

SAM นำทรัพย์สินกลางกรุง ทั้งบ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม เปิดประมูลปลาย ก.พ.นี้ ชูตัวทรัพย์สินราคาดี ตั้งอยู่บนทำเลเด่น เชิญชวนผู้สนใจร่วมเป็นเจ้าของ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM นำทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) เพื่อที่อยู่อาศัยกลางกรุงฯ ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ดินเปล่า ออกประมูลให้ผู้สนใจในราคาพิเศษ 25 ก.พ.นี้ และยังมีทรัพย์สินเพื่อการลงทุน ให้ร่วมประมูลในวันที่ 11 มี.ค.นี้ด้วย รวมทรัพย์สินทั้งหมด 28 รายการ มูลค่ารวม 151 ลบ. ตัวอย่างทรัพย์สินที่น่าสนใจ เช่น ห้องชุดพักอาศัย เนื้อที่ 45.74 ตร.ม. โครงการ ควีนส์ รัชดา 17 ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ สาธารณูปโภคส่วนกลางครบครัน อาทิ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ซาวน่า ยามรักษาความปลอดภัย 24 ชม. พร้อมกล้องวงจรปิด ทรัพย์สินยังตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม ใกล้อาคารเมืองไทย-ภัทร คอมเพล็กซ์ สำนักงานที่ดิน ห้วยขวาง และห่างจากสถานีรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร เพียง 600 เมตรเท่านั้น ราคาเริ่มต้นเพียง 5.99 ลบ.

นอกจากนี้ SAM ยังได้จัดโปรโมชั่น “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าเงื่อนไข) และ SAM ยังร่วมกับธนาคารชั้นนำ ทั้งธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
3.1	27	103	วันนี้ - 17 ก.พ. 68	25 ก.พ. 68
3.2	1	48	วันนี้ - 3 มี.ค. 68	11 มี.ค. 68
รวม	28	151		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นราคาพิเศษ

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 101 ตร.ว. ถ.โชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ใกล้โรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล โรงเรียนฤทธิไกร กองกำกับการปฏิบัติการพิเศษ สนามกอล์ฟออลสตาร์ จากราคา 10.35 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษ เริ่มต้นเหลือ 9.76 ลบ.
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 78 ตร.ว. โครงการวรารมย์ พรีเมียม (วัชรพล-จตุโชติ) ถ.จตุโชติ แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้สำนักงานเขตสายไหม ตลาดออกเงิน จุดขึ้น-ลงทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ จากราคา 8 ลบ. ปรับลดราคาพิเศษเริ่มต้น เหลือ 7.30 ลบ.
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 44 ตร.ว. ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ใน ย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวกใกล้ห้างเซ็นทรัลพระราม 9 สำนักงานเขตดินแดง และ สถานีรถไฟฟ้า MRT ศูนย์วัฒนธรรม ราคาเริ่มต้น 5.69 ลบ.
- อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง 2 คูหา เนื้อที่ 32 ตร.ว. โครงการกรีนพลัสสมอลล์ 3 ถ.สุขุมวิทไฮเวย์ (ทล.11) ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม สาธารณูปโภคครบครัน ใกล้โรงเรียนวชิรวิทย์ เชียงใหม่ ศาลอุทธรณ์ ภาค 5 และ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดเชียงใหม่ แห่งที่ 3 ราคาเริ่มต้น 17.3 ลบ.
- ร้านอาหาร เนื้อที่ 2 ไร่ 70.2 ตร.ว. ถ.สุขาอุปถัมภ์ ต.ในเมือง อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ใกล้โรงพยาบาลพระศรีมหาโพธิ์ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี และสถาบัน กศน. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ราคาเริ่มต้น 47.93 ลบ.

การจัดประมูลครั้งนี้ยังมีทรัพย์สินที่น่าสนใจในทำเลทั่วประเทศอีกหลายรายการ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ครั้งที่ 3.1/2568 ภายในวันที่ 17 ก.พ. 2568 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 25 ก.พ. 2568 ส่วน ครั้งที่ 3.2/2568 ภายในวันที่ 3 มี.ค.2568



และกำหนดเปิดช่องประมวลวันที่ 11 มี.ค.2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้น
ทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 / 02-686-
1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและ
สะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM
NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ
ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึด
หลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ
“คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ที่มีหนี้สินที่ไม่มี
หลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สิน
แก้ลูกหนี้ด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่าง
ยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• ก๊อ ก (วุฒิชัย)	☎ 02-686-1800 #2842	✉ wuttichai@sam.or.th
• แว (จิรปริยา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• รอย (ชัชฉินันท์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th