

สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินเพื่อการขายบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท SAM

✓ ดอกเบี้ยพิเศษ

1.99%\* ปีแรก

✓ กู้ได้สูงสุด 90%\*\*

สินเชื่อบ้าน

1 ก.ค. 67 - 30 ก.ย. 67

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" อัตราดอกเบี้ย 1.99% ปีแรก กรณีทำประกันตามเงื่อนไข สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 100,000 บาท/เดือน กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับธนาคารกสิกรไทย รายได้ตั้งแต่ 200,000 บาท/เดือน กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 300,000 บาท/เดือน และกลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษ\* ไม่จำกัดระดับรายได้ วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)		
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	1.99%	2.49%	MRR-2.74% (4.56%)		MRR-2.00% (5.30%)	3.70%	3.87%	4.67%	4.74%
แบบที่ 2	1.99%	2.49%	4.00%	MRR-2.49% (4.81%)	MRR-2.00% (5.30%)	3.60%	3.77%	4.63%	4.70%
แบบที่ 3	1.99%	2.49%	4.00%	4.36%	MRR-2.00% (5.30%)	3.45%	3.62%	4.57%	4.65%
แบบที่ 4	MRR-4.81% (2.49%)	MRR-4.31% (2.99%)	MRR-2.77% (4.53%)		MRR-2.00% (5.30%)	3.85%	4.02%	4.73%	4.81%
แบบที่ 5	MRR-3.73% (3.57%)	MRR-3.23% (4.07%)			MRR-2.00% (5.30%)	3.90%	4.07%	4.77%	4.84%
แบบที่ 6	MRR-5.16% (2.14%)	MRR-4.66% (2.64%)	MRR-2.62% (4.68%)	MRR-2.26% (5.04%)	MRR-2.00% (5.30%)	3.95%	4.12%	4.76%	4.83%
แบบที่ 7	3.09%		3.59%		MRR-2.00% (5.30%)	3.42%	3.59%	4.59%	4.66%

วงเงินกู้สูงสุด

\*\*ไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

พิเศษสำหรับ

- กลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 100,000 บาท/เดือน
- กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับธนาคารกสิกรไทย รายได้ตั้งแต่ 200,000 บาท/เดือน
- กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 300,000 บาท/เดือน
- กลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษไม่จำกัดระดับรายได้

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษ ประกอบไปด้วยกลุ่มวิชาชีพ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักบินพาณิชย์ ผู้พิพากษา และอัยการ
- \*กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อตามเงื่อนไขที่กำหนด มีรายละเอียดดังนี้
  - ทนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลาผู้หรือ
  - ทนประกันชีวิตคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาผู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่กักสิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
  - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
  - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราขายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ :

คุณศิริรดา มีมั่งคง  
08 1583 0823

คุณอัคริน จตุณิรัตติศัย  
08 5155 0166

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. - 30 ก.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ต.ค. 67



KBank Live  
K- Contact Center 02-8888888