

SAM ประเดิมไตรมาสสุดท้ายของปี เปิดประมูลทรัพย์เด่นมูลค่ารวมกว่า 350 ลบ. ทั้งทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและการลงทุน รู้ผลทันที 25 ต.ค. และ 8 พ.ย. นี้

**ประมูลทรัพย์**  
**เพื่ออยู่อาศัย และการลงทุน**  
ครั้งที่ 10/67

**ประเภททรัพย์**  
บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์,  
ที่ดินเปล่า, คอนโด,  
อพาร์ทเมนท์, โรงงาน/โกดัง,  
อาคารพาณิชย์,  
อาคารสำนักงาน

**เปิดประมูล**

**ครั้งที่ 10.1**  
ทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย

ลงทะเบียน  
และยื่นซองประมูล  
วันที่ 1 ต.ค. 67 - 16 ต.ค. 67

เปิดซองประมูล  
วันที่ 25 ต.ค. 67

ลงทะเบียน  
และยื่นซองประมูล  
วันที่ 1 ต.ค. 67 - 31 ต.ค. 67

เปิดซองประมูล  
วันที่ 8 พ.ย. 67

ลงทะเบียน  
และยื่นซองประมูล  
วันที่ 1 ต.ค. 67 - 16 ต.ค. 67

เปิดซองประมูล  
วันที่ 8 พ.ย. 67

โทร 1443 หรือ 02-686-1888 | www.sam.or.th | @samline

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า เริ่มไตรมาสสุดท้ายของปีนี้ SAM ได้นำทรัพย์มือสองหรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ทำเลดีทั่วไทย ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยหรือทรัพย์เพื่อการลงทุน บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ที่ดินเปล่า โรงงาน/โกดัง ฯลฯ รวมทั้งสิ้น 93 รายการ รวมมูลค่า 356 ล้านบาท ออกมาประมูลให้กับผู้สนใจ 2 รอบ คือ ในวันที่ 25 ต.ค. และ 8 พ.ย. นี้ ไฮไลท์ทรัพย์เด่น อาทิ อาคารโรงงานและสำนักงาน 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง เนื้อที่ 296.9 ตร.ว. โครงการ บิ๊กแลนด์ แพคตอรี ถ.พหลโยธิน (ทล. 1) ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านอุตสาหกรรม ใกล้ รพ.ธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และ รพ.การุญเวช ราคาเริ่มต้น 19.76 ลบ. และ บ้านเดี่ยว 2 ชั้นขนาดใหญ่ บนเนื้อที่กว่า 2 ไร่ ในโครงการ กุลพันธ์วิลล์ 8 ถ.เลี้ยวเมืองเชียงใหม่รอบนอก (ทล. 121) อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก เดินทางเข้าตัวเมืองเชียงใหม่ ด้วยระยะทางเพียง 10 กม. ห่างจากท่าอากาศยานเชียงใหม่เพียง 8 กม. เหมาะกับผู้ที่ต้องการบ้านพักอาศัยให้ครอบครัวใน จ.เชียงใหม่ ราคาเริ่มต้นที่ 28.70 ลบ.

นอกจากนี้ ยังมีโปรโมชั่น “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ และ SAM ยังร่วมกับธนาคารชั้นนำ ทั้งธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัด “สินเชื่อบ้าน” อัตราดอกเบี้ยพิเศษ เริ่มต้น 1.99% ต่อปี ผ่อนนานสูงสุด 30 ปี เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
10.1	92	328	วันนี้ - 16 ต.ค. 67	25 ต.ค. 67
10.2	1	28	วันนี้ - 31 ต.ค. 67	8 พ.ย. 67
รวม	93	356		

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นที่น่าสนใจ

1. ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น เนื้อที่ 19.3 ตร.ว. ในโครงการบ้านกลางเมือง (พระราม 2-พุทธบูชา) ถ.พุทธบูชา แขวงบางมด เขตจอมทอง กทม. ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้ตลาด รพ. บางปะกอก 9 อินเตอร์ จุดขึ้น-ลงทางด่วน และยังใกล้กับสถานีดาวคะนอง สถานีบางปะแก้ว รถไฟฟ้าสายสีม่วงช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ(วงแหวงกาญจนาภิเษก) ที่กำหนดเปิดให้บริการในปี 2570 ราคาเริ่มต้น 3.9 ลบ.
2. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น อยู่ในพื้นที่เดียวกัน เนื้อที่ 100 ตร.ว. ในโครงการ มณฑาทิพย์ ถ.พุทธมณฑลสาย 4 ต.กระทุ่มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้พุทธมณฑล และมหาวิทยาลัยมหิดล ราคาเริ่มต้น 5.78 ลบ.
3. บ้านแฝด 2 ชั้น เนื้อที่ 35.2 ตร.ว. ในโครงการบ้านเปี่ยมสุข แจ่งวัฒนะ-ศรีสมาน ถ.เลียบทางด่วน สายบางปะอิน-ปากเกร็ด ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้ห้างโรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ศรีสมาน รร.นวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี สถานีตำรวจภูธรปากเกร็ด และสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ราคาเริ่มต้น 5.91 ลบ.
4. ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 1 ไร่ 148 ตร.ว. ในโครงการหมู่บ้านกรีนเลค ถ.บางนา-ตราด (ทล.34) ต.คลองราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ใกล้ รพ.จุฬารัตน์ 1 สุวรรณภูมิ รร.เตรียมปริญญาสุรณมหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ ห้างมาร์เก็ต วิลเลจ ห้างฟู้ดแลนด์ ห้างแอท ยู พาร์ค ห้างไฮมโปร และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ราคาเริ่มต้น 7.1 ลบ.
5. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 234 ตร.ว. ช.ธนทรัพย์ ถ.มิตรสัมพันธ์ ต.เสม็ด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย การคมนาคมสะดวก ใกล้สวนทัศนารร.วัดใหม่เกตุงาม และวัดใหม่เกตุงาม ราคาเริ่มต้น 7.36 ลบ.
6. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 123 ตร.ว. ในโครงการกัลปพฤกษ์ รีเจ้นท์ ระยอง ถ.สายบางละมุง-ระยอง (ทล.36) ต.ทับมา อ.เมืองระยอง จ.ระยอง ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การ



คมนาคมสะดวก ไกล่ห้างอินเด็กซ์ ลิฟวิ้งมอลล์ สาขาระยอง และห้างแม็คโครซูเปอร์สโตร์ เซ็นทรัล ระยอง ราคาเริ่มต้น 4.46 ลบ.

7.โรงงาน/โกดัง เนื้อที่เกือบ 3 ไร่ ถ.สายแม่สอด-อุ้มผาง (ทล.1090) ต.พระธาตุผาแดง อ.แม่สอด จ.ตาก ไกล่วัดสว่างอารมณ์ วัดดอนมูล และองค์การบริหารส่วนตำบลพระธาตุผาแดง ราคาเริ่มต้น 14.21 ลบ.

8.โกดังและที่พักอาศัย 4 ห้องนอน เนื้อที่ 148 ตร.ว. ถ.แสงชูโต ต.ท่ามะขาม อ.เมืองกาญจนบุรี จ.กาญจนบุรี ทรัพย์ตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม การคมนาคมสะดวก ไกล่ รพ.กาญจนบุรีเมโมเรียล สำนักงานขนส่งจังหวัดกาญจนบุรี และสำนักงานเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ราคาเริ่มต้น 10.92 ลบ.

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ครั้งที่ 10.1 ภายใน วันที่ 16 ต.ค.2567 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 25 ต.ค. 2567 และการประมูล ครั้งที่ 10.2 ภายใน วันที่ 31 ต.ค.2567 กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 8 พ.ย. 2567 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 / 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่ หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์มือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่าง ยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• ก๊อ (วุฒิชัย)	☎ 02-686-1800 #2842	✉ wuttichai@sam.or.th
• แว (จิรปรียา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• รอย (ชวินันท์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เป็ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th