

SAM ส่งมอบที่ดินทำเลทอง แก่ SENA ปลุกตลาดอสังหาริมทรัพย์ บนเนื้อที่กว่า 374 ไร่ รองรับการพัฒนาโครงการในอนาคต



นางสาวนารถนารี รัฐปัตย์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เข้าพบภายหลังการซื้อขายและส่งมอบที่ดิน เนื้อที่กว่า 374 ไร่ ให้แก่ **ดร.ธีรวัฒน์ ธีรวัฒนภักย์** ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ **ผศ.ดร.เกษรา ธีรวัฒนภักย์** กรรมการผู้จัดการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ณ อาคารธีรวัฒนภักย์ เพื่อเตรียมการพัฒนาที่ดินเปล่าให้เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ รองรับการพัฒนาของโครงการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) มั่นใจจะสามารถพัฒนาต่อยอดธุรกิจให้เป็นพื้นที่ที่มีการเติบโต พร้อมรองรับการพัฒนาโครงการทั้งด้านที่อยู่อาศัยและเชิงพาณิชย์ในอนาคต

นางสาวนารถนารี เปิดเผยว่า SAM เป็นแหล่งรวมทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ขนาดใหญ่ของประเทศ นับเป็นโอกาสทองให้นักลงทุนหรือนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นำไปพัฒนา ต่อยอดเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม โดยล่าสุด SAM ได้จำหน่ายที่ดินแปลงสวย เนื้อที่กว่า 374 ไร่ ในโครงการ พัทยาคันทรีคลับ แอนด์ รีสอร์ท ถ.ฉะเชิงเทรา-สัตหีบ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ให้แก่ **บจก.อิสเทิร์น เสนาดีเวลลอปเม้นท์** ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของ **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)** หรือ SENA ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ โดยทรัพย์สินแปลงนี้ จัดเป็นทรัพย์สินที่มีศักยภาพโดดเด่นของ SAM อีกรายการหนึ่ง เนื่องจากตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC ย่านนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ สนามกอล์ฟ สยาม คันทรี คลับ พัทยา โอลด์ คอร์ส และสนามกอล์ฟแหลมฉบัง รองรับความเจริญด้วยโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่และระบบสาธารณูปโภคครบครัน ทั้งโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมต่อ 3 สนามบิน การพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดและแหลมฉบัง



“ความร่วมมือกับ SENA ในครั้งนี้ เป็นการสานต่อโอกาสทางธุรกิจ ตามบันทึกความเข้าใจความร่วมมือทางธุรกิจ (MOU) ถือเป็น การสร้างมูลค่าเพิ่มครั้งสำคัญที่ก่อให้เกิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต สอดคล้องกับพันธกิจของ SAM ในการสร้างโอกาสในการต่อยอด พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อรองรับความต้องการของตลาดในอนาคต ทั้งยังเป็นการนำทรัพย์สินเหล่านี้มาพัฒนาสร้างมูลค่าเพิ่ม และส่งกลับคืนระบบเศรษฐกิจของประเทศ เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน นอกจากนี้ SAM ยังมีทรัพย์สินมือสอง หรือทรัพย์สินรอการขาย (NPA) หลากหลายประเภท ทั้งทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยและการลงทุน อาทิ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ที่ดินเปล่า โรงแรม/รีสอร์ท โรงงาน/โกดัง ฯลฯ ในทำเลที่มีศักยภาพทั่วไทย รองรับความต้องการให้กับประชาชนและนักลงทุนที่สนใจ โดยเปิดประมูลทุกเดือน พร้อมรับโปรโมชั่นใหม่ล่าสุด “SAM ทรัพย์สินมือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์สิน SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ – 30 ธ.ค. 67 สามารถดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ www.sam.or.th หรือแอด ID Line @Samline สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-686-1888

ด้าน ผศ.ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า “การซื้อที่ดิน บนเนื้อที่กว่า 374 ไร่ ครั้งนี้ เป็นส่วนหนึ่งของแผนการขยายธุรกิจระยะยาวของบริษัทฯ ที่มุ่งเน้นการพัฒนาที่อยู่อาศัยคุณภาพ เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้นจากการเติบโตของพื้นที่ EEC ทั้งในด้านที่อยู่อาศัย และการลงทุนเชิงพาณิชย์ เสนามองเห็นโอกาสและศักยภาพ โดยที่ดินแปลงนี้จะเป็นอีกส่วนสำคัญในการสนับสนุนกลยุทธ์การเติบโตของเสนา ในการพัฒนาโครงการใหม่ ๆ เพื่อสร้างผลตอบแทน และความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจ พร้อมทั้งขับเคลื่อนตลาดอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ให้เติบโต และยังเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างอาชีพ รายได้ให้กับคนในชุมชนอีกด้วย”

สำหรับการลงทุนครั้งนี้สะท้อนให้เห็นถึงพื้นฐานทางการเงินที่แข็งแกร่ง และความมุ่งมั่นของเสนาในการเป็นผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ ตอกย้ำความมั่นใจจากพาร์ทเนอร์ ในการร่วมลงทุนระยะยาว ความน่าเชื่อถือในการบริหารธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาล ทำให้เสนาเป็นที่ยอมรับในกลุ่มลูกค้า นักลงทุน และพันธมิตรทางธุรกิจอีกด้วย

เกี่ยวกับ SAM : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

วิสัยทัศน์ : เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• ก๊อ ก (วุฒิชัย)	☎ 02-686-1800 #2842	✉ wuttichai@sam.or.th
• แว ว (ศิริปรียา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ chirapreeya@sam.or.th
• เอก (จักรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ chatchai@sam.or.th
• รวย (ชัชวรินทร์)	☎ 02-686-1847	✉ chaninan@sam.or.th
• เป็ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ piyalak@sam.or.th