

สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินเพื่อการขายบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท SAM

✓ ดอกเบี้ยพิเศษ

2.24%* ปีแรก

✓ กู้ได้สูงสุด 90%**

สินเชื่อบ้าน

1 ก.ค. - 30 ก.ย. 67

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 6% ต่อปี

หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.24% ปีแรก

สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 50,000-99,999 บาท/เดือน หรือกลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 200,000-299,999 บาท/เดือน กรณีทำประกันตามเงื่อนไข

**วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ www.kasikornbank.com

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	2.24%	2.74%	MRR-2.49% (4.81%)		MRR-1.75% (5.55%)	3.95%	4.12%	4.92%	4.99%
แบบที่ 2	2.24%	2.74%	4.25%	MRR-2.24% (5.06%)	MRR-1.75% (5.55%)	3.85%	4.02%	4.88%	4.95%
แบบที่ 3	2.24%	2.74%	4.25%	4.61%	MRR-1.75% (5.55%)	3.70%	3.87%	4.82%	4.89%
แบบที่ 4	MRR-4.56% (2.74%)	MRR-4.06% (3.24%)	MRR-2.52% (4.78%)		MRR-1.75% (5.55%)	4.10%	4.27%	4.98%	5.05%
แบบที่ 5	MRR-3.48% (3.82%)	MRR-2.98% (4.32%)			MRR-1.75% (5.55%)	4.15%	4.32%	5.02%	5.09%
แบบที่ 6	MRR-4.91% (2.39%)	MRR-4.41% (2.89%)	MRR-2.37% (4.93%)	MRR-2.01% (5.29%)	MRR-1.75% (5.55%)	4.20%	4.37%	5.01%	5.08%
แบบที่ 7	3.34%	3.84%			MRR-1.75% (5.55%)	3.67%	3.84%	4.83%	4.91%

วงเงินกู้สูงสุด

**ไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

พิเศษสำหรับ กลุ่มลูกค้ารายได้ประจำ 50,000 - 99,999 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับ ธนาคารสิริไทย รายได้ 100,000 - 199,999 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไปรายได้ 200,000 - 299,999 บาท/เดือน

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 6% ต่อปี หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- *กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลาผู้หรือ
 - ทนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาผู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่กักขัง กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม www.kasikornbank.com



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ :

คุณศิริรดา มีมั่งคง
08 1583 0823

คุณอัศวิน จตุณิรัตติชัย
08 5155 0166

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. - 30 ก.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ต.ค. 67