

SAM จัด Clearance Sale ครั้งใหญ่ส่งท้ายปี ลดกระหน่ำสูงสุดมากกว่า 50% นำทรัพย์สินดี ทำเลเด่นทั่วประเทศ ทั้งเพื่ออยู่อาศัยและลงทุนกว่า 370 รายการ มูลค่ารวมเกือบ 1,500 ลบ. เปิดประมูล 2 รอบ 22 พ.ย. และ 11 ธ.ค. นี้

งานประมูลทรัพย์สินครั้งที่ 11/67

CLEARANCE SALE

ทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัย และการลงทุน

ลดสูงสุดกว่า 50%

ครั้งที่ 11.1	ครั้งที่ 11.2
ทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัย	ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน
ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 1 พ.ย. 67 - 15 พ.ย. 67	ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล วันที่ 1 พ.ย. 67 - 2 ธ.ค. 67
เปิดซองประมูล วันที่ 22 พ.ย. 67	เปิดซองประมูล วันที่ 11 ธ.ค. 67

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

ทรัพย์สินจากทั่วประเทศ บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์, คอนโด, ที่ดินเปล่า, โรงแรม/รีสอร์ท, โรงงาน/โกดัง, อาคารพาณิชย์, อาคารสำนักงาน ฯลฯ

ทรัพย์สินต้อง SAM

Ins 1443 | www.sam.or.th | @samline

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า ในช่วงเดือนสุดท้ายของปีนี้ SAM ได้นำทรัพย์สินมือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ทำเลดีทั่วไทย มาจัด Clearance Sale ครั้งยิ่งใหญ่และพิเศษที่สุดของปี โดยปรับลดราคาสูงสุดถึง 52% ทั้งทรัพย์สินเพื่ออยู่อาศัยและทรัพย์สินเพื่อการลงทุน อาทิ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ที่ดินเปล่า โรงงาน/โกดัง ห้างสรรพสินค้า โรงแรม/รีสอร์ท ฯลฯ รวมทั้งสิ้น 376 รายการ มูลค่ารวม 1,472 ล้านบาท กำหนดจัดประมูล 2 รอบ คือ ในวันที่ 22 พ.ย. และ 11 ธ.ค. นี้

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่น “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ และ SAM ยังร่วมกับธนาคารชั้นนำ ทั้งธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดยล่าสุด ธอส. จัดโปรโมชั่นพิเศษสุดสำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สิน SAM และยื่นขอสินเชื่อภายใน 30 ธันวาคมนี้ รับ “สินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยต่ำ ฉลองครบรอบ 71 ปี ธอส.” ด้วยอัตราดอกเบี้ยพิเศษคงที่ 6 เดือนแรก เพียง 0.71% ผ่อนได้นานสูงสุด 40 ปี เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
11.1	367	739	วันนี้ -15 พ.ย. 67	22 พ.ย. 67
11.2	9	733	วันนี้ - 2 ธ.ค. 67	11 ธ.ค. 67
รวม	376	1,472		

ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นที่น่าสนใจ

- ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 1 ไร่ 36 ตร.ว. ทำเลดีเหมาะทำธุรกิจ ติด ถ.มิตรภาพ (ทล.2) ต.ปากเพรียว อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ใกล้ห้างโฮมโปร สระบุรี ห้างโรบินสัน ไลฟ์สไตล์ สระบุรี สำนักงานขนส่ง สระบุรี ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 8.94 ลบ. เหลือเพียง 5.36 ลบ. หรือลดลง 40%
- โครงการที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม บิ๊กแลนด์ แฟคตอรี เนื้อที่ 1 ไร่ 193 ตร.ว. พร้อมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 24 คูหา ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี เหมาะสำหรับผู้ประกอบการอสังหาฯ รายกลาง รายย่อย ชื้อทรัพย์สินไปปรับปรุงเพื่อเพิ่มมูลค่า ทำเลดีเดินทางสะดวก โดยทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ใกล้นิคมอุตสาหกรรมนวนคร ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส บิ๊กซี นวนคร โรงพยาบาลนวนคร ตลาดไท และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 32.54 ลบ. เหลือเพียง 19.52 ลบ. หรือลดลง 40%
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 94.4 ตร.ว. ในโครงการชัยมงคล ถ.กาญจนาภิเษก แขวงบางแค เขตภาษีเจริญ กทม. ทำเลเหมาะพักอาศัย เดินทางจากทรัพย์สินไปยังสถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน MRT สถานีหลักสองเพียง 10 นาที สถานที่สำคัญ ใกล้โรงเรียนเลิศหล้า ห้าง ดี เอ็กซ์เพลส มอลล์ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 5.31 ลบ. เหลือเพียง 3.68 ลบ. หรือลดลงกว่า 30%
- โรงงาน/โกดัง เนื้อที่ 2 ไร่ 160 ตร.ว. ถ.เลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กทม. เหมาะสำหรับนำไปปรับปรุงเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม เช่นเป็นโกดัง เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ การเดินทางขนส่งสินค้าสะดวกเชื่อมต่อด้วยถนนหลายสาย เช่น ถ.บางบอน 5 ถ.เพชรเกษม ถ.เอกชัย ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 16.68 ลบ. เหลือเพียง 11.67 ลบ. หรือลดลงประมาณ 30%

5. ห้างสรรพสินค้า เดิมชื่อห้างโอเชียนดีพาร์ทเมนท์สโตร์ สูง 5 ชั้น เนื้อที่ 1 ไร่ 64 ตร.ว. ถ.ชัยชุมพล ต.ปากแพรง อ.ทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช ทำเลดีตั้งอยู่ใจกลางเมืองทุ่งสง ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ใกล้สถานีขนส่งผู้โดยสารทุ่งสง ที่ว่าการอำเภอทุ่งสง โรงพยาบาลรวมแพทย์ สถานีตำรวจทุ่งสง และโรงเรียนสตรีทุ่งสง เหมาะสำหรับสร้างมูลค่าเพิ่มเป็น Mix use เช่นพื้นที่ร้านค้า สำนักงาน โรงเรียนกวดวิชา เป็นต้น ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 63.44 ลบ. เหลือเพียง 45.01 ลบ. หรือลดลงประมาณ 30%
6. อาคารพาณิชย์ สูง 4.5 ชั้น เนื้อที่ 23 ตร.ว. ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ใกล้ห้างเดอะมอลล์ไลฟ์ สโตร์ บางกะปิ ห้างแม็คโคร ลาดพร้าว โรงพยาบาลเวชธานี และรถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีบางกะปิ ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 3.87 ลบ. เหลือเพียง 2.87 ลบ. หรือลดลงมากกว่า 25%
7. ที่ดิน 5 ไร่ 173 ตร.ว. พร้อมบ้านเดี่ยวหลังใหญ่หลังตลาดพงษ์เพชร ใกล้ถนนเลียบคลองประปา เหมาะสำหรับพักอาศัย เป็นครอบครัวใหญ่ หรือสร้างอรรถประโยชน์อื่น ๆ ในเชิงพาณิชย์ เช่น เป็นร้านอาหาร ควบคู่กับสปา โรงแรมในเชิงบูติกไฮเทล เป็นต้น ทรัพย์ตั้งอยู่ในทำเลเดินทางสะดวก ใกล้ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์งามวงศ์วาน โรงพยาบาลนนทเวช ห้างเทสโก้โลตัสพงษ์เพชร ห้างโฮมโปรประชาชื่น ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 124.59 ลบ. เหลือเพียง 97.55 ลบ. หรือลดลงมากกว่า 20%
8. ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น เนื้อที่ 22.4 ตร.ว. ในโครงการบ้านกลางเมือง บริติช ทาวน์ ศรีนครินทร์ ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ ตัวโครงการอยู่ติดถนนใหญ่ เดินทางสะดวกสบาย ใกล้ ถ.บางนา-ตราด ถ.สุขุมวิท ถ.เทพารักษ์ ทางด่วนบางนา มอเตอร์เวย์ รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีลาซาล สนามบินสุวรรณภูมิ โรงพยาบาลศิรินครินทร์ โรงเรียนเซ็นโยเซฟ บางนา และห้างเมกาบางนา ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 3.69 ลบ. เหลือเพียง 2.95 ลบ. หรือลดลงประมาณ 20%
9. ห้องชุดสำนักงานอาคารจิวเวลเลอร์เซ็นเตอร์ ใจกลางเมือง ใกล้สีลม มี 7 ยูนิต ตกแต่งแล้วสภาพพร้อมใช้งาน พื้นที่ตั้งแต่ 215.98 - 226.28 ตร.ม. ถ.นเรศ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กทม. ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม ใกล้สำนักงานเขตบางรัก สถานีตำรวจบางรัก รถไฟฟ้า MRT สถานีสามย่าน รถไฟฟ้า BTS สถานีศาลาแดง และสถานีช่องนนทรี ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 10.22-9.75 ลบ. เหลือเพียง 8.78-9.26 ลบ.
10. โรงแรม/รีสอร์ท สูง 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน ห้องพัก 120 ห้อง พร้อมห้องจัดสัมมนา เนื้อที่ 6 ไร่ 190 ตร.ว. เดิมชื่อโรงแรมเซาท์เทอร์นสตาร์ ถ.ชนเกษม ต.ตลาด อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี ทรัพย์ตั้งอยู่กลางเมือง การคมนาคมสะดวก ใกล้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี โรงเรียนสุราษฎร์พิทยา ราคาเริ่มต้นปรับลดจาก 119.21 ลบ. เหลือเพียง 113.77 ลบ.

11. ทรัพย์สินใหม่ย่านอุตสาหกรรม โกดัง/โรงงาน บนที่ดิน 15 ไร่ 3 งาน 40 ตร.ว. ทำเลติดถนน เศรษฐกิจ ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร อยู่ในเขตผังเมืองสีม่วงเพื่ออุตสาหกรรม โดยเฉพาะ การขนส่งสินค้าสะดวกเชื่อมต่อดังด้วยถนนสายหลัก เช่น ถ.เพชรเกษม ถ.พุทธสาคร เหมาะสำหรับการลงทุนหรือขยายกิจการ ราคาเริ่มต้น 184.67 ล้านบาท

การจัดประมูลครั้งนี้เป็นรอบพิเศษที่สุดและยังมีทรัพย์สินที่น่าสนใจในทำเลทั่วประเทศอีกหลายรายการ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ครั้งที่ 11.1 ภายใน วันที่ 15 พ.ย. 2567 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 22 พ.ย. 2567 และการประมูล ครั้งที่ 11.2 ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ภายในวันที่ 2 ธ.ค. 2567 กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 11 ธ.ค. 2567 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ. วิทยาดิรั้งสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 / 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวก รวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

ในปี 2560 บสส. มีบทบาทสำคัญในการช่วยแก้ไขปัญหาหนี้ภาคครัวเรือน ผ่านการดำเนินโครงการ “**คลินิกแก้หนี้ by SAM**” ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้ริเริ่ม เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ที่มีหนี้สินที่ไม่มีหลักประกันกับเจ้าหนี้หลายรายให้ได้ข้อยุติ ควบคู่ไปกับการให้ความรู้ทางการเงินและการบริหารจัดการหนี้สินแก่ลูกหนี้ด้วย

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน
