

SAM ส่งมอบโอกาส ให้คนไทยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง  
เปิดประมูลบ้านเดี่ยวทำเลเด่นราคาดี โซนบางขุนเทียน-ชายทะเล



**SAM พาทัวร์ทรัพย์ประมูล**  
ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย และการลงทุน ครั้งที่ 9/2568

**ครั้งที่ 9.1** ลงทะเบียน และยื่นซองประมูล  
ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย วันที่ 2 พ.ค. - 16 พ.ค. 68  
วันเปิดซองประมูล : วันที่ 26 พ.ค. 68

**ครั้งที่ 9.2** ลงทะเบียน และยื่นซองประมูล  
ทรัพย์เพื่อการลงทุน วันที่ 2 พ.ค. - 2 มิ.ย. 68  
วันเปิดซองประมูล : วันที่ 10 มิ.ย. 68

ประเภททรัพย์ : ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว คอนโด อาคารพาณิชย์  
โรงงาน/โกดัง และโครงการเพื่ออาศัย/พาณิชยกรรม

โทร 1443 | [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) | @samline

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM ฉลองครบรอบ 25 ปี ชูแนวคิด “SAM ส่งมอบโอกาสเพื่อคนไทย เริ่มต้นใหม่อย่างยั่งยืน” เชิญชวนให้ผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองและนักลงทุนที่ต้องการขยายธุรกิจ ร่วมประมูลทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี ราคาพิเศษ โดยมีทรัพย์รวมทั้งหมด 18 รายการ มูลค่ารวมประมาณ 102 ลบ. มีไฮไลท์สำคัญเป็น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 113.6 ตร.ว. โครงการ ฮาบิเทีย พาร์ค ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยใกล้สำนักงานขนส่งกรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ตลาดดีดีเทียนทะเล วัดปทีปพลีผล ตลาดนัดเรือพระร่วง และวิทยาลัยเทคโนโลยีปทีปพลีผล จาก ราคา 8.48 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเหลือเริ่มต้นที่ 7.76 ลบ.

นอกจากนี้ ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน ยังมีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 100.5 ตร.ว. โครงการธารา (ชื่อเดิม ธาราเทวา) ถ.บางกระดี แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ สโมสร สระว่ายน้ำฟิตเนส สนามเด็กเล่น สวนสาธารณะ ชุมประตูดูโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ใกล้ห้างเซ็นทรัล พระราม 2 ห้างบิ๊กซี พระราม 2 ห้างเทศ ใโก้ โลตัส พระราม 2 ห้างโฮมโปร พระราม 2 โรงเรียนรุ่งอรุณ โรงเรียนทานตะวันไตรภาษา โรงเรียน

พระยามนธาตุราชศรีพิจิตร โรงพยาบาลบางมด และโรงพยาบาลนครธน จากราคา 5.32 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเหลือเริ่มต้นที่ 4.2 ลบ.

สำหรับทรัพย์ที่เปิดประมูลครั้งนี้ ประกอบด้วย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ ห้างชุดพักอาศัย โรงงาน/โกดัง และโครงการที่พักอาศัย/พาณิชย์กรรม ที่ตั้งอยู่บนทำเลดีทั่วประเทศ พร้อมโปรโมชันมากมาย อาทิ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับคำแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข) รวมถึงความร่วมมือกับธนาคารชั้นนำ อย่าง ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

#### ตัวอย่างทรัพย์เด่นราคาพิเศษอื่นๆ ที่น่าสนใจ

- 1) ห้างชุดพักอาศัย พื้นที่ 60 ตร.ม. โครงการศูนย์วิจัย หรือพเพอร์ดี คอนโดมิเนียม ถ.เพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ใจกลางเมือง ย่านที่อยู่อาศัย เข้า-ออกได้ทั้ง ถ.เพชรบุรีและถ.ประดิษฐ์มนูธรรม ใกล้ศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าคลองตัน โรงพยาบาลนมะรักษ์และโรงพยาบาลกรุงเทพ จากราคา 1.54 ลบ.ปรับลดราคาพิเศษเหลือเริ่มต้นที่ 1.32 ลบ.
- 2) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 3 คูหาติดกัน เนื้อที่ 63 ตร.ว. โครงการเขาน้อย ถ.เพชรเกษม (ทล.4) ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้วัดเขาน้อย วัดติตีสุดโต ราคาเริ่มต้น 9.75 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเหลือเริ่มต้นที่ 9.03 ลบ.
- 3) โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 31 ไร่ 229 ตร.ว. ถ.สายลำปาง-แจ้ห่ม (ทล.1035) ต.ทุ่งฝาย อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง มีสิ่งก่อสร้างภายในพื้นที่ อาทิ อาคารเปิดโล่ง อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย บ้านพักคนงาน โรงจอดรถและโรงเก็บของ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม ใกล้วัดวณะศิรินุญมาราม องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งฝาย และศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงน้ำจืดลำปาง ราคา 9.62 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเหลือเริ่มต้นที่ 7.97 ลบ.
- 4) โครงการที่พักอาศัย/พาณิชย์กรรม เนื้อที่ 16 ไร่ 70.5 ตร.ว. โครงการนารา แกรนด์ ฮิลล์ ถ.มะลิวัลย์ (ทล.12) ต.หนองไผ่ อ.ชุมแพ จ.ขอนแก่น ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนชุมแพศึกษา สำนักงานสาธารณสุขอำเภอชุมแพ เทศบาลเมืองชุมแพ และโรงพยาบาลชุมแพ ราคาเริ่มต้น 40.74 ตร.ว.

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูลที่กำหนด โดยทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน ราคาไม่เกิน 10 ลบ. (ครั้งที่ 9.1/2568) ภายในวันที่ 16 พ.ค. 2568 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 26 พ.ค. 2568 และทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ราคาสูงกว่า 10 ลบ. (ครั้งที่ 9.2/2568) ภายในวันที่ 2 มิ.ย. 2568 และกำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 10 มิ.ย. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

---

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกค้ำที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกค้ำด้วย

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน

---