

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ปี 2562

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับ โอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA บริเวณพื้นที่ที่ตั้งทรัพย์สิน และบริเวณใกล้เคียงทรัพย์สิน ปี 2562

2.1 เพื่อเพิ่มช่องทางการจำหน่ายทรัพย์สินพร้อมขาย (NPA) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนกิจกรรมการตลาด และส่งเสริมการขาย NPA เพื่อสนับสนุนให้การจำหน่ายทรัพย์สินพร้อมขาย (NPA) บรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ ตามแนวทางที่ บสส.กำหนด

2.2 เพื่อดำเนินการทางด้านประชาสัมพันธ์และการใช้สื่อโฆษณาป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ป้ายขนาดใหญ่ บริเวณพื้นที่ที่ตั้งทรัพย์สิน และบริเวณใกล้เคียงทรัพย์สิน เพื่อสื่อสารให้กลุ่มเป้าหมายซึ่งเป็นผู้ประกอบการ นักลงทุน รวมถึงประชาชนทั่วไป ได้รับทราบข้อมูลทรัพย์สิน NPA

2.3 เพื่อกระตุ้นให้ผู้ประกอบการธุรกิจ นักลงทุน และประชาชนทั่วไป เกิดการตัดสินใจซื้อทรัพย์สินของ บสส.

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน

เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้
- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์
- (2) เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ มีประสบการณ์ และผลงานที่แสดงถึงความสามารถในการดำเนินงานให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์
- (3) นิติบุคคล และ กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (4) ต้องมีผลงานประเภทการให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ โดยมีมูลค่าของงานต่อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างต่อสัญญาไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่รับจ้างโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ และต้องเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (สามปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ โดยต้องแนบสำเนาสัญญา หรือสำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) หรือสำเนาใบเสนอราคาที่ได้รับการอนุมัติจ้างงาน (Quotation) หรือสำเนานาง်สื่อรับรองผลงาน

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

โดยมีรายละเอียดงานตามรายการทรัพย์สินตาม ตารางแนบ 1

4.1 งานออกแบบ งานผลิต งานติดตั้ง และอื่นๆ

4.1.1 งานออกแบบ Artwork

ออกแบบ และจัดทำอาร์ตเวิร์ค โดยใช้ข้อความตามที่ บสส.กำหนด ให้ใช้คำสี และรูปแบบต้นแบบป้ายมาตรฐานจาก บสส. เป็นแบบของป้ายแต่ละชิ้นงาน และนำเสนอผ่านการพิจารณาอนุมัติแบบป้าย โดยความเห็นชอบจาก บสส. ก่อนการผลิตชิ้นงานจริง

4.1.2 งานผลิต งานติดตั้ง และอื่นๆ

(1) ขนาดของป้าย (ตามตารางแนบ 1) วัสดุที่ใช้ผลิต และลักษณะหรือรูปแบบการติดตั้งต้องมีความมั่นคง แข็งแรงทนต่อสภาวะสิ่งแวดล้อม และ/หรือ ตามที่ บสส.กำหนด

(2) การติดตั้งต้องมีความชัดเจน โดดเด่น มองเห็นได้ชัด และเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้เป็นอย่างดี รับสายตา กลุ่มเป้าหมายที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่าน ต้องมีระดับความสูงจากพื้นที่ยอดมองเห็นได้ชัดเจน โดยไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดบังสายตา และ/หรือ ตามที่ บสส. กำหนด

(3) กรณีที่มีการปรับเปลี่ยนขนาด ตำแหน่ง ในการผลิตและติดตั้ง เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่จริง จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก บสส. ก่อนดำเนินการทุกครั้ง และ/หรือ ตามที่ บสส. เห็นตามความเหมาะสม

(4) กรณีที่มีการจำหน่ายทรัพย์สิน หรือยกเลิกรายการในตาราง หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการประชาสัมพันธ์การจำหน่ายทรัพย์สินรายการใดรายการหนึ่งได้ บสส. มีสิทธิ์นำทรัพย์สินรายการอื่นที่มีทำเลที่ตั้ง และขนาดป้ายใกล้เคียงกับทรัพย์สินนั้นมาเปลี่ยนแทนได้ก่อนการผลิตชิ้นงานที่จะติดตั้งป้าย

5) หากเกิดความเสียหายจากการติดตั้ง และ/หรืออุปกรณ์ หรือสูญหาย ผู้เสนอราคาจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ดูแลซ่อมแซมป้าย และ/หรือโครงสร้างฐานป้าย ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายใน 15 วัน / ตามที่ บสส.กำหนด นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง/สูญหายจาก บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดเองทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาจ้าง

6) ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุและ/หรือภัยอันตราย /ภัยพิบัติทางธรรมชาติ และ/หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากป้ายดังกล่าว ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยเจตนา หรือประมาทเลินเล่อ รวมทั้งความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญานี้ และผู้เสนอราคากลางรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของ บสส. และอุบัติเหตุใดๆ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก รวมทั้งที่เกิดจากการกระทำของตัวแทนลูกจ้าง พนักงาน คนงาน ช่าง บริวารหรืออุปกรณ์ทุกชิ้นของผู้เสนอราคาด้วย

7) การจัดจ้างนี้เป็นการจ้างเหมา ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีป้ายทุกประเภท และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันสืบเนื่องมาจากการดำเนินการทั้งหมด ตลอดสัญญาจ้าง หากมีการเรียกเก็บค่าภาษีป้ายให้เป็นภาระความรับผิดชอบของผู้เสนอราคา

ประเภทป้าย แบ่งเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. ป้ายในทรัพย์สิน : บริเวณพื้นที่ที่ตั้งทรัพย์สิน แบ่งเป็น

1.1. ประเภทป้ายไว้นิลบนโครงสร้างฐานป้ายบนที่ดิน - บริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน

- 1) การผลิตป้ายไว้นิล จะต้องใช้วัสดุแบบ Outdoor Printing อย่างดี
- 2) ใช้โครงไม้หน้าสาม หรือเหล็กกล่อง และ/หรือเทียมเท่า และรองด้วยแผ่นเมลท์ลิต /หรือเทียบเท่า ที่มีคุณภาพดีแข็งแรงคงทนเหมาะสม หรือตามที่ บสส.กำหนด
- 3) การติดตั้งโครงสร้างฐานป้าย จะต้องปรับพื้นฐานราก (Footing) กว้างไม่น้อยกว่า 0.20 เมตร ลงเสาเข็มลึกลงดินให้แข็งแรง พร้อมเทคอนกรีตเต็มหลุม และมีขาตั้งเป็นเสาไม่น้อยกว่า 5 ต้น มีเสา

ค้ำยันลงดินเพื่อยึดขาตั้งทุกต้น โดยยึดโยงให้มั่นคงแข็งแรง ถ้าเป็นเสาเหล็กต้องทาสีกันสนิมทุกเสา / หรือตามที่ บสส.กำหนด

4) ยกป้ายประกาศให้สูงกว่าระดับถนนไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร หรือตามความเหมาะสมกับพื้นที่จริง โดยจะต้องให้เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ / หรือการสัญจรผ่าน ต้องสามารถมองเห็นระดับสายตาชัดเจน / หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นควร

5) ระยะร่นของโครงสร้างฐานป้ายห่างจากถนนสาธารณะเข้าไปในทรัพย์สินของ บสส. โดยไม่น้อยกว่า 8 เมตรจากแนวเขตที่ดิน / หรือตามความเหมาะสมของทรัพย์สิน / หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นควร

6) กำจัดวัชพืชรอบโครงสร้างฐานป้าย รัศมีอย่างน้อย 5 เมตร / หรือในรัศมีที่มองเห็นได้ชัดเจนจากภายนอก พร้อมทั้งต้นไม้และกิ่งไม้ต่างๆ ที่ปิดบังป้ายตลอดระยะเวลาการจ้างตามสัญญา / หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นควร

7) กรณีหากมีโครงสร้างฐานป้ายเดิมอยู่แล้ว ให้ตรวจสอบและดำเนินการจัดทำโครงให้แข็งแรงมั่นคง และติดตั้งป้ายไววนิล ยึดให้แข็งแรงเรียบร้อย / หรือตามที่ บสส.กำหนด

1.2 ประเภทป้ายไววนิลบนอาคาร - บริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน

- 1) ผลิตป้ายไววนิล โดยจะต้องใช้วัสดุแบบ Outdoor Printing อย่างดี
- 2) ขนาดของป้าย ปรับตามความเหมาะสมของตัวอาคาร ตามที่ บสส.เห็นควร
- 3) การติดตั้งบนอาคาร ต้องใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง ได้แก่ ท่อเหล็ก สลึงลวดยึด ตัวยึดตะขอ เป็นต้น
- 4) การติดตั้งต้องแนบกับตัวอาคารเรียบร้อย โดยไม่มีช่องว่าง หรือช่องว่างน้อยที่สุดตามลักษณะของตัวอาคาร ไม่เกิดให้ความเสียหายต่อตัวอาคารทรัพย์สิน

เงื่อนไขอื่นของป้ายในทรัพย์สิน

1. ผู้เสนอราคาจะต้องดูแล และรับประกันความชำรุดบกพร่องของป้ายในทรัพย์สิน เป็นระยะเวลา 6 (หก) เดือน หลังจากส่งมอบป้ายในทรัพย์สินครบทุกป้ายทั้งหมด
2. การติดตั้งป้ายในทรัพย์สิน จะต้องติดตั้งในตำแหน่งภายในพื้นที่ทรัพย์สินของ บสส.เท่านั้น โดยผู้เสนอราคาจะต้องประสานงานกับ บสส.เรื่องพื้นที่ และตำแหน่งติดตั้งป้ายในบริเวณทรัพย์สิน ทั้งนี้ ในกรณีที่พบว่า ติดตั้งป้ายในทรัพย์สินไม่ถูกต้อง ต้องดำเนินการแก้ไขเคลื่อนย้ายใหม่ให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายใน 10 วันทำการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ
3. ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอน จัดเก็บ เคลื่อนย้ายป้ายและ/หรืออุปกรณ์ที่ติดตั้งทั้งหมดออกจากบริเวณพื้นที่ทรัพย์สิน และทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ภายใน 15 วัน นับจาก

วันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ใด ๆ เพิ่มเติมจาก บสส. ตลอดอายุสัญญาว่าจ้าง หรือตามที่ บสส.กำหนด

2. ป้ายนอกทรัพย์ : บริเวณใกล้เคียงทรัพย์

1) ผู้เสนอราคาสามารถนำเสนอตำแหน่งป้ายที่เหมาะสมในแหล่งชุมชนคนสัญจรไปมา โดยหาตำแหน่งที่โดดเด่นในพื้นที่/ ขนาด /ลักษณะป้ายที่เหมาะสมกับรายการทรัพย์ในตารางแนบ 1 โดยต้องผ่านการพิจารณาจาก บสส. ก่อน

2) ระยะเวลาจากติดตั้งป้ายนอกทรัพย์ของแต่ละป้าย ให้มีระยะเวลาการเช่าป้ายและรับประกันเป็นระยะเวลา 6 (หก) เดือนของแต่ละป้าย นับจากวันที่ติดตั้งป้ายนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อย โดยผ่านการพิจารณาจาก บสส.

3) กรณีหากมีทรัพย์จำหน่ายได้ และมีระยะเวลาการเช่าป้ายคงเหลือไม่น้อยกว่า 1 เดือน ผู้เสนอราคาจะต้องทำอาร์ตเวิร์ค (Artwork) ใหม่ตามทรัพย์สินที่ บสส.กำหนด พร้อมดำเนินการผลิต และติดตั้งใหม่จนครบสัญญาเช่าที่เหลือ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจาก บสส.

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินงานจ้างตาม ข้อ 4. ให้แก่ บสส. ดังนี้

■ ภายในกำหนด 300 (สามร้อย) วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

6. การส่งมอบงาน

6.1 กำหนดส่งแบบปฏิรูปป้ายทั้งหมดให้แก่ บสส. ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้ร่างตัวอย่างอาร์ตเวิร์คต้นฉบับ และเนื้อหาข้อความในแต่ละป้ายจาก บสส.

6.2 กำหนดส่ง Final อาร์ตเวิร์คแบบป้ายทั้งหมดให้แก่ บสส. ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอราคาได้รับแจ้งให้ปรับแก้ไขแบบอาร์ตเวิร์ค จาก บสส.

6.3 ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายในทรัพย์ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมส่งมอบให้แก่ บสส. ภายในกำหนดระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับอนุมัติการออกแบบอาร์ตเวิร์ค (Final Artwork) จาก บสส. หรือตามที่ บสส.กำหนด

6.4 ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายนอกทรัพย์ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในกำหนดระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับอนุมัติการออกแบบอาร์ตเวิร์ค (Final Artwork) จาก บสส. หรือตามที่ บสส.กำหนด และส่งมอบงานแต่ละป้ายให้แก่ บสส. เมื่อติดตั้งป้ายนอกทรัพย์แล้วเสร็จของแต่ละป้าย

6.5 ในการดำเนินงานติดตั้งป้าย จะต้องส่งรูปถ่ายของขณะติดตั้ง และหลังติดตั้งป้าย โดยให้ บสส.พิจารณา เห็นควรความถูกต้องเรียบร้อยก่อนแล้วเสร็จทุกป้าย

6.6 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของงาน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มที่มีรายละเอียด ถูกต้องครบถ้วน พร้อมรูปภาพประกอบและจัดรูปเล่มให้สวยงาม จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลอาร์ตเวิร์ค และรูปภาพประกอบในซีดีและส่งมอบเล่มรายงานดังกล่าวให้แก่ บสส. ภายใน 7 วัน เพื่อเป็นหลักฐาน ประกอบการจ่ายค่าจ้างตามงวดงานของสัญญา และผู้เสนอราคาจะต้องตรวจสอบความครบถ้วนสมบูรณ์ของ งานที่ได้รับจ้างทุกสิ้นเดือน โดยส่งมอบเล่มรายงาน จำนวน 1 ชุดให้แก่ บสส. เป็นรายเดือน ตลอดสัญญาจ้าง และ/หรือภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

7. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างให้ผู้เสนอราคา แบ่งเป็นรายงวด ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และ ค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้วให้แก่ ผู้เสนอราคา โดยแบ่งออกเป็น 2 (สอง) งวด ดังนี้

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติงาน และส่งมอบงานให้ บสส. เป็นไปตามรายละเอียดขอบเขตงาน โดยถูกต้องและครบถ้วนตาม สัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติงาน และส่งมอบงานครบกำหนดระยะเวลา เป็นเวลา 6 เดือนหลังจากติดตั้งป้ายทั้งหมด โดยถูกต้อง และครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้าง ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจัดจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA บริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน และใกล้เคียงทรัพย์สิน บสส. จะพิจารณาตัดสินโดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุ และใช้หลักเกณฑ์ตามที่ระบุดังนี้

9.1 เกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยพิจารณา ให้คะแนน เมื่อบังคับหลัก และน้ำหนักที่กำหนด โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ดังนี้

รายละเอียด	กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ
(1) ลักษณะป้าย แบ่งเป็น	
<u>ป้ายนอกทรัพย์สิน</u> - ทำเล /ตำแหน่งที่ตั้งป้ายเช่า	20
- คุณภาพการผลิต	10
- วัสดุที่ใช้	10
<u>ป้ายในทรัพย์สิน</u> - คุณภาพการผลิต	10
- วัสดุที่ใช้	10
(2) ประสบการณ์ และผลงานที่ผ่านมา	20
(3) ข้อเสนอ/เงื่อนไขพิเศษ	10
(4) ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price)	10
รวม	100

ทั้งนี้ ผู้ที่ชนะการจ้าง คือผู้ที่ได้รับคะแนนรวมสูงสุด แต่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 โดยผลการพิจารณาคัดเลือกของ บสส. ถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคารายใดจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

10. การนำเสนอผลงาน

10.1 รูปแบบป้าย ภาพแบบร่าง โครงสร้างป้าย ขนาด และชิ้นงานวัสดุในการติดตั้งป้าย อาทิเช่น ไวเน็ต , อุปกรณ์ในการติดตั้งป้าย เป็นต้น พร้อมตัวอย่างวัสดุจริงที่ใช้ประกอบในการนำเสนอด้วย

10.2 นำเสนอตำแหน่งที่ตั้งป้าย (Lat-Long) พร้อมจัดทำ Google Street ให้เห็นเสมือนจริงแต่ละป้าย รวมถึงระยะห่างจากป้ายถึงทรัพย์สิน

10.3 ผลงานที่ผ่านมา ข้อมูลบริษัท และข้อเสนอ/เงื่อนไขพิเศษ

11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

12. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนดและภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้าง โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว และได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้เสนอราคา

13. ค่าปรับ

13.1 กรณีที่ผู้เสนอราคานำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

13.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 13.1 กรณีผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

14. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้เสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา และให้รวมถึงความเสียหายจากการติดตั้งอุปกรณ์ และ/หรือการสูญหายของป้าย โครงสร้างติดตั้งป้ายไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใด ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก บสส.เป็นต้นไป แต่หากเป็นความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเกี่ยวกับการส่งมอบรายงานสรุปผลการดำเนินงานตามข้อ 6.6 ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) เดือน นับถัดจากวันที่ บสส. ได้ตรวจรับพัสดุตามงวดงานไว้เรียบร้อยแล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในกำหนด 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส.เป็นต้นไป ทั้งนี้การแก้ไขความชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือสูญหายดังกล่าวข้างต้น บสส. ไม่ต้องออกเงินใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาไม่กระทำการดังกล่าว หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ บสส.กำหนด ให้ บสส. มีสิทธิ์ที่จะทำกรณั้เองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

15. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

15.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้

15.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

15.3 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 12. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือ เรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใดๆ กับผู้เสนอราคารายนี้ตลอดไปได้

15.4 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกหรือค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่จะชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือจัดขบวนการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือ สมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

15.5 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

15.6 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

15.7 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคา ช่วงงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

15.8 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด

15.9 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

15.10 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึง ทรัพย์สินสิ่งต่างๆ ที่ผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ตัดแปลง หรือ กระทบการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

16. การติดต่อสอบถาม

ชื่อ-สกุล	นางสาวชนินันท์ เลขนาวิน
ฝ่าย	ขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย ชั้น 24 บี
โทรศัพท์	02-6861847
โทรสาร	02-6178227
E-Mail :	chaninan@sam.or.th
เว็บไซต์	www.sam.or.th

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ภายในวันที่ 11 เมษายน 2562 เวลา 17.00 น. ในวันและเวลาทำการของ บสส.