คอนโด อาคารพาณิชย์  
 โรงงาน/โกดัง ที่ดินเปล่า โซว์รูม ฯลฯ**

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด  
 ทรัพย์สินของ SAM

Ins 1443 | www.sam.or.th | @samline

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” ชวนผู้สนใจที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและนักลงทุนที่ต้องการขยายธุรกิจ เข้าร่วมประมูลทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ในทำเลดีทั่วประเทศ จำนวน 28 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 112 ลบ. สำหรับทรัพย์สินที่นำมาเปิดประมูลราคาพิเศษครั้งนี้ มีทั้ง ที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ บ้านแฝด ห้องชุดพักอาศัย โซว์รูม ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ และโรงงาน/โกดัง โดยมีไฮไลท์สำคัญเป็นห้องชุดพักอาศัยในโครงการรินทร์ทองคอนโดมิเนียม เนื้อที่ 26.25 ตร.ม. ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ ราคาพิเศษเริ่มต้นเพียง 5.1 ล้านบาทเท่านั้น นอกจากนี้ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพ ใจกลางเมือง สะดวกสบายในการเดินทางแล้ว ยังใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีศรีนครินทร์ และ ถ.ศรีนครินทร์ ถ.กาญจนาภิเษก ถ.สุขุมวิทและสถานที่สำคัญ อาทิ โรงเรียนนายเรือ โรงเรียนเทพศิรินทร์สมุทรปราการ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พิพิธภัณฑ์เรือ โรงเรียนเปาโล เมโมเรียล สมุทรปราการ สำนักงานเทศบาลเมืองปากน้ำสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลศรีนครินทร์

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อัน” “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี ธนชาติ (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
15.1	26	67	วันนี้ - 15 ส.ค. 68	22 ส.ค. 68
15.2	2	45	วันนี้ - 1 ก.ย. 68	9 ก.ย. 68
รวม	28	112		

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษที่น่าสนใจ

1. ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น เนื้อที่ 19.3 ตร.ว.ถ.ลาดพร้าว ซอย 1 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในทำเลดี ย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ใกล้ห้างยูเนี่ยนมอลล์และห้างเซ็นทรัลลาดพร้าว รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีพหลโยธิน สำนักงานที่ดิน สาขาจตุจักร โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน กองปราบปรามราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.85 ลบ.
2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง 3 คูหา หน้ากว้าง 12 ม. เนื้อที่ 63 ตร.ว. ถ.สะแกงาม แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้โรงเรียนวัดสะแกงาม ตลาดสะแกงาม ร้านสะดวกซื้อ ราคาพิเศษเริ่มต้น 7.41 ลบ.
3. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นพร้อมชั้นลอย เนื้อที่ 16 ตร.ว. ถ.เพชรเกษม (ทล.4) ต.อ้อมใหญ่ อ.สามพราน จ.นครปฐม ทรัพย์สินตั้งอยู่ในซอยเทศบาล 3 ข้างธนาคารออมสิน สาขาอ้อมใหญ่ ย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้วัดอ้อมน้อย ตลาดและโรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 5.16 ล้านบาท
4. อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น เนื้อที่ 20 ตร.ว. ถ.สุขุมวิท (ทล.3) ต.บ้านสวน อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ห่างจากแยกเฉลิมไทยประมาณ 500 ม. ใกล้ศูนย์ฝึกอบรมตำรวจภูธรภาค 2 วัดเทพพุทธาราม วัดเครือวัลย์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.35 ลบ.
5. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่งในโครงการหมู่บ้านเฟื่องฟ้า เนื้อที่ 18 ตร.ว.ห่างจาก ถ.รังสิต-นครนายก (ทล.305) เพียง 50 ม. ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้วิทยาลัยเทคนิคนครนายก สำนักงานขนส่งจังหวัดนครนายก และสำนักงานเทศบาลเมืองนครนายก ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 7.91 ล้านบาท

6. บ้านเดี่ยวชั้นเดียวหลังมุงพร้อมโรงจอดรถ ในโครงการหมู่บ้าน เดอะ คอทเทจ ระยอง เนื้อที่ 102.1 ตร.ว.ถ.หนองโพรง-เสม็ดแดง ต.ทับมา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ติดถนน 3 ด้าน การคมนาคมสะดวก ใกล้นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด วัดเขาไผ่ วัดโชติหิน โรงเรียนบ้านเขาไผ่และโรงเรียนวัดโชติหินมิตรภาพที่ 42 ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.13 ลบ.

7. อาคารโชว์รูมขนาดใหญ่ เนื้อที่ 1 ไร่ 189.9 ตร.ว. ทำเลดี ติด ถ.แสงชูโต (ทล.323) ต.ตะคร้ำเอน อ.ท่ามะกา จ.กาญจนบุรี ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน 3 ชั้นพร้อมชั้นลอย และโรงซ่อมบำรุง 1 ชั้นพร้อมชั้นลอย ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงพยาบาลท่าเรือ ตลาดสดท่าเรือ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 21.78 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 15.1/2568) ภายในวันที่ 15 ส.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 22 ส.ค. 2568 ส่วนทรัพย์ที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 15.2/2568) ภายในวันที่ 1 ก.ย. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 9 ก.ย. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook /YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

---

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 SAM มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน

---



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

> สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ **SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

- แว (จิรปรีชา)
- เอก (ฉัตรชัย)
- รวย (ชนิ์นันทน์)
- เป็ล (ปิยะลักษณ์)

- ☎ 02-686-1800 #2604
- ☎ 02-610-2241
- ☎ 02-686-1847
- ☎ 02-686-1839

- ✉ [chirapreeya@sam.or.th](mailto:chirapreeya@sam.or.th)
- ✉ [chatchai@sam.or.th](mailto:chatchai@sam.or.th)
- ✉ [chaninan@sam.or.th](mailto:chaninan@sam.or.th)
- ✉ [piyalak@sam.or.th](mailto:piyalak@sam.or.th)