

SAM เปิดประมูล ยกทัพทรัพย์เด่นมูลค่ารวม 760 ลบ. ไฮไลท์ 'คอนโด' โกลด์บียูเอสอาร์รี่ ตอบโจทย์ผู้ที่มีงบหาบ้านและนักลงทุน เคาะราคา 27 ก.ย. และ 11 ต.ค. นี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เปิดเผยว่า ในวันที่ 27 ก.ย. และ 11 ต.ค. นี้ SAM จะจัดประมูลทรัพย์มือสอง หรือทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ณ สำนักงานใหญ่ SAM ทั้งทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและการลงทุน อาทิ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ห้องชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บิมน้ำมัน ที่ดินเปล่า โรงแรม/รีสอร์ท โรงงาน/โกดัง ฯลฯ รวมทั้งสิ้น 173 รายการ รวมมูลค่า 759 ล้านบาท ตอบโจทย์ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยและนักลงทุน พร้อมรับโปรโมชั่น “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” เพียงแนะนำทรัพย์ SAM ให้กับเพื่อนหรือคนรู้จัก รับค่าแนะนำสูงสุดถึง 3 ล้านบาทต่อ 1 รายการ นอกจากนี้ SAM ยังร่วมกับ ธนาคารชั้นนำ ทั้งธนาคารกรุงเทพ ธนาคารยูโอบี ธนาคารทีเอ็มบีธนชาต (ttb) ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัด “สินเชื่อบ้าน” อัตราดอกเบี้ยพิเศษ เริ่มต้น 1.99% ต่อปี ผ่อนนานสูงสุด 30 ปี เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ครั้งที่	จำนวน (รายการ)	มูลค่า (ล้านบาท)	วันลงทะเบียน	วันประมูล
9.1	166	541	วันนี้ - 18 ก.ย. 67	27 ก.ย.67
9.2	7	218	วันนี้ - 3 ต.ค. 67	11 ต.ค.67
รวม	173	759		

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่อการลงทุน

1) โรงงาน/โกดัง ในโครงการ ชวนชม คอมเพล็กซ์ ภายในอาคารเจาะทะลุถึงกัน เนื้อที่ 13 ไร่ 3 ต.ร.ว. ถ. เพชรเกษม (ทล.4) ต.คลองใหม่ อ.สามพราน จ.นครปฐม โรงเรียนสามพรานวิทยา และโรงพยาบาลสามพราน เพชรเกษม ราคาเริ่มต้น 41.18 ลบ.

2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย เนื้อที่ 100 ต.ร.ว. ถ.กรมหลวงชุมพร ต.ท่าตะเกา อ. เมืองชุมพร จ. ชุมพร ใกล้ชุมพรไนท์พลาซ่า ห้างสรรพสินค้าไอซีเอ็มมอลล์ โรงพยาบาลชุมพร(เขตอุดมศักดิ์) และสถานีรถไฟ ชุมพร ราคาเริ่มต้น 30.40 ลบ.

3) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เนื้อที่ 48.8 ต.ร.ว. ถ.ใสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 48.8 ต.ร.ว. ทรัพย์สินตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และแหล่งท่องเที่ยว การคมนาคมสะดวก ใกล้ โรงพยาบาลป่าตอง และหาดป่าตอง ปรับลดราคาพิเศษจาก 22.54 ลบ. เหลือเพียง 20.45 ลบ.

### ตัวอย่างทรัพย์สินเด่นเพื่ออยู่อาศัย

1) ห้องชุดพักอาศัย ในโครงการเซ็นจูเรียน ปาร์ค เนื้อที่ 140.83 ต.ร.ม. ถ.พหลโยธิน (ทล.1) ต.พญาไท อ. พญาไท กรุงเทพฯ รวมแหล่งอาหารชั้นนำ ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส อารีย์เพียง 450 เมตร ราคาเริ่มต้น 7.38 ลบ.

2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้นในโครงการ เซนโทร วงแหวน-จตุโชติ เนื้อที่ 69.2 ต.ร.ว. ถ.วงศกร ต.สามวาตะวันตก อ.คลองสามวา กรุงเทพฯ ใกล้คอมมูนิตี้มอลล์ สายไหม อเวนิว และตลาดวงศกร ราคาเริ่มต้น 8.7 ลบ.

3) บ้านเดี่ยว 2 ชั้นในโครงการ เดอะแกรนด์ ปิ่นเกล้า เดอะไพน์ เนื้อที่ 110 ต.ร.ว. ถ.บรมราชชนนี ต. ศาลาธรรมสพน์ อ.ทวีวัฒนา กรุงเทพฯ ใกล้มหาวิทยาลัยมหิดล และเซ็นทรัล ศาลายา ราคาเริ่มต้น 13.86 ลบ.

4) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เนื้อที่ 155.1 ต.ร.ว. ถ.ข้าวหลาม (ขบ.1073) ต.แสนสุข อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี ใกล้ตลาด ปลาบางแสน เทศบาลเมืองแสนสุข และหาดบางแสน ราคาเริ่มต้น 8.50 ลบ.

5) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 20 ไร่ 300 ต.ร.ว. ถ.สายกระบี่-ชนอม (ทล.44) ต.บางสวรรค์ อ.พระแสง จ.สุราษฎร์ธานี ใกล้สำนักงานเทศบาลบางสวรรค์ และโรงเรียนบางสวรรค์วิทยา ราคาเริ่มต้น 14.85 ลบ.

6) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นพร้อมชั้นใต้ดินในโครงการ สตาร์ อเวนิว 5 เนื้อที่ 16 ต.ร.ว. ถ.สายเชียงใหม่-แม่ฮ่องสอน (ทล.108) อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ใกล้สถานีไฟฟ้าเชียงใหม่ กาด ผักหวาน ราคาเริ่มต้น 6.85 ลบ.



ผู้สนใจเข้าร่วมประชุม ลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล ครั้งที่ 9.1 ภายในวันที่ 18 ก.ย.2567 และ กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 27 ก.ย. 2567 และการประมูล ครั้งที่ 9.2 ภายในวันที่ 3 ต.ค.2567 กำหนดเปิดซองประมูลวันที่ 11 ต.ค. 2567 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ที่สำนักงานใหญ่ SAM อาคารชั้นทาวเวอร์ส ถ.วิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1443 / 02-686-1888 และดูรายละเอียดทรัพย์สินได้ทางเว็บไซต์ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) รวมทั้งช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายและสะดวกรวดเร็ว โดยแอด ID Line @Samline ติดตาม Facebook Fanpage ทรัพย์สินมือสองต้อง SAM หรือ SAM NPA Channel บน YouTube เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารดี ๆ จาก SAM

**เกี่ยวกับ SAM :** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หรือ SAM เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ของรัฐ ภายใต้กำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีบทบาทในการบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพโดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อขับเคลื่อนระบบสถาบันการเงินให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

**วิสัยทัศน์ :** เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งรัฐ ที่มีบทบาทสนับสนุนให้ประชาชนและภาคธุรกิจฟื้นตัวอย่างยั่งยืน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
Sukhumvit Asset Management Co.,Ltd.

➤ **สื่อมวลชนสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SAM ฝ่ายสื่อสารองค์กร**

• ก๊อ (วุฒิชัย)	☎ 02-686-1800 #2842	✉ <a href="mailto:wuttichai@sam.or.th">wuttichai@sam.or.th</a>
• แว (จิรปรียา)	☎ 02-686-1800 #2604	✉ <a href="mailto:chirapreeya@sam.or.th">chirapreeya@sam.or.th</a>
• เอก (ฉัตรชัย)	☎ 02-610-2241	✉ <a href="mailto:chatchai@sam.or.th">chatchai@sam.or.th</a>
• จอย (ชนิ์นันท์)	☎ 02-686-1847	✉ <a href="mailto:chaninan@sam.or.th">chaninan@sam.or.th</a>
• เปิ้ล (ปิยะลักษณ์)	☎ 02-686-1839	✉ <a href="mailto:piyalak@sam.or.th">piyalak@sam.or.th</a>