

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่ 006 / 2568

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) จะเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ และค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากลูกหนี้ ดังนี้:-

1. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับ โอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และยังไม่ได้รับโครงสร้างหนี้กับ บสส. โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของสถาบันการเงินเดิม หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา เว้นแต่กรณีที่ไม่มีอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินเดิม บสส. จะอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อถัวเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงระบบในประเทศ โดยอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกหนี้ที่ได้รับ โอนจากสถาบันการเงินต่างๆ เป็นดังนี้

| สถาบันการเงิน | อัตราดอกเบี้ยปกติ | | | อัตราดอกเบี้ยผิวนัดชำระหนี้ | |
|--------------------|-------------------|--------|-------|--|--------------------------|
| | MLR | MRR | MOR | ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มี การผ่อนชำระเป็นงวด (1) | ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) |
| KTB | 6.83% | 7.35% | 7.02% | อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด ตามสัญญาของสถาบัน การเงินเดิม บวก 3% | 18.00% |
| CIMB | 8.13% | 9.03% | 8.25% | | 15.00% |
| SCB | 6.83% | 7.08% | 7.08% | | 14.08% |
| TTB ^{1/} | 7.50% | 7.61% | 7.35% | | 14.61% |
| EXIM | 6.25% | N/A | N/A | | 18.00% |
| BAY | 7.06% | 7.18% | 7.08% | | 15.00% |
| SCBT | 7.53% | N/A | 7.53% | | 15.00% |
| SME Bank | 7.30% | 7.65% | 7.55% | | 18.00% |
| LH Bank | 7.73% | 8.58% | 7.95% | | 19.23% |
| KBANK | 7.05% | 7.08% | 7.09% | | 15.08% |
| CFT ^{2/} | 7.01% | 7.21% | 7.12% | | 15.29% |
| บสส. ^{2/} | 7.01% | 7.21% | 7.12% | | 15.29% |
| UOB | 8.03% | 8.58% | 7.85% | | 10.98% |
| ICBC | 7.53% | 7.60% | 7.68% | | 14.60% |
| TCR | 9.25% | 10.00% | 8.78% | | 18.00% |

123 อาคารมหานครอโรส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอบพลา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์: 0 2686 1800, 0 2620 8999, 0 2610 2222
โทรสาร: 0 2617 8230-33, 0 2617 8235, 0 2617 8244-46

123 Sun Towers Building A, 27-30th Fl., Vibhavadi Rangsit Rd.,
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand.
Tel: +66 (0) 2686 1800, +66 (0) 2620 8999, +66 (0) 2610 2222
Fax: +66 (0) 2617 8230-33, +66 (0) 2617 8235, +66 (0) 2617 8244-46

www.sam.or.th

หมายเหตุ :

ใช้ประกาศอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของแต่ละสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 เมษายน 2568 (โดยใช้ทศนิยม 2 ตำแหน่ง)

- (1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาสินเชื่อเดิม หรือ สัญญาปรับโครงสร้างหนี้จากสถาบันการเงินเดิม หรือสัญญาประนีประนอมยอมความที่ยังมีผลผูกพันอยู่
- (2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาของสถาบันการเงินเดิม เป็นอัตรา MLR MRR MOR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้ กรณีเป็น Fixed rate ให้ใช้ Fixed rate ตามที่ระบุในสัญญานั้น
- (3) ^{1/} ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป ลูกหนี้ของ TBANK ใช้อัตราดอกเบี้ยของ TTB เนื่องจากการควบรวมกิจการของ TBANK และ TMB
- (4) ^{2/} สถาบันการเงินที่ปิดกิจการไปแล้ว อัตรา MLR MRR MOR และอัตราดอกเบี้ยคิดนัดของลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยถ่วงเฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ที่มีนัยต่อความเสี่ยงเชิงระบบในประเทศ (Domestic systemically important banks: D-SIBs) ตามประกาศ ธปท. สนส.16/2560 สนส.17/2560 และ สนส.11/2564 ซึ่งหมายถึง (1) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BBL”) (2) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“BAY”) (3) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“KBANK”) (4) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“KTB”) (5) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“SCB”) และ (6) ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) (“TTB”)
- (5) ธนาคาร LH BANK, ICBC, TCR ไม่ได้ระบุเป็นอัตราดอกเบี้ยคิดนัดเป็นอัตราร้อยละ กรณีลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ บวก 3 % แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา หรืออัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามกฎหมาย บวก 3 %

2. บสส. จะเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากลูกหนี้ที่ได้รับโอนจากสถาบันการเงินต่างๆ และได้รับอนุมัติปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส. ตามอัตราในตารางด้านล่างนี้

| อัตราดอกเบี้ยหลังปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.* | อัตราดอกเบี้ยปกติ | | อัตราดอกเบี้ยผัดนัดชำระหนี้ | |
|---|-------------------|-------|---|--------------------------------------|
| | MLR | MRR | ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด (1) | ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) |
| บสส. | 7.46% | 7.97% | อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของ บสส. ล่าสุดบวก 3% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา | 15.00% หรืออัตราดอกเบี้ยตามคำพิพากษา |

หมายเหตุ :

- (1) ลูกหนี้รายย่อย/SME ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด หมายถึง ลูกหนี้สินเชื่อรวมทุกประเภท รวมบัญชีเช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์(เช่าซื้อ) ของลูกหนี้ Housing loan (รายย่อย) และลูกหนี้ธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ที่มีเงื่อนไขผ่อนชำระหนี้เป็นงวด ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บสส.
 - (2) ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของ บสส. เป็นอัตรา MLR MRR ให้ใช้อัตราตามประกาศนี้
 - (3) อัตราดอกเบี้ยผัดนัดชำระหนี้ที่ใช้กับลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ (1) ในตารางด้านบน ให้ใช้กับกรณีผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องผัดนัด หรือกรณีอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการเรียกเก็บดอกเบี้ยตามประกาศ บสส. ในอัตราดอกเบี้ยผัดนัดด้วย
3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าประเมินราคาหลักประกัน (เพื่อประโยชน์ของลูกหนี้ในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บริษัทจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ตามที่เกิดขึ้นจริง
4. ให้ยกเลิกประกาศ บสส.ที่ 005/2568 เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเพื่อการบริหารสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ ลงวันที่ 2 เมษายน 2568 และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2568



(นายชวิน ปรารักษ์กุล)

รองกรรมการผู้จัดการ

รักษาการแทนกรรมการผู้จัดการ