

**SAM ประเดิมครึ่งปีหลัง ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย
จัดประมูลครั้งใหญ่ทรัพย์สิน NPA กว่า 500 ล.**



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” ชวนผู้สนใจที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและนักลงทุนที่ต้องการขยายธุรกิจ เข้าร่วมประมูลทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ที่ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีทั่วประเทศในราคาพิเศษ โดยมีทรัพย์สินรวมทั้งหมด 94 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 537 ลบ. สำหรับทรัพย์สินนำมาเปิดประมูลครั้งนี้ มีทั้งที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้างชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ และโรงงาน/โกดัง พร้อมโปรโมชันมากมาย อาทิ “SAM ฟรีโอนไม่อัน” “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
12.1	91	302	วันนี้ - 30 มิ.ย. 68	7 ก.ค. 68
12.2	3	235	วันนี้ - 15 ก.ค. 68	23 ก.ค. 68
รวม	94	537		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษที่น่าสนใจ

1. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 135.2 ตร.ว. ในโครงการ ปริญญาตา ปิ่นเกล้า-พุทธมณฑล สาย 2 ถ.บางแวก แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้ตลาดสี่แยกทศกัณฑ์ ตลาดสดธนบุรี สวนสาธารณะพุทธมณฑล สาย 2 ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 7.63 ลบ.
2. อาคารพักอาศัย 2 ชั้น เนื้อที่ 180 ตร.ว. ถ.เอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้ตลาดสุขสวัสดิ์ ตลาดเอกชัย ห้างบิ๊กซี สำนักงานไปรษณีย์ฯ สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 9.47 ลบ.
3. ทาวน์เฮ้าส์ 4 ชั้น เนื้อที่ 21.2 ตร.ว. ในโครงการอาร์เค บิช เซ็นเตอร์ มอเตอร์เวย์ - แอร์พอร์ตลิงค์ ถ.คูขนานมอเตอร์เวย์ แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้สมาคมตระกูลจิ๋วแห่งประเทศไทย ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 5.2 ลบ.
4. ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น คูหาริม พร้อมชั้นลอย เนื้อที่ 31.9 ตร.ว. ในโครงการ พาทีโอ พระราม 9 - พัฒนาการ ถ.พัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนมีจลชีคุคคินี อาคารทรูทาวเวอร์ 2 สถาบันเทคโนโลยีไทยญี่ปุ่น ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 7.74 ลบ.
5. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 79 ตร.ว. ในโครงการ ภัสสร 26 (ราชพฤกษ์-ติวานนท์) ถ.บางบัวทอง-บางคูวัด (ทล.345) ต.บางคูวัด อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ห่างจากถนนใหญ่ไม่ถึง 200 เมตร สาธารณูปโภคพื้นฐานครบครัน ใกล้เทศบาลเมืองบางคูวัด และโรงเรียนสารสาสน์วิเทศราชพฤกษ์ ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 5.01 ลบ.
6. ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 19 ไร่ 176.9 ตร.ว. ถ.บ้านหัวฝาย ต.กล้วยแพะ อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และย่านเกษตรกรรม ใกล้โรงเรียนบ้านหัวฝาย มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง และศูนย์วัฒนธรรมไทยลือลำปาง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 9.76 ลบ.
7. โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 15 ไร่ 340 ตร.ว. ถ.เศรษฐกิจ 1 (ทล.3091) ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร ภายในพื้นที่ประกอบด้วยตัวอาคาร อาทิ อาคารพักอาศัย 3 ชั้น โรงจอดรถ โรงอาหาร โรงงาน จำนวน 6 หลัง อาคารหอพัก 2 ชั้น อาคารสำนักงาน 2 ชั้นพร้อมโรงงาน อาคารหอพัก 4 ชั้นและอาคารป้อมยาม ตัวทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและอุตสาหกรรม การ

คมนาคมสะดวก ใกล้สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองกระทู้มแบน สนามกีฬาเทศบาลนครอ้อมน้อยคลังทอง สำนักงานประกันสังคม ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 179.24 ลบ.

8. อาคารพักอาศัยชั้นเดียวบนที่ดินผืนใหญ่ เนื้อที่ 42 ไร่ 249 ตร.ว. ถ.สงขลา-นาทวี (ทล.408) ต.คู อ.จะนะ จ.สงขลา ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม การคมนาคมสะดวกใกล้สำนักงานที่ดินบ้านนา โรงพยาบาลจะนะ สถานีรถไฟจะนะ สหกรณ์การเกษตรจะนะ วัดมัสฌิมเขต (วัดนาปรือ) ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 34.21 ลบ.

9. บ้านไม้ทรงไทยใต้ถุนสูง 2 ชั้นและบ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น บนเนื้อที่ 4 ไร่ 312 ตร.ว.ถ.สายบ้านควนหิน-บ้านใหม่ (สข.2031) ต.พิจิตร อ.นาหม่อม จ.สงขลา ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม สาธารณูปโภคครบครันใกล้โรงเรียนวัดพิจิตร วัดเนินพิจิตร และโรงพยาบาลนาหม่อม ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 21.21 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 12.1/2568) ภายในวันที่ 30 มิ.ย. 2568 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 7 ก.ค. 2568 และทรัพย์ที่มีราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 12.2/2568) ภายในวันที่ 15 ก.ค. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 23 ก.ค. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์มือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย



วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

> สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ **SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• แว (จิรปรียา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• รวย (ชนิ์นันทน์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th