

อัตราค่าบริการและราคาพัสดุมาตรฐาน

อัตราค่าบริการและราคาพัสดุมาตรฐานในการดูแลและจัดการทรัพย์สินรอการขายดังต่อไปนี้
 หมายรวมถึง ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนค่าดำเนินการต่างๆ ของผู้รับจ้างแล้ว
 ทั้งสิ้น

1. อัตราค่าจ้างสำรวจทรัพย์สิน

ประเภทการสำรวจ	อัตราค่าจ้าง รวม VAT (บาท)
1.1 การสำรวจทรัพย์สินครั้งแรก : รายการละ	1,500
1.2 การเวียนสำรวจทรัพย์สินทุก 3 เดือน, 6 เดือน และ 12 เดือน : รายการละ	1,000
1.3 การสำรวจทรัพย์สินตามคำสั่ง : รายการละ	1,000
1.4 การสำรวจทรัพย์สินตามคำสั่ง (กรณีเร่งด่วนภายใน 24 ชม.) : รายการละ	1,500
1.5 การสำรวจทรัพย์สินก่อนตีโอนชำระหนี้ : รายการละ	1,500
1.6 นำพาลูกค้าชมทรัพย์สิน/ส่งมอบทรัพย์สิน/นำผู้ประเมินเข้าประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน/นำบริษัทกำจัดปลวกเข้าฉีดปลวก/หรืองานอื่นๆ ที่มีลักษณะงานเทียบเท่า แบ่งตามเขตพื้นที่ ดังนี้	
(1) กรุงเทพฯและปริมณฑล : รายการละ	700
(2) ต่างจังหวัด : รายการละ	700/800

หมายเหตุ (1) กรณีการสำรวจทรัพย์สินที่ บสส. ชื้อได้ แต่ยังไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
 เป็น NPA ของ บสส. ได้ตามกระบวนการปกติ ให้ใช้อัตราค่าจ้างในการเวียนสำรวจทรัพย์สินในข้อ 1.2

(2) อัตราค่าจ้างข้อ 1.6 (2) ให้กำหนดจังหวัดศูนย์กลางของผู้ดูแลทรัพย์สินในแต่ละโซน
 พื้นที่ หากเป็นงานที่ดำเนินการภายในจังหวัดศูนย์กลางที่กำหนดไว้ ให้คิดอัตราค่าจ้างรายการละ 700 บาท
 (อัตราค่าจ้างเดียวกับกรุงเทพมหานครและปริมณฑล) แต่หากเป็นงานที่ต้องดำเนินการนอกพื้นที่จังหวัด
 ศูนย์กลางที่กำหนดไว้ ให้เพิ่มอัตราค่าจ้างอีกรายการละ 100 บาท รวมเป็น 800 บาท

(3) กรณีทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย เกิดเหตุการณ์ความไม่สงบใน 3 จังหวัด
 ชายแดนภาคใต้ ได้แก่ จังหวัดปัตตานี จังหวัดยะลา จังหวัดนราธิวาส และอีก 4 อำเภอ ของจังหวัดสงขลา
 ได้แก่ อำเภอเทพา อำเภोजะนะ อำเภอนาทวี และอำเภอสะบ้าย้อย ให้เพิ่มค่าเสี่ยงภัยจากอัตราค่าจ้างในข้อ
 1.1 - 1.6 อีกรายการละ 200 บาท

2. อัตราค่าจ้างสำรวจทรัพย์สินตามข้อ 1.1 - 1.2 ที่ตั้งอยู่ในโครงการหรืออาคารเดียวกัน

จำนวนทรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง รวม VAT (บาท)
2.1 จำนวนตั้งแต่ 5 - 20 รายการ : เหมาะจ่าย	5,000
2.2 จำนวนตั้งแต่ 21 - 30 รายการ : เหมาะจ่าย	7,000
2.3 จำนวนตั้งแต่ 31 - 50 รายการ : เหมาะจ่าย	10,000
2.4 จำนวนตั้งแต่ 51 - 80 รายการ : เหมาะจ่าย	15,000
2.5 จำนวนตั้งแต่ 81 - 100 รายการ : เหมาะจ่าย	18,000
2.6 จำนวนตั้งแต่ 101 รายการ ขึ้นไป : เหมาะจ่าย	25,000

3. อัตราค่าจ้างนำพาลูกค้าชมทรัพย์สิน/ส่งมอบทรัพย์สิน/นำผู้ประเมินเข้าประเมินมูลค่าทรัพย์สิน/นำบริษัท
กำจัดปลวกเข้าฉีดปลวก/หรืองานอื่นๆ ที่มีลักษณะงานเทียบเท่า กรณีทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในโครงการหรือ
อาคารเดียวกัน

จำนวนทรัพย์สิน	อัตราค่าจ้าง รวม VAT (บาท)
3.1 จำนวนตั้งแต่ 2 - 5 รายการ : เหมาะจ่าย	1,200
3.2 จำนวนตั้งแต่ 6 - 10 รายการ : เหมาะจ่าย	1,800
3.3 จำนวนตั้งแต่ 11 รายการ ขึ้นไป : เหมาะจ่าย	2,500

หมายเหตุ ใช้สำหรับกรณี ลูกค้า/คู่ค้า/คู่สัญญา รายเดียวกัน นัดหมายดำเนินการภายในวันเดียวกัน

4. อัตราค่าจ้างปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน (วัสดุตามที่กำหนด หรือเทียบเท่า)

ประเภทการดำเนินงาน	อัตราค่าจ้างรวม VAT (บาท)
4.1 ติดตั้งประตู/หน้าต่าง (ไม่ใช่ไม้โครงคร่าว) : ตรม. ละ	320
4.2 เปลี่ยนแผ่นกระจกหน้าต่างบานเกร็ด : แผ่นละ	50
4.3 ติดตั้งประตู UPVC ขนาดมาตรฐานพร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดประตู และบานพับ) : ชุดละ	3,500
4.4 ซ่อมแซมประตูเหล็กม้วน : ตรม. ละ	2,000
4.5 ทำประตูรั้วสังกะสี/รั้วสังกะสี (ใช้ไม้โครงคร่าวคาคกลางทั้งแนวตั้ง และแนวนอน หรือกากบาท) : ตรม. ละ	500
4.6 ทำรั้วเมทัลชีท (เสาสูง 2 ม. ฟังลงดิน 50 ซม. พร้อมหล่อปูน โคนเสา) : ตรม. ละ	650
4.7 ติดตั้งประตูรั้วเหล็ก : ตรม. ละ	1,000
4.8 ล้อมรั้วลวดหนาม (เสาสูง 2 ม. ฟังลงดิน 50 ซม. พร้อมหล่อปูน โคนเสา ลวดหนาม ไม่น้อยกว่า 5 เส้น ระยะห่างระหว่างเสา 3 เมตร) : ตรม. ละ	450
4.9 ปักเสาคอนกรีต ขนาด 4" x 4" ฟังลงดิน 50 ซม. พร้อมหล่อปูน โคนเสา ความสูงจากพื้นดินไม่ต่ำกว่า 1 ม. : ต้นละ	400
4.10 เปลี่ยนหลังคาสังกะสี : ตรม. ละ	300
4.11 เปลี่ยนหลังคากระเบื้องลอนคู่ : ตรม. ละ	400
4.12 เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีท : ตรม. ละ	500
4.13 ติดตั้งตาข่ายเอ็นกันนก : ตรม. ละ	350
4.14 เทคอนกรีตผสมหล่อต่อ ค.ส.ล. ขนาด 50 x 100 ซม. : แท่งละ	1,500

5. อัตราค่าจ้างเก็บกวาด ทำความสะอาดภายในอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้างรวม VAT (บาท)	
	ครั้งแรก	ครั้งถัดไป
5.1 บ้านเดี่ยว/บ้านแฝด เนื้อที่ไม่เกิน 200 ตรม. : หลังละ	1,200	600
5.2 บ้านเดี่ยว/บ้านแฝด เนื้อที่มากกว่า 200 ตรม. : หลังละ	1,800	1,200
5.3 อาคารพาณิชย์/ทาวน์เฮ้าส์ 1 - 2 ชั้น : คูหา/หลังละ	1,200	600
5.4 อาคารพาณิชย์/ทาวน์เฮ้าส์ สูงกว่า 2 ชั้น : คูหา/หลังละ	1,500	750
5.5 ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 40 ตรม. : ห้องละ	800	500

ประกอบ TOR การคัดเลือกเพื่อจ้างผู้ดูแลทรัพย์สิน

ประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าจ้างรวม VAT (บาท)	
	ครั้งแรก	ครั้งถัดไป
5.6 ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 40 ตรม. : ห้องละ	1,200	600
5.7 อาคาร โรงงาน/อาคาร โกดัง/อาคารสำนักงาน/ทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นๆ คิดอัตราค่าจ้างแบบขั้นบันไดตามช่วงของพื้นที่ใช้สอย/อาคาร ดังนี้		
(1) ไม่เกิน 2,000 ตรม. : ตรม. ละ	5	4
(2) มากกว่า 2,000 - 5,000 ตรม. : ตรม. ละ	4	3
(3) มากกว่า 5,000ตรม.ขึ้นไป : ตรม. ละ	3	2

6. อัตราค่าจ้างกำจัดวัชพืชมภายนอกอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง และตัดต้นไม้ (ไม่รวมค่าขนไปทิ้ง)

ประเภทการดำเนินงาน	อัตราค่าจ้างรวม VAT (บาท)
6.1 บ้านเดี่ยว เนื้อที่ไม่เกิน 100 ตรว. : เหมาจ่าย	700
6.2 บ้านเดี่ยว เนื้อที่มากกว่า 100 - 150 ตรว. : เหมาจ่าย	1,000
6.3 บ้านเดี่ยว เนื้อที่มากกว่า 150 - 200 ตรว. : เหมาจ่าย	1,500
6.4 บ้านแฝด/ทาวน์เฮ้าส์/อาคารพาณิชย์	500
6.5 อาคาร โรงงาน/อาคาร โกดัง/อาคารสำนักงาน/ทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นๆ คิดคำนวณเฉพาะพื้นที่ดำเนินการ โดยหักพื้นที่อาคาร/สิ่งปลูกสร้างออก : ตรว. ละ	20
6.6 พื้นที่ว่างเปล่า (ที่ดินเปล่า) : ตรว. ละ	20
6.7 ตัดต้นไม้วงรอบขนาด 20 - 30 นิ้ว (วัดระยะวงรอบสูงจากพื้นไม้ต่ำกว่า 50 ซม. และลำต้น (ตอ) ส่วนที่เหลือต้องสูงจากพื้นไม้ไม่เกิน 6 นิ้ว) : ต้นละ	2,000
6.8 ตัดต้นไม้วงรอบขนาดมากกว่า 30 - 60 นิ้ว (วัดระยะวงรอบสูงจากพื้นไม้ต่ำกว่า 50 ซม. และลำต้น (ตอ) ส่วนที่เหลือต้องสูงจากพื้นไม้ไม่เกิน 6 นิ้ว) : ต้นละ	4,000

7. อัตราค่าจ้างขนขยะ/วัชพืช/สิ่งหริมทรัพย์ ภายในทรัพย์สิน

ประเภทรถที่ใช้ในการขน	อัตราค่าจ้าง รวม VAT (บาท)
7.1 รถกระบะตอนเดียว ไม่มีโครง : เที่ยวละ	700
7.2 รถกระบะตอนเดียว มีโครงสูงจากขอบกระบะไม่น้อยกว่า 80 ซม. : เที่ยวละ	1,500
7.3 รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดเล็ก มีโครงสูงจากพื้นกระบะไม่น้อยกว่า 1 ม. : เที่ยวละ	2,000
7.4 รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดใหญ่ มีโครงสูงจากพื้นกระบะไม่น้อยกว่า 1.5 ม. : เที่ยวละ	4,000
7.5 รถบรรทุก 10 ล้อ มีโครงสูงจากพื้นกระบะไม่น้อยกว่า 2 ม. : เที่ยวละ	8,000

8. อัตราค่าจ้างเหมาจ่ายในการปิดล้อมทรัพย์สิน

ประเภทอุปกรณ์	อัตราค่าจ้าง รวม VAT (บาท)
8.1 ไซ้ ขนาด 2.5 หุน ความยาวไม่น้อยกว่า 60 ซม. : เส้นละ	130
8.2 สายยู 3 ตอน/หูช้าง : อันละ	45
8.3 ถ้วยครอบลูกบิด : อันละ	140
8.4 ลูกบิดมาตรฐาน : อันละ	250

9. อัตราค่าจ้างติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การขายทรัพย์สิน

ประเภทการติดตั้ง	อัตราค่าจ้าง รวม VAT (บาท)
9.1 ติดตั้งป้ายประกาศขาย ขนาด 120 x 200 ซม. และ 150 x 300 ซม. (แบบแขวน) : ป้ายละ	1,000
9.2 ติดตั้งป้ายประกาศขาย ขนาด 240 x 480 ซม. (แบบแขวน) : ป้ายละ	2,000
9.3 ติดตั้งป้ายประกาศขาย ขนาด 120 x 200 ซม. (แบบขึ้นโครง) : ป้ายละ	5,500
9.4 ติดตั้งป้ายประกาศขาย ขนาด 150 x 300 ซม. (แบบขึ้นโครง) : ป้ายละ	6,500
9.5 ติดตั้งป้ายประกาศขาย ขนาด 240 x 480 ซม. (แบบขึ้นโครง) : ป้ายละ	9,500
9.6 ติดตั้งป้ายบอกทาง ขนาด 40 x 60 ซม. : ป้ายละ	50

ประเภทการติดตั้ง	อัตราราคาจ้าง รวม VAT (บาท)
9.7 ติดตั้งป้ายบอกทาง ขนาด 40 x 60 ซม. กรณีติดมากกว่า 4 ป้าย/รหัสทรัพย์สิน : เหมาย้าย	200

หมายเหตุ รายละเอียดการติดตั้งป้ายประเภทต่างๆ

(1) การติดตั้งป้ายประกาศขาย ขนาด 120 x 200 ซม.

- (1.1) ฐานป้ายไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 3 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด ฟังลึกลงดินอย่างน้อย 50 ซม. พร้อมทำเข็มสมอลึกลงพื้นดินอย่างน้อย 50 ซม. ขุดหลุมเส้นผ่าศูนย์กลางกว้าง 30 ซม. ลึก 50 ซม. ไม่น้อยกว่า 3 หลุม พร้อมเทคอนกรีตเต็มหลุม ยกป้ายลอยจากพื้นดินระดับถนนอย่างน้อย 50 ซม. หากพื้นดินต่ำกว่าระดับถนน ให้ยกป้ายให้มองเห็นระดับสายตาชัดเจน พร้อมกำจัดวัชพืชรอบป้าย ด้านหน้าป้ายและหลังป้าย ด้านละอย่างน้อย 2 เมตร ด้านข้างป้าย อย่างน้อยข้างละ 1 เมตร
- (1.2) โครงป้ายไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 2 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด รองหลังป้ายด้วยไม้อัดขนาดอย่างน้อยหนา 4 มม. เต็มขนาดป้าย พร้อมกับตอกตะปูหมวกขนาดอย่างน้อย 2 นิ้ว ติดตั้งกับโครงไม้ให้มั่นคงแข็งแรง
- (1.3) ค้ำยันด้วยไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 2 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด จำนวนอย่างน้อย 3 ขา ปลายค้ำยัน ทำเข็มสมอลึกลงดินอย่างน้อย 50 ซม.
- (1.4) ติดตั้งตรึงไว้นิลขนาด 120 x 200 ซม. ลงบนโครงป้าย โดยใช้ลวดผูกเหล็ก ขนาดเส้นใหญ่ (ที่ใช้ในงานก่อสร้าง) หรืออุปกรณ์เทียบเท่ามัดตามรูตาไก่
- (1.5) รับรองหากกรณีมีการล้มหรือการชำรุดของป้ายภายใน 3 เดือน นับจากวันติดตั้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายและต้องเข้าดำเนินการภายในหลังจากที่รับทราบภายใน 7 วันทำการ

ประกอบ TOR การคัดเลือกเพื่อจัดจ้างผู้ดูแลทรัพย์สิน

(2) การติดตั้งป้ายประกาศขาย ขนาด 150 x 300 ซม.

- (2.1) ฐานป้ายไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 3 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด ฝังลึกลงดินอย่างน้อย 50 ซม. พร้อมทำเข็มสมอกดลึกลงพื้นดินอย่างน้อย 50 ซม. ขุดหลุมเส้นผ่าศูนย์กลางกว้าง 30 ซม. ลึก 50 ซม. ไม่น้อยกว่า 4 หลุม พร้อมเทคอนกรีตเต็มหลุม ยกป้ายลอยจากพื้นดินระดับถนนอย่างน้อย 50 ซม. หากพื้นดินต่ำกว่าระดับถนน ให้ยกป้ายให้มองเห็นระดับสายตาชัดเจน พร้อมกำจัดวัชพืชรอบป้าย ด้านหน้าป้ายและหลังป้าย ด้านละอย่างน้อย 2 เมตร ด้านข้างป้าย อย่างน้อยข้างละ 1 เมตร
- (2.2) โครงป้ายไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 2 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด รองหลังป้ายด้วยไม้อัดขนาดอย่างน้อย หนา 4 มม. เต็มขนาดป้าย พร้อมกับตอกตะปูหมวกติดตั้งกับโครงไม้ให้มั่นคงแข็งแรง
- (2.3) ค้ำยันด้วยไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 2 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด จำนวนอย่างน้อย 4 ขา ปลายค้ำยันทำเข็มสมอลงดินอย่างน้อย 50 ซม.
- (2.4) ติดตั้งตรึงไว้นิลขนาด 150 x 300 ซม. ลงบนโครงป้าย โดยใช้ลวดผูกเหล็ก ขนาดเส้นใหญ่ (ที่ใช้ในงานก่อสร้าง) หรืออุปกรณ์เทียบเท่ามัดตามรูตาไก่ ยึดกับโครงป้ายให้มั่นคงแข็งแรง
- (2.5) รับรองหากกรณีมีการล้มหรือการชำรุดของป้ายภายใน 3 เดือน นับจากวันติดตั้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายและต้องเข้าดำเนินการภายในหลังจากที่รับทราบภายใน 7 วันทำการ

(3) การติดตั้งป้ายประกาศขาย ขนาด 240 x 480 ซม.

- (3.1) ฐานป้ายไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 3 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด ฝังลึกลงดินอย่างน้อย 50 ซม. พร้อมทำเข็มสมอกดลึกลงพื้นดินอย่างน้อย 50 ซม. ขุดหลุมเส้นผ่าศูนย์กลางกว้าง 30 ซม. ลึก 50 ซม. ไม่น้อยกว่า 5 หลุม พร้อมเทคอนกรีตเต็มหลุม ยกป้ายลอยจากพื้นดินระดับถนนอย่างน้อย 50 ซม. หากพื้นดินต่ำกว่าระดับถนน ให้ยกป้ายให้มองเห็นระดับสายตาชัดเจน พร้อมกำจัดวัชพืชรอบป้าย ด้านหน้าป้ายและหลังป้าย ด้านละอย่างน้อย 2 เมตร ด้านข้างป้าย อย่างน้อยข้างละ 1 เมตร

ประกอบ TOR การคัดเลือกเพื่อจัดจ้างผู้ดูแลทรัพย์สิน

- (3.2) โคร่งป้ายไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 2 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด รองหลังป้ายด้วยไม้อัดขนาดอย่างน้อยหนา 4 มม. เต็มขนาดป้ายพร้อมกับตอกตะปูหมวกขนาดอย่างน้อย 2 นิ้ว ติดตั้งกับโคร่ง ไม้ให้มั่นคงแข็งแรง
- (3.3) ค้ำยันด้วยไม้ยูคาลิปตัส ขนาด 2 นิ้ว หรือไม้อื่นเทียบเท่าตามขนาดที่กำหนด จำนวนอย่างน้อย 4 ขา ปลายค้ำยัน ทำเข็มสมอกดลงดินอย่างน้อย 50 ซม.
- (3.4) ติดตั้งตรึงไว้นิลขนาด 240 x 480 ซม. ลงบนโคร่งป้าย โดยใช้ลวดผูกเหล็ก ขนาดเส้นใหญ่ (ที่ใช้ในงานก่อสร้าง) หรืออุปกรณ์เทียบเท่ามัดตามรูตาไก่
- (3.5) รับรองหากกรณีมีการล้มหรือการชำรุดของป้ายภายใน 3 เดือน นับจากวันติดตั้ง โดยไม่มีค่าใช้จ่ายและต้องเข้าดำเนินการภายหลังจากที่รับทราบภายใน 7 วันทำการ

10. อัตราค่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานของรัฐ

ประเภทการดำเนินงาน	อัตราค่าจ้าง รวม VAT (บาท)
10.1 นำพาเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานของรัฐร่วมดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการดูแลและจัดการทรัพย์สิน เช่น นำพาเจ้าหน้าที่ตำรวจร่วมเป็นพยานในการตัดเปลี่ยนกุญแจ เจรจาขับไล่ผู้บุกรุก, นำพาเจ้าหน้าที่ธนารักษ์ตรวจสอบสภาพทรัพย์สิน หรือนำพาช่างรังวัด เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้ตรวจสอบแนวเขตที่ดิน เป็นต้น : ครั้งละ	2,000
10.2 แจ้งความร้องทุกข์ กล่าวโทษ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดำเนินคดีอาญาต่อผู้กระทำความผิด กรณีทรัพย์สินถูกบุกรุก หรือทรัพย์สินถูกรื้อถอนทำลาย : ครั้งละ	4,000

11. อัตราค่าจ้างดำเนินการต่างๆ ตามคำสั่ง (งานพิเศษ)

ประเภทการดำเนินงาน	อัตราค่าจ้าง รวม VAT (บาท)
การดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดูแลและจัดการทรัพย์สิน เช่น ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งทรัพย์สิน, ตรวจสอบสารบบที่ดิน, ตรวจสอบเลขที่บ้าน, ต่อหน่วยหน่วยงานราชการ หรือเอกชน เป็นต้น : ครั้งละ	1,500

หมายเหตุ อัตราค่าบริการและราคาวัสดุมาตรฐานอาจมีการปรับปรุงอัตราค่าบริการและราคาวัสดุมาตรฐาน
ในอนาคต

อัตราค่าบริการและราคาพื้นฐานในการจ้างสำรวจและดูแลทรัพย์สินรอการขาย (NPA)

และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL)

ประกาศ ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2564

1. อัตราค่าจ้างผู้ดูแลทรัพย์สินเข้าสำรวจทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ครั้งแรก (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
 - 1.1 รายการทรัพย์สินละ 1,500 บาท
 - 1.2 กรณีรายการทรัพย์สินตั้งอยู่ในโครงการหรืออาคารเดียวกัน
 - (1) จำนวนรายการทรัพย์สินตั้งแต่ 4-20 รายการ เหม่าจ่าย 5,000 บาท
 - (2) จำนวนรายการทรัพย์สินตั้งแต่ 21-50 รายการ เหม่าจ่าย 7,000 บาท
 - (3) จำนวนรายการทรัพย์สินตั้งแต่ 51-100 รายการ เหม่าจ่าย 12,000 บาท
 - (4) จำนวนรายการทรัพย์สินมากกว่า 100 รายการ เหม่าจ่าย 18,000 บาท

2. อัตราค่าจ้างผู้ดูแลทรัพย์สินในการเวียนสำรวจทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
 - 2.1 รายการทรัพย์สินละ 1,000 บาท
 - 2.2 กรณีรายการทรัพย์สินตั้งอยู่ในโครงการหรืออาคารเดียวกัน
 - (1) จำนวนรายการทรัพย์สินตั้งแต่ 4-20 รายการ เหม่าจ่าย 3,000 บาท
 - (2) จำนวนรายการทรัพย์สินตั้งแต่ 21-50 รายการ เหม่าจ่าย 5,000 บาท
 - (3) จำนวนรายการทรัพย์สินตั้งแต่ 51-100 รายการ เหม่าจ่าย 10,000 บาท
 - (4) จำนวนรายการทรัพย์สินมากกว่า 100 รายการ เหม่าจ่าย 15,000 บาท

3. อัตราค่าจ้างผู้ดูแลทรัพย์สินในการสำรวจทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) นอกเหนือจากข้อ 1. และ 2.
 - 3.1 รายการทรัพย์สินละ 1,000 บาท
 - 3.2 กรณีเร่งด่วน (ดำเนินการภายใน 24 ชม.) รายการทรัพย์สินละ 1,500 บาท

4. อัตราค่าจ้างผลิตป้าย ติดตั้งป้าย และผลิตกุญแจ Master ทองเหลือง (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- 4.1 อัตราค่าจ้างผลิตป้าย
- | | |
|--|----------------|
| (1) ป้ายสติ๊กเกอร์ ขนาด 60 x 80 ซม. | แผ่นละ 66 บาท |
| (2) ป้าย PP Board ขนาด 60 x 80 ซม. หนา 3 มม. | แผ่นละ 54 บาท |
| (3) ป้าย PP Board ขนาด 40 x 60 ซม. หนา 3 มม. | แผ่นละ 40 บาท |
| (4) ป้ายไวนิลพร้อมตาไก่ ขนาด 120 x 200 ซม. | แผ่นละ 193 บาท |
| (5) ป้ายไวนิลพร้อมตาไก่ ขนาด 150 x 300 ซม. | แผ่นละ 375 บาท |
- 4.2 อัตราค่าจ้างผลิตกุญแจ Master ทองเหลือง
- | | |
|------------------------------|---------------|
| (1) รุ่นขนาด 30 มม. | ตัวละ 188 บาท |
| (2) รุ่นขนาด 50 มม. (คอสั้น) | ตัวละ 207 บาท |
| (3) รุ่นขนาด 50 มม. (คอยาว) | ตัวละ 222 บาท |
- 4.3 อัตราค่าจ้างการติดตั้งป้าย (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- | | |
|--|------------------|
| (1) ป้ายประกาศขนาด 120 x 200 ซม. (แบบแขวน) | ป้ายละ 1,000 บาท |
| (2) ป้ายประกาศขนาด 150 x 300 ซม. (แบบแขวน) | ป้ายละ 1,200 บาท |
| (3) ป้ายประกาศขนาด 120 x 200 ซม. (แบบขึ้นโครง) | ป้ายละ 5,500 บาท |
| (4) ป้ายประกาศขนาด 150 x 300 ซม. (แบบขึ้นโครง) | ป้ายละ 6,500 บาท |
5. อัตราค่าจ้างเก็บขยะ ตัดหญ้า พร้อมขนทิ้ง กลุ่มทรัพย์สินที่อยู่อาศัย (รวมดำเนินการขนขยะทิ้ง 1 เที่ยว) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- | | |
|--|--------------------|
| 5.1 บ้านเดี่ยว เนื้อที่ไม่เกิน 100 ตร.ว. | รายการละ 3,000 บาท |
| 5.2 บ้านเดี่ยว เนื้อที่มากกว่า 100-200 ตร.ว. | รายการละ 3,800 บาท |
| 5.3 บ้านเดี่ยว เนื้อที่มากกว่า 200 ตร.ว. | รายการละ 4,800 บาท |
| 5.4 บ้านแฝด/ทาวน์เฮ้าส์ ต่อหลัง | หลังละ 2,800 บาท |
| 5.5 โสมออฟฟิต/อาคารพาณิชย์ สูง 1-2 ชั้น | คูหาละ 2,800 บาท |
| 5.6 โสมออฟฟิต/อาคารพาณิชย์ สูงกว่า 2 ชั้น | คูหาละ 3,000 บาท |
| 5.7 ห้องชุดพักอาศัย พท. ไม่เกิน 40 ตร.ม. | รายการละ 1,800 บาท |
| 5.8 ห้องชุดพักอาศัย พท. มากกว่า 40 ตร.ม. | รายการละ 2,500 บาท |
- กรณีมีขยะเยอะมากกว่าการขนทิ้ง 1 เที่ยว ให้ใช้อัตราค่าจ้างขนขยะในข้อ 6. ในการขออนุมัติดำเนินการเป็นกรณีไป

6. อัตราค่าจ้างรถที่ใช้ในการขนขยะ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 6.1 | รถกระบะตอนเดียวมีโครงสูงไม่น้อยกว่า 80 ซม. | เที่ยวละ 1,500 บาท |
| 6.2 | รถบรรทุก 6 ล้อ มีโครงสูงไม่น้อยกว่า 1 ม. | เที่ยวละ 2,000 บาท |
| 6.3 | รถบรรทุก 10 ล้อ | เที่ยวละ 8,000 บาท |
7. อัตราค่าจ้างตัดหญ้า/ตัดต้นไม้ (ไม่รวมขนทิ้ง) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------|
| 7.1 | ตัดหญ้า | ตร.ว.ละ 20 บาท |
| 7.2 | ตัดแต่งกิ่งไม้รอบวงต้นขนาด 20-30 นิ้ว | ต้นละ 700 บาท |
| 7.3 | ตัดแต่งกิ่งไม้รอบวงต้นขนาด 30-60 นิ้ว | ต้นละ 1,500 บาท |
| 7.4 | ตัดต้นไม้รอบวงขนาด 20-30 นิ้ว | ต้นละ 1,500 บาท |
| 7.5 | ตัดต้นไม้รอบวงขนาด 30-60 นิ้ว | ต้นละ 3,500 บาท |
8. อัตราค่าจ้างซ่อมแซมทรัพย์สิน (รวมค่าวัสดุ ค่าแรง ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 8.1 | ค่าดำเนินการใช้สังกะสีปิดช่องประตู/หน้าต่าง | ตร.ม.ละ 434 บาท |
| 8.2 | ค่าดำเนินการเปลี่ยนกระจกหน้าต่างบานเกร็ด | แผ่นละ 27 บาท |
| 8.3 | ค่าดำเนินการติดตั้งประตู UPVC พร้อมวงกบ ลูกบิดและบานพับ | ชุดละ 5,868 บาท |
| 8.4 | ค่าดำเนินการซ่อมแซมประตูเหล็กม้วน | ตร.ม.ละ 1,893 บาท |
| 8.5 | ค่าดำเนินการติดตั้งประตูรั้ว | |
| | (1) ประเภทรั้วสังกะสี (ไม้โครงคร่าว) | ตร.ม.ละ 434 บาท |
| | (2) ประเภทรั้วเมทัลชีท | ตร.ม.ละ 774 บาท |
| | (3) ประเภทรั้วเหล็ก | ตร.ม.ละ 1,745 บาท |
| | (4) ประเภทรั้วลวดหนาม | ตร.ม.ละ 364 บาท |
| 8.6 | ค่าดำเนินการเปลี่ยนหลังคา | |
| | (1) ประเภทสังกะสี | ตร.ม.ละ 356 บาท |
| | (2) ประเภทกระเบื้องลอนคู่ | ตร.ม.ละ 471 บาท |
| | (3) ประเภทเมทัลชีท | ตร.ม.ละ 547 บาท |
| 8.7 | ค่าดำเนินการติดตาข่ายเอ็นกันนก | ตร.ม.ละ 342 บาท |
| 8.8 | ค่าดำเนินการปักเสาคอนกรีต ขนาด 4" x 4"
(สนับสนุนในงานการรั้วที่ดิน) | ต้นละ 470 บาท |

