



## บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2565

### 1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุเพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

### 2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2565 เพื่อสร้างการรับรู้ และกระตุ้นให้กลุ่มเป้าหมายเกิดความสนใจในทรัพย์สินรอการขาย (NPA)

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินล้นพ้นตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้

Suparak Kangas

- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (8) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ มีประสบการณ์และมีผลงานประเภทการผลิต และติดตั้งสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ โดยมีผลงานมูลค่าของงานต่อหนึ่งผู้ว่าจ้างต่อสัญญา ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่รับจ้างโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ และย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (สามปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ โดยต้องแนบ สำเนาสัญญา หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) และต้องมีใบส่งมอบงาน/ใบเสร็จรับเงิน/อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงวันที่สิ้นสุดงาน

#### 4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ดำเนินการผลิตและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส. (ป้ายหน้าทรัพย์สิน) โดยมีรายละเอียดงานตามรายการทรัพย์สิน **จำนวนรวม 77 ป้าย ตามตารางแนบ 1** ดังนี้

##### 4.1 งานออกแบบ ผลิต และติดตั้ง ป้ายใหม่ จำนวนรวม 43 ป้าย แบ่งเป็น

##### 4.1.1 ป้ายใหม่โครงสร้างฐานพื้นดิน จำนวน 33 ป้าย มีรายละเอียด ดังนี้

- **งานออกแบบ**

ออกแบบ และจัดทำอาร์ตเวิร์คแบบป้าย โดยใช้ข้อความ และค่าสีมาตรฐานตาม บสส. ที่กำหนด โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติแบบป้ายจาก บสส.

- **งานผลิต งานติดตั้ง**

- 1) งานฐานราก

- 1.1 หลุมฟุตติ้ง (Footing) - ขนาด และความลึกของหลุมมีความมั่นคง แข็งแรง

- 1.2 เสาค้ำ - การวางเสาค้ำ เพื่อรองรับน้ำหนักของป้ายมีความมั่นคง แข็งแรง

- 1.3 คอนกรีตฐานรากที่ใช้ต้องมีความแข็งแรงทนทานคุณภาพดี

- 2) งานประกอบฐานโครงเหล็ก

- 2.1 ใช้เป็นโครงเหล็กกล่อง /หรือเทียบเท่า ที่มีคุณภาพแข็งแรง

- 2.2 ขนาดเหล็กที่ใช้มีความเหมาะสมและแข็งแรงทนทาน

- 2.3 เสาค้ำยันโครงป้าย - ด้านหลังป้ายมีขาตั้งค้ำยันเป็นเสาไม่น้อยกว่า 5 ต้น มีเสาค้ำยันลงดินพร้อมหลุมฟุตติ้ง เพื่อยึดขาตั้งทุกต้น โดยยึดโยงให้มั่นคงแข็งแรง

- 3) งานหน้าป้าย – ส่วนพื้นที่สำหรับติดไว้นิลป้ายประชาสัมพันธ์ จะมีการทำแผ่นรองหลัง โดยใช้วัสดุเป็นแผ่นเมทัลชีท /หรือเทียบเท่า

  
Suparakong  
หน้า 2 ของ 10  


- 4) งานแผ่นไวนิล - จะต้องใช้วัสดุและพิมพ์สำหรับงานภายนอก ที่ทนทานต่อสภาวะอากาศภายนอก

#### หมายเหตุ

1. แนวระยระรัน ต้องมีระยะห่างจากแนวถนนสาธารณะเข้าไปในทรัพย์สินของ บสส. จากแนวเขตที่ดินหรือแนวเสาไฟฟ้า โดยต้องคำนึงถึงระยะการล้อมของป้าย จะต้องไม่น้อยกว่าความสูงของโครงสร้างป้ายโดยนับจากฐานพื้นดินถึงความสูงสุดของป้าย หรือ/ตามที่ บสส. เห็นควรเหมาะสมตามพื้นที่จริงของแต่ละทรัพย์สิน ซึ่งต้อง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย อันตรายต่อทรัพย์สินและบริเวณรอบข้างทรัพย์สิน
2. ความสูงของป้าย ต้องยกป้ายให้สูงกว่าระดับถนนไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร หรือตามความเหมาะสมกับพื้นที่จริง เพื่อให้ผู้ขับขีรถยนต์หรือการสัญจรผ่านพื้นที่ติดตั้งป้าย สามารถมองเห็นได้ในระดับสายตาชัดเจน หรือ/ตามที่ บสส. เห็นควร
3. จะต้องกำจัดวัชพืช และต้นไม้รอบฐานป้ายหรืออยู่ในรัศมีของป้าย เพื่อไม่ให้ปิดบังป้าย ซึ่งอาจทำให้มองเห็นป้ายไม่ชัดเจนจากภายนอก

#### **4.1.2 ป้ายใหม่บนอาคารทรัพย์สิน จำนวน 10 ป้าย มีรายละเอียด ดังนี้**

- **งานออกแบบ**

ออกแบบ และจัดทำอาร์ตเวิร์คแบบป้าย โดยใช้ข้อความ และค่าสีมาตรฐานตาม บสส. ที่กำหนด โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติแบบป้ายจาก บสส.

- **งานผลิต และติดตั้ง**

- 1) ประกอบฐาน โครงเหล็ก – จัดทำโครงเหล็กยึดติดกับผนังตึกโดยมีจุดยึดติดกับตัวอาคารที่แน่นหนา ต้องรับแรงด้านของลม และรับน้ำหนักได้ดี ติดผนังด้านข้างอาคาร หรือหน้าอาคารทรัพย์สินของ บสส. โดยใช้เหล็กกล่อง เหล็กฉาก หรืออื่น ๆ ที่แข็งแรงทนทานตามความเหมาะสมของสภาพแต่ละทรัพย์สิน
- 2) งานหน้าป้าย - ใช้วัสดุอุปกรณ์ในการยึดแผ่นไวนิล ดึงให้ไวนิลตึง แข็งแรงและแน่นหนา และ/หรือใช้เชือกคาดทับหน้าป้าย เพื่อป้องกันการฉีกขาดของแผ่นไวนิลจากแรงลมปะทะบนอาคารให้มั่นคง
- 3) แผ่นไวนิล - ใช้วัสดุและเทคนิคการพิมพ์ สำหรับงานกลางแจ้งที่ทนทานต่อสภาวะอากาศภายนอก

#### **4.2 งานออกแบบ ผลิต ติดตั้ง และซ่อมแซมป้ายเดิมของ บสส. จำนวนรวม 34 ป้าย แบ่งเป็น**

4.2.1 ป้ายเดิมโครงสร้างฐานพื้นดิน จำนวน 19 ป้าย

4.2.2 ป้ายเดิมบนอาคารทรัพย์สิน จำนวน 15 ป้าย

มีรายละเอียด ดังนี้

- **การสำรวจและตรวจสอบสภาพป้ายเดิมทุกป้าย (ทั้งโครงและแผ่นไวนิล)**  
ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้าย กรณีหากพบว่า ป้ายไม่มั่นคงแข็งแรง หรือชำรุด/เสียหาย หรือมีหลักฐานรกรก/ต้นไม้บังทำให้มองเห็นป้ายไม่ชัดเจน
- **งานออกแบบ\***  
ออกแบบ หรือจัดทำอาร์ตเวิร์คแบบป้าย โดยใช้ข้อความ และค่าสีมาตรฐานตาม บสส. ที่กำหนด โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติแบบป้ายจาก บสส.
- **งานผลิต และงานติดตั้งเฉพาะแผ่นป้ายไวนิลบนโครงเดิม\***
  - 1) แผ่นไวนิล - ใช้วัสดุและเทคนิคการพิมพ์ สำหรับงานกลางแจ้งที่ทนทานต่อสภาวะอากาศภายนอก
  - 2) งานหน้าป้าย –กรณีเป็นป้ายติดตั้งบนอาคารทรัพย์สิน ให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ในการยึดแผ่นไวนิล ดึงให้ไวนิลตึง และ/หรือใช้เชือกคาดทับหน้าป้าย ให้แข็งแรงแน่นหนา บนโครงสร้างฐานป้ายเดิมของ บสส. เพื่อป้องกันการลิกขาดของแผ่นไวนิลจากแรงลมปะทะ

\* กรณีที่สำรวจและตรวจสอบสภาพป้ายเดิมแล้ว พบว่า ต้องดำเนินการซ่อมแซมแผ่นป้ายไวนิล ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ดำเนินงานทั้งสิ้น
- **การซ่อมแซม/ปรับปรุงป้าย**  
ดำเนินการซ่อมแซม/ปรับปรุงป้าย และบริเวณพื้นที่โดยรอบป้ายทุกป้าย ให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น การเปลี่ยน/ ซ่อมแซมแผ่นไวนิล หากพบว่าไวนิลมีการชำรุด/ ลิกขาด/ สภาพไม่สมบูรณ์/ การใช้เชือกทับคาดให้แน่นหน้าแข็งแรงเพิ่มเติม หรือ หากพบว่าสภาพโครงป้ายไม่มั่นคงแข็งแรง ให้ซ่อมแซม/ เสริม หรือยึดโครงให้มั่นคงเพิ่มเติม/ ปรับปรุงทาสี/ กันสนิมโครงป้าย หรือ ปรับปรุงพื้นที่ตัดหญ้า/ ต้นไม้โดยรอบป้ายเพื่อให้มองเห็นป้ายได้ชัดเจน หรือดำเนินการอื่นๆ ตามความเหมาะสม เป็นต้น

#### ระยะเวลาการดำเนินงาน และเงื่อนไขอื่นๆ

1. ระยะเวลาดำเนินการตามข้อ 4.1 และ ข้อ 4.2 (ทั้งหมด 77 ป้าย) ภายในระยะเวลา **60 (หกสิบ) วัน** นับถัดจากวันลงนามสัญญา
2. ดำเนินการชำระค่าภาษีป้ายของ บสส. (ทั้งหมด 77 ป้าย) พร้อมค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ติดตั้งแต่ละป้ายแล้วเสร็จ หรือภายในระยะเวลาตามที่ กฎหมายกำหนด รวมถึงได้แจ้ง อุทธรณ์ คัดค้านการประเมินภาษีป้ายในกรณีที่เห็นว่าไม่ถูกต้องด้วย ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องนำส่งใบเสร็จรับเงินที่ออกโดยหน่วยงานราชการ, ท้องถิ่น หรือเทศบาล

- และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ชำระค่าภาษีป้ายแต่ละป้าย โดย บสส. จะชำระค่าภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมให้กับผู้รับจ้างตามจำนวนเงินที่จ่ายจริง
3. ในขณะที่ดำเนินงานติดตั้งป้าย จะต้องส่งรูปถ่ายขณะติดตั้ง และหลังติดตั้งป้าย โดยให้ บสส. พิจารณาเห็นชอบความถูกต้องเรียบร้อย ทั้งนี้ จะต้องเป็นรูปถ่ายที่มีการระบุวันที่ในรูปถ่ายด้วย
  4. หากเกิดความเสียหายจากการติดตั้ง หรือไม่แข็งแรงมั่นคง หรือสูญหาย ผู้เสนอราคาจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขดูแลซ่อมแซมป้ายไววนิต และ/หรือ โครงสร้างฐานป้ายตามความเหมาะสม สำหรับงานที่ได้ดำเนินการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สามารถใช้งานได้ติดตามปกติ กรณีเป็นป้ายติดตั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 5 (ห้า) วัน กรณีเป็นป้ายติดตั้งในพื้นที่จังหวัดอื่น ๆ ให้ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง / สูญหาย หรืออื่นๆ จาก บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดเองทั้งสิ้น รวมถึงความชำรุดบกพร่องของป้ายและโครงตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้าง
  5. การติดตั้งป้ายนี้ จะต้องติดตั้งในตำแหน่งภายในพื้นที่ทรัพย์สินของ บสส. เท่านั้น โดยผู้เสนอราคาจะต้องประสานงานกับ บสส. เรื่องพื้นที่ และตำแหน่งติดตั้งป้ายในบริเวณทรัพย์สิน ทั้งนี้ ในกรณีที่พบว่า ติดตั้งป้ายในพื้นที่ทรัพย์สินไม่ถูกต้อง ต้องดำเนินการแก้ไขเคลื่อนย้ายใหม่ให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ
  6. ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ / ภัยอันตราย / ภัยพิบัติทางธรรมชาติ และ/หรือความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยเจตนา หรือประมาทเลินเล่อ รวมทั้งความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา และผู้เสนอราคาตกลงรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของ บสส. และอุบัติเหตุใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก รวมทั้งที่เกิดจากการกระทำของตัวแทนลูกจ้าง พนักงาน คนงาน ช่าง บริวาร หรืออุปกรณ์ทุกชิ้นของผู้เสนอราคาด้วย
  7. กรณีที่มีการจำหน่ายทรัพย์สิน หรือยกเลิกรายการ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการประชาสัมพันธ์การจำหน่ายทรัพย์สินรายการใดรายการหนึ่งได้ บสส. มีสิทธิ์นำทรัพย์สินรายการอื่นที่มีทำเลที่ตั้ง และขนาดป้ายใกล้เคียงกับทรัพย์สินนั้นมาเปลี่ยนทดแทนได้ ก่อนที่จะผู้เสนอราคาจะเริ่มดำเนินการผลิตชิ้นงานแผ่นป้ายไววนิต หรือเริ่มดำเนินงานติดตั้งโครงเหล็กฐานป้ายทรัพย์สินแล้ว
  8. สามารถปรับ เปลี่ยนแปลง ปรับเปลี่ยนเพิ่ม / ลด / ทดแทนงานได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก บสส.

## 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการจ้างหรือผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องดำเนินงานจ้างให้แล้วเสร็จ โดยมีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนตามข้อ 4 ภายในวันที่ **30 ธันวาคม 2565**

## 6. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานที่มีรายละเอียดและขอบเขตของงาน ให้แก่ บสส. เป็นรายงวด โดยการส่งมอบงานในแต่ละงวดผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงาน แบ่งเป็น 2 (สอง) งวด โดยมีรายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ และกำหนดเวลาส่งมอบงานแต่ละรายงวดงาน ดังนี้

งวดงาน	รายละเอียดการส่งมอบงาน	ระยะเวลาส่งมอบงาน
งวดที่ 1	สรุปผลการดำเนินงานออกแบบ การผลิต และติดตั้ง ตามที่ บสส. กำหนด ครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 3 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดเป็นประเภทไฟล์ .JPEG .PNG .AI หรือประเภทอื่น ๆ ตามความเหมาะสมตามที่ บสส. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ ลงบนเครื่องบันทึกข้อมูลแบบพกพา (Flash Drive) จำนวน 3 ชุด หรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสม	ระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา
งวดที่ 2	สรุปผลการดำเนินงานรายงานสภาพป้ายทุกป้าย และ <u>หลักฐานการชำระภาษีป้ายทุกป้ายทั้งหมด</u> หรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ บสส.กำหนดครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 3 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดเป็นประเภทไฟล์ .JPEG .PNG .AI หรือ ประเภทอื่น ๆ ตามความเหมาะสมตามที่ บสส. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ ลงบนเครื่องบันทึกข้อมูลแบบพกพา (Flash Drive) จำนวน 3 ชุด หรือ อื่น ๆ ตามความเหมาะสม	ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2565

## 7. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงแล้วให้แก่ ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว แบ่งออกเป็น 2 (สอง) งวด ดังนี้

งวดงาน	รายละเอียดการจ่ายเงิน	ร้อยละของ ราคางานจ้าง
งวดที่ 1	เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 1 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	70
งวดที่ 2	เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 2 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	30

## 8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง **11,000,000.00 บาท** (สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณในการจ้าง หมายถึง ค่าออกแบบ, ค่าผลิต, ค่าติดตั้ง, ค่าสำรวจ, ค่าตรวจสอบ, ค่าซ่อมแซม/ปรับปรุง และค่าบริการในการดำเนินงานต่างๆ

## 9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจัดจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2565 จะพิจารณาตัดสินโดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุ และใช้หลักเกณฑ์การคัดเลือกจาก เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

## 10. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคา สุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

## 11. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอการรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้างโดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราฟัที่ลงวันที่ทำสัญญาหรือ ก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

### (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว และได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้เสนอราคา

## 12. ค่าปรับ

12.1 กรณีที่ผู้เสนอรากานำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

12.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 12.1 กรณีผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

## 13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้เสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างทั้งหมดตลอดระยะเวลาของสัญญา ในความชำรุดบกพร่องที่เกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา และให้รวมถึงความเสียหายจากการติดตั้งอุปกรณ์ และ/หรือการสูญหายของป้าย หรือโครงสร้างติดตั้งป้ายไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใด ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย กรณีป้ายติดตั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 5 (ห้า) วัน และกรณีป้ายติดตั้งในพื้นที่จังหวัดอื่น ๆ ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. เป็นต้นไป

แต่หากเป็นความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเกี่ยวกับการส่งมอบเล่มรายงานสรุปผลการดำเนินงานตามข้อ 6. ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน การแก้ไขความชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือสูญหายดังกล่าวข้างต้น บสส. ไม่ต้องออกเงินใด ๆ ทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาไม่กระทำการดังกล่าว หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ บสส. กำหนด ให้ บสส. มีสิทธิ์ที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

## 14. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้เสนอราคา ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นลูกค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคาตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคาคกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคาจะดำเนินการเก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะ

กำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้เสนอราคาฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคากดลงยินยอมรับผิดชอบโดยค่าใช้จ่ายที่ตนเองต้องแบกรับ และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืน หรือ ไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

## 15. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

15.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้

15.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

15.3 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 11. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือ เรียกคืนจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนัดสัมพัทธ์ใด ๆ กับผู้เสนอราคารายนี้ตลอดไปได้

15.4 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่จะชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

15.5 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

15.6 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

15.7 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคา ช่วงงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

15.8 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด

15.9 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

15.10 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึง ทรัพย์สินสิ่งต่าง ๆ ที่ผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

## 16. การติดต่อสอบถาม

ชื่อ-สกุล นางสาวนินันท์ เลขนาวิน

ฝ่าย การตลาดและสื่อสารองค์กร (กต.)

โทรศัพท์ 02-686-1847 , 09-4889-1998

E-Mail chaninan@sam.or.th

เว็บไซต์ www.sam.or.th

ที่อยู่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



Suparakong

หน้า 10 ของ 10



**ลักษณะป้าย แบ่งเป็น**

**ป้ายใหม่** หมายถึง ป้ายที่ บสส. ยังไม่เคยดำเนินการผลิตและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้ารายการทรัพย์สินของ บสส. มาก่อน

**ป้ายเดิม** หมายถึง ป้ายที่ บสส. ได้เคยดำเนินการผลิตและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้ารายการทรัพย์สินของ บสส. แล้ว

โดยแบ่งประเภทป้าย เป็น ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน และ ป้ายบนอาคารทรัพย์สิน

**ประเภทป้าย แบ่งเป็น**

77

1. ป้ายใหม่ : โครงสร้างฐานพื้นดิน ขนาด 12X6 เมตร	20	33
2. ป้ายใหม่ : โครงสร้างฐานพื้นดิน ขนาด 8X4 เมตร	13	
3. ป้ายใหม่ : บนอาคารทรัพย์สิน ขนาด 12X6 เมตร	3	10
4. ป้ายใหม่ : บนอาคารทรัพย์สิน ขนาด 8X4 เมตร	7	
5. ป้ายเดิม : โครงสร้างฐานพื้นดิน	19	19
6. ป้ายเดิม : บนอาคารทรัพย์สิน	15	15

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	จังหวัด	ภาค	เนื้อที่/พื้นที่	ประเภทป้าย	ขนาดป้าย	ป้ายใหม่ / ป้ายเดิม
1	3T0117	ที่ดินเปล่า	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	25 ไร่ 1 งาน 32 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
2	4T0556	ที่ดินเปล่า	นนทบุรี	ปริมณฑล	4 ไร่ 44 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
3	5T0096	ที่ดินเปล่า	สมุทรปราการ	ปริมณฑล	8 ไร่ 3 งาน 1.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
4	2T0187	ที่ดินเปล่า	เพชรบุรี	ภาคตะวันตก	27 ไร่ 11.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
5	3T0142	ที่ดินเปล่า	ชัยภูมิ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7 ไร่ 2 งาน 67.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
6	8Z6726	ที่ดินเปล่า	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	178 ไร่ 2 งาน 86 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
7	3A0256	โรงงาน/กีดตั้ง	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	32 ไร่ 3 งาน 2.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
8	8Z6507	ที่ดินเปล่า	บุรีรัมย์	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	11 ไร่ 1 งาน 92.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
9	3A1689	ที่ดินเปล่า	ยโสธร	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	32 ไร่ 3 งาน 58.60 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
10	3A0253	บ้านพัก	ยโสธร	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	10 ไร่ 2 งาน 13.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
11	8Z6412	ที่ดินเปล่า	ร้อยเอ็ด	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	129 ไร่ 72.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
12	8Z7494	โรงงาน/กีดตั้ง	เลย	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15 ไร่ 3.6 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
13	3A0783	โรงแรม/รีสอร์ท	หนองคาย	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7 ไร่ 1 งาน 71.2 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
14	8Z5678	โครงการที่พักอาศัย	หนองบัวลำภู	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	25 ไร่ 60 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
15	4T0559	ที่ดินเปล่า	อุบลราชธานี	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	36 ไร่ 62.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
16	3A0407	ที่ดินเปล่า	นครศรีธรรมราช	ภาคใต้	59 ไร่ 3 งาน 55.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
17	4T0362	อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	4 ไร่ 1 งาน 32 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
18	3A1012	อาคารสำนักงาน	ตาก	ภาคเหนือ	49 ไร่ 2 งาน 93.6 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
19	2T0345	โรงงาน/กีดตั้ง	พิจิตร	ภาคเหนือ	21 ไร่ 74.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
20	8Z4532	ที่ดินเปล่า	ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	15 ไร่ 3 งาน 48.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
21	2T0013	ที่ดินเปล่า	สระบุรี	ภาคกลาง	1 ไร่ 36.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
22	3A1162	โรงงาน/กีดตั้ง	กาฬสินธุ์	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	7 ไร่ 79.2 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
23	2T0383	ที่ดินเปล่า	ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2 ไร่ 3 งาน 16.4 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
24	3T0100	ที่ดินเปล่า	ชัยภูมิ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	21 ไร่ 2 งาน 50.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
25	8Z4029	ที่ดินเปล่า	บุรีรัมย์	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	5 ไร่ 82.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
26	3A0664	ที่ดินเปล่า	สกลนคร	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	8 ไร่ 2 งาน 20.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
27	8Z6170	ที่ดินเปล่า	สงขลา	ภาคใต้	8 ไร่ 7.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
28	8Z3991	ที่ดินเปล่า	สุราษฎร์ธานี	ภาคใต้	11 ไร่ 1 งาน 5.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
29	2T0012	ที่ดินเปล่า	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	5 ไร่ 67.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
30	3A1219	โรงงาน/กีดตั้ง	เพชรบูรณ์	ภาคเหนือ	4 ไร่ 3 งาน 29.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
31	8Z3320	ที่ดินเปล่า	ลำปาง	ภาคเหนือ	6 ไร่ 2 งาน 6.4 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
32	8Z7158	โรงงาน/กีดตั้ง	ลำพูน	ภาคเหนือ	5 ไร่ 76.0 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
33	2T2195	ที่ดินเปล่า	สุโขทัย	ภาคเหนือ	6 ไร่ 2 งาน 15.1 ตร.ว.	ป้ายบนพื้นดิน (โครงสร้างฐานพื้นดิน)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
34	3A1720	โซ่ร่วม	ยโสธร	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2 ไร่ 3.50 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
35	3A1407	โรงแรมและรีสอร์ท	ภูเก็ต	ภาคใต้	1 งาน 94 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
36	3A0424	โรงแรมและรีสอร์ท	บุรีรัมย์	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	19 ไร่ 2 งาน 97.10 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	12x6 ม.	ป้ายใหม่
37	8Z6934	อาคารพาณิชย์	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	98.0 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
38	1P0019	อาคารพาณิชย์	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	39.5 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
39	8Z2541	อาคารพาณิชย์	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	85.1 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
40	3A0259	อาคารพาณิชย์	สระบุรี	ภาคกลาง	34.0 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
41	3A0965	อาคารพาณิชย์	อุดรธานี	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	58.0 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
42	8Z7070	อาคารพาณิชย์	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	42.7 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	8x4 ม.	ป้ายใหม่
43	8Z7632	อาคารพาณิชย์	ลำพูน	ภาคเหนือ	2 ไร่ 66.9 ตร.ว.	ป้ายบนอาคาร (โครงสร้างกีดตม)	8x4 ม.	ป้ายใหม่

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	จังหวัด	ภาค	เนื้อที่/พื้นที่	ประเภทป้าย	ขนาดป้าย	ป้ายใหม่ / ป้ายเดิม
44	825300	ที่ดินเปล่า	นครปฐม	ปริมณฑล	398 - 3 - 33	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
45	825580	ที่ดินเปล่า	นครปฐม	ปริมณฑล	4 - 3 - 41.6	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
46	825996	อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	สมุทรปราการ	ปริมณฑล	8 - 2 - 23	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
47	2T2039	ที่ดินเปล่า	พระนครศรีอยุธยา	ภาคกลาง	75 - 1 - 48	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
48	2T2021	ที่ดินเปล่า	พระนครศรีอยุธยา	ภาคกลาง	35 - 1 - 67	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
49	1T2426	ที่ดินเปล่า	สระบุรี	ภาคกลาง	261 - 1 - 72	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
50	826646	ที่ดินเปล่า	สมุทรสงคราม	ภาคตะวันตก	36 - 3 - 84	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
51	827272	ที่ดินเปล่า	ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	39 - 2 - 66	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
52	4T0408	ที่ดินเปล่า	อุดรธานี	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	33 - 0 - 90	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
53	4T0228	ที่ดินเปล่า	อุบลราชธานี	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	11 - 1 - 99	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
54	823208	โรงงานอุตสาหกรรม	ปัตตานี	ภาคใต้	21 - 2 - 1.9	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
55	827704	โรงแรม/รีสอร์ท	พังงา	ภาคใต้	4 - 3 - 28.7	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
56	1T0085	ที่ดินเปล่า	สุราษฎร์ธานี	ภาคใต้	3 - 2 - 15.1	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
57	824401	ที่ดินเปล่า	สุราษฎร์ธานี	ภาคใต้	14 - 1 - 0	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
58	823511	ที่ดินเปล่า	สุราษฎร์ธานี	ภาคใต้	66 - 2 - 48	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
59	826925	อาคารพาณิชย์	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	9 - 2 - 35.5	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
60	5T0062	อาคารพักอาศัย	นครสวรรค์	ภาคเหนือ	52 - 2 - 45	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
61	824575	อาคารสำนักงาน	นครสวรรค์	ภาคเหนือ	5 - 3 - 89	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
62	822979	โรงงาน/โกดัง	ลำปาง	ภาคเหนือ	70 - 0 - 69	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
63	1P0006	อาคารพาณิชย์	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	0 - 0 - 23	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
64	827643	โชว์รูม	กาญจนบุรี	ภาคตะวันตก	1 - 1 - 89.9	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
65	822698	อาคารพาณิชย์	สุพรรณบุรี	ภาคตะวันตก	0 - 2 - 39.1	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
66	4T0184	โชว์รูม	สระแก้ว	ภาคตะวันออก	25 - 2 - 66	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
67	4T0026	อาคารพาณิชย์	นครราชสีมา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	0 - 0 - 80	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
68	2T1615	โรงพยาบาล	บุรีรัมย์	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	10 - 1 - 56	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
69	4T0488	โรงแรม / รีสอร์ท	ร้อยเอ็ด	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	6 - 1 - 3.3	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
70	1T0398	โรงพยาบาล	สุรินทร์	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	11 - 1 - 64.2	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
71	2T0883	ห้างสรรพสินค้า	อุบลราชธานี	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	4 - 2 - 33.7	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
72	3A1300	อาคารพาณิชย์	ภูเก็ต	ภาคใต้	0 - 0 - 45	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
73	826265	อาคารพาณิชย์	ภูเก็ต	ภาคใต้	0 - 0 - 29.8	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
74	2T0288	ห้างสรรพสินค้า	นครศรีธรรมราช	ภาคใต้	1 - 0 - 64.7	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
75	2T1893	โรงพยาบาล	อุดรดิต์	ภาคเหนือ	7 - 1 - 2	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
76	826053	โกดัง/คลังสินค้า	เชียงราย	ภาคเหนือ	2 - 0 - 0	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม
77	826003	อาคารสำนักงาน	ลำปาง	ภาคเหนือ	8 - 0 - 29	ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)	12x6 ม.	ป้ายเดิม

หมายเหตุ : รายการทรัพย์สินและการดำเนินงาน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจาก บสส.

ข้อมูล ณ 11 ก.พ.65