

SAM ส่งท้ายปี 67 นำทรัพย์สินเด่นเพื่ออยู่อาศัยและลงทุนบนทำเลที่ดีทั่วประเทศ จำนวน 66 รายการ มูลค่า 288 ลบ. จัดประมูลครั้งสุดท้ายของปีนี้ 2 รอบ 11 ธ.ค. และ 24 ธ.ค. นี้

ประมูลทรัพย์สิน ครั้งที่ 12/67
เพื่ออยู่อาศัย และการลงทุน

ราคาเริ่มต้น แคล้วคลาด

ครั้งที่ 12.1
ทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัย
 ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล
 วันที่ 16 พ.ย. 67 - 2 ธ.ค. 67
 เปิดซองประมูล วันที่ 11 ธ.ค. 67

ครั้งที่ 12.2
ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน
 ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล
 วันที่ 16 พ.ย. 67 - 16 ธ.ค. 67
 เปิดซองประมูล วันที่ 24 ธ.ค. 67

ประเภททรัพย์สิน :
 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์
 คอนโด โกดัง ที่ดินเปล่า ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ ฯลฯ
 เจอนัดเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM

Ins 1443 | www.sam.or.th | @samline

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า SAM จัดประมูลครั้งสุดท้ายของปีนี้ในเดือน ธ.ค. โดยนำทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ทำเลดีทั่วประเทศ พร้อมปรับลดราคาพิเศษไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัยและทรัพย์สินเพื่อการลงทุน อาทิ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ที่ดินเปล่า โรงงาน/โกดัง ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ ฯลฯ รวมทั้งสิ้น 66 รายการ มูลค่ารวม 288 ล้านบาท มาจัดประมูล 2 รอบ ในวันที่ 11 ธ.ค. และ 24 ธ.ค. นี้

ทั้งนี้ ยังได้จัดโปรโมชั่น “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ และ SAM ยังร่วมกับธนาคารชั้นนำ ทั้งธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดยล่าสุด ธอส. จัดโปรโมชั่นพิเศษสุดสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สิน SAM และยื่นขอสินเชื่อภายใน 30 ธันวาคมนี้ รับ “สินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยต่ำ ฉลองครบรอบ 71 ปี ธอส.” ด้วยอัตราดอกเบี้ยพิเศษคงที่ 6 เดือนแรก เพียง 0.71% ผ่อนได้นานสูงสุด 40 ปี เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
12.1	63	202	วันนี้ - 2 ธ.ค. 67	11 ธ.ค. 67
12.2	3	86	วันนี้ - 16 ธ.ค. 67	24 ธ.ค. 67
รวม	66	288		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นลดราคาพิเศษ

1.โรงงาน/โกดัง 4 ชั้น พร้อมบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เนื้อที่ 2 ไร่ 52 ตร.ว. ถ.พระราม 2 ต.นาดี อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ใกล้ห้างไทวัสดุ มหาชัย ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพลาซ่า มหาชัย ห้างเทคโนโลยีส์ สมุทรสาคร ห้าง ไฮมโปร มหาชัย จากราคา 28.38 ลบ. ปรับลดราคาเริ่มต้นพิเศษเหลือเพียง 21.44 ลบ. หรือลดลงกว่า 25%

2.บ้านหรูหลังใหญ่ 2 ชั้น เนื้อที่ 1 ไร่ 373.8 ตร.ว. ในโครงการฮอลลิวูดเลคไซด์ อุดรธานี ถ.มิตร (ทล.2) - พิพิธภัณฑสถานเจดีดี ต.บ้านจั่น อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม ใกล้โรงเรียนบ้านคำกั้ง วัดบ้านป่าคำกั้ง และห้างโกลบอลเฮาส์ อุดรธานี 2 (บ้านตาด) จากราคา 8.69 ลบ. ปรับลดราคาเริ่มต้นพิเศษเหลือเพียง 7.52 ลบ. หรือลดลงประมาณ 15%

3.อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย 3 คูหาเจาะทะลุถึงกัน เนื้อที่ 105.4 ตร.ว. ถ.เอกชัย แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยและอุตสาหกรรม ใกล้ที่ทำการไปรษณีย์บางบอน โรงเรียนศูนย์ฝึกวิชาชีพระยะสั้น โรงพยาบาลบางปะกอก 8 จากราคา 6.9 ลบ. ปรับลดราคาเริ่มต้นพิเศษเหลือเพียง 6.53 ลบ.

4.อพาร์ทเมนต์สูง 4 ชั้น จำนวน 84 ห้อง เนื้อที่ 131.6 ตร.ว.โครงการไทยธานีคอนโด ถ.พหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตบางเขน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้ตลาดยิ่งเจริญพลาซ่า มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพวิทยาเขตสะพานใหม่ และสถานีสะพานใหม่ รถไฟฟ้าสายสีเขียว จากราคา 7.25 ลบ. ปรับลดราคาเริ่มต้นพิเศษเหลือเพียง 6.74 ลบ.

5.อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น พร้อมชั้นลอย 3 คูหาติดกัน เนื้อที่ 96 ตร.ว. ถ.หนองบัวลำภู - ศรีบุญเรือง (ทล.228) ต.หนองบัว อ.เมืองหนองบัวลำภู จ.หนองบัวลำภู ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม การคมนาคมสะดวก ใกล้ โรงเรียนหนองบัววิทยายน ที่ว่าการอำเภอเมืองหนองบัวลำภู และสวนสาธารณะจังหวัดหนองบัวลำภู จากราคา 12.2 ลบ. ปรับลดราคาเริ่มต้นพิเศษเหลือเพียง 11.16 ลบ.

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นที่น่าสนใจ

- 1.ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ 45.74 ตร.ม. ในโครงการ ควินน์ รัชดา 17 (อาคาร B) ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้กับรถไฟฟ้า MRT สถานีสุทธิสาร อาคารเมืองไทย-ภัทร คอมเพล็กซ์ สำนักงานที่ดินหน่วย ขวาง เหมาะสำหรับเพื่ออยู่อาศัยเองหรือลงทุนปล่อยเช่า ราคาเริ่มต้น 5.99 ลบ.หรือ 1.3 แสนบาท ต่อ ตร.ม.
- 2.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในโครงการเนเชอรั่ว วงแหวน-ประชาอุทิศ 76 เนื้อที่ 62.5 ตร.ว. ถ.ประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย ใกล้โรงเรียนบูรณะ-ศึกษา ตลาดทิพย์ พลาซ่า วัดทุ่งครุ ราคาเริ่มต้น 4.48 ลบ.
- 3.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในโครงการบ้านสวนฝั่ง รามอินทรา 65 เนื้อที่ 63.8 ตร.ว. ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียน สายอักษร สำนักงานจเรตำรวจ และสถานีรามอินทรา กม.6 รถไฟฟ้าสายสีชมพู ราคาเริ่มต้น 6.13 ลบ.
- 4.ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ใน โครงการพฤกษาวิลล์ 64 สายไหม เนื้อที่ 26 ตร.ว. ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนซีจีเอช สายไหม วัดหนองใหญ่ และสถานีคูคต รถไฟฟ้าสายสีเขียว ราคาเริ่มต้น 3.1 ลบ.
- 5.ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ในโครงการอีโค สเตช บางนา-วงแหวน เนื้อที่ 22.8 ตร.ว. ถ.คูขนานกาญจนาภิเษก (ทล.3902) ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคครบครัน ใกล้ห้างเมกาบางนา ห้างโฮมโปร เมกาบางนา ห้างอิกเกียบางนา ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โรงพยาบาลสิรินธร และมหาวิทยาลัยรามคำแหง 2 ราคาเริ่มต้น 3.9 ลบ.
- 6.ห้องชุดพักอาศัย 1 ห้องนอน โครงการยูนิคซ์ เซาท์พัทธา พื้นที่ 34.5 ตร.ม. ถ.พระตำหนัก ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ห่างจากท่าเรือแหลมบาลีฮาย และชายหาดเพียง 1 กม. เหมาะสำหรับอยู่อาศัยเองหรือลงทุนปล่อยเช่า ราคาเริ่มต้น 2.39 ลบ. หรือเพียง 6.92 หมื่นบาทต่อตร.ม. เท่านั้น
- 7.ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 25 ไร่ 284 ตร.ว. ถ.ชยางกูร (ทล.212) ต.วัดหลวง อ.โพธาราม จ.หนองคาย ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก ใกล้โรงเรียนอนุบาลบ้านบึงชนิดน้อย วัดดอนธาตุ (วัดปู้หุด) องค์การบริหารส่วนตำบลวัดหลวง และโรงเรียนชุมชนบ้านปากสวย ราคาเริ่มต้น 29.21 ลบ.



การจัดประชุมครั้งนี้มีทรัพย์สินที่น่าสนใจในทำเลทั่วประเทศอีกหลายรายการ ผู้สนใจเข้าร่วมประชุม ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ครั้งที่ 12.1 ภายในวันที่ 2 ธ.ค. 2567 และ **กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 11 ธ.ค. 2567** และการประมูล ครั้งที่ 12.2 ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ภายในวันที่ 16 ธ.ค. 2567 **กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 24 ธ.ค. 2567** เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถาม รายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 / 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตาม ข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

ในปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “**คลินิกแก้หนี้ by SAM**” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคุมไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก้ลูกหนี้ด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

- | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|
| • ก๊อ (วุฒิชัย) | ☎ 02-686-1800 #2842 | ✉ wuttichai@sam.or.th |
| • แว (จิรปริยา) | ☎ 02-686-1800 #2604 | ✉ chirapreeya@sam.or.th |
| • เอก (ฉัตรชัย) | ☎ 02-610-2241 | ✉ chatchai@sam.or.th |
| • จอย (ชนิษฐ์) | ☎ 02-686-1847 | ✉ chaninan@sam.or.th |
| • เปิ้ล (ปิยะลักษณ์) | ☎ 02-686-1839 | ✉ piyalak@sam.or.th |