

SAM ส่งมอบโอกาสชวนคนไทยลงทุนในพื้นที่ EEC เปิดประมูลโรงงานขนาดใหญ่ จ.ระยอง ต่อยอดธุรกิจ



พร้อมแล้วไปกันเลย
ประมูลทรัพย์ครั้งที่ 10
บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ คอนโด
ที่ดินเปล่า อาคารพาณิชย์ โรงงาน ฯลฯ

**เพื่ออยู่อาศัย
และลงทุน**

**เริ่มต้น
หลัก
แสน**

ครั้งที่ 10.1 ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล
ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย วันที่ 16 พ.ค.68 - 2 มิ.ย.68
เปิดซอง วันที่ 10 มิ.ย.68

ครั้งที่ 10.2 ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล
ทรัพย์เพื่อการลงทุน วันที่ 16 พ.ค.68 - 16 มิ.ย.68
เปิดซอง วันที่ 24 มิ.ย.68

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

ภาพเพื่อการโฆษณา

โทร 1443 | www.sam.or.th | @samline

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” เชิญชวนให้ผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและนักลงทุนที่ต้องการขยายธุรกิจ ร่วมประมูลทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดีราคาพิเศษ โดยมีทรัพย์รวมทั้งหมด 18 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 154 ลบ. ไฮไลท์สำคัญสำหรับนักลงทุนเป็นโรงงานโกดัง เนื้อที่ 19 ไร่ 241 ตร.ว. ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ถ.สายบ้านฉาง-นิคมพัฒนา (ทล.3376) ต.สำนักท้อน อ.บ้านฉาง จ.ระยอง ประกอบด้วยตัวอาคารอาทิ อาคารโรงงานพร้อมสำนักงานสองชั้น บ้านเดี่ยวชั้นเดียว อาคารสำนักงานชั้นเดียว อาคารเก็บของชั้นเดียว อาคารพ่นสีชั้นเดียว บ้านพักคนงานชั้นเดียว อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก และยังใกล้กับโรงเรียนชุมชนวัดสุวรรณรังสรรค์ วัดสุวรรณรังสรรค์ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านฉาง และห้างโลตัส บ้านฉาง ราคาพิเศษเริ่มต้นที่ 68.06 ลบ.

นอกจากนี้ ทรัพย์ที่นำมาเปิดประมูลครั้งนี้ ยังมีที่ดินเปล่า ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ห้องชุดพักอาศัย และอาคารพักอาศัย ที่ตั้งอยู่บนทำเลดีทั่วประเทศอีกด้วย พร้อมโปรโมชั่นมากมาย อาทิ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่างธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
10.1	17	86	วันนี้ - 2 มิ.ย. 68	10 มิ.ย. 68
10.2	1	68	วันนี้ - 16 มิ.ย. 68	24 มิ.ย. 68
รวม	18	154		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษอื่นๆ ที่น่าสนใจ

- 1) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พร้อมศาลาพักผ่อน ในโครงการนันทวัน (อุทยาน-อักษะ) เนื้อที่ 101.1 ตร.ว. ถ.อุทยาน ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม ภายในโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ สโมสร/คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น ทรัพย์สินยังตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้พุทธมณฑล ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยมหิดล ราคาเริ่มต้นพิเศษที่ 9.02 ลบ.
- 2) อาคารพักอาศัย เนื้อที่ 11 ไร่ 9 ตร.ว. ถ.สายยางตลาด-กระนวน (ทล.2039) ต.ห้วยเม็ก อ.ห้วยเม็ก จ.กาฬสินธุ์ ประกอบด้วย ตัวอาคารตึกชั้นเดียว 3 หลัง อาคารโกดังชั้นเดียว 2 หลัง และอาคารส่วนโล่งหลังคาคลุม ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ใกล้วิทยาลัยเทคโนโลยีไตรชุมพล สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยเม็ก โรงพยาบาลห้วยเม็ก และสถานีตำรวจห้วยเม็ก ราคาเริ่มต้นพิเศษที่ 19.2 ลบ.
- 3) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน เนื้อที่ 16 ตร.ว. โครงการสตาร์ เอวีนิว ถ.สายเชียงใหม่-แม่ฮ่องสอน (ทล.108) ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม ใกล้หมวดทางหลวงสารภี สถานีไฟฟ้าเชียงใหม่ 3 โรงเรียนบ้านป่าตาล ราคาเริ่มต้นพิเศษที่ 6.43 ลบ.
- 4) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 16 ไร่ 364 ตร.ว. ถ.บ้านแก่งโตน-บ้านสงเปลือย ต.นาซำ อ.หล่มเก่า จ.เพชรบูรณ์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น 2 หลัง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว โรงซ่อมบำรุงอาคารตึกชั้นเดียว พร้อมส่วนโล่งหลังคาคลุม บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว โรงจอดรถ โกดังเก็บของ อาคารเลี้ยงโคกระบือ สำนักงานชั้นเดียว พร้อมส่วนโล่งหลังคาคลุม ทำเลดี ติดถนน 3 ด้าน ราคาเริ่มต้นพิเศษที่ 10.88 ลบ.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 20 ลบ. (ครั้งที่ 10.1/2568) ภายในวันที่ 2 มิ.ย. 2568 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 10 มิ.ย. 2568 และทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ราคาสูงกว่า 20 ลบ. (ครั้งที่ 10.2/2568) ภายในวันที่ 16 มิ.ย.2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 24 มิ.ย. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้าด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน
