



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

### การคัดเลือกเพื่อจัดจ้างสำนักงานกฎหมาย

#### 1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

#### 2. วัตถุประสงค์

บสส. มีความประสงค์จะคัดเลือกจัดจ้างสำนักงานกฎหมาย เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (NPL) และการบริหารทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โดยสำนักงานกฎหมายที่ประสงค์รับจ้างดำเนินงานให้ บสส. ต้องมีคุณสมบัติที่ได้มาตรฐานตามที่ บสส. กำหนด รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระบบการควบคุม และติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานกฎหมาย ผ่านระบบ Outsource Legal Office : OSLO และระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะใช้เป็นเครื่องชี้วัดและประเมินผลการทำงานของสำนักงานกฎหมาย นอกจากนี้ การบริหารงานของสำนักงานกฎหมาย ต้องมีระบบการควบคุม ติดตามและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพ ครบถ้วนถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่ บสส. กำหนด

#### 3. คุณสมบัติของสำนักงานกฎหมายผู้ยื่นขอรับคัดเลือก

##### 3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างพิทักษ์ทรัพย์หรือคำสั่งฟื้นฟูกิจการ
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (5) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ



- (6) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

### 3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ไม่น้อยกว่า 5 ปี มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินงานทางกฎหมายและประกอบธุรกิจทางฉนวนนี้
- (2) สามารถปฏิบัติงานได้ทั่วประเทศ มีบุคลากรประจำสำนักงานไม่น้อยกว่า 30 คน และมีระบบในการควบคุมการปฏิบัติงาน
- (3) ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นสำนักงานทนายความจากสภานายความแล้ว ไม่น้อยกว่า 5 ปี
- (4) หัวหน้าสำนักงาน/กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันกระทำการแทนสำนักงานที่เป็นนิติบุคคล/ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ ต้องประกอบอาชีพทนายความ และผ่านการเป็นทนายความมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 10 ปี มีทนายความที่มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 5 ปี อย่างน้อย 5 คน และมีพนักงานบังคับคดีและดูแลการขายทอดตลาดที่มีประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 3 ปี อย่างน้อย 5 คน
- (5) ต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญด้านกฎหมายเกี่ยวกับสถาบันการเงิน มีประสบการณ์สามารถรับงานฟ้องคดีแพ่งและ/หรือคดีล้มละลาย ตลอดจน ดำเนินการในชั้นบังคับคดี ขายทอดตลาด การสืบพยานตามกฎหมาย การสืบทรัพย์ การฟ้องคดีอื่นๆ การยื่นคำร้องขอใดๆ ได้ทุกขั้นตอนของงานคดี และหากสามารถรับงานโอนสิทธิการรับจ้างเอง จำนำ และการติดตามเอกสารงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม งานคดีขับไล่ คดีแก้ต่าง งานดำเนินคดีพิเศษ ได้ จะพิจารณาเป็นกรณีพิเศษ
- (6) ต้องมีพนักงานประจำที่มีความรู้ด้านคอมพิวเตอร์ สามารถใช้โปรแกรมพื้นฐานได้เป็นอย่างดีและพร้อมประสานงานกับ บสส. ไม่น้อยกว่า 3 คน และ ต้องมีอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานที่ทันสมัยเพียงพอที่จะปฏิบัติงาน เพื่อสามารถรองรับระบบสั่งงาน และการรายงานความคืบหน้าทางคดีผ่านระบบงานที่กำหนด เช่น OSLO,OMS เป็นต้น และสามารถติดต่อสื่อสารผ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ได้ รวมถึงการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการยื่นฟ้องและส่งคำคู่ความ E-Filing ได้ เป็นต้น และรูปแบบการติดต่อ สื่อสารผ่านช่องทางอื่นใด ที่ บสส. กำหนด ต้องอยู่ในการควบคุมดูแลของหัวหน้าสำนักงานกฎหมาย/กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



- (7) ทัศนคติ และ/หรือ พนักงานบังคับคดี จะต้องเป็นทัศนคติหรือพนักงานประจำของสำนักงานกฎหมายนั้นเท่านั้น มีความประพฤติดีและไม่เคยได้รับการกล่าวโทษหรือถูกลงโทษเรื่องเกี่ยวกับคดีมรยาททนายความมาก่อน
- (8) มีความพร้อมสามารถดำเนินการตามขอบเขตและลักษณะงานที่ บสส. กำหนด
- (9) สามารถวาง หลักประกันสัญญาจ้างเพื่อเป็นประกันความเสียหายให้ไว้แก่ บสส. ตลอดระยะเวลาจ้าง จำนวนเงิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)

#### 4. รายละเอียดและขอบเขตของงาน

- 4.1 งานดำเนินคดี สวมสิทธิคดี
- 4.2 งานบังคับคดี ขายทอดตลาด สืบทรัพย์
- 4.3 งานโอนสิทธิการรับจำนอง จำน่า และการติดตามเอกสาร
- 4.4 งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- 4.5 งานตรวจสอบสถานะทางกฎหมายของลูกค้าหนี้ที่ บสส. ชะการประมูลซื้อ NPL และ NPA จากผู้ขาย (Legal Right Review : LRR)
- 4.6 งานดำเนินคดีเพื่อใช้สิทธิทางกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) (คดีขับไล่)
- 4.7 งานดำเนินคดีแก้ต่าง (คดีที่ บสส. คณะกรรมการ บสส. หรือพนักงานของ บสส. ถูกฟ้อง เป็นจำเลย) และงานดำเนินคดีพิเศษ (คดีที่ไม่เกี่ยวข้องกับการฟ้องลูกหนี้ และผู้เกี่ยวข้อง ตามมูลหนี้ NPL)
- 4.8 งานด้านอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และการบริหารทรัพย์สินรอกการขาย (NPA)  
โดยรายละเอียดขอบเขตงานแต่ละประเภทปรากฏตาม เอกสารแนบท้าย

#### 5. ระยะเวลาจ้าง

สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. ให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานจ้างทางด้านกฎหมายได้เมื่อลงนามสัญญาจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย กับ บสส. แล้ว และกำหนดระยะเวลาจ้างและการสิ้นสุดของสัญญาจ้างเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย



## 6. การส่งมอบงาน

สำนักงานกฎหมายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. ให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานต้องส่งมอบงานโดยรายงานผลการดำเนินงาน ตามที่ บสส. ได้จัดสรรให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่กำหนดในใบสั่งงาน และการรายงานผลการดำเนินงานตามวิธีการรายงานผลการดำเนินงาน ตามที่ บสส. กำหนด

## 7. การจ่ายเงิน

บสส. กำหนดจ่ายเงินค่าจ้างการดำเนินงานทางด้านกฎหมายให้แก่สำนักงานกฎหมาย ที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ผ่านบัญชีธนาคารตามอัตราวิชาชีพและค่าใช้จ่ายดำเนินคดีของสำนักงานกฎหมาย ที่ บสส. กำหนด ในขณะนี้และ/หรือที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง และจะจ่ายค่าวิชาชีพ ค่าใช้จ่ายให้เมื่อสำนักงานกฎหมายได้ส่งมอบเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าได้ดำเนินงานแล้วเสร็จตามใบสั่งงานและนำส่งบรรดาเอกสารต่าง ๆ ที่สำนักงานกฎหมายได้เบิกไปจาก บสส. เพื่อประกอบการดำเนินคดีทั้งหมดคืนให้แก่ บสส. แล้วเท่านั้น

## 8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกสำนักงานกฎหมาย บสส. จะพิจารณาคัดเลือกจากคุณสมบัติ ประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ ของ ทนายความ และ/หรือ บุคลากรหลัก ของสำนักงานกฎหมาย โดยสำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับการคัดเลือกแล้ว บสส. จะขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ และจะพิจารณาให้สำนักงานกฎหมายรายนั้นเป็นผู้สัญญาผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายของ บสส.

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกสำนักงานกฎหมายตามขอบเขตของงานนี้ เป็นดุลยพินิจและสิทธิเด็ดขาดของ บสส. แต่เพียงฝ่ายเดียว สำนักงานกฎหมายที่ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลยพินิจของ บสส. อย่างไรก็ดี ทั้งสิ้น

## 9. การทำสัญญาจ้าง

สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับการเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายจะต้องเข้าทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และเพื่อเป็นประกันความเสียหาย ในวันที่ลงนามสัญญาจ้าง สำนักงานกฎหมายที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือตัวแลกเงินหรือเช็คเชิรเช็คของธนาคารพาณิชย์ในประเทศ โดยลงวันที่ที่เข้าทำสัญญาจ้างหรือยื่นชำระต่อ บสส. หรือ ก่อนวันนั้นได้ไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ ให้ไว้แก่ บสส. เป็นเงินจำนวน 300,000 บาท (สามแสนบาท) ตลอดระยะเวลาที่ บสส. จ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย



11.4 สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง กฎระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ รวมถึง หลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่ บสส. กำหนดให้สำนักงานกฎหมายต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัดทุกประการ

11.5 สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. จะต้องเก็บรักษาเอกสาร ข้อมูล รายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของ บสส. ที่สำนักงานกฎหมายได้รับมาโดยการจัดสรรงานจาก บสส. นั้น ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลจะต้องแจ้งและได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนเท่านั้น

11.6 สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. ตกลงรับทราบ นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ สำนักงานกฎหมายตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. สำนักงานกฎหมายจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึง กำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากสำนักงานกฎหมายฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น สำนักงานกฎหมายตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยชัดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ต่อ บสส. ทุกประการ ไม่ว่าการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

11.7 สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. ต้องจัดทำแผนรองรับการดำเนินการจ้างอย่างต่อเนื่อง (BCP) โดยเฉพาะสำหรับกรณีที่เกิดการหยุดชะงักของงานจ้าง โดยจะต้องจัดสรรทรัพยากรรองรับการดำเนินการดังกล่าวอย่างเพียงพอ และนำส่งต้นฉบับแผนรองรับการดำเนินงานจ้างอย่างต่อเนื่องให้แก่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ว่าจ้างกำหนดด้วย

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาให้ความเห็นชอบด้วยแผนรองรับการดำเนินงานจ้างอย่างต่อเนื่องตามวรรคแรกแล้ว ผู้ว่าจ้างอาจจัดให้มีการทดสอบแผนรองรับการดำเนินงานจ้างอย่างต่อเนื่องในงานจ้างลักษณะงานหนึ่งงานใด ในเวลาหนึ่งเวลาใด พร้อมการบันทึกผลการทดสอบไว้เป็นเอกสารได้



หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายในกำหนด 60 (หกสิบ) วัน นับแต่สัญญาจ้างดำเนินงาน ทางด้านกฎหมายได้สิ้นสุดลงและได้มีการส่งมอบงานคืนและ บสส. ได้มีการตรวจสอบแล้วถูกต้อง ครบถ้วน และสำนักงานกฎหมายผู้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายได้พ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญาจ้างโดยมิได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อสัญญาและ/หรือไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายอย่าง ใดๆ กับ บสส. เป็นต้นไป

## 10. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ

กรณีสำนักงานกฎหมายที่เป็นคู่สัญญากับ บสส. ไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญา ตามเงื่อนไข สัญญาจ้าง สำนักงานกฎหมายจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าปรับ ให้แก่ บสส. ตามสัญญา และ/หรือ ตามหลักเกณฑ์การชดใช้ค่าเสียหาย ที่ บสส. กำหนด

## 11. เงื่อนไขอื่น ๆ

11.1 ในกรณีที่สำนักงานกฎหมายได้ยื่นเอกสารข้อมูลให้ บสส. พิจารณาคัดเลือก และ บสส. ได้ พิจารณาและเลือกให้เป็นผู้รับจ้างด้วยคุณสมบัติ ประสิทธิภาพ ความรู้ความสามารถ ของ ทนายความ และ/หรือ บุคลากรหลัก ที่สำนักงานกฎหมายได้นำเสนอต่อ บสส. แล้ว ในกรณีที่สำนักงานกฎหมายรายที่ ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลง ทนายความ และ/หรือ บุคลากรหลัก จะต้องแจ้งให้ บสส. ได้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง หาก บสส. ตรวจสอบว่าสำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างฝ่าฝืนไม่ ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงนี้ บสส. มีสิทธิที่จะบอกเลิกการว่าจ้างได้ทันที และหาก บสส. ได้รับความเสียหาย อย่างใด ๆ อันเนื่องมาจากการฝ่าฝืนดังกล่าว สำนักงานกฎหมายต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้แก่ บสส.

11.2 ในกรณีที่สำนักงานกฎหมายรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. แล้ว บสส. มีสิทธิที่จะทบทวนตรวจสอบคุณสมบัติของสำนักงานกฎหมายโดยจะต้องมีคุณสมบัติตรง ตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ตลอดระยะเวลาจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้าง และ ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้สำนักงานกฎหมายได้ทราบก่อนล่วงหน้าแต่อย่างใด

11.3 สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. แล้ว บสส. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของสำนักงานกฎหมายทั้งเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ ตามหลักเกณฑ์ที่ บสส. กำหนด โดยจะประเมินผลการปฏิบัติงานทุกไตรมาส (3 เดือน) และ บสส. จะนำ ผลการประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงานตามความสามารถให้แก่ สำนักงานกฎหมายต่อไป และ/หรือ เพื่อการอื่นใดก็ได้ตามแต่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควร



## 12. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

12.1 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้สำนักงานกฎหมายได้ทราบหรือให้อินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้อธิบายขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างดำเนินงานทางกฎหมายด้วย

12.2 บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการจ้าง และ/หรือ จัดสรรงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสส. เป็นสำคัญ รวมถึง บสส. จะยกเลิกการว่าจ้างสำนักงานกฎหมายที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ว่าด้วยเหตุใดและในเวลาหนึ่งเวลาใดก็ได้ และสำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ เอาจาก บสส. ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้นเฉพาะค่าวิชาชีพสำหรับงานที่ได้ดำเนินการตามใบสั่งงานสำเร็จแล้ว บสส. จะจ่ายให้แก่สำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างเท่านั้น

12.3 สำนักงานกฎหมายรายใดที่ บสส. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางกฎหมายแล้ว บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาทำสัญญาจ้างเมื่อใด และ/หรือ ไม่ทำสัญญาจ้างกับสำนักงานกฎหมายรายนั้นอย่างใด ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ได้ แต่หาก บสส. ได้แจ้งผลการพิจารณาพร้อมแจ้งกำหนดเวลาให้เข้าทำสัญญาจ้างแล้ว และสำนักงานกฎหมายรายนั้นไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลให้ บสส. ได้ ทราบก่อนถึงกำหนดนัดทำสัญญาจ้าง บสส. มีสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนิติสัมพันธ์ใดๆ กับสำนักงานกฎหมายรายนั้น ตลอดไปได้

12.4 บสส. ไม่อนุญาตให้สำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างนำงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสส. ไปช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

12.5 ในกรณีที่รายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) นี้ และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกัน สำนักงานกฎหมายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้อธิบายคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด สำนักงานกฎหมายไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

12.6 บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการติดตามงานเร่งด่วนจากสำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างดำเนินงานทางกฎหมาย ด้วยเหตุที่งานดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อประโยชน์ของ บสส. ในด้านข้อมูลที่สำคัญ และ/หรือ อาจเกิดความเสียหายต่อ บสส. โดยสำนักงานกฎหมายต้องดำเนินการและรายงานผลการปฏิบัติงานต่อ บสส. ในทันที

12.7 สำนักงานกฎหมายเข้าใจและตกลงยอมรับว่า การที่ บสส. แจ้งเตือนหรือแจ้งให้ยืนยันวันนัดล่วงหน้ากับสำนักงานกฎหมาย ไม่ถือเป็นหน้าที่ของ บสส. แต่เป็นเพียงการดำเนินการ เพื่อให้ บสส. มั่นใจว่า สำนักงานกฎหมาย จะไปดำเนินการตามงานที่ได้รับมอบหมายตามสัญญาจ้าง หาก บสส. มิได้ดำเนินการ

แจ้งเตือนหรือแจ้งให้ยืนยันวันนัดล่วงหน้าในงานใด สำนักงานกฎหมายตกลงยอมรับที่จะไม่ถือเอาเป็นเหตุในการปฏิเสธ หรือละเว้น ไม่ดำเนินการตามคำสั่งของ บสส. หรือยกเว้นความรับผิดชอบของสำนักงานกฎหมาย

### 13. เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

#### 13.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

สำนักงานกฎหมายผู้สนใจเสนอขอรับการคัดเลือก จะต้องยื่นเอกสาร โดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และ บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ไม่เกิน 1 เดือน)
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) โครงสร้างองค์กรของนิติบุคคลหรือนุคคลธรรมดา โดยมีจำนวนบุคลากร ประสบการณ์ และผลงาน ภาพถ่ายและแผนที่ตั้งที่ทำการของสำนักงานกฎหมาย
- (4) แผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง(Business Continuity Pan : BCP) พร้อมหลักฐานภาพถ่าย
- (5) หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนสำนักงานทนายความ โดยสภาทนายความเป็นผู้ออกให้
- (6) เอกสารที่แสดงถึงผลงานการดำเนินคดี หรือบังคับคดีที่ผ่านมา ของสำนักงานกฎหมายและทนายความในสังกัด เช่น สัญญาจ้างหรือเอกสารอื่นใดที่แสดงว่าเคยร่วมงานกับสถาบันการเงิน และเอกสารที่สามารถยืนยันได้ว่าเคยมีประสบการณ์ในการดำเนินมาตรการทางด้านกฎหมาย
- (7) คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย
- (8) ใบอนุญาตทนายความ และ คำขอตรวจสอบประวัติการเป็นทนายความ ที่นายทะเบียนสภาทนายความรับรองของทนายความทุกคน
- (9) รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากร/พนักงานทุกคนในสำนักงานกฎหมาย นอกเหนือจากทนายความ

### 13.2 กำหนดเวลารับคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) บสส. กำหนดเวลารับคัดเลือกสำนักงานกฎหมายเพื่อรับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2568 ถึง วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

(2) สำนักงานกฎหมายผู้ที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 13.1 โดยต้องบรรจุใส่ซอง ปิดผนึกให้เรียบร้อย และ ระบุชื่อสำนักงานกฎหมายผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถ นำส่งซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ ส่วนนโยบายและบริหารข้อมูล (MIS) ชั้น 30 ในวันทำการ เวลา 08.30-17.00 น. หรือ จะนำส่งทางไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง

“ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ส่วนนโยบายและบริหารข้อมูล (MIS) ชั้น 30

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร 10900 ”

(หมายเหตุ : (1) กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสส. ได้รับซองเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสส. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับซอง หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้นี้หรือไม่ก็ได้

(2) บสส. ประกาศข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) การคัดเลือกเพื่อ จัดจ้างสำนักงานกฎหมาย ที่เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2568 ถึง วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

ประกาศ ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด



( นายชวิน ปรารักษ์กุล )

รองกรรมการผู้จัดการ สายงานกฎหมายและสนับสนุนธุรกิจ





## 1. งานดำเนินคดี สวมสิทธิคดี

1) เมื่อสำนักงานกฎหมายได้รับมอบหมายให้ดำเนินคดี / สวมสิทธิคดี ผ่านระบบ OSLO สำนักงานกฎหมายจะต้องออกหนังสือบอกกล่าวทวงถาม และ/หรือ บอกกล่าวบังคับจำนอง หรือดำเนินการอื่นใด ให้ครบถ้วนตามขั้นตอนกฎหมาย และดำเนินการยื่นคำฟ้อง / คำร้อง / คำขอ ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

2) ก่อนดำเนินคดี / สวมสิทธิคดี สำนักงานกฎหมายมีหน้าที่ต้องตรวจสอบ และติดตามความถูกต้องสมบูรณ์ของข้อมูล เอกสารที่จะใช้ดำเนินคดี สถานะคดี สถานะทางกฎหมายของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำ ก่อนการยื่นคำฟ้อง หรือคำร้อง หากพบเหตุขัดข้อง ให้สำนักงานกฎหมายรายงานความเห็นและข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องมายัง บสส. โดยทันที เพื่อให้ บสส. พิจารณาและสั่งการต่อไป

3) เมื่อยื่นคำฟ้อง / คำร้อง แล้ว สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานความคืบหน้าของคดีผ่านระบบ OSLO ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด และส่งมอบสำเนาคำฟ้อง / คำร้อง / คำขอ ที่ประทับตราของศาล / กรมบังคับคดี หรือหน่วยงานราชการ พร้อมสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมให้แก่ บสส.

4) เมื่อมีผลความคืบหน้าคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลผ่านระบบ OSLO และนำส่งรายงานกระบวนการพิจารณาคดี สำเนาคำคู่ความของอีกฝ่ายหนึ่งที่ยื่นต่อศาล คำเบิกความพยานโจทก์ และจำเลย และ/หรือ เอกสารต่างๆในสำนวนคดีให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

5) เมื่อศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง / คำสั่งยกคำร้อง / คำขอ หรือ กรณีพิพาทฯ/มีคำสั่ง ให้ บสส. ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มตามฟ้อง สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง ผ่านระบบ OSLO และจะต้องรายงานข้อเท็จจริงแห่งคดี คำวินิจฉัย คำให้การพยานทุกปาก ความเห็นเบื้องต้นในการอุทธรณ์ / ฎีกา หรือคัดค้านคำสั่ง รวมถึงประเด็นแนวทางโต้แย้งคำพิพากษา / คำสั่ง หรือเหตุผลในการงดอุทธรณ์ / ฎีกา แล้วแต่กรณี และ นำส่งสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เพื่อให้ บสส. พิจารณาและสั่งการให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ ใน ระหว่างรอคำสั่งให้ดำเนินการจาก บสส. สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ / ฎีกา ออกไปก่อน จนกว่าจะได้รับคำสั่งจาก บสส.

6) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง ผ่านระบบ OSLO และดำเนินการคัดสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เอกสารประกอบคำพิพากษา / คำสั่ง สำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ และคำพิพากษตามสัญญาประนีประนอมยอมความ หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. โดยให้เจ้าพนักงานรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อส่งมอบให้แก่ บสส.

(6.1) ดำเนินการขอรับเงินค่าธรรมเนียม และ/หรือเงินวางประกันใด ๆ ที่ศาลสั่งคืน โดยแจ้งหมายเลขบัญชี หมายเลขโทรศัพท์และ E-Mail ตามที่ บสส. กำหนด ต่อศาล และเมื่อได้รับเงินคืนจากศาลแล้วให้นำส่งเงินหรือหลักฐาน มายัง บสส. ทันที



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

(6.2) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องขอคืนเอกสารต่างๆ ที่สำนักงานกฎหมายเบิกจาก บสส. เพื่อใช้ในการดำเนินคดี และส่งมอบคืนให้แก่ บสส. ทันที

7) เมื่อศาลมีคำพิพากษา / คำสั่ง แล้ว หรือเมื่อ บสส. มีหนังสือแจ้งเรื่องจำเลยผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอออกคำบังคับ และ/หรือ ออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี แล้วรายงานผลการดำเนินการผ่านระบบ OSLO พร้อมนำส่งสำเนาเอกสารให้แก่ บสส.

8) ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง หรือยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของทนายความที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานกฎหมาย อันเกิดจากการกระทำ ละเว้นการกระทำ โดยไม่ได้ใช้ความรู้ความสามารถในวิชาชีพทนายความ หรือโดยทุจริต หรือจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ ไม่ว่าผลของการยกฟ้อง ยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี นั้นจะเป็นการตัดสิทธิ บสส. ในการดำเนินคดีใหม่หรือไม่ก็ตาม สำนักงานกฎหมายจะไม่ได้รับค่าวิชาชีพทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีจาก บสส. และต้องชำระคืนค่าวิชาชีพทนายความ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และ/หรือค่าธรรมเนียมศาลที่ได้รับไปจาก บสส. ให้แก่ บสส. จนครบถ้วน รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของสำนักงานกฎหมายให้แก่ บสส. ตามที่ บสส. เรียกร้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

9) ห้ามทนายความ หรือตัวแทนของสำนักงานกฎหมายรับชำระหนี้ หรือรับเงินค่าธรรมเนียมอื่นใด จากลูกหนี้ หรือจำเลยอื่น ๆ ในคดีแทน บสส. เป็นอันขาด

## 2. งานบังคับคดี ขายทอดตลาด สืบทรัพย์

### 2.1 งานบังคับคดี

1) เมื่อสำนักงานกฎหมายได้รับมอบหมายให้ดำเนินการบังคับคดีกับลูกหนี้ หากเป็นคดีที่ยังไม่ได้ออกคำบังคับ และ/หรือ ขอออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานกฎหมายต้องดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย เพื่อให้การบังคับยึดทรัพย์ หรือการอายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามคำพิพากษาเป็นไปตามข้อกำหนดการดำเนินงานตามสัญญาจ้าง

2) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการตรวจสอบสถานะคดี สถานะบุคคล และสถานะหลักประกัน และตั้งเรื่องเพื่อเตรียมการนำยึดทรัพย์ อายัดทรัพย์สิน และ/หรือ สิทธิเรียกร้อง ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในการตั้งเรื่องเพื่อเตรียมดำเนินการดังกล่าว โดยสำนักงานกฎหมายจะต้องระบุภูมิภาคนั้นเป็นที่ตั้งของ บสส. (เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์สเอ ชั้น 27 ถึง 30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร) เพื่อให้เป็นสถานที่ติดต่อระหว่าง บสส. กับศาลเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และเจ้าพนักงานบังคับคดีในการรับหมายหรือคำสั่งต่าง ๆ ของศาล เจ้าพนักงาน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

บังคับคดี และ / หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และต้องรายงานความคืบหน้าผ่านระบบ OSLO พร้อมทั้งนำส่งรายงานการยึดทรัพย์ และ/หรือ อาศัยสิทธิเรียกร้อง และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

3) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการยึดทรัพย์ และ/หรือ อาศัยสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามที่ได้รับมอบหมายจาก บสส. ภายในกำหนดระยะเวลา เว้นแต่ในกรณีที่

(3.1) มีเหตุทางกฎหมายเกิดขึ้นทำให้ไม่สามารถทำการยึดทรัพย์สิน และ/หรือ อาศัยสิทธิเรียกร้องได้ตามที่ได้รับมอบหมาย ทั้งนี้ สำนักงานกฎหมายจะต้องแจ้งให้ บสส. ทราบเหตุขัดข้อง โดยทันที หากทรัพย์ หรือ สิทธิเรียกร้องนั้นถูกยึด / อาศัยโดยเจ้าหนี้อื่น สำนักงานกฎหมายจะต้องคัดรายงานการยึด / อาศัย และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้องนำส่งให้ บสส. ทราบ

(3.2) ศาล เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือเจ้าพนักงานบังคับคดี มีคำสั่งให้งดการบังคับคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องแจ้งให้ บสส. ทราบ

(3.3) บสส. มีคำสั่งให้สำนักงานกฎหมายชะลอ หรืองดการยึดทรัพย์ หรือการอาศัยสิทธิเรียกร้อง

## 2.2 งานขายทอดตลาด

1) สำนักงานกฎหมายต้องติดตามงานในขั้นตอนเร่งกระบวนการขายทอดตลาดและ/หรือ กระบวนการหลังขายทอดตลาด โดยต้องดำเนินการติดตามอย่างสม่ำเสมอจากเจ้าพนักงานบังคับคดี/เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เพื่อให้มีประกาศขายทอดตลาด และ/หรือ มีบัญชีหักส่วนได้ใช้แทนในกระบวนการหลังขายทอดตลาด กรณี บสส. ซื้อได้ หรือมีบัญชีรับ-จ่าย เพื่อรับเงินจากการขายทอดตลาด กรณีบุคคลภายนอกซื้อ และ/หรือ เพื่อรับเงินค่าใช้จำนอง

2) ในกรณีที่สำนักงานกฎหมายได้รับหมายประกาศวันขายทอดตลาด สำนักงานกฎหมายจะต้องแจ้งกำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ได้ยึด / อาศัยนั้น และรายละเอียดต่าง ๆ ให้ บสส. ทราบทันทีและนำส่งหมายประกาศวันขายทอดตลาด และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายในวันทำการถัดไป พร้อมทั้งติดตามคำสั่งในการเข้าดูแลการขายทอดตลาดจาก บสส.

3) สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลการขายทอดตลาดให้ บสส. ทราบผ่านระบบ OSLO และนำส่งเอกสารรายงานการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

(3.1) กรณีที่บุคคลภายนอกเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ ให้ตรวจสอบว่ามีผู้คัดค้านการขายทอดตลาดหรือไม่ และตรวจสอบว่าผู้ซื้อทรัพย์สินวางเงินค่าซื้อทรัพย์สินครบถ้วนภายในกำหนดเวลาหรือไม่ พร้อมคัดถ่าย



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

เอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามการทำบัญชีรับจ่าย และตรวจสอบรับรองบัญชีรับจ่าย เพื่อรับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด นำส่ง บสส. ต่อไป โดยต้องรายงานผลให้ บสส. ทราบความคืบหน้าทุกครั้ง

(3.2) กรณีที่ บสส. เจ้าซื้อทรัพย์สิน สำนักงานกฎหมายต้องยื่นคำแถลงร้องขอหักส่วนได้ใช้แทนในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา และให้ตรวจสอบว่ามีผู้คัดค้านการขายทอดตลาดหรือไม่ หากไม่มีการคัดค้านการขายทอดตลาด ให้ขอรับหนังสือให้จดทะเบียนรับงานของและโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อต้นฉบับเอกสารสิทธิ และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อนำส่ง บสส. โดยจะต้องรายงานผลให้ บสส. ทราบความคืบหน้าทุกครั้ง

(3.3) กรณีที่มีผู้ร้องขอเพิกถอนการขาย และ / หรือ ร้องจัดทรัพย์สิน สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานให้ บสส. ทราบผ่านระบบ OSLO และนำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส.

(3.4) สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานการรับเงินที่ได้จากการบังคับคดี หรือ เงินที่ได้รับในกรณีอื่น ๆ จากเจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และรายงานผ่านระบบ OSLO และนำส่งเช็ค พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายในกำหนดระยะเวลา

(3.5) หากสำนักงานกฎหมายทราบว่า กรมบังคับคดี และ/หรือสำนักงานบังคับคดี มีการเปลี่ยนแปลงกระบวนการอย่างหนึ่งอย่างใดที่อาจส่งผลกระทบกับการทำงานของ บสส. สำนักงานกฎหมายต้องรายงานให้ บสส. ทราบทันที

(3.6) เพื่อให้การดำเนินงานของสำนักงานกฎหมายและการติดตามงานของ บสส. มีประสิทธิภาพ สำนักงานกฎหมายต้องกำหนดทนายความ หรือพนักงานบังคับคดี ที่รับผิดชอบกระบวนการบังคับคดีเฉพาะด้าน โดยตรง อาทิเช่น งานเร่งประกาศขายทอดตลาด งานดูแลการขายทอดตลาด และงานงดการบังคับคดี หรือถอนการยึดทรัพย์ งานการติดตามกระบวนการหลังการขายทอดตลาด ในการติดตามเอกสารสิทธิและหนังสือแจ้งโอนกรรมสิทธิ์ (กรณี บสส. เจ้าซื้อทรัพย์สิน) และติดตามบัญชีรับ-จ่าย เพื่อรับเงินจากการขาย (กรณีบุคคลภายนอกซื้อทรัพย์สิน) และ/หรือ รับค่าใช้จ่ายคืนให้แก่ บสส. รวมทั้งต้องจัดให้มีอุปกรณ์และระบบการสื่อสารประสานงานที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้การติดตามและการประสานงาน รวมถึงการแก้ไขเหตุขัดข้องต่าง ๆ ทันต่อสถานการณ์เร่งด่วน

(3.7) กรณีในระหว่างการทำงาน หรือเข้าดูแลการขายในสำนวนของ บสส. ตามที่สั่งการ หากสำนักงานกฎหมายพบข้อเท็จจริง หรือรายละเอียดในสำนวนคดีใดของ บสส. ที่ไม่อยู่ในความดูแลของสำนักงานกฎหมาย และ/หรือ อยู่ในความดูแลของสำนักงานกฎหมาย ที่ยังไม่มีคำสั่งของ บสส. ซึ่งกรมบังคับคดีจะนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด หรือดำเนินการอื่นใด หรือหมายต่าง ๆ ของเจ้าพนักงานบังคับคดี/เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีลักษณะเป็นการกระทบบสิทธิ หรืออาจเพิกถอนสิทธิของ บสส. ให้สำนักงานกฎหมายรายงานให้ บสส. ทราบในทันที



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

### 2.3 งานสืบทรัพย์

1) เมื่อ บสส. ส่งงานสืบทรัพย์ผ่านระบบ OSLO สำนักงานกฎหมายต้องรับงานผ่านระบบ OSLO และเมื่อสืบทรัพย์เสร็จสิ้นจะต้องทำรายงานผลการสืบทรัพย์ และส่งกลับไปที่ บสส. พร้อมกับรายงานผลการสืบทรัพย์ผ่านระบบ OSLO ภายในกำหนดเวลาที่ บสส. กำหนด

2) การสืบทรัพย์ให้ดำเนินการที่ภูมิลำเนาปัจจุบัน และภูมิลำเนาเดิมของลูกหนี้ และผู้ค้ำประกัน รวมทั้งสามีหรือภรรยา และญาติผู้เกี่ยวข้อง หรือภูมิลำเนาเดิมอื่นตามที่ บสส. กำหนด รวมถึงให้ดำเนินการที่ตั้ง หลักประกัน และ / หรือ ที่ตั้งของศาล

3) ทรัพย์สืบพบต้องทำการถ่ายรูปทรัพย์ ทำแผนที่ และถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิพร้อมรับรองเอกสารโดยเจ้าพนักงานที่ดิน โดยดำเนินการเฉพาะทรัพย์สืบที่ปลอดจำนอง หรือติดจำนองกับเจ้าหนี้อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ บสส. และต้องไม่ติดอายัดเท่านั้น เอกสารที่ต้องถ่ายสำเนาพร้อมรับรองโดยเจ้าพนักงานที่ดิน ได้แก่ เอกสารสิทธิ สัญญาจำนอง (ทค.15) หนังสือรับรองราคาประเมินราชการ สัญญาจะซื้อจะขาย

4) ทรัพย์ที่สืบพบที่ไม่เข้าข่ายตามข้อ 3) ให้ถ่ายสำเนาเอกสารเท่านั้น ไม่ต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน และไม่ต้องถ่ายรูปทำแผนที่

5) กรณีทรัพย์สืบพบไม่เกิน 5 แปลงให้ดำเนินการตามข้อ 3) ทุกแปลง กรณีสืบพบทรัพย์เกิน 5 แปลง ให้ดำเนินการเฉพาะแปลงที่ บสส. แจ้งว่าจะดำเนินการยึดเท่านั้น

6) กรณีที่ไม่สามารถถ่ายรูปได้ เช่น ทรัพย์ที่สืบพบตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยง 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ หรือทรัพย์ที่สืบพบไม่อยู่ในเงื่อนไขที่จะยึดได้ หรือเจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถชี้ระวางเบื้องต้นได้ หรือเหตุขัดข้องอื่น ๆ ให้ทำเฉพาะแผนที่ และให้เหตุผลประกอบสาเหตุการไม่สามารถถ่ายรูปได้

7) กรณีที่ บสส. ไม่สามารถหาเอกสารสำคัญที่ใช้ประกอบการสืบทรัพย์ส่งมอบให้สำนักงานกฎหมายได้ เช่น คำพิพากษา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำนักงานกฎหมายต้องตรวจสอบสำนวนคดีและคัดถ่ายเอกสารลูกหนี้จากศาล เพื่อประกอบการสืบทรัพย์ต่อไป

### 3. งานโอนสิทธิการรับจำนอง จำนำ และการติดตามเอกสาร

1) เมื่อ บสส. ส่งคำสั่งงานด้าน โอนสิทธิการรับจำนอง จำนำ และการติดตามเอกสารให้แก่สำนักงานกฎหมายผ่านระบบ OSLO สำนักงานกฎหมายต้องยืนยันตอบรับคำสั่งผ่านระบบ OSLO ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

2) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการโอนสิทธิการรับจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง หรือ สถานที่อื่นๆ ตามที่ บสส. กำหนดในใบสั่งงาน ภายในระยะเวลาที่กำหนด



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

3) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอรับคืนต้นฉบับเอกสารจากศาล สำนักงานบังคับคดี สำนักงานที่ดิน หรือ สถานที่อื่นๆ ตามที่ บสส. กำหนดไว้ในใบสั่งงาน

4) นอกเหนือจากงาน โอนสิทธิการรับจำนองและงานติดตามเอกสาร บสส. อาจส่งคำสั่งให้ สำนักงานกฎหมายตรวจสอบข้อมูล คัดสำเนาเอกสารสิทธิ, ยืม/คืน/รับ เอกสารสิทธิ และเอกสารอื่นๆ ที่ สำนักงานที่ดิน สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง สำนักงานบังคับคดี ศาล หรือ สถานที่อื่นๆ ตามที่ บสส. ระบุไว้ในใบสั่งงาน

5) สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลการดำเนินงานผ่านระบบ OSLO ของ บสส. พร้อมทั้งนำเสนอ เอกสารที่เกี่ยวข้องประกอบการดำเนินการให้แก่ บสส. เพื่อใช้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของการ ดำเนินงาน และประกอบการพิจารณาตรวจจ่ายค่าวิชาชีพ หรือค่าดำเนินการที่เกี่ยวข้องต่อไป

#### 4. งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

1) เมื่อ บสส. ส่งคำสั่งงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประเภทงานให้แก่สำนักงานกฎหมาย โดยทาง Email หรือ ผ่านระบบ OMS สำนักงานกฎหมายต้องยืนยันตอบรับงานและแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ไป ดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน หรือหน่วยงานราชการอื่น ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

2) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการติดต่อประสานงานกับลูกค้า ลูกหนี้ หรือผู้รับมอบอำนาจ เพื่อนัดหมายไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดิน สำนักงานทะเบียนเครื่องจักร กลาง หรือ สถานที่อื่น ๆ ตามที่ บสส. กำหนดในใบสั่งงาน ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

3) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการตามใบสั่งงานอย่างเคร่งครัด หากเป็นงานที่ต้องรับชำระ เงินต้องตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเงิน รวมถึงค่าดำเนินการต่าง ๆ พร้อมทั้งนำเสนอเช็ค หรือเงินสด และเอกสารต่างๆ ตามที่ บสส. กำหนดไว้ในใบสั่งงาน

4) นอกเหนือจากงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม บสส. อาจสั่งให้สำนักงานกฎหมายตรวจสอบ ข้อมูล คัดสำเนาเอกสารสิทธิ, ยืม/คืน/รับ เอกสารสิทธิ และเอกสารอื่นๆ ที่สำนักงานที่ดิน สำนักงาน ทะเบียนเครื่องจักรกลาง สำนักงานบังคับคดี ศาล หรือ สถานที่อื่น ๆ ตามที่ บสส. ระบุไว้ในใบสั่งงาน

5) สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลการดำเนินงานมายังฝ่ายงานทาง Email หรือ ผ่านระบบ OMS ของ บสส. พร้อมทั้งนำเสนอเอกสารที่เกี่ยวข้องประกอบการดำเนินการให้แก่ บสส. เพื่อใช้ตรวจสอบ ความถูกต้องครบถ้วนของการดำเนินงาน และประกอบการพิจารณาตรวจจ่ายค่าวิชาชีพ หรือค่าดำเนินการที่ เกี่ยวข้องต่อไป





บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

## 5. งานตรวจสอบสถานะทางกฎหมายของลูกค้าที่ บสส. ชะการประมูลซื้อ NPL และ NPA จากผู้ขาย

(Legal Right Review : LRR)

ตรวจสอบข้อมูลคดี สถานะคดี ความมีอยู่ของเอกสารทางคดีและเอกสารสำคัญอื่น ๆ ของลูกค้าที่ บสส. ชะการประมูลสิทธิเรียกร้อง จากแฟ้มสินเชื่อ แฟ้มกฎหมาย เว็บไซต์ของหน่วยงานราชการ และบันทึกข้อมูล พร้อมทั้งความคิดเห็น ที่ได้จากการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มและระบบฐานข้อมูลที่ บสส. กำหนด

## 6.งานดำเนินคดีเพื่อใช้สิทธิทางกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) – คดีขับไล่

1) ดำเนินคดีและบังคับคดีขับไล่ผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินรอกการขาย (NPA.) ของบสส. โดยระยะเวลาดำเนินการและเงื่อนไขข้อตกลงต่างๆ เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง และ/หรือหนังสือมอบหมายงานตามที่ บสส. กำหนด

2) ก่อนดำเนินคดี สำนักงานกฎหมายมีหน้าที่ต้องตรวจสอบ และติดตามความถูกต้องสมบูรณ์ของข้อมูล เอกสารที่จะใช้ดำเนินคดี ก่อนการยื่นคำฟ้อง / คำร้อง หากพบเหตุขัดข้อง สำนักงานกฎหมายต้องรีบแจ้ง บสส. ทราบทันที

3) เมื่อยื่นคำฟ้อง / คำร้อง แล้ว สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานความคืบหน้าของคดีผ่านระบบ OSLO ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด และส่งมอบสำเนาคำฟ้อง / คำร้อง ที่ประทับตราของศาล กรมบังคับคดี หรือหน่วยงานราชการ พร้อมสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมให้แก่ บสส.

4) เมื่อมีผลความคืบหน้าคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลผ่านระบบ OSLO และนำส่งรายงานกระบวนการพิจารณาคดี สำเนาเอกสารอื่นใดที่ บสส. กำหนดให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

5) เมื่อศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง / คำสั่งยกคำร้อง / คำขอ หรือ กรณีพิพาท / มีคำสั่ง ให้ บสส. ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มตามฟ้องอย่างหนึ่งอย่างใด สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง ผ่านระบบ OSLO และจะต้องรายงานข้อเท็จจริงแห่งคดี คำวินิจฉัย ความเห็นเบื้องต้นในการอุทธรณ์ / ฎีกา หรือคัดค้านคำสั่ง รวมถึงประเด็นแนวทางโต้แย้งคำพิพากษา / คำสั่ง หรือเหตุผลในการงดอุทธรณ์ / งดฎีกา แล้วแต่กรณี และ นำส่งสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เพื่อให้ บสส. พิจารณาและสั่งการให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ ใน ระหว่างรอคำสั่งให้ดำเนินการจาก บสส. สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ / ฎีกา ออกไปก่อน จนกว่าจะได้รับคำสั่งจาก บสส.

6) เมื่อคดีถึงที่สุดในชั้นศาล สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง ผ่านระบบ OSLO และ ดำเนินการคัดสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เอกสารประกอบคำพิพากษา / คำสั่ง สำเนาสัญญา

26



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

ประนีประนอมยอมความ และคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยให้เจ้าพนักงานรับรอง  
สำเนาถูกต้อง เพื่อส่งมอบให้แก่ บสส. และ

(6.1) ดำเนินการขอรับเงินค่าธรรมเนียม และ / หรือ เงินวางประกันใด ๆ ที่ศาลสั่งคืน และเมื่อ  
ได้รับเงินคืนจากศาลแล้วให้นำส่ง บสส. ทันที

(6.2) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องขอคืนเอกสารต่าง ๆ ที่สำนักงานกฎหมายเบิก  
จาก บสส. เพื่อใช้ในการดำเนินคดี และส่งมอบคืนให้แก่ บสส. ทันที

7) ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง หรือยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี อันเนื่องมาจากการปฏิบัติ  
หน้าที่บกพร่องของทนายความที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานกฎหมาย อันเกิดจากการกระทำ ละเว้นการ  
กระทำ โดยไม่ได้ใช้ความรู้ความสามารถในวิชาชีพทนายความ หรือโดยทุจริต หรือจงใจ หรือประมาท  
เลินเล่อ ไม่ว่าผลของการยกฟ้อง ยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี นั้นจะเป็นการตัดสิทธิ บสส. ในการดำเนินคดี  
ใหม่หรือไม่ก็ตาม สำนักงานกฎหมายจะไม่ได้รับค่าวิชาชีพทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีจาก  
บสส. และต้องชำระคืนค่าวิชาชีพทนายความ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และ/หรือค่าธรรมเนียมที่ได้รับไป  
จาก บสส. ให้แก่ บสส. จนครบถ้วน รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของ  
สำนักงานกฎหมายให้แก่ บสส. ตามที่ บสส. เรียกร้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

8) ห้ามทนายความ หรือตัวแทนของสำนักงานกฎหมายรับชำระหนี้หรือ รับเงินค่าธรรมเนียมอื่นใด  
จากลูกหนี้หรือจำเลยอื่น ๆ ในคดีแทน บสส. เป็นอันขาด

**7. งานดำเนินคดีแก้ต่าง ( บสส. คณะกรรมการ บสส. และ / หรือพนักงานของ บสส. ถูกฟ้องเป็นจำเลย )  
และงานดำเนินคดีพิเศษ (คดีที่ไม่เกี่ยวข้องกับการฟ้องลูกหนี้ และผู้เกี่ยวข้อง ตามมูลหนี้ NPL)**

1) เมื่อสำนักงานกฎหมายได้รับมอบหมายให้ดำเนินคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการให้  
ครบถ้วนตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด และดำเนินการยื่นฟ้อง / คำร้อง / คำให้การโดยระยะเวลาดำเนินการ  
และเงื่อนไขข้อตกลงต่างๆ เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง และ / หรือ หนังสือมอบหมายงานตามที่  
บสส. กำหนด

2) ก่อนดำเนินคดี สำนักงานกฎหมายมีหน้าที่ต้องตรวจสอบ และติดตามความถูกต้องสมบูรณ์ของ  
ข้อมูล เอกสารที่จะใช้ดำเนินคดี หรือแก้ต่างคดี สถานะคดี สถานะทางกฎหมายของ ผู้เกี่ยวข้องในคดีก่อน  
การยื่นคำฟ้อง / คำร้อง / คำให้การ หากพบเหตุขัดข้อง สำนักงานกฎหมายต้องรีบแจ้ง บสส. ทราบทันที

3) เมื่อยื่นคำฟ้อง / คำร้อง / คำให้การแล้ว สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานความคืบหน้าของคดี  
ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด และส่งมอบสำเนาคำฟ้อง / คำร้อง / คำให้การ ที่ประทับตราของศาล/กรม  
บังคับคดี หรือหน่วยงานราชการ พร้อมสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมให้แก่ บสส.



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

4) เมื่อมีผลความคืบหน้าคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผล และนำส่งรายงานกระบวนการพิจารณาคดี และ / หรือ เอกสารต่างๆในสำนวนคดีที่ บสส. กำหนดให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลา ตามที่ บสส. กำหนด

5) เมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งอย่างหนึ่งอย่างใด สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผล คำพิพากษา / และจะต้องรายงาน ข้อเท็จจริงแห่งคดี คำวินิจฉัย ความเห็นเบื้องต้นในการอุทธรณ์ / ฎีกา หรือคัดค้านคำสั่ง รวมถึงประเด็นแนวทางโต้แย้งคำพิพากษา / คำสั่ง หรือเหตุผลในการงดอุทธรณ์ / ฎีกา แล้วแต่กรณี และ นำส่งสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เพื่อให้บสส.พิจารณาและสั่งการให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ ใน ระหว่างรอคำสั่งให้ดำเนินการจาก บสส. สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ / ฎีกา ออกไปก่อน จนกว่าจะได้รับคำสั่งจาก บสส.

6) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง และ ดำเนินการคัดสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เอกสารประกอบคำพิพากษา / คำสั่ง สำเนาสัญญาประนีประนอม ขอมความ และ คำพิพากษตามสัญญาประนีประนอมขอมความ โดยให้เจ้าพนักงานรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อส่งมอบให้แก่ บสส. และ

(6.1) ดำเนินการขอรับเงินค่าธรรมเนียม และ/หรือเงินวางประกันใด ๆ ที่ศาลสั่งคืน และเมื่อได้รับเงินคืนจากศาลแล้วให้นำส่ง บสส. ทันที

(6.2) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องขอคืนเอกสารต่าง ๆ ที่สำนักงานกฎหมายเบิกจาก บสส. เพื่อใช้ในการดำเนินคดี และส่งมอบคืนให้แก่ บสส. ทันที

7) เมื่อศาลมีคำพิพากษา / คำสั่ง แล้ว หรือเมื่อ บสส. มีหนังสือแจ้งเรื่องการไม่ปฏิบัติตามสัญญาประนีประนอมขอมความ สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอออกคำบังคับ และ / หรือ ออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี แล้วรายงานผลการดำเนินการ พร้อมนำส่งสำเนาเอกสารให้แก่ บสส.

8) ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง หรือยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของทนายความที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานกฎหมาย อันเกิดจากการกระทำ ละเว้นการกระทำ โดยไม่ได้ใช้ความรู้ความสามารถในวิชาชีพทนายความ หรือโดยทุจริต หรือจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ ไม่ว่าผลของการยกฟ้อง ยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี นั้นจะเป็นการตัดสิทธิ บสส. ในการดำเนินคดีใหม่หรือไม่ก็ตาม สำนักงานกฎหมายจะไม่ได้รับค่าวิชาชีพทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีจาก บสส. และต้องชำระคืนค่าวิชาชีพทนายความ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และ/หรือค่าธรรมเนียมที่ได้รับไปจาก บสส. ให้แก่ บสส.จนครบถ้วน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของสำนักงานกฎหมายให้แก่ บสส. ตามที่ บสส. เรียกร้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนด



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

---

9) ห้ามทนายความ หรือตัวแทนของสำนักงานกฎหมายรับชำระหนี้ หรือรับเงินค่าธรรมเนียมอื่นใด จากลูกหนี้ หรือจำเลยอื่นๆ ในคดีแทน บสส. เป็นอันขาด

