

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)  
การจ้างบริการสื่อสารโทรคมนาคมอัตโนมัติ (ระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน)

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอกการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างบริการสื่อสาร โทรคมนาคมอัตโนมัติ (ระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน) จำนวน 300 เลขหมาย เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2566 เพื่อ

2.1 ลดค่าใช้จ่ายเรื่องค่าโทรออกที่คิดเป็นนาทีหรือการใช้งาน โทรออกที่มีจำนวนมากลงได้ (โทร 02, มือถือ, ทางไกล)

2.2 ควบคุมค่าใช้จ่ายเนื่องจากคิดค่าบริการแบบเหมาจ่ายรายเดือน

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างตามขอบเขตของงานนี้
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่น  
เสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาจัดจ้าง  
ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่น  
ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic  
Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลงานที่ผ่านมาที่แสดงถึงความสามารถในการให้บริการสื่อสาร  
โทรคมนาคมอัตโนมัติ (ระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน) หรืองานในลักษณะเดียวกันให้กับโครงการรัฐ  
รัฐวิสาหกิจ เอกชน ไม่น้อยกว่า 1 งาน โดยมีมูลค่าการจ้างไม่น้อยกว่า 850,000 บาท/ปี ที่เป็นสัญญา  
ฉบับเดียวกัน และมีอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 1 ปี และเป็นผู้มีอาชีพตามรายละเอียดขอบเขตงานที่ บสส. จัดหา  
ในครั้ง นี้ โดยต้องมีหลักฐานแสดงผลงานอ้างอิงได้ เช่น สำเนาสัญญา หรือสำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order)  
หรือสำเนาใบเสนอราคาที่ได้รับการอนุมัติจ้างงาน (Quotation) หรือสำเนาทันทีรับรองผลงาน

#### 4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

- 4.1 บริการระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน จำนวน 300 เลขหมาย (เลขหมายโทรศัพท์เป็นไป  
ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด)
- 4.2 บริการโทรศัพท์ระบบเหมาจ่ายผ่านการ์ด E1 จำนวน 2 E1 (60 คู่สาย (Concurrent))
- 4.3 อัตราค่าใช้บริการโทรภายในประเทศเหมาจ่ายรายเดือน โทรภายในประเทศไม่จำกัด (ครอบคลุม  
หมายเลขในพื้นที่+มือถือ+ต่างจังหวัด) โทรไม่จำกัด 24 ชั่วโมง (วันจันทร์-วันอาทิตย์)
- 4.3.1 สามารถโทรเลขหมายในพื้นที่ (02) ได้
- 4.3.2 สามารถโทรเลขหมายทางไกลภายในประเทศได้
- 4.3.3 สามารถโทรเลขหมายโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้
- 4.3.4 สามารถโทรได้ตลอด 24 ชั่วโมง (วันจันทร์-วันอาทิตย์)
- 4.3.5 ระบบสามารถโชว์เบอร์กลาง และโชว์เบอร์ DID (Direct Inward Dialing) ตามที่ผู้ว่าจ้าง  
กำหนดได้
- 4.4 อัตราค่าบริการระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน ต้องรวมถึงค่าอุปกรณ์ต่างๆ เครื่องมือเครื่องใช้  
และค่าดำเนินการในการติดตั้ง รวมถึงการเดินสายและการใช้สายภายในอาคาร (ถ้ามี)
- 4.5 การดำเนินการติดตั้งต้องไม่มีผลกระทบต่อตู้โทรศัพท์ PABX
- 4.6 การดำเนินการติดตั้งต้องไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้งาน
- 4.7 การดำเนินการติดตั้งสามารถเชื่อมต่อกับอุปกรณ์เดิม อาทิเช่น สายไฟฟ้า สายดิน สายสัญญาณ  
เดินสาย อุปกรณ์ต่อพ่วงและระบบต่างๆ ฯลฯ ของผู้ว่าจ้างได้

4.8 ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์/ว่าจ้างผู้ให้บริการ หากต้องมีการเชื่อมต่อสัญญาณ และ/หรืออุปกรณ์ต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก

4.9 ผู้รับจ้างจะดำเนินการเตรียมความพร้อมของโครงข่าย และจัดเตรียมอุปกรณ์ หลังจากที่ได้มีการลงนามสัญญา รวมทั้งติดตั้งให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานระบบได้ในวันที่ 2 กรกฎาคม 2563

4.10 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งสื่อสัญญาณและอุปกรณ์ โดยผู้ว่าจ้างจะจัดเตรียมสถานที่เพื่อติดตั้งอุปกรณ์สื่อสัญญาณและอุปกรณ์ ในสถานที่ที่เหมาะสมแก่การติดตั้งอุปกรณ์

4.11 ผู้รับจ้างจะต้องทดสอบระบบสื่อสารทั้งหมดก่อนนำไปให้บริการจริง หากพบว่าเกิดเหตุขัดข้องใดๆ จะต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนการส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งระบบให้ใช้งานได้ ภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2563

4.12 หลังจากที่ได้ทดสอบระบบทั้งหมดแล้ว ผู้รับจ้างทำการส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2563 ผู้รับจ้างจะต้องให้สิทธิ์ทดลองใช้งานระบบ โดยไม่คิดค่าบริการ 15 วันทำการ นับจากวันที่ติดตั้งแล้วเสร็จ

4.13 ผู้รับจ้างต้องแจกแจงรายละเอียดการใช้งานทุกครั้งที่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย โดยสามารถแบ่งแยกรายละเอียดตามหมายเลข หรือกลุ่มหมายเลขตามที่คุณว่าจ้างต้องการ ได้แก่ จำนวนครั้ง จำนวนนาทีที่ใช้งาน

4.14 ติดตั้งและใช้งานที่สำนักงานใหญ่ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29 หรือตามที่ บสส. กำหนด

4.15 รายละเอียดประมาณการการใช้งานเฉลี่ย ปี 2560-2562

รอบวันที่	การโทรเบอร์ 02 (จำนวนครั้ง)	การโทรทางไกล/เคลื่อนที่ (จำนวนนาที)
2 ก.ค.60-25 มิ.ย.61	78,174	371,975
26 มิ.ย.61-25 มิ.ย.62	81,564	314,072
26 มิ.ย.62-25 ธ.ค.62	38,013	165,968

## 5. ขอบเขตการบำรุงรักษา

5.1 ผู้รับจ้างต้องให้บริการบำรุงรักษา และซ่อมแซม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายสำหรับค่าเดินทาง ค่าแรง ค่าอะไหล่ ค่าตรวจเช็คทำความสะอาดอุปกรณ์ตามระยะเวลาและบำรุงรักษาอุปกรณ์ตามปริมาณการใช้งาน

5.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ด้านเทคนิคที่มีความรู้ ช่างผู้ชำนาญการเพื่อเข้าให้บริการบำรุงรักษาเครือข่าย อุปกรณ์เชื่อมต่อ และซ่อมแซมเกี่ยวกับอุปกรณ์ตามกำหนดเวลา เพื่อให้ระบบเครือข่ายอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ (การบำรุงรักษาและซ่อมแซม ให้หมายความรวมถึง การให้คำแนะนำทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือด้วยวิธีการอื่นใด)

5.3 กรณีผู้ว่าจ้างร้องขอให้มีบริการบำรุงรักษา และซ่อมแซมนอกเวลาทำการปกติของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะให้บริการแก่ผู้ว่าจ้างภายใน 8 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และต้องทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 8 ชั่วโมง

5.4 กรณีผู้ว่าจ้างร้องขอให้มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมในเวลาทำการปกติ ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการแก่ผู้ว่าจ้างภายใน 3 ชั่วโมงทำการ หลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และต้องทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 3 ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้ง โดยไม่คิดค่าอุปกรณ์และบริการ

5.5 หากผู้รับจ้างไม่สามารถซ่อมแซมอุปกรณ์ตามสัญญาฯ นี้ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติภายใน 3 ชั่วโมงทำการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาเครื่องสำรองที่มีคุณภาพใกล้เคียงหรือเทียบเท่ากับอุปกรณ์ตามสัญญาฯ นี้ให้ผู้ว่าจ้างได้ใช้งานแทนภายใน 1 วันทำการ นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างไม่สามารถซ่อมแซมอุปกรณ์ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้

5.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ให้บริการแก้ไขปัญหาต่างๆ ด้านการเชื่อมต่ออุปกรณ์ต่างๆ พร้อมทำการทดสอบระบบ หรือให้คำแนะนำปรึกษา ณ สถานที่ทำการของผู้ว่าจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่สามารถแก้ไขปัญหาด้วยตนเองทางโทรศัพท์ได้

5.7 ผู้รับจ้างจะต้องให้คำแนะนำหรือจัดฝึกอบรมเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้รู้จักวิธีใช้อุปกรณ์ ให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ

5.8 กรณีผู้ว่าจ้างมีการเปลี่ยนแปลงระบบ หรือมีจำนวนอุปกรณ์เพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจะเข้าทำการติดตั้งและเชื่อมต่อระบบต่างๆ ให้แก่ผู้ว่าจ้างใหม่โดยไม่คิดค่าบริการ

5.9 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง โดยจะไม่เปิดเผยแม้เพียงส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดแก่บุคคลใด และจะไม่เข้าสู่ระบบเครือข่ายของผู้ว่าจ้าง โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง

5.10 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดขั้นตอนเป็นมาตรฐานในการติดตั้งอุปกรณ์ และการเก็บอุปกรณ์ E1 gateway โดยให้ทางผู้ปฏิบัติงานทำการ Clear Configure และตรวจสอบก่อนที่จะส่งงานทุกครั้งโดยเคร่งครัด และลงนามร่วมกันระหว่างผู้รับจ้าง และผู้ว่าจ้าง

## 6. ระยะเวลาดำเนินงานจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินงานจ้างตาม ข้อ 4. ให้แก่ บสส. ภายในกำหนด 3 (สาม) ปี นับแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2563 ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2566

## 7. การส่งมอบงาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญา ต้องจัดให้มีบริการสื่อสาร โทรคมนาคม อัตโนมัติ (ระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน) จำนวน 300 เลขหมาย ตามขอบเขตและเงื่อนไขการจ้างบริการสื่อสาร โทรคมนาคมอัตโนมัติ (ระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน) ที่ได้ตกลงกับ บสส. อย่างถูกต้องครบถ้วน และพร้อมที่จะใช้งานก่อนวันที่กำหนดเริ่มต้น (2 กรกฎาคม 2563)

## 8. การทดสอบ ทดลอง และฝึกอบรม

8.1 ผู้รับจ้างจะทำการทดสอบระบบสื่อสารทั้งหมดก่อนวันที่ 2 กรกฎาคม 2563 หากพบว่ามีข้อผิดพลาดใดๆ จะทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

8.2 ผู้รับจ้างจะต้องให้คำแนะนำหรือจัดฝึกอบรมเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้รู้จักวิธีใช้อุปกรณ์ตามสัญญาฯ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยผู้ว่าจ้างตกลงจะจัดหาเจ้าหน้าที่เพื่อเข้ารับการอบรมการใช้อุปกรณ์ตามสัญญา

## 9. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็นงวดๆ จำนวน 36 งวด โดยผู้รับจ้างต้องส่งใบแจ้งหนี้และเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน และ บสส. ตกลงชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างหลังจากที่ บสส. ได้ตรวจรับงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

## 10. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 2,340,000 บาท (สองล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

## 11. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ งานจ้างบริการสื่อสาร โทรคมนาคมอัตโนมัติ (ระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน) บสส. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

## 12. กำหนดยื่นราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับแต่วันยื่นข้อเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

## 13. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนดหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ บสส. ภายใน 15 วัน (สิบห้าวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. และจะต้องวางหลักประกันสัญญามูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตราเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ ในขณะที่ทำสัญญาหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราฟัหลังวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้น ไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ
- (4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคาร

แห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

#### (5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

#### 14. ค่าปรับ

14.1 กรณีที่ผู้รับจ้างช่วงงานไปให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่นำไปช่วงนั้น

14.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

#### 15. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 1 เดือน (หนึ่งเดือน) นับถัดจากวันที่ บสส. รับมอบงานจ้าง (งวดสุดท้าย) หากเกิดความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับถัดจากวันที่ได้แจ้งความชำรุดบกพร่องเป็นต้นไป ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

#### 16. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

16.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือเพื่อให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

16.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการปรับเพิ่มหรือลดเนื้องานที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

16.3 เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างแล้วถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำพัสดุสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างนั้นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใ้

เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

16.4 ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 15. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็น ผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

16.5 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะ/ขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือ กระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

16.6 ในระหว่างระยะเวลาการจ้างผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

16.7 ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใด และแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

16.8 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

16.9 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. และ/หรือ ตามที่ระเบียบกระทรวงการคลังกำหนด

16.10 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับแบบเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

16.11 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงานและ/หรือส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ คัดแปลงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

## 17. การติดต่อสอบถาม

ชื่อ-สกุล

ฝ่าย จัดซื้อและอำนวยการกลาง อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29

โทรศัพท์ 0-2686-1800 ต่อ

โทรสาร 0-2617-8245

E-Mail : [auction\\_1@sam.or.th](mailto:auction_1@sam.or.th)

เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ภายในวันที่ ..... ตั้งแต่เวลา .....น. ถึง .....น. ในวันและเวลาทำการของ บสส.

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็นต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ในข้อเสนอแนะ วิจารณ์หรือมีความเห็นด้วย

\*\*\*\*\*

ณวัฒน์ อภิพัฒน์  

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1.	ชื่อโครงการ	การจ้างบริการสื่อสารโทรคมนาคมอัตโนมัติ (ระบบประหยัดโทรศัพท์สำนักงาน)	
2.	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายจัดซื้อและอำนวยการกลาง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด	
3.	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	2,340,000.00 บาท (สองล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)	
4.	วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่	24 ก.พ. 2563	
		เป็นเงิน 2,249,568.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	
5.	แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)	บริษัท วัน-ทู-ฮอล จำกัด บริษัท สมาร์ท ไลฟ์ เทคโนโลยี จำกัด บริษัท แคน ดู ออล จำกัด	
6.	รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน		
6.1	นายสมศักดิ์ สิริกุลวัฒนานนท์	รองผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและอำนวยการกลาง	
6.2	นายณัฐวุฒิ อัครกุลสงศ์	ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	
6.3	นางสาวจงจิต อยู่รุ่งเรือง	ผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อและอำนวยการกลาง	