

SAM ชูไฮไลท์นำที่ดินแปลงใหญ่ปทุมธานี เกือบ 60 ไร่ มูลค่ากว่า 500 ล. ให้นักลงทุนที่สนใจและผู้ที่ต้องการทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ร่วมประมูลเดือน ก.พ.นี้

เปิดประมูลทรัพย์ เพื่ออยู่อาศัย และการลงทุน
ครั้งที่ 2/68

ครั้งที่ 2.1	ครั้งที่ 2.2
ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย	ทรัพย์เพื่อการลงทุน
ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล	ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล
วันที่ 16 ม.ค. 68 - 31 ม.ค. 68	วันที่ 16 ม.ค. 68 - 17 ก.พ. 68
เปิดซองประมูล วันที่ 10 ก.พ. 68	เปิดซองประมูล วันที่ 25 ก.พ. 68

ประเภททรัพย์:
บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ คอนโด โถงถึง ที่ดินเปล่า ฯลฯ

เริ่มต้นแค่ 1 แสน

เว็บไซต์: www.sam.or.th | โทร: 1443 | Facebook: @samline

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า ในเดือน ก.พ.นี้ SAM ได้นำทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) จำนวน 38 รายการ มูลค่ารวม 697 ลบ. มาเปิดประมูลให้กับผู้สนใจ ในราคาพิเศษ 2 รอบ แบ่งเป็นทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย ประมูลในวันที่ 10 ก.พ.2568 และทรัพย์การเพื่อการลงทุน ประมูลในวันที่ 25 ก.พ.2568 ไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงงาน/โกดัง และที่ดินเปล่า

สำหรับไฮไลท์ที่น่าสนใจเป็นทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินเปล่า 2 แปลงในโครงการ บิ๊กแลนด์ แพลคตอรี ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้กับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส ห้างบิ๊กซีนวนคร โรงพยาบาลนวนคร ตลาดไท และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยแปลงแรก เนื้อที่ 31 ไร่ 224.7 ตร.ว. ปรับลดราคาพิเศษจาก 296.96 ลบ. เหลือ 285.76 ลบ. และแปลงที่ 2 เนื้อที่ 27 ไร่ 147 ตร.ว. ปรับลดราคาเริ่มต้นพิเศษจาก 250.88 ลบ. เหลือเพียง 243.53 ลบ.



นอกจากนี้ SAM ยังได้จัดโปรโมชั่น “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข) และ SAM ยังร่วมกับธนาคารชั้นนำ ทั้งธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการให้บริการด้านสินเชื่อ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
2.1	35	139	วันนี้ - 31 ม.ค. 68	10 ก.พ. 68
2.2	3	558	วันนี้ - 17 ก.พ. 68	25 ก.พ. 68
รวม	38	697		

ตัวอย่างทรัพย์เด่นราคาพิเศษ

- ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 210 ตร.ว. โครงการอัยเวสต์ ถ.พุทธมณฑลสาย 2 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้เดอะพาสซิโอ พาร์ค กาญจนภิเษก วัดวิศิษฎ์บุญญาวาส พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติสุโขทัย ราคาเริ่มต้น 4.38 ลบ.
- ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 3 ห้องนอน เนื้อที่ 27 ตร.ว. โครงการไกลเด่น ทาวน์ อ่อนนุช-พัฒนาการ ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้วัดกระทู้มเสื่อปลา สำนักงานเขตประเวศ ราคาเริ่มต้น 3.12 ลบ.
- โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 124.2 ตร.ว. โครงการ เอ็ม.ซี.พี.โฮม แฟคตอรี 1 ถ.สุขสวัสดิ์ ต.ในคลองบางปลากด อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านอุตสาหกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้วัดคู่สร้าง และตลาดธนานนท์ ราคาเริ่มต้น 7.96 ลบ.
- ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 337 ไร่ 54 ตร.ว. ถ.สายบ้านตลาดควาย-หนองนกระเรียน ต.จอมบึง อ.จอมบึง จ.ราชบุรี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยเบาบาง และเกษตรกรรม ห่างจากตัวเมือง อ.จอมบึงเพียง 10 กม. เท่านั้น ราคาเริ่มต้น 28.63 ลบ.
- โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 207.8 ตร.ว. โครงการ ธีญูทรัพย์ ธีญูบุรี-วังน้อย ถ.ธีญูบุรี-วังน้อย ต.คลองเจ็ด อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย เกษตรกรรม และอุตสาหกรรม ใกล้โรงพยาบาลธีญูบุรี โรงพยาบาลคลองหลวง มหาวิทยาลัยราชชมงคล วิทยาเขตธีญูบุรี ปรับลดราคาเริ่มต้นพิเศษจาก 15 ลบ. เหลือเพียง 14.23 ลบ.



การจัดประชุมครั้งนี้ยังมีทรัพย์สินเด่นที่น่าสนใจในทำเลทั่วประเทศอีกหลายรายการ ผู้สนใจเข้าร่วมประชุม ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ครั้งที่ 2.1/2568 ภายในวันที่ 31 ม.ค. 2568 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 10 ก.พ. 2568 และครั้งที่ 2.2/2568 ภายในวันที่ 17 ก.พ.2568 กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 25 ก.พ.2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ 8 ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 / 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกหนี้ด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ **SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• ก๊อก (วุฒิชัย)	☎ 02-686-1800 #2842	✉ wuttichai@sam.or.th
• แว (จิรปริยา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• จอย (ชนิษฐ์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th