

**SAM จัดประมูลทรัพย์สิน NPA กว่า 120 ลบ.
ชูไฮไลท์บ้านเดี่ยวหลังใหญ่กลางเมือง**



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” ชวนผู้สนใจที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและนักลงทุนที่ต้องการขยายธุรกิจ เข้าร่วมประมูลทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ในทำเลดีทั่วประเทศ จำนวน 29 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 128 ลบ. สำหรับทรัพย์สินที่นำมาเปิดประมูลราคาพิเศษครั้งนี้ มีทั้งที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และโรงงาน/โกดัง โดยมีไฮไลท์สำคัญเป็น บ้านเดี่ยว เนื้อที่ 1 ไร่ 94 ตร.ว. ตั้งอยู่โครงการศรีเจริญวิลล่า ถ.เทพารักษ์ จ.สมุทรปราการ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ห่างจากรถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีเทพา เพียง 3.5 กม.เท่านั้น และยังใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วนกาญจนาภิเษก โรงพยาบาลสินแพทย์ เทพารักษ์ และโรงพยาบาลจุฬารัตน์ 4 ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 21.03 ลบ.

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อัน” “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี ธนชาติ (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
14.1	28	107	วันนี้ - 30 ก.ค. 68	8 ส.ค. 68
14.2	1	21	วันนี้ - 15 ส.ค. 68	22 ส.ค. 68
รวม	29	128		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษที่น่าสนใจ

1. ทาวน์เฮ้าส์ เนื้อที่ 22.4 ตร.ว. ถ.สรงประภา แขวงทุ่งสองห้อง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก อยู่ห่างจากรถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีดอนเมือง เพียง 2.5 กม.เท่านั้น และยังใกล้กับท่าอากาศยานดอนเมือง จุดขึ้น-ลง ทางด่วนดอนเมืองโทลเวย์ โรงเรียนสีกันวัฒนานันท์อุปถัมภ์ โรงเรียนพระหฤทัยดอนเมือง วัดดอนเมือง และโรงแรมอมารี ดอนเมืองแอร์พอร์ต ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.04 ลบ.
2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 4 คูหาติดกัน เนื้อที่รวม 134.2 ตร.ว. ถ.เอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงพยาบาลสหวิทยาการมะลิ ตลาดสุขสวัสดิ์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 9.54 ลบ.
3. อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เนื้อที่ 20.5 ตร.ว. ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ใกล้โรงพยาบาลนนทเวช ห้างเดอะมอลล์งามวงศ์วาน ห้างแม็คโคร ฟู้ด เซอร์วิส พงษ์เพชร ห้างโลตัส พงษ์เพชร ห้างโฮมโปร ประชาชื่น และตลาดพงษ์เพชร ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 4.26 ลบ.
4. บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เนื้อที่ 78.6 ตร.ว. โครงการวรพดินทร์ รังสิต-ปทุมธานี ถ.บางกะปิ ต.บางพูด อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้สถานีตำรวจภูธรสวนพริกไทย วัดเสด็จ และวัดสำแล ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.36 ลบ.
5. โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 8 ไร่ 257 ตร.ว. ประกอบด้วยตัวอาคารโรงงาน 2 หลัง อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว 2 หลัง อาคารห้องน้ำ 2 หลัง และส่วนโล่งหลังคาคลุม 3 หลัง ถ.บ้านฝ่อ-บ้านหัวช้าง (ขก.3094) ต.บ้านไผ่ อ.บ้านไผ่ จ.ขอนแก่น ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนอนุบาลกุลฤติแวงน้อย โรงพยาบาลแวงน้อย และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไผ่ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 9.97 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 14.1/2568) ภายในวันที่ 30 ก.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 8 ส.ค. 2568 ส่วนทรัพย์สินที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 14.2/2568) ภายในวันที่ 15 ส.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 22 ส.ค. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook / YouTube / TikTok ได้ที่ "SAM บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท" เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• แว (จิรปรีญา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• รวย (ชวินันท์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th