

สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินเพื่อการขายบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท SAM

✓ ดอกเบี้ยพิเศษ

4.99%* ปีแรก

✓ กู้ได้สูงสุด 90%**

สินเชื่อบ้าน

1 ก.ค. 67 - 30 ก.ย. 67

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 7%-8% ต่อปี

หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 4.99% ปีแรก กรณีทำประกันตามเงื่อนไข **วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ www.kasikornbank.com

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)		
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	4.99%	5.49%	MRR+0.26% (7.56%)		MRR+1.00% (8.30%)	6.70%	6.87%	7.60%	7.68%
แบบที่ 2	4.99%	5.49%	7.00%	MRR+0.51% (7.81%)	MRR+1.00% (8.30%)	6.60%	6.77%	7.56%	7.64%
แบบที่ 3	4.99%	5.49%	7.00%	7.36%	MRR+1.00% (8.30%)	6.45%	6.62%	7.50%	7.58%
แบบที่ 4	MRR-1.81% (5.49%)	MRR-1.31% (5.99%)	MRR+0.23% (7.53%)		MRR+1.00% (8.30%)	6.85%	7.02%	7.68%	7.76%
แบบที่ 5	MRR-0.73% (6.57%)	MRR-0.23% (7.07%)			MRR+1.00% (8.30%)	6.90%	7.07%	7.72%	7.80%
แบบที่ 6	MRR-2.16% (5.14%)	MRR-1.66% (5.64%)	MRR+0.38% (7.68%)	MRR+0.74% (8.04%)	MRR+1.00% (8.30%)	6.95%	7.12%	7.70%	7.78%
แบบที่ 7	6.09%	6.59%			MRR+1.00% (8.30%)	6.42%	6.59%	7.52%	7.60%

วงเงินกู้สูงสุด

- **สำหรับโครงการหมู่บ้านพนมมิตร(บ้านมือสอง) : กำหนดวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน
- สำหรับโครงการทั่วไปบ้านมือสอง : กำหนดวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 80% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 7% - 8% ต่อปี หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- *กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็ม 100% ของวงเงินสินเชื่อรวมและเลือกระยะเวลาเต็มระยะเวลากู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่ทักซัน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำขายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีทำลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม www.kasikornbank.com



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ :

คุณศิริรดา มีมั่งคง
08 1583 0823

คุณอัศวิน จตุณิรัตติย์
08 5155 0166

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. - 30 ก.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ต.ค. 67