

งานการจัดผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สินปี 2566

บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์

จัดจ้างงานการจัดผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สินปี 2566

วงเงินงบประมาณ 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยวิธีคัดเลือก

ยื่นซองเสนอราคา : ภายในวันอังคาร ที่ 23 พฤษภาคม 2566  
เวลา 09.00 - 17.00 น.

สถานที่ : ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ชั้น 29 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ อี.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยกรุณาติดต่อ

คุณอนุธ ใจ ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2686-1800 ต่อ 2865, โทร 065-5266414



## บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2566

### 1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

### 2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2566 เพื่อสร้างการรับรู้ กระตุ้นให้กลุ่มเป้าหมายเกิดความสนใจในทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และเกิดการตัดสินใจซื้อทรัพย์สินของ บสส.

### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินล้นพ้นตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้

- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (8) ผู้เสนอราคาต้อง มีประสบการณ์และมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตงานนี้ โดยมีผลงานมูลค่าของงาน ต่อสัญญา ไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือ สำเนาสัญญา หรือสำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) และมีใบส่งมอบงานหรือใบเสร็จรับเงินหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องซึ่งแสดงถึงการดำเนินการแล้วเสร็จของสัญญา

#### 4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ดำเนินการผลิตและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส. ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดงานตามรายการทรัพย์สิน จำนวนรวม 30 ป้าย ตามตารางแนบ 1

##### 4.1 งานออกแบบ Artwork

ออกแบบ และจัดทำอาร์ตเวิร์คแบบป้าย โดยใช้ข้อความ และค่าสีมาตรฐานตาม บสส. กำหนด และนำเสนอโดยผ่านการพิจารณาอนุมัติแบบป้ายจาก บสส. ก่อนการผลิตชิ้นงานจริง

##### 4.2 งานผลิต งานติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์ ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน จำนวนรวม 30 ป้าย แบ่งเป็น

###### 4.2.1 ประเภท ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน จำนวน 13 ป้าย มีรายละเอียด ดังนี้

###### (1) งานฐานราก

###### (1.1) หลุมฟุตติ้ง (Footing)

- ขนาดแต่ละหลุมไม่น้อยกว่า 0.40 x 0.40 เมตร
- ความลึกของฟุตติ้งไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร

###### (1.2) ปูนสำหรับเทฐานราก

- เทปูนรองพื้นหลุมฐานราก 1 ชั้น โดยใช้คอนกรีตหยาบผสมทราย โดยใช้เป็นคอนกรีตของ CPAC หรือเทียบเท่า และคอนกรีตฐานรากที่ใช้ต้องมีความแข็งแรง ทนทาน ไม่แตกร้าว

###### (2) งานประกอบโครงเหล็ก

###### (2.1) เหล็กรูปพรรณที่ใช้ ต้องใช้โครงเหล็กกล่อง ที่มีคุณภาพอย่างดี

- ความแข็งแรงของเหล็ก จะต้องได้ตามมาตรฐาน ASTM หรือเหล็กชั้นคุณภาพ SS41 หรือตามมาตรฐาน JIS หรือเป็นไปตามมาตรฐาน มอก.

## (2.2) ขนาดเหล็กที่ใช้

- เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 3 x 3 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.3 มิลลิเมตร
- เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.3 มิลลิเมตร
- เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 1 ¼ x 1 ¼ นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.3 มิลลิเมตร  
โดยต้องมีมาตรฐานและมีความมั่นคงแข็งแรง

## (2.3) เสาค้ำยัน โครงป้าย

- ด้านหลังป้ายมีขาตั้งค้ำยันเป็นเสาไม่น้อยกว่า 5 ต้น มีเสาค้ำยันลงดินพร้อมหลุมฟุตติ้ง เพื่อยึดขาตั้งทุกต้น โดยยึดโยงให้มั่นคงแข็งแรง และต้องทาสีกันสนิมและสีจริงที่ตัวโครงป้ายและเสาค้ำทุกเสา หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นสมควร

## (3) งานหน้าป้าย

- (3.1) ส่วนพื้นที่สำหรับติดไว้นิล โฆษณาประชาสัมพันธ์ จะมีการทำแผ่นรองหลังเพื่อให้ง่ายต่อการติดป้ายโฆษณาใช้วัสดุรองหลังเป็นแผ่นเมทัลชีท หรือเทียบเท่า ดังนี้
- ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 0.3 มิลลิเมตร
  - แบบลอนมาตรฐาน
  - หนากว้างขนาดไม่น้อยกว่า 76 เซนติเมตร

## (4) แผ่นไว้นิล

- จะต้องใช้วัสดุแบบ Outdoor Printing อย่างดี ขนาดไว้นิลหนาไม่น้อยกว่า 0.3 มิลลิเมตร
- พิมพ์ด้วยเครื่องพิมพ์ระบบ Inkjet หมึกพิมพ์สำหรับงานกลางแจ้ง
- พิมพ์ลงในวัสดุผ้าใบไว้นิลทึบแสง ( Vinyl Backlit ) พับหรือม้วนเก็บได้ ทนทานและ สะดวกต่อการติดตั้ง
- รับประกันสีและการถลอกของไว้นิลตลอดอายุสัญญาว่าจ้าง

### หมายเหตุ

1. แนวระยะรันของโครงสร้างป้ายพื้นดิน ต้องมีระยะห่างจากแนวถนนสาธารณะเข้าไปในทรัพย์สินของ บสส. จากแนวเขตที่ดินหรือแนวเสาไฟฟ้า โดยต้องคำนึงถึงระยะการล้มของป้าย จะต้องไม่น้อยกว่าความสูงของโครงสร้างป้ายโดยนับจากฐานพื้นดินถึงความสูงสุดของป้าย หรือตามที่ บสส. เห็นควรเหมาะสมตามพื้นที่จริงของแต่ละทรัพย์สิน ซึ่งต้อง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย อันตรายต่อทรัพย์สินและบริเวณรอบข้าง

ทรัพย์สิน ทั้งนี้ หาก บสส.เห็นว่าตำแหน่งป้ายที่ได้ติดตั้งแล้วไม่เหมาะสม จะต้องทำการแก้ไข หรือย้ายตำแหน่งการติดตั้งป้ายใหม่ภายใน 7 วันนับจากที่ได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ

2. ความสูงของป้าย ต้องยกป้ายให้สูงกว่าระดับถนนไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร หรือตามความเหมาะสมกับพื้นที่จริง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์หรือการสัญจรผ่านพื้นที่ติดตั้งป้ายสามารถมองเห็นได้ในระดับสายตาชัดเจน หรือตามที่ บสส. เห็นควร
3. จะต้องกำจัดวัชพืช และต้นไม้รอบฐานป้ายหรืออยู่ในรัศมีของป้าย เพื่อไม่ให้ปิดบังป้าย ซึ่งอาจทำให้มองเห็นป้ายไม่ชัดเจนจากภายนอก

#### 4.2.2 ประเภทป้ายไวเนล บนอาคารทรัพย์สิน จำนวน 17 ป้าย มีรายละเอียด ดังนี้

##### (1) งานผลิต และติดตั้ง

###### (1.1) ประกอบฐานโครงเหล็ก

- จัดทำโครงเหล็กยึดติดกับผนังตึกโดยมีจุดยึดติดกับตัวอาคารที่แน่นหนา ต้องรับแรงต้านของ ลม และรับน้ำหนักได้ดี
- ติดผนังด้านข้างอาคาร หรือหน้าอาคารทรัพย์สินของ บสส.

###### (1.2) ขนาดเหล็กที่ใช้

- เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 3 x 3 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.3 มิลลิเมตร
  - เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.3 มิลลิเมตร
  - เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 1¼ x 1¼ นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร
  - เหล็กฉาก ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 4 มิลลิเมตร
- โดยต้องมีมาตรฐานและมีความมั่นคงแข็งแรง

##### (2) งานหน้าป้าย

- ใช้ท่อ PVC/หรือวัสดุอุปกรณ์ ยึดไวเนล เพื่อใช้ในการดึงให้ไวเนลตึง แข็งแรงและแน่นหนา
- ใช้ลวดอย่างดีหรือใช้เชือกคาดทับหน้าป้ายอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันการฉีกขาดของแผ่นไวเนล จากแรงลมปะทะบนอาคาร

##### (3) แผ่นไวเนล

- โดยจะต้องใช้วัสดุแบบ Outdoor Printing อย่างดี ขนาดไวเนลหนาไม่น้อยกว่า 0.4 มิลลิเมตร
- พิมพ์ด้วยเครื่องพิมพ์ระบบ Inkjet หมึกพิมพ์สำหรับงานกลางแจ้ง
- พิมพ์ลงในวัสดุผ้าใบไวเนลที่บัสแสง (Vinyl Backlit) พับหรือม้วนเก็บได้ ทนทาน และสะดวกต่อการติดตั้ง

- รับประกันสี่ และการนิยามของแผ่นไวชนิดตลอดอายุสัญญาว่าจ้าง

การดำเนินงาน และเงื่อนไขอื่นๆ

1. ดำเนินการชำระค่าภาษีป้ายของ บสส. (ทั้งหมด 30 ป้าย) พร้อมค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ติดตั้งแต่ละป้ายแล้วเสร็จ หรือภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงได้แจ้ง อุทธรณ์ คัดค้านการประเมินภาษีป้ายในกรณีที่ไม่ถูกต้องด้วย ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องนำส่งใบเสร็จรับเงินที่ออกโดยหน่วยงานราชการ, ท้องถิ่น หรือเทศบาล และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ชำระค่าภาษีป้ายแต่ละป้าย โดย บสส. จะชำระค่าภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมให้กับผู้รับจ้างตามจำนวนเงินที่จ่ายจริง ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการชำระภาษีล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และ/หรือ ก่อให้เกิดความเสียหายหรือค่าปรับ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงที่เกิดขึ้น
2. ในขณะที่ดำเนินงานติดตั้งป้าย จะต้องส่งรูปถ่ายขณะติดตั้ง และหลังติดตั้งป้าย โดยให้ บสส. พิจารณาเห็นชอบความถูกต้องเรียบร้อย ทั้งนี้ จะต้องเป็นรูปถ่ายที่มีการ ระบุวันที่ในรูปถ่ายพร้อมละติจูด ลงจิกจุกด้วย
3. หากเกิดความเสียหายจากการติดตั้ง หรือไม่แข็งแรงมั่นคง หรือเกิดการสูญหายหรือถูกลักขโมยโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เสนอราคาจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขดูแลซ่อมแซมป้ายไวชนิด และ/หรือ โครงสร้างฐานป้ายตามความเหมาะสม สำหรับงานที่ได้ดำเนินการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สามารถใช้งานได้ติดตามปกติ กรณีเป็นป้ายติดตั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน กรณีเป็นป้ายติดตั้งในพื้นที่จังหวัดอื่นๆ ให้ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง /สูญหาย หรืออื่นๆ จาก บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดเองทั้งสิ้น รวมถึงความชำรุดบกพร่องของป้ายและ โครงสร้างฐานป้าย ตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้าง
4. การติดตั้งป้ายต้องเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และต้องติดตั้งในตำแหน่งภายในพื้นที่ทรัพย์สินของ บสส. เท่านั้น โดยผู้เสนอราคาจะต้องประสานงานกับ บสส. เรื่องพื้นที่ และตำแหน่งติดตั้งป้ายในบริเวณทรัพย์สิน ทั้งนี้ ในกรณีที่พบว่า ติดตั้งป้ายในพื้นที่ทรัพย์สินไม่ถูกต้อง ต้องดำเนินการแก้ไขเคลื่อนย้ายใหม่ให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ
5. ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ /ภัยอันตราย /ภัยพิบัติทางธรรมชาติ และ/หรือความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยเจตนา หรือประมาทเล็กน้อย รวมทั้งความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา และผู้เสนอราคาตกลงรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของ บสส. และอุบัติเหตุใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก รวมทั้งที่เกิดจากการกระทำของตัวแทนลูกจ้าง พนักงาน คนงาน ช่าง บริวาร หรืออุปกรณ์ทุกชิ้นของผู้เสนอราคาด้วย

6. กรณีที่มีการจำหน่ายทรัพย์สิน หรือยกเลิกรายการ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการ ประชาสัมพันธ์การจำหน่ายทรัพย์สินรายการใดรายการหนึ่งได้ บสส. มีสิทธิ์นำทรัพย์สินรายการอื่นที่มีทำเลที่ตั้ง และขนาดป้ายใกล้เคียงกับทรัพย์สินนั้นมาเปลี่ยนทดแทนได้ ก่อนที่ผู้เสนอราคาจะเริ่มดำเนินการผลิตชิ้นงานแผ่นป้ายไววนิล หรือเริ่มดำเนินงานติดตั้งโครงเหล็กฐานป้ายทรัพย์สินแล้ว
7. สามารถปรับ เปลี่ยนแปลง ปรับเปลี่ยนแปลง /ลด /ทดแทนงานได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก บสส.

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการจ้างหรือผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องดำเนินงานตามข้อ 4. ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด 360 (สามร้อยหกสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

#### 6. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานที่มีรายละเอียดและขอบเขตของงาน ให้แก่ บสส. เป็นรายงวด โดยการส่งมอบงานในแต่ละงวดผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงาน แบ่งเป็น 3 (สาม) งวด โดยมีรายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ และกำหนดเวลาส่งมอบงานแต่ละรายงวดงาน ดังนี้

| งวดงาน   | รายละเอียดการส่งมอบงาน  | กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน              |
|----------|---|-------------------------------------|
| งวดที่ 1 | สรุปผลการดำเนินงานออกแบบ การผลิต และติดตั้ง ตามที่ บสส. กำหนด ครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานและนำส่งข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หรือตามที่ บสส. กำหนด  | ภายใน 75 วันนับถัดจากวันลงนามสัญญา  |
| งวดที่ 2 | สรุปผลการดำเนินงานรายงานสภาพป้ายทุกป้าย และ หลักฐานการชำระภาษีป้ายทุกป้ายทั้งหมดของปีภาษี 2566 ภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ บสส. กำหนดครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานและนำส่งข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หรือตามที่ บสส. กำหนด | ภายใน 210 วันนับถัดจากวันลงนามสัญญา |

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| <b>งวดที่ 3</b> | สรุปผลการดำเนินงานรายงานสภาพป่าทุกปี และ <b>หลักฐาน</b><br><b>การชำระภาษีป่าทุกปีทั้งหมดของปีภาษี 2567</b> หรือ<br>ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ บสส. กำหนดครบถ้วน<br>โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการ<br>ดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด<br>และบันทึกข้อมูลไฟล์งานและนำส่งข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดใน<br>รูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หรือตามที่ บสส. กำหนด | ภายใน 360 วันนับถัดจากวัน<br>ลงนามสัญญา |
|-----------------|---|---|

## 7. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายงวดรวม 3 (สาม) งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานให้แก่ บสส. เสร็จเรียบร้อย และ บสส. ได้ตรวจรับการส่งมอบงานไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดย บสส. จะจ่ายเงินค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างภายในกำหนด 45 (สี่สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้นำส่งใบแจ้งหนี้ และเอกสารที่ บสส. กำหนดให้แก่ บสส. ได้ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ดังนี้

| งวดงาน          | รายละเอียดการจ่ายเงิน   | ร้อยละของ<br>ราคางานจ้าง |
|-----------------|---|--------------------------|
| <b>งวดที่ 1</b> | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 1 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว | 70                       |
| <b>งวดที่ 2</b> | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 2 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว | 15                       |
| <b>งวดที่ 3</b> | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 3 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว | 15                       |

## 8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 4,000,000.00 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่มค่าภาษีอากรอื่น ค่าอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณในการจ้าง หมายถึง ค่าออกแบบ, ค่าผลิต, ค่าติดตั้ง, ค่าสำรวจ, ค่าตรวจสอบ, ค่าซ่อมแซม/ปรับปรุง และรวมถึงค่าบริการในการดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

## 9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจัดจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2566 จะพิจารณาตัดสินโดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุ และใช้หลักเกณฑ์การคัดเลือกจาก เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

## 10. การนำเสนอผลงาน

ไม่มี

## 11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามาไม่ได้

## 12. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอการารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้างโดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราฟัที่ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว และได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้เสนอราคา

### 13. ค่าปรับ

13.1 กรณีที่ผู้เสนอราคานำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้าง ช่วงนั้น

13.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 13.1 กรณีผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

### 14. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้เสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างทั้งหมดตลอดระยะเวลาของสัญญา ในความชำรุดบกพร่องที่เกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา และให้รวมถึงความเสียหายจากการติดตั้งอุปกรณ์ และ/หรือการสูญหายของป้าย หรือโครงสร้างติดตั้งป้าย ไม่ว่าจะกรณีหนึ่งกรณีใด ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย กรณีป้ายติดตั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน และกรณีป้ายติดตั้งในพื้นที่จังหวัดอื่น ๆ ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. เป็นต้นไป

แต่หากเป็นความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเกี่ยวกับการส่งมอบเล่มรายงานสรุปผลการดำเนินงานตาม ข้อ 6. ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตามภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ บสส. รับบองงานจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. ทั้งนี้การแก้ไขความชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือสูญหายดังกล่าวข้างต้น บสส.ไม่ต้องออกเงินใด ๆ ทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาไม่กระทำการดังกล่าว หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ บสส. กำหนด ให้ บสส. มีสิทธิ์ที่จะทำกรณั้เองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

### 15. เงื่อนไขอื่น

ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นคู่ค้าของ บสส. ตกงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคาขึ้นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

Type text here

หากผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ไม่ว่าการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม ต่อ บสศ. ทุกประการ

## 16. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

16.1 บสศ. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ เพื่อให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

16.2 บสศ. สงวนสิทธิ์ในการปรับเพิ่มหรือลดเนื้องานที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

16.3 เมื่อ บสศ. ได้เลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างแล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(1) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับการอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ฝ่าฝืนปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

16.4 ผู้เสนอราคารายที่ บสศ. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดชำระใบใน ข้อ 12 บสศ. มีสิทธิพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน

16.5 บสศ.อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสศ. ไม่ได้

(1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือ

สมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

16.6 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

16.7 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

16.8 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

16.9 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. และ/หรือ ตามที่ระเบียบกระทรวงการคลังกำหนด

16.10 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

16.11 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึง ทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ คัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

## 17. การติดต่อและการส่งเอกสาร

ชื่อ-สกุล นางสาวอนุรุธ มาใจ

ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร ชั้น 29

โทรศัพท์ 02-686-1800 ต่อ 2865 มือถือ 065-5266414

E-Mail : [Anuroon@sam.or.th](mailto:Anuroon@sam.or.th) เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th)

## รายการทรัพย์สินทำป้ายประชาสัมพันธ์ NPA ปี 2566 (ป้ายหน้าทรัพย์สิน)

| ประเภทป้าย                          | ขนาดป้าย      | จำนวน     |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 12x6 ม.       | 7         |
| ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 8.3x7 ม.      | 4         |
| ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 4 x 3 ม.      | 2         |
| ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 10.8 x 4.8 ม. | 1         |
| ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 8.3x7 ม.      | 1         |
| ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      | 15        |
| <b>รวม</b>                          |               | <b>30</b> |

| ลำดับ | รหัสทรัพย์สิน | ประเภททรัพย์สิน  | ไร่ | งาน | ตารางวา | จังหวัด       | ภาค                   | ประเภทป้าย                          | ขนาดป้าย      |
|-------|---------------|------------------|-----|-----|---------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1     | 3A2028        | ที่ดินเปล่า      | 1   | 0   | 49.00   | ภูเก็ต        | ภาคใต้                | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 8.3x7 ม.      |
| 2     | 3A1603        | ที่ดินเปล่า      | 20  | 0   | 0.00    | กาญจนบุรี     | ภาคตะวันตก            | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 12x6 ม.       |
| 3     | 4T0921        | ที่ดินเปล่า      | 25  | 1   | 0.00    | กาฬสินธุ์     | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 12x6 ม.       |
| 4     | 4T0923        | ที่ดินเปล่า      | 33  | 1   | 31.00   | กาฬสินธุ์     | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 12x6 ม.       |
| 5     | 4T0412        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 3   | 89.6    | กระบี่        | ภาคใต้                | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 6     | 3A1548        | ที่ดินเปล่า      | 16  | 0   | 31      | ตรัง          | ภาคใต้                | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 8.3x7 ม.      |
| 7     | 8Z7365        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 1   | 25      | นครศรีธรรมราช | ภาคใต้                | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 8     | 8Z4474        | ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ | 4   | 2   | 53      | ราชบุรี       | ตะวันตก               | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 8.3x7 ม.      |
| 9     | 8Z7032        | โรงงาน/โกดัง     | 3   | 0   | 0       | ราชบุรี       | ตะวันตก               | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 4 x 3 ม.      |
| 10    | 2T0175        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 1   | 44      | ราชบุรี       | ตะวันตก               | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 10.8 x 4.8 ม. |
| 11    | 3A1677        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 36      | จ.เชียงใหม่   | ภาคเหนือ              | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 12    | 3A0897        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 96      | หนองบัวลำภู   | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 13    | 3A1685        | ที่ดินเปล่า      | 16  | 3   | 26.9    | ยโสธร         | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 12x6 ม.       |
| 14    | 8Z7202        | ที่ดินเปล่า      | 1   | 3   | 49      | สุรินทร์      | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 8.3*7 ม.      |
| 15    | 3A1662        | ที่ดินเปล่า      | 11  | 2   | 0       | ยโสธร         | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 12x6 ม.       |
| 16    | 8Z6070        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 23.7    | กรุงเทพมหานคร | กรุงเทพมหานคร         | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 17    | 3A0556        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 42      | กรุงเทพมหานคร | กรุงเทพมหานคร         | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 18    | 8Z4480        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 67      | กรุงเทพมหานคร | กรุงเทพมหานคร         | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 19    | 3A0609        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 68.8    | กรุงเทพมหานคร | กรุงเทพมหานคร         | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 20    | 8Z5882        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 25.1    | กรุงเทพมหานคร | กรุงเทพมหานคร         | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 21    | 8Z7629        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 20.5    | กรุงเทพมหานคร | กรุงเทพมหานคร         | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |
| 22    | 3A0286        | อาคารพาณิชย์     | 0   | 0   | 31      | กรุงเทพมหานคร | กรุงเทพมหานคร         | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กติดผนัง)      | 4 x 3 ม.      |

| ลำดับ | รหัสทรัพย์สิน | ประเภททรัพย์สิน | ไร่ | งาน | ตารางวา | จังหวัด         | ภาค                   | ประเภทป้าย                          | ขนาดป้าย |
|-------|---------------|-----------------|-----|-----|---------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|----------|
| 23    | <b>2T1255</b> | อาคารพาณิชย์    | 0   | 3   | 81      | นนทบุรี         | ปริมณฑล               | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กดัดผนัง)      | 4 x 3 ม. |
| 24    | <b>2T2021</b> | ที่ดินเปล่า     | 35  | 1   | 67      | พระนครศรีอยุธยา | ภาคกลาง               | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 12x6 ม.  |
| 25    | <b>3A0506</b> | โรงงาน/โกดัง    | 3   | 2   | 39.3    | อุบลราชธานี     | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กดัดผนัง)      | 8.3x7 ม. |
| 26    | <b>1T0228</b> | ที่ดินเปล่า     | 22  | 3   | 46      | นครราชสีมา      | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 12x6 ม.  |
| 27    | <b>8Z6868</b> | อาคารสำนักงาน   | 13  | 2   | 83      | อำนาจเจริญ      | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กดัดผนัง)      | 4 x 3 ม. |
| 28    | <b>3A0749</b> | อาคารพาณิชย์    | 0   | 1   | 30.9    | มุกดาหาร        | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กดัดผนัง)      | 4 x 3 ม. |
| 29    | <b>8Z7152</b> | อาคารพาณิชย์    | 1   | 1   | 97.4    | ตาก             | ภาคตะวันตก            | ป้ายบนอาคาร (โครงเหล็กดัดผนัง)      | 4 x 3 ม. |
| 30    | <b>3A1735</b> | ที่ดินเปล่า     | 33  | 0   | 26.9    | กาญจนบุรี       | ภาคกลาง               | ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน) | 4 x 3 ม. |

หมายเหตุ : รายการทรัพย์สินและการดำเนินงาน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจาก บสส ข้อมูล ณ 16 พฤษภาคม 2566

โลโก้บริษัท

ที่อยู่บริษัท.....

### ตัวอย่างใบเสนอราคา

เลขที่

ลูกค้า : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ที่อยู่ : 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถ. วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร  
กรุงเทพฯ 10900

JOB : การจัดจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA)  
ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2566

ผู้ประสานงาน : คุณอนุรณ มาใจ

ฝ่ายการตลาด บสส. โทร. 0-2686-1800 ต่อ 2865

Date : .....

Remark:

| ลำดับ        | งาน   | ค่าใช้จ่ายงาน                    |                       | ราคารวม (บาท) |
|--------------|---|----------------------------------|-----------------------|---------------|
|              |   | จำนวน<br>(รายการ)                | ราคาต่อหน่วย<br>(บาท) |               |
|              | งานออกแบบ ผลิตและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งทรัพย์สินรอกการขาย<br>NPA (ป้ายหน้าทรัพย์สิน) ของ บสส. ปี 2566 จำนวน 30 ป้าย ดังนี้ |                                  |                       |               |
| 1            | ป้ายบนพื้นดิน: โครงสร้างฐานพื้นดิน ขนาดประมาณ 12X6 เมตร<br>(ไม่รวมค่าภาษีป้าย)  | 7                                |                       | -             |
| 2            | ป้ายบนพื้นดิน: โครงสร้างฐานพื้นดิน ขนาดประมาณ 8.3X7 เมตร<br>(ไม่รวมค่าภาษีป้าย)   | 4                                |                       | -             |
| 3            | ป้ายบนพื้นดิน: โครงสร้างฐานพื้นดิน ขนาดประมาณ 4X3 เมตร<br>(ไม่รวมค่าภาษีป้าย)   | 2                                |                       | -             |
| 4            | ป้ายบนอาคาร: โครงเหล็กติดผนัง ขนาดประมาณ 10.8X4.8 เมตร<br>(ไม่รวมค่าภาษีป้าย)   | 1                                |                       | -             |
| 5            | ป้ายบนอาคาร: โครงเหล็กติดผนัง ขนาดประมาณ 8.3X7 เมตร<br>(ไม่รวมค่าภาษีป้าย)  | 1                                |                       | -             |
| 6            | ป้ายบนอาคาร: โครงเหล็กติดผนัง ขนาดประมาณ 4X3 เมตร<br>(ไม่รวมค่าภาษีป้าย)  | 15                               |                       | -             |
| ศูนย์บาทถ้วน |   | Total (รวม)                      |                       | -             |
|              |   | Vat 7% (ภาษีมูลค่าเพิ่ม)         |                       | -             |
|              |   | Grand Total (จำนวนเงินรวม) (บาท) |                       | -             |