



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้างจัดกิจกรรมการตลาดและส่งเสริมการขาย ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) จังหวัดภูเก็ต ปี 2565

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างจัดกิจกรรมการตลาดและส่งเสริมการขาย ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) จังหวัดภูเก็ต ปี 2565 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 2.1 เพื่อดำเนินการทางด้านการจัดกิจกรรมการตลาดและส่งเสริมการขายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) สื่อสารให้กลุ่มเป้าหมายได้รับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย (NPA)
- 2.2 เพื่อสร้างการรับรู้เกี่ยวกับ บสส. ในฐานะเป็น AMC ของภาครัฐ ที่มีความเชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์มือสอง และเป็นแหล่งรวมของทรัพย์สินมือสองทำเลดีที่มีราคาเหมาะสมทั่วประเทศ โดยประชาสัมพันธ์กลุ่มรายการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส. ให้กับทั้งกลุ่มลูกค้ารายใหม่ และกลุ่มลูกค้าเดิมที่มีการซื้อซ้ำ ที่เป็นทั้งกลุ่มผู้อาศัยเอง และกลุ่มนักลงทุน
- 2.3 เพื่อดึงดูดความสนใจของกลุ่มเป้าหมาย ที่อาศัยอยู่และ/หรือพำนักอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และ/หรือ จังหวัดใกล้เคียง ที่เป็นกลุ่มลูกค้ารายใหม่ และกลุ่มลูกค้ารายเดิม ที่มีการซื้อซ้ำ ที่เป็นทั้งกลุ่มผู้อาศัยเอง และกลุ่มที่เป็นนักลงทุน เพื่อสนับสนุนการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ให้บรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพตามแนวทางที่ บสส. กำหนด
- 2.4 เพิ่มช่องทางในการสื่อสาร เพื่อสนับสนุนการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ให้บรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพตามแนวทางที่ บสส. กำหนด
- 2.5 เพื่อกระตุ้นให้กลุ่มเป้าหมาย ทั้งผู้ประกอบการธุรกิจ นักลงทุน และประชาชนทั่วไป เกิดความสนใจเข้าร่วมกิจกรรมในงาน และตัดสินใจซื้อทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส.

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 นิติบุคคล และ กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย หรือไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.3 เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างงานตามขอบเขตงานนี้

3.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันชั่วนั้น

3.5 เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ มีประสบการณ์ และผลงานที่แสดงถึงความสามารถในการจัดกิจกรรมการตลาด และส่งเสริมการขาย โดยมีมูลค่าของงานต่อหนึ่งผู้ว่าจ้างต่อสัญญาไม่น้อยกว่า 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่รับจ้างโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ และต้องเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (สามปี) นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ โดยต้องแสดงหลักฐานเป็นหนังสือรับรองผลงานซึ่งออกโดยผู้ว่าจ้าง

4. รายละเอียดและขอบเขตของงาน

4.1 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดกิจกรรมการตลาด และส่งเสริมการขาย ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ของ บสส. ในจังหวัดภูเก็ต และจังหวัดใกล้เคียง ณ โลตัส อ.เมืองภูเก็ต (สามกอง) จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 24 ตร.ม. รวมระยะเวลาจำนวน 90 วัน

ทั้งนี้ บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงสถานที่จัดงาน จังหวัด ขนาดพื้นที่ ระยะเวลา และรายละเอียดการจัดงานอื่นๆ ได้ในภายหลัง และ/หรือตามที่ บสส. เห็นสมควร

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการตามรายละเอียดงาน ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียด
1	จัดกิจกรรมการตลาด ณ ห้าง โลตัส อ.เมืองภูเก็ต (สามกอง) จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 24 ตร.ม. เป็นระยะเวลารวม 90 วัน
2	จัดเตรียมโครงสร้างบูท ได้แก่ - โต๊ะสำหรับวางอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และเครื่องพิมพ์พรินเตอร์ จำนวน 1 ชุด - เคา์เตอร์ประชาสัมพันธ์ (Information) จำนวน 1 ชุด - บอร์ด Light Box แสดงรายการทรัพย์สิน จำนวน 3 ชุด - ชุดโต๊ะ เก้าอี้ รับรองลูกค้า จำนวน 1 ชุด - ออกแบบและผลิตชิ้นงานพิมพ์ Inkjet สำหรับแสดงรายการทรัพย์สินบนบอร์ด Light Box จำนวน 6 ชิ้นงาน และตกแต่งบูทเพื่อความสวยงาม - พรอมปูพื้น - อุปกรณ์เครื่องเขียน และแผ่นรองเขียน จำนวน 2 ชุด
3	- คอมพิวเตอร์ ตั้งโต๊ะ จำนวน 1 ชุด - เครื่องพิมพ์พรินเตอร์ จำนวน 1 ชุด - หมึกสำรองและกระดาษ A4 สำรองให้เพียงพอตลอดการใช้งาน

ลำดับ	รายละเอียด
4	อินเทอร์เน็ต Wifi Hi Speed รองรับการใช้งานเชื่อมต่อเว็บไซต์เพื่อค้นหาทรัพย์สิน
5	เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลทรัพย์สิน จำนวน 2 คน
6	ออกแบบ จัดทำอาร์ตเวิร์ค และผลิต โบรชัวร์ ขนาด A3 (พับครึ่ง) จำนวน 4 หน้า พิมพ์ 4 สี กระดาษอาร์ตมัน 130 แกรม จำนวน 6,000 ชุด
7	ติดตั้ง รือถอน และค่ารถขนส่ง
-	ทั้งนี้ จำนวนของอุปกรณ์สำหรับใช้ในบูทต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ หรือ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดเตรียมเพิ่มเติมตามที่ บสส. เห็นสมควร

4.3 โครงสร้างบูทประชาสัมพันธ์

เพื่อใช้สำหรับการจัดกิจกรรมการตลาดทรัพย์สินรอการขาย NPA รูปแบบ KIOS โครงสร้างในภาพรวมต้องมีความโล่งโปร่ง และสร้างที่น่าสนใจให้ลูกค้าทั่วไปเข้าเยี่ยมชมทรัพย์สิน NPA ที่บูทของ บสส. รวมถึงจะต้องคำนึงถึงขนาด ความสูง และวัสดุของโครงสร้าง ให้มีความปลอดภัย และเหมาะสมกับความสูงตามที่ผู้จัดงาน และ/หรือ เจ้าของสถานที่กำหนด เป็นสำคัญ

4.4 เอกสารโบรชัวร์

ผู้เสนอราคาจะต้องดึงข้อมูลทรัพย์สินรอการขายจากเว็บไซต์มาใช้ประกอบการจัดทำอาร์ตเวิร์ค และต้องจัดทำรายละเอียดรายการทรัพย์สิน รูปภาพทรัพย์สิน ทำ QR Code แต่ละรายการทรัพย์สิน และตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนนำเสนอ บสส. พิจารณา

4.5 ด้านบุคลากร

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ บุคลิกดี มีประสบการณ์ มีความรู้ ความเข้าใจในธุรกรรมของ บสส. เพื่อทำหน้าที่คอยแนะนำให้ข้อมูลเบื้องต้นกับลูกค้าผู้สนใจ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 คน โดยเจ้าหน้าที่จะต้องผ่านการอบรมจาก บสส. หรือตามที่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควร
- 2) จัดให้มีการซักซ้อม (Brief) เตรียมความพร้อมงานให้กับบุคลากร/เจ้าหน้าที่ก่อนเวลางาน โดยให้มีความเข้าใจที่ถูกต้องครบถ้วน ในเรื่องของการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในบูท / วิธีการค้นหาข้อมูลทรัพย์สิน / ขั้นตอนวิธีการซื้อขายทรัพย์สินของ บสส. และ โปรโมชันต่างๆ
- 3) ผู้เสนอราคาจะต้องจัดเตรียมแบบสอบถามแต่ละกิจกรรม และคีย์ข้อมูลลงในแบบฟอร์มที่กำหนดพร้อมจัดส่งให้ บสส. ภายหลังจากจัดกิจกรรมเสร็จสิ้น ภายในเวลาที่ บสส. กำหนด

4.6 ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์กิจกรรมการตลาด ณ พื้นที่เป้าหมายตามที่ บสส. กำหนด ตามแผนงานดังต่อไปนี้

ลำดับ	สื่อประชาสัมพันธ์	ขนาดไม่น้อยกว่า	หมายเหตุ
1	ป้ายไวเนล ติดตั้งหน้าทรัพย์สินของ บสส. ตามรายการทรัพย์สินที่ บสส. กำหนด จำนวน 5 ป้าย	20 ตร.ม.	ออกแบบ จัดทำ อาร์ตเวิร์ค ผลิต ติดตั้ง
2	ป้ายไวเนล ติดตั้งหน้าทรัพย์สินของ บสส. ตามรายการทรัพย์สินที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ป้าย	16 ตร.ม.	
3	ป้ายไวเนล ติดตั้งหน้าทรัพย์สินของ บสส. ตามรายการทรัพย์สินที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ป้าย	30 ตร.ม.	
4	ป้ายบิลบอร์ด ณ บริเวณวงเวียนห้าแยกคลอง หรือ ตามที่ได้รับความคิดเห็นชอบจาก บสส. จำนวน 1 ป้าย	90 ตร.ม.	
5	ป้ายไวเนล ณ ร้านค้าในแหล่งชุมชน จำนวน 20 ป้าย รวมระยะเวลา 90 วัน	3 ตร.ม.	
6	ป้ายพิกัดทรัพย์สิน ติดตั้งหน้าทรัพย์สินของ บสส. ตามรายการทรัพย์สินที่ บสส.กำหนด จำนวน 30 ป้าย	40x55 ซม.	
7	รถแห่ประชาสัมพันธ์ รวมระยะเวลา 5 สัปดาห์ สัปดาห์ละ 2 วัน (เสาร์และอาทิตย์) รวมจำนวน 10 วัน และจัดทำป้ายติดข้างรถแห่	2.80 ตร.ม.	
8	วิทยุ สวท. ภูเก็ต 96.75 MHZ - ตีเจพุดประชาสัมพันธ์ในรายการต่างๆ รวมจำนวน 15 วัน - รายการเล่าข่าวอันดามัน จำนวน 2 ครั้งต่อวัน ครั้งละ 1 นาที ช่วงเวลา 10.00 – 11.00 น. - รายการรอบวันทันข่าว จำนวน 1 ครั้งต่อวัน ครั้งละ 1 นาที ช่วงเวลา 18.00 – 19.00 น.	-	ประสานงาน และจัดทำ เนื้อหาเพื่อ โฆษณา ประชาสัมพันธ์
9	ประสานงานและจัดทำเนื้อหาเพื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์เชิญชวนสื่อมวลชนร่วมทำข่าว Kick of Day - จัดทำสืู่ป้าข่าวภายในงาน รูปแบบคลิปวิดีโอ ความยาวไม่เกิน 3 นาที จำนวน 1 คลิป ส่งเผยแพร่ทางเพจ สวท. ภูเก็ต - ส่งข่าวประชาสัมพันธ์ เดือนละ 2 ครั้ง จำนวน 3 เดือน	-	
10	สื่อโฆษณาออนไลน์ เป็นเงินจำนวน 30,000 บาท - Google Search - Local Search ads - Ads Banner Design จำนวน 1 แบบ	-	

4.7 การดำเนินงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องควบคุมการดำเนินการตามข้อ 4 ให้เป็นไปด้วยความราบรื่น เรียบร้อย และครบถ้วน และจะต้องสรุปรายงานการจัดกิจกรรมเป็นลักษณะรูปเล่มที่สวยงาม เหมาะสม ถูกต้องและครบถ้วน ประกอบด้วย ภาพถ่ายบุคลากร อุปกรณ์ และสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ ตามกำหนดขอบเขตของงาน รวมถึงประมวลภาพบรรยากาศในงาน พร้อมไฟล์ภาพทั้งหมดลงบนแฟลชไดรฟ์ ทั้งในส่วนของภาพนิ่ง และภาพเคลื่อนไหว (ถ้ามี) ส่งมอบสรุปเล่มรายงานให้ บสส. จำนวน 2 ชุด หรือตามที่ บสส. กำหนด ภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการหลังงานกิจกรรม

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการจ้างหรือผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องดำเนินงานข้อ 4. ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด 105 (หนึ่งร้อยห้า) วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างฯ และจัดทำพร้อมส่งมอบรายงานสรุปผลการดำเนินงานฯ ตามการส่งมอบงานข้อ 6 ให้แล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ดำเนินงานแล้วเสร็จ ตามขอบเขตงานในข้อ 4 โดยรวมระยะเวลาดำเนินงานทั้งสิ้น 115 (หนึ่งร้อยสิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

6. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานที่มีรายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 4. ซึ่งผ่านการพิจารณาจาก บสส. แล้ว ให้แก่ บสส. เป็นรายงวด รวม 3 งวด โดยการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานทั้งหมดในรูปแบบของเล่มรายงานที่มีรายละเอียดงาน ถูกต้องครบถ้วน ชัดเจน ประกอบด้วย รายงานสรุปข้อมูลการดำเนินงาน จำนวน 2 ชุด และไฟล์ต้นฉบับชิ้นงาน อาร์ตเวิร์กแต่ละชนิดที่ได้เผยแพร่ลงบนสื่อดิจิทัล ในรูปแบบไฟล์ .jpg / png. และไฟล์ .ai (Adobe Illustrator) หรือ ไฟล์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง บันทึกลงในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลแบบพกพา (Flash Drive) จำนวน 2 ชุด และส่งมอบพร้อมกับเล่มรายงานดังกล่าวให้แก่ บสส. ภายใน 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด เพื่อให้ประเมินผลสำเร็จของงานและเป็นหลักฐานประกอบการจ่ายค่าจ้างตามสัญญา

งวดงาน	รายละเอียดงานจ้างที่ต้องส่งมอบ	กำหนดระยะเวลาดำเนินงานจ้าง	กำหนดระยะเวลาส่งมอบงานจ้าง
งวดที่ 1	(1) แผนการดำเนินงานจัดกิจกรรม และแผนประชาสัมพันธ์	ระยะเวลา 15 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา	ภายใน 10 วัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดำเนินงานจ้าง
	(2) รายงานสรุปผลการจัดกิจกรรมและแผนประชาสัมพันธ์ตามแผนงานครบจำนวน 30 วัน และใบลงเวลาปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำบุทลงนามและการเข้า-ออกในการปฏิบัติงานจริง	ระยะเวลา 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง	

งวดงาน	รายละเอียดงานจ้างที่ต้องส่งมอบ	กำหนดระยะเวลา ดำเนินงานจ้าง	กำหนดระยะเวลาส่ง มอบงานจ้าง
งวดที่ 2	(1) รายงานสรุปผลการดำเนินงานจ้างตามแผนงาน ครบจำนวน 75 วัน ตามรายละเอียดและขอบเขต ของงานจ้าง ข้อ 4. และใบลงเวลาปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำบุตลงนามและการเข้า-ออกในการ ปฏิบัติงานจริง โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูล ไฟล์งานทั้งหมด ไฟล์ต้นฉบับชิ้นงานอาร์ตเวิร์ค ทั้ง AI แต่ละชนิดที่ได้เผยแพร่ลงบนสื่อดิจิทัล เป็น ประเภทไฟล์ .JPEG .PNG .AI หรือประเภทอื่น ๆ ตามความเหมาะสมตามที่ บสส. กำหนดหรือให้ ความเห็นชอบ ลงบนเครื่องบันทึกข้อมูลแบบ พกพา (Flash Drive) จำนวน 2 ชุด หรืออื่น ๆ ตาม ความเหมาะสม	ระยะเวลา 75 วัน นับถัดจากวันที่ลง นามสัญญา	ภายในระยะเวลา 10 วันนับถัดจาก วันครบกำหนด ระยะเวลาดำเนินงาน จ้างงวดที่ 2
งวดที่ 3	(1) รายงานสรุปผลการดำเนินงานจ้างตามแผนงาน ครบจำนวน 105 วัน ตามรายละเอียดและขอบเขต ของงานจ้าง ข้อ 4. และใบลงเวลาปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ประจำบุตลงนามและการเข้า-ออกในการ ปฏิบัติงานจริง โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูล ไฟล์งานทั้งหมด ไฟล์ต้นฉบับชิ้นงานอาร์ตเวิร์ค ทั้ง AI แต่ละชนิดที่ได้เผยแพร่ลงบนสื่อดิจิทัล เป็น ประเภทไฟล์ .JPEG .PNG .AI หรือประเภทอื่น ๆ ตามความเหมาะสมตามที่ บสส. กำหนดหรือให้ ความเห็นชอบ ลงบนเครื่องบันทึกข้อมูลแบบ พกพา (Flash Drive) จำนวน 2 ชุด หรืออื่น ๆ ตาม ความเหมาะสม	ระยะเวลา 105 วัน นับถัดจากวันที่ ลงนามสัญญา	ภายในระยะเวลา 10 วันนับถัดจาก วันครบกำหนด ระยะเวลาดำเนินงาน จ้างงวดที่ 3

7. การจ่ายเงิน

7.1 บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงด้วยแล้ว ให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานจ้าง และต้องผ่านการตรวจรับจาก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

7.2 ผู้รับจ้างจะต้องส่งใบแจ้งหนี้ พร้อมทั้งเอกสารต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้แก่ บสส. ล่วงหน้าก่อน กำหนดวันจ่ายเงินของ บสส. ไม่น้อยกว่า 15 วัน หากผู้รับจ้างส่งใบแจ้งหนี้และเอกสาร ที่กำหนดให้แก่ บสส. ค่าเช่า บสส. มีสิทธิที่จะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างในรอบการจ่ายเงินของ บสส. คราวถัดไป โดยที่ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ เรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

7.3 การชำระเงิน ดังนี้

งวดที่	รายละเอียดงาน	อัตราส่วนร้อยละ (%) ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
1	เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 1 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	40
2	เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 2 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	30
3	เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 3 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	30
รวม		100

8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเป็นราคาที่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าภาษีอากรอื่น ค่าอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงด้วยแล้ว

9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคาการจ้างจัดกิจกรรมการตลาดและส่งเสริมการจำหน่าย ทรัพย์สินรอกการ ขาย (NPA) จังหวัดภูเก็ต ปี 2565 จะพิจารณาตัดสิน โดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุ และใช้หลักเกณฑ์การคัดเลือก จากเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาค่าต่ำสุด

10. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ ราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอน การเสนอราคามีได้

11. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ โดยจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ ในขณะที่ทำสัญญาจ้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- 1) เงินสด
- 2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือ ก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- 3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศหลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้วและได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้รับจ้าง

12. ค่าปรับ

12.1 กรณีที่ผู้เสนอราคางานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

12.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 11.1 กรณีผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ หรือ ไม่สามารถปฏิบัติได้ครบถ้วนถูกต้องตามเงื่อนไขและภายในระยะเวลาตาม ข้อ 6. ที่กำหนดให้ดำเนินงานฯ กรณีหนึ่ง หรือ ไม่สามารถส่งมอบรายงานฯ กรณีหนึ่ง และ/หรือปฏิบัติผิดสัญญาจ้างกรณีอื่นๆ ไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใด ผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้างตามสัญญา แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นตลอดสัญญาจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

14. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้สนใจหรือเคยเป็นลูกค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบาย การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะที่เป็นอย่างนี้แล้ว และเพื่อการเสนอราคาตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคาตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ผู้เสนอราคาจะดำเนินการเก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งนโยบาย

วิธีการปฏิบัติงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะ กำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้เสนอราคาฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา ตกลงยินยอมรับผิดชอบ โดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืน หรือ ไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

15. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

15.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้

15.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

15.3 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกแล้วไม่ไปทำสัญญา หรือ ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 12.บสส. มีสิทธิเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิที่จะไม่ก่อนิติสัมพันธ์ใด ๆ กับผู้เสนอราคารายนี้ตลอดไปได้

15.4 บสส.อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

(1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

15.5 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

15.6 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้วันแต่ละจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

15.7 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ช่างงานหรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

15.8 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด

15.9 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่างๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

15.10 บรรดาข้อมูล เอกสาร รูปภาพ อาร์ตเวิร์ก แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

15.11 ในกรณีที่มิบุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือสิทธิใดๆ เกี่ยวกับงานจ้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขงานจ้างที่ละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือสิทธิใดๆ ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. หรือนับตั้งแต่วันที่รู้ถึงการละเมิดสิทธิดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น นอกนี้ ผู้รับจ้างจะต้องปกป้อง บสส. และดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้และบสส.จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหาย ค่าปรับ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทน บสส. ทั้งสิ้น

16. การติดต่อสอบถาม

ชื่อ-สกุล	นางสุภรา แคนกาช
ฝ่าย	การตลาดและสื่อสารองค์กร
โทรศัพท์	02-686-1861
โทรสาร	02-617-8233
E-Mail:	supara@sam.or.th
เว็บไซต์	www.sam.or.th
ที่อยู่	บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29 ถนนวิภาวดีรังสิตแขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900