

SAM เฉลิมฉลองครบ 25 ปี “ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” จัดประมูล Clearance Sale ครั้งยิ่งใหญ่แห่งปี ลดราคาสูงสุดกว่า 50% ขนทรัพย์มือสองทำเลดีมากกว่า 300 รายการ มูลค่ารวมกว่า 1,000 ลบ. ออกจำหน่าย



นางสาวนารณาริ รัฐปัตย์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า ปัจจุบัน SAM ในฐานะบริษัทบริหารสินทรัพย์ของภาครัฐที่เป็นแหล่งรวมทรัพย์สินรอการขาย (NPA) รายใหญ่ของประเทศ ด้วยจำนวนทรัพย์หลากหลายประเภทในทำเลดีทั่วไทยมากถึง 4,800 รายการ มูลค่ารวมกว่า 24,000 ล้านบาท ดังนั้น โอกาสพิเศษในการเฉลิมฉลองครบรอบ 25 ปี ของ SAM ภายใต้แนวคิด “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” อีกทั้งเป็นการส่งคืนทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์กลับเข้าสู่ระบบ อันเป็นการสร้างความเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม SAM จึงจัดประมูล Clearance Sale ครั้งยิ่งใหญ่ โดยคัดเลือกทรัพย์มือสองหรือ NPA เพื่อการอยู่อาศัยและลงทุนที่อยู่ในทำเลดีทั้งหมด 320 รายการ ทั้งที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดสำนักงาน ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการที่พักอาศัย/พาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัย ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ ปิมน้ำมัน โรงแรม/รีสอร์ท ห้างสรรพสินค้า โชว์รูมและโรงงาน/โกดัง ฯลฯ มูลค่ารวมประมาณ 1,057 ลบ. มาปรับลดราคาสูงสุดถึง 50%

นอกจากนี้ยังมีโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อัน” “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบี ธนชาติ (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษที่น่าสนใจ

- 1) ที่ดินเปล่าในโครงการธานนท์ กอล์ฟวิว แอนด์ สपोर्टคลับ ถ.ประชาร่วมใจ แขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ จำนวน 13 แปลง เนื้อที่เริ่มต้นตั้งแต่ 329 ตร.ว - 2 ไร่ 272 ตร.ว. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นตั้งแต่ 1.59 - 9.55 ลบ.
- 2) ห้องชุดสำนักงานอาคารจเวลเลอร์เซ็นเตอร์ ใจกลางเมือง ใกล้สีลม มี 7 ยูนิต ตกแต่งแล้วสภาพพร้อมใช้งาน พื้นที่ตั้งแต่ 215.98 - 301.53 ตร.ม. ถ.นเรศ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม ใกล้สำนักงานเขตบางรัก สถานีตำรวจบางรัก รถไฟฟ้า MRT สถานีสามย่าน รถไฟฟ้า BTS สถานีศาลาแดง และสถานีช่องนนทรี ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นตั้งแต่ 8.78-12.32 ลบ.
- 3) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 94.4 ตร.ว. ในโครงการชัยมงคล ถ.กาญจนาภิเษก แขวงบางแค เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ ทำเลเหมาะสำหรับพักอาศัย เดินทางจากทรัพย์สินไปยังสถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน MRT สถานีหลักสองเพียง 10 นาที สถานที่สำคัญ ใกล้โรงเรียนเลิศหล้า ห้าง ดิ อีเก็ทเพลส มอลล์ ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 3.68 ลบ.
- 4) ห้องชุดพาณิชย์กรรมในโครงการ อาคารชาวยุติสระทาวเวอร์ 2 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ มี 11 รายการ ขนาดตั้งแต่ 37.7-167.42 ตร.ม. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นตั้งแต่ 6.71 แสนบาท ถึง 1.97 ลบ. ทรัพย์สินตั้งอยู่ใจกลางเมือง เหมาะกับการทำธุรกิจ การคมนาคมสะดวก ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน รถไฟฟ้า แอร์พอร์ตลิงค์ สถานีคลองตัน รถไฟฟ้า MRT สถานีเพชรบุรี
- 5) โครงการอาคารพาณิชย์กรรม 3 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 24 คูหา ในโครงการ บิ๊กแลนด์ แฟคตอรี ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี เนื้อที่ 1 ไร่ 193.6 ตร.ว. ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม การคมนาคมสะดวก ห่างจาก ถ.พหลโยธินเพียง 400 ม. ใกล้นิคมอุตสาหกรรมนวนคร ห้างเทสโก้โลตัส ห้างบิ๊กซี นวนคร รพ.นวนคร ตลาดไท และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 19.52 ลบ.
- 6) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 11 ไร่ 308 ตร.ว. ถ.สายโพธิ์พระยา-บ้านกล้วย ต.บ้านกร่าง อ.ศรีประจันต์ จ.สุพรรณบุรี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้วัดปู่เจ้า โรงเรียนวัดปู่เจ้า และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกร่าง ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 6.66 ลบ.
- 7) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 3 ไร่ 331 ตร.ว. ถ.เลี้ยวเมืองลำปาง (ทล.11) ต.พระบาท อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง ใกล้สำนักงานขนส่งจังหวัดลำปาง ศูนย์ราชการจังหวัดลำปาง ศาลจังหวัดลำปาง และมหาวิทยาลัยเนชั่น วิทยาเขตลำปาง ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 5.35 แสนบาท

8) บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เนื้อที่ 110 ตร.ว. ถ.บ้านใหม่-ห้วยรากไม้ ต.ดอนไฟ อ.แม่ทะ จ.ลำปาง ใกล้เคียง รพ. ส่งเสริมสุขภาพฯ บ้านใหม่และ รร.วัดบ้านใหม่ ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 1.4 แสนบาท

9) บ้านหรูหลังใหญ่ใจกลางเมือง เนื้อที่ 5 ไร่ 173 ตร.ว. ย่านงามวงศ์วาน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ประกอบด้วยสิ่งปลูกสร้างหลายรายการ เช่น อาคารตึกพักอาศัย 8 หลัง อาคารทรงกลม 5 ชั้น อาคารแปดเหลี่ยม ศาลาพักผ่อนทรงโดม หอพระ ฯลฯ ใกล้เคียงสรรพสินค้าเดอะมอลล์งามวงศ์วาน โรงพยาบาลนนทเวช ห้างเทสโก้โลตัสพงษ์เพชรและโฮมโปรประชาชื่น ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 97.55 ลบ.

10) โรงแรม/รีสอร์ท เนื้อที่ 23 ไร่ 364 ตร.ว. ถ.สายแยกทางหลวงหมายเลขที่ 4 -บ้านทุ่งขาม ต.ห้วยทรายเหนือ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 หลัง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 26 หลัง ศาลาพักผ่อน 1 หลัง และอาคารอเนกประสงค์ 1 หลัง ใกล้เคียงเก็บน้ำพุห้วยอ่างเก็บน้ำห้วยตะแปด และสปริงฟีลด์ กอล์ฟ แอนด์ สปา ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 22.61 ลบ.

11) ห้างสรรพสินค้า เดิมชื่อห้างไอเซี่ยนดีพาร์ตเมนต์สโตร์ สูง 5 ชั้น เนื้อที่ 1 ไร่ 64 ตร.ว. ถ.ชัยชุมพล ต.ปากแพรก อ.ทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช ทำเลที่ตั้งอยู่ใจกลางเมืองทุ่งสง ในย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ใกล้เคียงสถานีขนส่งผู้โดยสารทุ่งสง ที่ว่าการอำเภอทุ่งสง โรงพยาบาลรวมแพทย์ สถานีตำรวจทุ่งสง และโรงเรียนสตรีทุ่งสง เหมาะสำหรับสร้างมูลค่าเพิ่มเป็น Mix use เช่นพื้นที่ร้านค้า สำนักงาน โรงเรียนกวดวิชา เป็นต้น ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 45.01 ลบ.

12) โรงแรม/รีสอร์ท สูง 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน ห้องพัก 120 ห้อง พร้อมห้องจัดสัมมนา เนื้อที่ 6 ไร่ 190 ตร.ว. เดิมชื่อโรงแรมเซาท์เทอร์นสตาร์ ถ.ชนเกษม ต.ตลาด อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี ทรัพย์ตั้งอยู่กลางเมือง การคมนาคมสะดวก ใกล้เคียงเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 107.12 ลบ.

13) ที่ดินเปล่า 9 แปลง เนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 15.1 ตร.ว. ติดถนน 2 ด้าน ถ.ตลาดใหม่ ต.ตลาด อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ใกล้เคียงโรงเรียนเทศบาล 1 ศาลหลักเมือง ตลาดสดเทศบาล และสถานีตำรวจสุราษฎร์ธานี ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 41.67 ล้านบาท

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
13.1	311	669	วันนี้ - 15 ก.ค. 68	23 ก.ค. 68
13.2	9	388	วันนี้ - 30 ก.ค. 68	8 ส.ค. 68

รวม	320	1,057		
-----	-----	-------	--	--

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 13.1/2568) ภายในวันที่ 15 ก.ค. 2568 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 23 ก.ค. 2568 และทรัพย์สินที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 13.2/2568) ภายในวันที่ 30 ก.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 8 ส.ค. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• แว (จิรปรียา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• รวย (ชวินันท์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th