



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้างผู้ให้บริการถ่ายทอดสดผ่านช่องทางออนไลน์ การประมูลทรัพย์ NPA

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับ โอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินพร้อมขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุเพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน มีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างผู้ให้บริการถ่ายทอดสดผ่านช่องทางออนไลน์ การประมูลทรัพย์ NPA เป็นการสนับสนุนการขายทรัพย์ NPA และอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้า เพื่อให้บรรลุเป้าหมายวัตถุประสงค์ขององค์กร ตามแนวทางที่ บสส. กำหนด

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้
- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- (8) ต้องมีผลงานประเภทการให้บริการด้านการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ผ่านสื่อสังคมออนไลน์ โดยมีมูลค่าของงานต่อหนึ่งผู้ว่าจ้างต่อสัญญาไม่น้อยกว่า 350,000.00 บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่รับจ้างโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ และต้องเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (สามปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอโดยต้องแนบสำเนาสัญญา หรือสำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) หรือสำเนาใบเสนอราคาที่ได้รับการอนุมัติจ้างงาน (Quotation) หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงาน

3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ผ่านสื่อสังคมออนไลน์
- (2) เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ มีประสบการณ์ และผลงานที่แสดงถึงความสามารถในการดำเนินงานด้านการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ผ่านสื่อสังคมออนไลน์

4. รายละเอียดและขอบเขตงานจ้าง

ดำเนินการถ่ายทอดสัญญาณภาพการจัดงาน (Outside Broadcasting) ผ่านสื่อสังคมออนไลน์ รูปแบบการถ่ายทอดสด (Live) โดยใช้กล้อง ความละเอียด HD - 4k พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และบันทึกภาพตลอดการจัดงาน พร้อมดำเนินการบริหารจัดการผู้เข้าร่วมกลุ่ม Facebook (กลุ่มปิด) หรือในช่องทางที่ บสส. กำหนด ดังนี้

จำนวนครั้งที่จัดงาน	เวลาที่จัดงาน	สถานที่	กำหนดการ
ดำเนินการตามถ่ายทอดฯ จริง ขั้นต่ำ 6 ครั้ง ไม่เกิน 12 ครั้ง	6.00 - 16.00 น.	บสส. สำนักงานใหญ่ หรือตามที่ บสส. กำหนด (กรุงเทพฯ ปริมณฑล)	แจ้งให้ทราบล่วงหน้า 7 วัน ปฏิทิน ก่อนการถ่ายทอดสด แต่ละครั้ง

*หมายเหตุ : วัน เวลา สถานที่ และจำนวนครั้งที่จัดงาน อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม หรือตามที่ บสส. กำหนด

ราคาที่เสนอในการจ้างผู้ให้บริการถ่ายทอดสดผ่านช่องทางออนไลน์ การประมูลทรัพย์สิน NPA นี้ จะต้องเป็นสกุลเงินบาท และเป็นราคาค่าใช้จ่ายรวม 12 ครั้ง (ขั้นต่ำ 6 ครั้ง) บนพื้นฐานราคาที่คำนวณจากราคาใช้บริการต่อครั้งตามที่กำหนด โดยมีประมาณการถ่ายทอดสดผ่านช่องทางออนไลน์เฉลี่ยต่อเดือนโดยประมาณ 1 ครั้ง ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) และรวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไว้ด้วยแล้ว ทั้งนี้ราคาที่ยื่นจะต้องตรงกับราคาที่เสนอ พร้อมทั้งให้ระบุราคาค่าใช้บริการต่อครั้ง (ทศนิยมไม่เกิน 2 ตำแหน่ง) ที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณราคาที่เสนอ

4.1 จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับ Outside Broadcasting Switching

- อุปกรณ์กล้องพร้อมเลนส์ HD - 4k	จำนวน 2 ชุด
- OB Switching SET	จำนวน 1 ชุด
- Mixer Sound	จำนวน 1 ชุด
- Wireless Sound	จำนวน 2 ชุด
- Monitor	จำนวน 1 ชุด
- Lighting	จำนวน 2 ชุด
- เครื่องฉายภาพ 3 มิติ	จำนวน 1 ชุด

4.2 จัดเตรียมอุปกรณ์ สำหรับ Live Streaming

- Computer Live Streaming and Software	จำนวน 1 ชุด
- HDMI Capture Card สายสัญญาณ และสายไฟ	จำนวน 1 ชุด
- ตัวรับสัญญาณ Internet (Multi SIM card 4G)	จำนวน 1 ชุด

4.3 จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิค Live Streaming และเจ้าหน้าที่ Switching เพื่อควบคุมการทำงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 2 คน

4.4 จัดหาช่างภาพ เพื่อบันทึกภาพระหว่างการถ่ายทอดสดผ่านช่องทางออนไลน์ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 คน

4.5 จัดหาผู้ประสานงาน เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย จัดลำดับขั้นตอนการดำเนินงาน ให้เรียบร้อย จำนวน 1 คน

4.6 จัดหาเจ้าหน้าที่ตำรวจ ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย และดูแลความเรียบร้อยตลอดวันที่จัดกิจกรรม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 นาย และ/หรือ ตามที่ บสส. กำหนด

4.7 จัดเตรียมกล่องอะคริลิกใสที่ไม่มีกุญแจเปิด ขนาดประมาณ 23x40x23 cm. สำหรับใส่ของประมูล จำนวน 1 กล่องใหม่ทุกครั้ง

4.8 จัดหาพิธีกร จำนวน 1 คน เพื่อดำเนินรายการจัดการประมูลทรัพย์สิน NPA

4.9 กรณีเกิดเหตุขัดข้องในการถ่ายทอดสดการประมูลทรัพย์สิน NPA ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 30 นาที โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน

ระยะเวลาดังกล่าว รั้งจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 2 (สอง) ของราคางานจ้าง
จัดงานตามสัญญาต่อครั้ง ยกเว้นจะไม่คิดค่าปรับในกรณีเหตุขัดข้องที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง

ผู้เสนอราคาสามารถนำเสนอแนวการดำเนินงาน ต่อ บสส. และสามารถปรับปรุง เปลี่ยนแปลง
ปรับเปลี่ยนเพิ่ม/ลด การดำเนินงานได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก บสส. แต่กรณี
สถานการณ์ที่เกิดขึ้นได้ตามความเหมาะสม

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการจ้างหรือผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินงานจ้างตาม ข้อ 4 ให้ครบถ้วน
จำนวน 12 ครั้ง

6. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงาน ตามจำนวนที่มีการจัดถ่ายทดสอบการจัดงานประมุททรัพย์ NPA จริง
ให้แก่ บสส. โดยกำหนดรายละเอียดดำเนินการถ่ายทดสอบการจัดงานประมุททรัพย์ NPA ภายในระยะเวลา
สัญญาฯ ที่กำหนดและดำเนินการในแต่ละครั้งให้แล้วเสร็จ และส่งมอบเล่มรายงานการดำเนินงานพร้อมการ
บันทึกภาพในระหว่างถ่ายทดสอบในรูปแบบของเครื่องบันทึกข้อมูลขนาดพกพา (Flash Drive) หรือตามที่ บสส.
กำหนด จำนวน 2 ชุด ภายใน 10 วันทำการ นับถัดจากวันที่จัดงานประมุททรัพย์ NPA เพื่อใช้ประเมินผลสำเร็จ
ของงานและเป็นหลักฐานประกอบการจ่ายค่าจ้างตามสัญญา

7. การจ่ายเงิน

จ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้าง แบ่งเป็นรายงวด จำนวน 12 งวด

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ขังด้วยแล้ว
ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยชำระเป็นรายงวด ตามมูลค่างานในแต่ละงวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานแต่ละ
งวด โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้าง
ดังกล่าวเรียบร้อยแล้วภายในระยะเวลาที่กำหนด

8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 700,000.00 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจัดจ้างผู้ให้บริการถ่ายทดสอบผ่านช่องทางออนไลน์ การประมุท
ทรัพย์ NPA จะพิจารณาตัดสินโดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุ และใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคารวมต่ำสุด

10. การนำเสนอผลงาน

- ไม่มี -

11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

12. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ ในขณะที่ทำสัญญาจ้าง โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

1) เงินสด

2) เช็คหรือตราพดที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้วและได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้รับจ้าง

13. ค่าปรับ

13.1 กรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง นำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

13.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 13.1 กรณีผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้างตามสัญญา แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

14. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ บสส. รับมอบงานจ้าง (งวดสุดท้าย) หากเกิดความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้แจ้งความชำรุดบกพร่องเป็นต้นไป ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

15. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นลูกค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบายวิธีการปฏิบัติงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หาก ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

16. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

16.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้

16.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

16.3 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 13. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือ เรียก ร้องจากผู้ออกหนังสือคำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียก ร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิที่จะไม่ก่อดินดีสัมพันธ์ใด ๆ กับผู้เสนอราคารายนี้ตลอดไปได้

16.4 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียก ร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

16.5 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

16.6 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

16.7 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ช่างงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

16.8 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด

16.9 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

16.10 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

17. การติดต่อสอบถาม

ชื่อ-สกุล นางสาวชนิรันทน เลขนาวิน

ฝ่าย การตลาดและสื่อสารองค์กร (กต.)

โทรศัพท์ 02-686-1847

โทรสาร 02-617-8233

E-Mail : chaninan@sam.or.th

เว็บไซต์ www.sam.or.th

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 28 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900