

SAM นำทรัพย์สินเด่นเพื่ออยู่อาศัยและลงทุนบนทำเลดีทั่วประเทศ จำนวน 55 รายการ มูลค่ารวมเกือบ 300 ลบ. จัดประมูลครั้งที่ 13 ในวันที่ 24 ธ.ค. และ 7 ม.ค. 68 นี้



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า SAM ได้จัดให้มีการประมูลครั้งที่ 13 ขึ้นในเดือน ธ.ค. นี้ และเดือน ม.ค. 2568 โดยนำทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ทำเลดีทั่วประเทศ พร้อมปรับลดราคาพิเศษ ไม่ว่าจะเป็ทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัยและทรัพย์สินเพื่อการลงทุน อาทิ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ที่ดินเปล่า โรงงาน โกดัง ฯลฯ รวมทั้งสิ้น 55 รายการ มูลค่ารวม 297 ล้านบาท จัดประมูล 2 รอบ ในวันที่ 24 ธ.ค. 67 และ 7 ม.ค. 68

ทั้งนี้ ยังได้จัดโปรโมชั่น “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ (เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าเงื่อนไข) และ SAM ยังร่วมกับธนาคารชั้นนำ ทั้งธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดยล่าสุด ธอส. จัดโปรโมชั่นพิเศษสุดสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สิน SAM และยื่นขอสินเชื่อภายใน 30 ธันวาคมนี้ รับ “สินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยต่ำ ฉลองครบรอบ 71 ปี ธอส.” ด้วยอัตราดอกเบี้ยพิเศษคงที่ 6 เดือนแรก เพียง 0.71% ผ่อนได้นานสูงสุด 40 ปี เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
13.1	53	219	วันนี้ - 16 ธ.ค. 67	24 ธ.ค. 67
13.2	2	78	วันนี้ - 30 ธ.ค. 67	7 ม.ค. 68
<b>รวม</b>	<b>55</b>	<b>297</b>		

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นลดราคาพิเศษ

1.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ เนื้อที่ 104.4 ตร.ว. โครงการเพอร์เฟคเพลส ถ.รามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ การเดินทางสะดวกสบาย ด้วยถนนสายหลักทั้ง ถ.รามคำแหง ถ.กรุงเทพกรีฑาตัดใหม่ ถ.กาญจนาภิเษก มอเตอร์เวย์ รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานีสัมมากร และห้างThe Paseo และ The Nine จากราคา 11.32 ลบ. ปรับลดลงมาประมาณ 18% เหลือราคาพิเศษเริ่มต้น 9.66 ลบ.

2.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 61.2 ตร.ว. โครงการคชา เลเจนด์ ศรีราชา ถ.ศรีราชา-หนองค้อ (ทล.3241) ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยใกล้ศูนย์การค้าเจปาร์ค จากราคา 6.4 ลบ. ปรับลดลงมา 7% เหลือราคาพิเศษเริ่มต้น 5.96 ลบ.

3.อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เนื้อที่ 1 ไร่ 281 ตร.ว.ถ.สีปศิริ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก สามารถ เข้า-ออกได้ทั้ง ถ.มิตรภาพ (ทล.2) และถ.สีปศิริ เป็นทรัพย์สินประกอบกิจการประเภทสถานบริการที่ต้องมีใบอนุญาตประกอบการ ลักษณะทรัพย์สินมีการแบ่งพื้นที่เป็นห้องพักสำหรับบริการ ห้องคาราโอเกะ ร้านอาหาร จากราคา 49.66 ลบ. ปรับลดลงมาประมาณ 7% เหลือราคาพิเศษเริ่มต้น 46.07 ลบ.

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นที่น่าสนใจ

1.อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นลอยและชั้นดาดฟ้า เนื้อที่ 30 ตร.ว. ถ.เจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้ห้าง ไอคอนสยาม วงเวียนใหญ่ วัดทองเพลง และรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีกรุงธนบุรี เดินทางเข้าสู่ใจกลางเมืองและสาทร ด้วยระยะทางเพียง 5 กม.เท่านั้น ราคาเริ่มต้น 9 ลบ.

2.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 50.8 ตร.ว. โครงการเนเชอรั (ประชาอุทิศ 76-วงแหวน) ถ.เลียบวงแหวนกาญจนาภิเษก แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และอุตสาหกรรม สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนบูรณะศึกษา และวัดทุ่งครุ ราคาเริ่มต้น 3.92 ลบ.

3.อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 2 คูหา ทะลุถึงกัน มี 14 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ เนื้อที่ 112 ตร.ว. ถ.บางกรวย-ไทรน้อย (ทล.3215) ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงพยาบาลชลลดา เทศบาลเมืองบางบัวทอง ที่ทำการไปรษณีย์บางบัวทอง ราคาเริ่มต้น 8.69 ลบ.



4. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 55.5 ตร.ว. โครงการเพอร์เฟคเพลส แจ่งวัฒนะ ถ.หอการค้าไทย ต.คลองพระอุดม อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์นนทบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระอุดม โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี ราคาเริ่มต้น 5.69 ลบ.

5. โรงงาน/โกดัง 2 หลัง เนื้อที่ 198 ตร.ว. โครงการ บิ๊กแลนด์ แพคตอรี ถ.พหลโยธิน (ทล. 1) ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านอุตสาหกรรม ใกล้โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต โรงพยาบาลการุญ-เวช ราคาเริ่มต้น 14.12 ลบ.

6. ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 20 ไร่ 29.7 ตร.ว. ถ.สุขุมวิท (ทล.3) ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม ใกล้โรงพยาบาลบ้านฉาง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านฉาง และโรงเรียนสัจจศึกษา ราคาเริ่มต้น 4.67 ลบ.

7. ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 6 ไร่ 344 ตร.ว. ซ.บางคูวัด-บางบัวทอง 7 ถ.สะพานนนทบุรี-บางบัวทอง (ทล.345) ต.บางคูวัด อ.เมือง จ.ปทุมธานี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนวัดบางคูวัด โรงเรียนสาธิตปทุม ราคาเริ่มต้น 32 ลบ.

การจัดประมูลครั้งนี้มีทรัพย์เด่นที่น่าสนใจในทำเลทั่วประเทศอีกหลายรายการ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ครั้งที่ 13.1 ภายในวันที่ 16 ธ.ค. 2567 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 24 ธ.ค. 2567 และการประมูล ครั้งที่ 13.2 ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ภายในวันที่ 30 ธ.ค. 2567 กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 7 ม.ค. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 / 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์มือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

นับตั้งแต่ปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหานี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “คลินิกแก้หนี้ by SAM” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคุมไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก้ลูกหนี้ด้วย

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



**บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด**  
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• ก๊อ ก (วุฒิชัย)	☎ 02-686-1800 #2842	✉ wuttichai@sam.or.th
• แว (จิรปริยา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• รอย (ชนิษฐ์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th