



ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เลขที่ บสส.อ ๐๑๖/2568

เรื่อง ขอเชิญชวนยื่นข้อเสนอ งานจ้างพัฒนาระบบ SAM Website เพื่อสนับสนุนกลยุทธ์ NPA

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์จ้างพัฒนาระบบ SAM Website เพื่อสนับสนุนกลยุทธ์ NPA โดยการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่ มาปรับใช้ในการพัฒนาเว็บไซต์ ของ บสส. ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น วงเงินงบประมาณรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 3,000,000 บาท ราคากลาง รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 2,970,320 บาท

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
5. เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ผู้มีอาชีพตามขอบเขตของงานนี้
6. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นเสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
7. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตงานนี้ กับหน่วยงานรัฐ หรือเอกชน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อสัญญาและเป็นผลงานที่แล้วเสร็จไม่เกิน 3 ปีจนถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องยื่นเอกสารหลักฐาน หนังสือรับรองผลงานจากผู้ว่าจ้าง หรือ สำเนาสัญญา หรือ สำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) พร้อมใบส่งมอบงาน หรือ ใบเสร็จรับเงิน หรือ เอกสารหลักฐานอื่นๆ ที่แสดงหรือรับรองว่า ได้มีการปฏิบัติงานหรือส่งมอบงานเสร็จสิ้นสมบูรณ์ มาพร้อมวันยื่นข้อเสนอ

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th หัวข้อประกาศ – ประกาศจัดซื้อจัดจ้าง ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ผ่านทางอีเมล auction_2@sam.or.th หรือติดต่อสอบถามได้ทางโทรศัพท์หมายเลข 0-2686-1800 ต่อ 2865 / 2624 (คุณชัญญา/คุณพรพรรณเทพ) ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2568 โดย บสส. จะตอบข้อซักถามดังกล่าว (ถ้ามี) ผ่านทางเว็บไซต์ www.sam.or.th ในวันที่ 6 ตุลาคม 2568

กำหนดการยื่นข้อเสนอ วันอังคารที่ 14 ตุลาคม 2568 เวลา 08.30 – 16.30 น. ณ ฝ่ายจัดซื้อและอำนวยการกลาง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน 2568

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างพัฒนาระบบ SAM Website เพื่อสนับสนุนกลยุทธ์ NPA

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพและทรัพย์สินรอกการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะจ้างพัฒนาเว็บไซต์หลักของบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ใหม่ เพื่อใช้เป็นช่องทางในการเผยแพร่ข้อมูล ข่าวสาร และประชาสัมพันธ์องค์กร รวมทั้งอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าในการเข้าชมทรัพย์สินรอกการขายของ บสส.

ในปี 2568 บสส. ได้มีนโยบายที่จะนำเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาเป็นเครื่องมือ เพื่อช่วยเพิ่มโอกาสและขยายช่องทางในการส่งเสริมการจำหน่ายทรัพย์สินรอกการขายให้มากขึ้น ในการนี้จึงได้จัดทำโครงการพัฒนาและปรับปรุงเว็บไซต์ของ บสส. ใหม่ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ พันธกิจขององค์กร และตอบสนองการใช้งาน ของลูกค้าได้ครบทุกช่องทาง

2. วัตถุประสงค์

บสส. จะปรับปรุงพัฒนาเว็บไซต์ โดยการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาปรับใช้ในการพัฒนาเว็บไซต์ มีวัตถุประสงค์หลักดังต่อไปนี้:

- 2.1. เพื่อพัฒนา SAM Website (เว็บไซต์) โดยการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่ มาปรับใช้ในการพัฒนาเว็บไซต์ ของ บสส. ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับสมาชิก ลูกค้า ไม่ว่าจะผู้ใช้งานจะเข้าถึงเว็บไซต์ผ่านคอมพิวเตอร์เดสก์ท็อป แท็บเล็ต หรือสมาร์ตโฟน เว็บไซต์จะต้องแสดงผลได้อย่างถูกต้อง สวยงาม ใช้งานง่าย สามารถค้นหาทรัพย์สิน NPA และทรัพย์สินประกาศประมูลขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี ตลอดจนเข้าถึงผลิตภัณฑ์และบริการอื่นๆของบสส. ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2.2. เพื่อสนับสนุนให้เกิดการแสดงผลในอันดับต้นจากการค้นหา ในรูปแบบ Organic Search โดยปรับระบบให้รองรับ SEO และระบบบริหารจัดการ Content (CMS) รวมถึงปรับปรุงการค้นหาทรัพย์สินให้เป็นแบบ Smart Search โดยใช้ AI เข้ามาช่วยเพื่อให้ลูกค้าและตัวแทน สามารถค้นหาทรัพย์สินตามตำแหน่งบนแผนที่ Google Map ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว แม่นยำ และเข้าถึงทรัพย์สินบริเวณใกล้เคียง พร้อมแสดงสถานที่สำคัญ สิ่งอำนวยความสะดวก ตามรัศมีที่กำหนด
- 2.3. เพื่อสร้างภาพลักษณ์ความเป็นผู้นำทางด้านตลาดอสังหาริมทรัพย์ของ บสส.

Prasitsak

(30/11)

Prasitsak

Prasitsak

Prasitsak

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1. มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.5. เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างตามขอบเขตของงานนี้
- 3.6. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นเสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
- 3.7. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตงานนี้ กับหน่วยงานรัฐ หรือเอกชนในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อสัญญาและเป็นผลงานที่แล้วเสร็จไม่เกิน 3 ปีจนถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องยื่นเอกสารหลักฐาน หนังสือรับรองผลงานจากผู้ว่าจ้าง หรือ สำเนาสัญญา หรือ สำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) พร้อมใบส่งมอบงาน หรือใบเสร็จรับเงิน หรือเอกสารหลักฐานอื่นๆ ที่แสดงหรือรับรองว่า ได้มีการปฏิบัติงานหรือส่งมอบงานเสร็จสิ้นสมบูรณ์ มาพร้อมวันยื่นข้อเสนอ

4. ขอบเขตคุณลักษณะเฉพาะ ขอบเขตงานและเงื่อนไขอื่น

ผู้รับจ้างต้องออกแบบและจัดทำเว็บไซต์ของ บสส. ให้มีความสวยงาม ทันสมัย โดยใช้เทคนิคการออกแบบสมัยใหม่ พร้อมทั้งวางโครงสร้างการจัดหมวดหมู่ของข้อมูลให้สามารถสืบค้นและเข้าถึงได้โดยง่าย โดยมีขอบเขตการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

4.1 ขอบเขตงานและเงื่อนไข ส่วน เว็บไซต์ ของ บสส.

- ศึกษารวบรวมความต้องการในการพัฒนาเว็บไซต์ของ บสส. (www.sam.or.th) จากส่วนงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เก็บ รวบรวม วิเคราะห์ และเขียน ความต้องการของ ธุรกิจ (Business requirements document)
- พัฒนาเว็บไซต์ของ บสส. ให้มีความสวยงาม ทันสมัย มีลักษณะเป็น Dynamic Webpage สามารถรองรับการใช้งานและการแสดงผลแบบ Progressive Web App (PWA) ครอบคลุมขอบเขตงานตาม รายละเอียดภาคผนวก ก.

4.2 เมื่อการพัฒนาเว็บไซต์เสร็จสมบูรณ์ ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบหลักในการดำเนินการติดตั้งและนำระบบขึ้นใช้งานจริง เพื่อให้ บสส. สามารถใช้งานเว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นใหม่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและมีความมั่นคงปลอดภัย

Prasitsak

(สงวน)

Prasitsak ยินดีเสนอ

10/2/20

Prasitsak ยินดี

1. การติดตั้งและการเชื่อมโยงข้อมูล ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตั้งเว็บไซต์ที่พัฒนาแล้วเสร็จบนสภาพแวดล้อมที่กำหนด รวมถึงการ เชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลเว็บไซต์ของ บสส. ไปยังระบบที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจว่าข้อมูลจะมีความถูกต้องและเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
2. การกำหนดค่าระบบ (Configuration) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ กำหนดค่าของระบบ (Configuration) ทั้งหมดอย่างละเอียด เพื่อให้เว็บไซต์สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ตามข้อกำหนดและวัตถุประสงค์ที่วางไว้ รวมถึงการตั้งค่าด้านความปลอดภัยที่จำเป็น
3. การรับรองประสิทธิภาพและความมั่นคงปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเพื่อให้แน่ใจว่าเว็บไซต์ที่ติดตั้งและกำหนดค่าเรียบร้อยแล้วนั้น สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและมีความมั่นคงปลอดภัย ตามมาตรฐานที่ตกลงกันได้
- 4.3 เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามแผนอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเข้าร่วมประชุมและจัดประชุมเพื่อประเมินความเสี่ยง ผลกระทบ ขั้นตอนการทดสอบ คำแนะนำในการแก้ไข/ป้องกัน และช่องโหว่ ให้กับผู้ดูแลหรือผู้พัฒนาระบบงานของ บสส. และผู้เกี่ยวข้อง และเข้าสำนักงานของผู้ว่าจ้าง ตามแผนงานและหรือ (ถ้ามี) ตามที่ บสส. กำหนด
- 4.4 ประสานงานกับทีมงานทางด้านไอที ของ บสส. เพื่อพัฒนาและปรับปรุงให้เว็บไซต์มีประสิทธิภาพตามความต้องการของเช่น ความสามารถในการรองรับผู้ใช้งาน ปริมาณข้อมูล ความเร็ว เป็นต้น
- 4.5 การทดสอบประสิทธิภาพระบบเพื่อให้มั่นใจว่าเว็บไซต์สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพภายใต้สภาวะการใช้งานจริง จะต้องมี การดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพระบบ (Performance Test) อย่างละเอียด วัตถุประสงค์หลักของการทดสอบประสิทธิภาพ:
 - ประเมินความสามารถในการรองรับผู้ใช้งาน: ทดสอบเพื่อประเมินจำนวนผู้ใช้งานสูงสุดที่ระบบสามารถรองรับได้พร้อมกัน โดยที่ยังคงรักษาประสิทธิภาพการทำงานที่ดี
 - ประเมินปริมาณข้อมูล: ระบบมีความสามารถในการจัดการกับปริมาณข้อมูลขนาดใหญ่ ทั้งในด้านการจัดเก็บ การประมวลผล และการแสดงผล เช่น การแสดงผล clip video หรือ file ขนาดใหญ่
 - ประเมินความเร็วในการประมวลผลฟังก์ชันหลัก: วัดความเร็วและเวลาตอบสนองของการทำงานของฟังก์ชันหลักต่างๆ บนเว็บไซต์ เพื่อให้มั่นใจว่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดและตอบสนองความต้องการของผู้ใช้งานได้อย่างรวดเร็ว
- 4.6 การฝึกอบรม ผู้รับจ้าง จะต้องจัดอบรมการใช้งานเว็บไซต์ ที่พัฒนาขึ้นใหม่ ตามกระบวนการการทำงาน ทั้งโครงการ ให้แก่ผู้ใช้งาน และผู้ดูแลระบบไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง ประกอบด้วย
 - หลักสูตรผู้ใช้งาน และผู้ดูแลระบบ ส่วนของ การบริหารจัดการ เว็บไซต์ ไม่น้อยกว่า 5 คน
 - หลักสูตรผู้ดูแลระบบในส่วนเทคโนโลยี ไม่น้อยกว่า 5 คน
- 4.7 การจัดทำเอกสารคู่มือการใช้งานและการดูแลบำรุงรักษาเว็บไซต์เพื่อให้ บสส. สามารถใช้งานและบริหารจัดการเว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นใหม่ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำเอกสารคู่มือการใช้งานและการดูแลบำรุงรักษาเว็บไซต์และการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นกับเว็บไซต์ในอนาคต

Prasitsak

-คู่มือการใช้งาน (User Manual): สำหรับผู้ใช้งานและผู้ดูแลเนื้อหา เพื่ออธิบายวิธีการใช้งานฟังก์ชันต่างๆ ของเว็บไซต์ การจัดการข้อมูล และการบริหารจัดการเนื้อหา

-คู่มือการดูแลบำรุงรักษา (Maintenance Manual): สำหรับทีมงานด้านเทคนิคของ บสส. เพื่อให้เข้าใจโครงสร้างระบบ การตั้งค่า การสำรองข้อมูล การกู้คืนระบบ และการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น

4.8 ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อมของทีมงาน โดยต้องมีบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

- ผู้จัดการโครงการ : ปรินญาตรี ประสบการณ์ ในการเป็นผู้จัดการ โครงการ 3 ปีขึ้นไป จำนวน 1 ตำแหน่ง
- นักวิเคราะห์ระบบ : ปรินญาตรี กลุ่มวิชาชีพเทคโนโลยี หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ตำแหน่ง ประสบการณ์ 2 ปีขึ้นไป
- นักออกแบบระบบ : ปรินญาตรี ประสบการณ์ 2 ปีขึ้นไป จำนวน 1 ตำแหน่ง
- นักพัฒนาเว็บไซต์ : ปรินญาตรี กลุ่มวิชาชีพเทคโนโลยี หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ตำแหน่ง ประสบการณ์ 2 ปีขึ้นไป
- เจ้าหน้าที่ประสานงาน/สนับสนุน : ปรินญาตรี จำนวน 1 ตำแหน่ง ประสบการณ์ 1 ปีขึ้นไป

4.9 การจัดทำและนำส่งแผนบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ (BCP)

เพื่อให้มั่นใจว่าระบบเว็บไซต์สามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่องแม้ในสถานการณ์วิกฤต ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำแผนบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Plan: BCP)

ขอบเขตการดำเนินงาน:

-การจัดทำแผน BCP: ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผน BCP สำหรับระบบเว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้น ซึ่งครอบคลุมขั้นตอนและมาตรการในการกู้คืนระบบและการดำเนินงานให้กลับสู่ภาวะปกติในกรณีเกิดเหตุการณ์ไม่คาดฝัน (เช่น ระบบล่ม, ภัยพิบัติ)

-การนำส่งแผน BCP และรายงานผลการทดสอบ: ผู้รับจ้างจะต้อง นำส่งแผน BCP และรายงานผลการทดสอบแผน BCP

5. ระยะเวลาดำเนินการจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินงานจ้างตาม ข้อ 4. ให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลา 300 (สามร้อย) วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาหรือตามที่ บสส. กำหนด

Prasitsak

(30/11) *Prasitsak*
30/11 *Prasitsak*

6. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้าง ต้องส่งมอบงานให้แก่ บสส. จำนวน 3 (สาม) งวด ดังนี้

รายละเอียดการส่งมอบ	ระยะเวลาส่งมอบ
<p>งวดที่ 1 แบ่งเป็น 2 ครั้ง</p> <p>ครั้งที่ 1</p> <p>แผนปฏิบัติการในการดำเนินงานทั้ง โครงการ (Project Plan)</p>	ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาหรือตามที่ บสส. กำหนด
<p>ครั้งที่ 2</p> <p>(1) เอกสารข้อกำหนดความต้องการทางธุรกิจ (Business Requirements Document) ที่ผ่านการรับรองจากฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องแล้ว</p> <p>(2) เอกสารข้อกำหนดความต้องการของระบบซอฟต์แวร์ (Software Requirement Specification: SRS) ซึ่งระบุฟังก์ชันการทำงาน (Functional Requirements) และข้อกำหนดไม่เกี่ยวกับฟังก์ชัน (Non-Functional Requirements) ของระบบให้ชัดเจน โดยเอกสารผ่านการรับรองจากฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องแล้ว</p>	ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาหรือตามที่ บสส. กำหนด
<p>งวดที่ 2</p> <p>(1) เอกสารการทดสอบระบบ (UAT) ที่ผ่านการรับรองจากฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องแล้ว</p> <p>(2) รายงานสรุปการติดตั้ง เว็บไซต์ และการตั้งค่าระบบ ตามขอบเขตการดำเนินงาน</p> <p>(3) รายงานการฝึกอบรม ตามขอบเขตการดำเนินงาน</p> <p>(4) เอกสารคู่มือการใช้งานระบบ เว็บไซต์ ตามขอบเขตการดำเนินงาน</p> <p>(5) API Specification และ Flow การทำงานระหว่างระบบ</p> <p>(6) แผนการทดสอบ (Test Plan)</p> <p>(7) ชุดการทดสอบ (Test Case)</p> <p>(8) เอกสารแสดง ระบบ Web site ที่ติดตั้งและเชื่อมต่อบนระบบภายใน ที่พร้อมใช้ทดสอบ</p>	ภายใน 270 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาหรือตามที่ บสส. กำหนด
<p>งวดที่ 3</p> <p>(1) เอกสารคู่มือการใช้งานระบบ (User Manual)</p> <p>(2) เอกสารคู่มือสำหรับผู้ดูแลระบบ (Admin Manual)</p>	ภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาหรือตามที่ บสส. กำหนด

รายละเอียดการส่งมอบ	ระยะเวลาส่งมอบ
(3) รายงานผลการใช้งานจริง ของระบบ (Go-Live) (Performance Validation Testing : PVT) และปรับปรุงหลังใช้งาน (ถ้ามี) (4) เอกสารการดูแลบำรุงรักษาระบบ (Maintenance Agreement) และ แผน บำรุงรักษาและช่องทางติดต่อฝ่ายสนับสนุน (Support Contact Info) (5) รายงานปิดโครงการ (Project Closure Report) (6) รายงานการทดสอบระบบ (Function + Performance + Security) (7) เอกสารผลการทดสอบประสิทธิภาพระบบ (Performance Testing) (8) เอกสารผลการทดสอบความปลอดภัยระบบ (Security Assessment Report) Source Code ระบบและส่วนเสริม (Component) ทั้งหมดที่ใช้ในการพัฒนา	

โดยเอกสารทั้งหมดต้องอยู่ในรูปเล่มรายงาน อย่างละ 1 ชุด พร้อมส่งไฟล์งานทั้งหมดในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ทางอีเมลให้ บสส.

7. การทดสอบ ทดลอง และฝึกอบรม

การทดสอบ

ก่อนการติดตั้งระบบเพื่อใช้งานจริง ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดให้มีการทดสอบระบบอย่างน้อยตามรายการต่อไปนี้

จัดทำแผนการทดสอบ (Test Plan) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำแผนการทดสอบระบบเว็บไซต์และเสนอต่อ บสส. เพื่อพิจารณาเห็นชอบ จากนั้นจึงดำเนินการทดสอบ และในระหว่างการทดสอบให้จัดทำเอกสารการทดสอบส่งให้ บสส. ดังนี้

- Test Scenarios
- Test Cases
- Test Results

นอกจากนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องให้คำแนะนำและช่วยเหลือ บสส. ในการจัดเตรียมระบบงานและข้อมูล สำหรับการทดสอบเว็บไซต์ให้ครอบคลุมตามเอกสารข้างต้น

จัดเตรียมสภาพแวดล้อมเพื่อการทดสอบ ควบคุมและอำนวยความสะดวกสำหรับการตรวจรับระบบโดย ผู้ใช้ (User Acceptance Test หรือ UAT) หากพบข้อผิดพลาดบกพร่อง จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จ

Prasitsak

(3คน) Function 3คน

5/25/21 จินตนา ยุกติ

ทั้งนี้ก่อน บสส. จะทำการทดสอบ UAT ผู้ยื่นข้อเสนอต้องผ่านการทดสอบ SIT ได้ผลครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว และส่งผลการทดสอบ SIT ให้ บสส. พิจารณา ก่อนเริ่มทดสอบ UAT

การทดสอบ Data Import หากเว็บไซต์ใหม่ต้องนำเข้าข้อมูลจากระบบเดิม เช่น ฐานข้อมูลสมาชิก, ข่าวสาร, เอกสาร หรือไฟล์มีเดีย ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการทดสอบการนำเข้าข้อมูล

โดยมีเป้าหมายของข้อมูล :

- ครบถ้วน
- ถูกต้อง
- ไม่ซ้ำซ้อน
- สอดคล้องกับโครงสร้างระบบใหม่

รวมถึงทดสอบการแสดงผลในหน้าเว็บไซต์ใหม่ และจัดทำรายงานผลการทดสอบ

การทดสอบ Performance Testing เพื่อประเมินความสามารถในการรองรับผู้ใช้งานพร้อมกัน และปริมาณข้อมูลที่ถูกเรียกใช้งาน จากนั้นระบุจุดสำคัญที่ต้องทดสอบ เช่น การโหลดหน้าเว็บไซต์ การค้นหาข้อมูล หรือการกรอกแบบฟอร์ม แล้วกำหนดตัวชี้วัด เช่น response time, error rate พร้อมสร้างสถานการณ์จำลองการใช้งานผ่านเครื่องมือที่เหมาะสม (เช่น Apache JMeter, LoadRunner) เพื่อทดสอบในสถานการณ์จริง วิเคราะห์ผล และปรับปรุงระบบให้เสถียรและรวดเร็วภายใต้สภาวะใช้งานจริง

การทดสอบความปลอดภัยของระบบ (Security Assessment) เพื่อประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยของเว็บไซต์ ตรวจสอบหาช่องโหว่ และเพิ่มความมั่นคงปลอดภัยของระบบ โดยทำการตรวจสอบนโยบายด้านความปลอดภัยว่าเหมาะสมและนำไปใช้ได้จริง การควบคุมสิทธิ์การเข้าถึงระบบให้เหมาะสมกับบทบาทหน้าที่ (Access Control) และการตั้งค่าระบบ (Configuration Review) เพื่อป้องกันช่องโหว่ทางด้านความปลอดภัย

การฝึกอบรม

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดอบรมการใช้งานเว็บไซต์ ที่พัฒนาขึ้นใหม่ ตามกระบวนการการทำงานทั้งโครงการให้แก่ผู้ใช้งาน และผู้ดูแลระบบไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง ประกอบด้วย

- หลักสูตรผู้ใช้งาน และผู้ดูแลระบบ ส่วนของ การบริหารจัดการ เว็บไซต์ ไม่น้อยกว่า 5 คน
- หลักสูตรผู้ดูแลระบบในส่วนเทคโนโลยี ไม่น้อยกว่า 5 คน

8. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง มีกำหนดระยะเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน โดยแบ่งออกเป็น 3 (สาม) งวด ดังนี้

Prasitsak

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 (สามสิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานงวดที่ 1 โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานงวดที่ 2 โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
- งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานงวดที่ 3 โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

9. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นวงเงินที่รวมค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่พึงปรารถนาไว้ด้วยแล้ว แต่ไม่รวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับ transaction AI, Google Map ที่อยู่ในช่วงเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

10. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

บสส. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ดังนี้

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| (1) ข้อเสนอด้านคุณภาพ (Performance) | กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 80 |
| (2) ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price) | กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 20 |

โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องได้คะแนนรวมจาก (1) ข้อเสนอด้านคุณภาพ (Performance) ผ่านเกณฑ์ขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 และจะพิจารณาคัดเลือกจากรายที่ได้คะแนนรวมด้านคุณภาพและด้านราคาสูงสุด โดยเกณฑ์ด้านคุณภาพข้างต้น มีหัวข้อและสัดส่วนคะแนนจาก 100 คะแนน ดังนี้

รายละเอียดเกณฑ์การคัดเลือก	เกณฑ์คะแนน	น้ำหนักร้อยละ
1. ข้อเสนอด้านคุณภาพ ร้อยละ 80		
(1) ความเข้าใจในความต้องการของโครงการ (Understanding of Requirements) ทั้ง front-end, back-end		15
- นำเสนอและแสดงรายละเอียดแนวคิด แผนงาน และวิธีการสอดคล้องกับขอบเขตงาน ตรงประเด็นเพียงบางส่วน	5	
- นำเสนอและแสดงรายละเอียดแนวคิด แผนงาน และวิธีการสอดคล้องกับขอบเขตงาน ตรงประเด็นแต่ยังไม่ชัดเจน	7	
- นำเสนอและแสดงรายละเอียดแนวคิด แผนงาน และวิธีการสอดคล้องกับขอบเขตงาน ตรงประเด็นได้อย่างชัดเจน และครบถ้วน	10	

รายละเอียดเกณฑ์การคัดเลือก	เกณฑ์คะแนน	น้ำหนักร้อยละ
(2) ผลงานการพัฒนาเว็บไซต์ มูลค่าไม่ต่ำกว่า 1.5 ล้านบาทต่อสัญญา ภายในระยะเวลา 3 ปี - มีผลงาน 2 โครงการ - มีผลงาน 3 โครงการ - มีผลงาน 4 โครงการขึ้นไป	5 7 10	5
(3) ผลงานการพัฒนาเว็บไซต์ ให้กับสถาบันการเงิน หรือ AMC หรือ เว็บบอส์ฮาริมทรัพย์ หรือ Market Place / e-Commerce - มีผลงาน 2 โครงการ - มีผลงาน 3 โครงการ - มีผลงาน 4 โครงการขึ้นไป	5 7 10	5
(4) มีตัวอย่างการออกแบบและฟังก์ชันการใช้งานเว็บไซต์ ด้าน CMS (ผ่านการ Demo หรือ Mockup) โดยนำเสนอหัวข้อ ดังนี้ 1.ความเชื่อมโยง Front-CMS 2. เว็บไซต์ใช้งานง่าย 3.เว็บไซต์มีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วน - นำเสนอ 1 หัวข้อ - นำเสนอ 2 หัวข้อ - นำเสนอ 3 หัวข้อ	5 7 10	10
(5) มีตัวอย่างการออกแบบ รูปแบบ (Theme) เทคนิค และความคิดสร้างสรรค์ สำหรับเว็บไซต์ ของ บสส. อย่างน้อย 1 Mockup โดยนำเสนอหัวข้อ ดังนี้ 1. เว็บไซต์มีความสวยงาม 2. เว็บไซต์มีความทันสมัย 3. เว็บไซต์เข้ากับ SAM -รูปแบบ (Theme) ความคิดสร้างสรรค์ มี 1 หัวข้อ -รูปแบบ (Theme) ความคิดสร้างสรรค์ มี 2 หัวข้อ -รูปแบบ (Theme) ความคิดสร้างสรรค์ มี 3 หัวข้อ	5 7 10	15
(6) มีตัวอย่างการออกแบบ การค้นหาข้อมูลทรัพย์สินแบบต่างๆ รูปแบบการค้นหาโดยนำเสนอหัวข้อ (ผ่านการ Demo) ดังนี้ 1. แบบ field 2. แบบแผนที่ 3. แบบแนะนำคำค้นหา - รูปแบบ มี 1 หัวข้อ - รูปแบบ มี 2 หัวข้อ - รูปแบบ มี 3 หัวข้อ	5 7 10	15

รายละเอียดเกณฑ์การคัดเลือก	เกณฑ์ คะแนน	น้ำหนัก ร้อยละ
(7) Technology ที่จะใช้ในการพัฒนาเว็บไซต์ ตามหัวข้อดังนี้ (ผ่านการ Presentation) 1. Frontend Technology ใช้ Framework ที่ทันสมัย เช่น React.js, Vue.js, Angular รองรับ Responsive, SPA, และ SEO On-page 2. Backend Technology ใช้ Framework ที่รองรับ REST API หรือ GraphQL และสามารถเชื่อมต่อกับระบบภายนอกได้ 3. Database เลือกใช้ฐานข้อมูลที่เหมาะสม (เช่น MySQL, PostgreSQL, Oracle, MongoDB) และมีระบบ Backup & Restore - ผ่านเกณฑ์ 1 หัวข้อ - ผ่านเกณฑ์ 2 หัวข้อ - ผ่านเกณฑ์ 3 หัวข้อ	5 7 10	5
(8) เว็บไซต์ มีระบบตรวจสอบประสิทธิภาพ ดังนี้ 1. Health Check 2. Error Logging 3. Monitoring Tools - มี 1 หัวข้อ - มี 2 หัวข้อ - มี 3 หัวข้อ	5 7 10	5
(9) ข้อเสนอพิเศษอื่นๆ (ผ่านการ Presentation) ข้อเสนอเพิ่มเติมที่เป็นประโยชน์ในการพิจารณาและสามารถทำได้จริง		5
2. ราคาที่ยื่นข้อเสนอ ร้อยละ 20		20
รวม		100

11. การนำเสนอผลงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาให้คะแนนตามเกณฑ์ในข้อ 10 เช่น เอกสารแสดงผลงานและประสิทธิภาพของบริษัท ตัวอย่างการออกแบบเว็บไซต์ สำหรับ บสส. หรือ แผนการดำเนินงาน/โครงการ และมานำเสนอ (Presentation) และ กาทำ Demo หรือ mock up ต่อคณะกรรมการฯ รายละเอียดไม่เกิน 1 ชั่วโมง (ไม่รวมเวลาในการซักถามของคณะกรรมการ 30 นาที) การนำเสนอข้อเสนอทางด้านเทคนิคถือเป็นการผูกพันผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการตามรายละเอียดที่นำเสนอได้จริงทั้งหมด เว้นแต่ บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะเป็นผู้เปลี่ยนแปลง

12. กำหนดยื่นราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ ราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และไม่สามารถถอนหรือเปลี่ยนแปลงข้อเสนอราคาได้

13. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนดหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ บสส. ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส.
- (3) หนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ
- (4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน
- (5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

14. ค่าปรับ

14.1 กรณีที่ผู้รับจ้างช่วงงานไปให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส.

จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่นำไป ช่วงนั้น

14.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.5 (ศูนย์จุดห้า) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

15. การรับประกัน

การรับประกันความชำรุดบกพร่องผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ภายในระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ บสส. ตรวจรับมอบงานจ้าง (งวดสุดท้าย) โดยมีเงื่อนไขดังนี้

15.1. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีความรู้ความชำนาญ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถรับแจ้งเหตุขัดข้องทาง โทรศัพท์ E- Mail หรือ LINE Application และให้คำปรึกษาแก้ไขปัญหาต่างๆ ในวันทำการ จันทร์ถึงศุกร์ (5 X 8.5)

Prasitsak

๐๖

Prasitsak
Prasitsak
Prasitsak

15.2. กรณีที่ระบบเกิดเหตุขัดข้องหรือชำรุดบกพร่องจนไม่สามารถใช้งานได้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขระบบ ให้สามารถใช้งานได้คืนเดิมโดยเร็วที่สุด โดยใช้วิธี/ช่องทาง Remote Login หรือตามวิธีที่ บสส. เห็นสมควร โดยเงื่อนไข ดังนี้

- กรณีระบบไม่สามารถใช้งานได้ ผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน 12 ชั่วโมง นับจากที่ บสส. ได้แจ้ง
- กรณีระบบยังสามารถใช้งานได้ แต่ส่วนใดส่วนหนึ่ง มีความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน 24 ชั่วโมงนับจากที่ บสส. ได้แจ้ง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข ให้แล้วเสร็จ ตามเวลาที่กำหนด บสส. มีสิทธิว่าจ้างบุคคลภายนอกให้ทำการซ่อมแซม แก้ไขได้ โดยค่าจ้างและค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าแรง ในการจ้างบุคคลภายนอกเพื่อดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือปรับปรุง ทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

16. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้สนใจหรือเคยเป็นลูกค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้ยื่นข้อเสนอมุ่งดำเนินการ เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วยตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอบริการปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ไม่ว่าจะการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม ต่อ บสส. ทุกประการ

17. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

17.1. บสส. สงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนหรือลดเนื้องานที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

17.2. บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

(1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

17.3. ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

17.4. ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

17.5. บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นข้อเสนอช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

17.6. บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด

17.7. ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

17.8. บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่าง ๆ ที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

18. การติดต่อสอบถามและการส่งเอกสาร

ชื่อผู้ติดต่อ : ชัญญา บุรินทร์กุล

ฝ่าย : ฝ่ายสื่อสารองค์กร (สอ.) ชั้น 29

โทรศัพท์ 026861800 ต่อ 2865

E-mail : Chanyapak@sam.or.th


Prasitsak

 Prasitsak
 Prasitsak

ภาคผนวก ก.

ตามขอบเขตคุณลักษณะเฉพาะ ขอบเขตงานและเงื่อนไขอื่น ข้อ 4.

No.	ความต้องการทั่วไป
1	<p>เว็บไซต์ที่จะพัฒนาขึ้นจะต้องเป็น เว็บแอปพลิเคชัน (Web-based application) สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ผ่าน เว็บเบราว์เซอร์มาตรฐาน โดยไม่จำเป็นต้องติดตั้ง โปรแกรมหรือปลั๊กอินเพิ่มเติมใดๆ บนเครื่องของผู้ใช้งาน เพื่อให้มั่นใจถึง ประสิทธิภาพและความเข้ากันได้ เว็บไซต์จะต้องรองรับการทำงานได้อย่างเต็มที่บนเว็บเบราว์เซอร์รุ่นปัจจุบัน ได้แก่ Microsoft Edge Google Chrome เป็นต้น การพัฒนา จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการพัฒนาเว็บแอปพลิเคชัน เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงและใช้งานฟังก์ชันต่างๆ ได้อย่างราบรื่นและมีประสิทธิภาพๆ ได้อย่างราบรื่นและมี ประสิทธิภาพ</p>
2	<p><u>การรองรับการแสดงผล 2 ภาษา</u> เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีความสามารถในการ รองรับการแสดงผล 2 ภาษา ซึ่งประกอบด้วย: ภาษาไทย: การแสดงผลภาษาไทยจะต้องใช้ ชุดตัวอักษรมาตรฐาน ที่มีการใช้งานอย่างแพร่หลาย เพื่อให้มั่นใจในความถูกต้องและสามารถอ่านได้บนทุกแพลตฟอร์ม ภาษาอังกฤษ: เว็บไซต์จะต้องสามารถแสดงผลภาษาอังกฤษได้อย่างถูกต้องตามหลัก ไวยากรณ์และการสะกด ควรได้รับการออกแบบมาเพื่อให้ผู้ดูแลเว็บไซต์สามารถจัดการและอัปเดตเนื้อหาในแต่ละภาษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>
3	<p><u>การจัดการ และจัดเตรียมรูปภาพประกอบการออกแบบ</u> ในส่วนของเนื้อหาเว็บไซต์ ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดเตรียม และจัดหารูปภาพสำหรับงานออกแบบ โดยรูปภาพที่นำมาใช้จะต้องถูกต้องตามลิขสิทธิ์ และสามารถ นำไปใช้งานเชิงพาณิชย์ได้โดยไม่มีข้อผูกมัดหรือปัญหาทางกฎหมายใดๆ ในอนาคต</p>

๑๐๙/๓๓

ศิริลักษณ์ ยุกติ
Prasitsak

(3๐๙)

←

Prasitsak

4	<p><u>ระบบบริหารจัดการเนื้อหา (Content Management System: CMS)</u></p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมาพร้อมกับ ระบบบริหารจัดการเนื้อหา (CMS) ที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบสามารถจัดการและปรับเปลี่ยนข้อมูลที่แสดงบนเว็บไซต์ได้ด้วยตนเอง โดยไม่ต้องแก้ไขโค้ดโปรแกรม</p> <p>คุณสมบัติหลักของระบบ CMS:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ความสามารถในการบริหารจัดการข้อมูล: ผู้ดูแลระบบจะต้องสามารถเพิ่ม แก้ไข ลบ หรือจัดการข้อมูลที่แสดงบนหน้าเว็บไซต์ได้อย่างอิสระ -ความยืดหยุ่นในการนำเสนอ: CMS จะต้องรองรับการปรับเปลี่ยนรูปแบบการนำเสนอข้อมูลบนหน้าเว็บเพจได้อย่างง่ายดาย -ระบบจะต้องมี Template สำหรับการแสดงผลรองรับการจัดแสดงเนื้อหาเพื่อรองรับการโฆษณาประชาสัมพันธ์ แคมเปญ ไม่น้อยกว่า 3 รูปแบบ เพื่อให้ผู้ดูแลเว็บไซต์สามารถเลือกปรับใช้ตามความเหมาะสม -รองรับการเพิ่ม Sub-Menu ได้อย่างอิสระ โดยไม่ต้องแก้ไขโค้ดโปรแกรม -ความต่อเนื่องของลิงก์: การเปลี่ยนแปลง Template จะต้อง ไม่ส่งผลกระทบต่อการเชื่อมโยงข้อมูลภายใน (Internal Links) ที่ได้มีการสร้างไว้แล้ว เพื่อให้มั่นใจว่าการนำทางภายในเว็บไซต์ยังคงทำงานได้อย่างถูกต้องเสมอ
5	<p><u>ระบบดาวน์โหลดแบบฟอร์มและข้อมูล</u></p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีฟังก์ชันสำหรับ ดาวน์โหลดแบบฟอร์มและข้อมูลต่างๆ ของ บสส. เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งาน</p> <p>คุณสมบัติของระบบดาวน์โหลด:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ความสามารถในการดาวน์โหลด: ผู้ใช้งานจะต้องสามารถดาวน์โหลดเอกสาร แบบฟอร์ม หรือข้อมูลต่างๆ ที่ บสส. เผยแพร่ได้อย่างสะดวก -การจัดการไฟล์โดยผู้ดูแลระบบ: ระบบจะต้องมีฟังก์ชันที่ช่วยให้ ผู้ดูแลระบบสามารถอัปโหลด ปรับปรุง แก้ไข หรือลบไฟล์สำหรับดาวน์โหลดได้ด้วยตนเอง เพื่อให้ข้อมูลมีความทันสมัยและถูกต้องอยู่เสมอ -แบบฟอร์มในการบันทึกข้อมูลผู้ใช้งาน: ตรวจสอบผู้ดาวน์โหลด เช่น การกำหนดให้ผู้ใช้งานกรอกหมายเลขบัตรประชาชน หรือข้อมูลระบุตัวตนอื่น ๆ ก่อนการดาวน์โหลด เพื่อวัตถุประสงค์ในการติดตามหรือเก็บสถิติ (ตามความเหมาะสมและข้อกำหนดด้านความเป็นส่วนตัวของข้อมูล) หรือ ตามที่ บสส. กำหนด

6	<p><u>การแสดงผลสถิติผู้เข้าชมเว็บไซต์</u></p> <p>เว็บไซต์จะต้องมีการบูรณาการเข้ากับ Google Analytics เพื่อวัตถุประสงค์ในการติดตามและแสดงผลสถิติจำนวนผู้เข้าชมเว็บไซต์อย่างละเอียด</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การติดตามสถิติรายหน้า: ระบบจะต้องสามารถรวบรวมและแสดงผลสถิติจำนวนผู้เข้าชมเว็บไซต์ แยกตามแต่ละหน้า (Page-level statistics) ได้อย่างถูกต้อง -การเข้าถึงรายงานโดยตรง: ผู้ดูแลเว็บไซต์จะต้องสามารถ เรียกดูรายงานการเข้าชมเว็บไซต์และข้อมูลเชิงลึกอื่นๆ ได้โดยตรงจากแพลตฟอร์ม Google Analytics โดยไม่ต้องดำเนินการใดๆ เพิ่มเติมบนเว็บไซต์
7	<p><u>ระบบสร้างโบรชัวร์</u></p> <p>เว็บไซต์จะต้องมีความสามารถในการ สร้างโบรชัวร์สินค้า โดยอิงตามข้อมูลจากรายการทรัพย์สินที่มีอยู่ในระบบ</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การสร้างโบรชัวร์: ระบบจะช่วยให้ผู้ดูแลสามารถสร้างโบรชัวร์สำหรับทรัพย์สินแต่ละรายการหรือครั้งละหลายรายการได้ -การใช้ Template ที่กำหนดเอง: การสร้างโบรชัวร์จะเป็นไปตาม รูปแบบ (Template) ที่ บสส. กำหนดไว้ล่วงหน้า เพื่อรักษามาตรฐานและภาพลักษณ์ขององค์กร -การดึงข้อมูลจากรายการสินค้า: โบรชัวร์จะดึงข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากรายการทรัพย์สินโดยตรง เช่น รูปภาพ ราคา รายละเอียดทรัพย์สิน และข้อมูลที่เกี่ยวข้องตามที่ บสส.กำหนด เพื่อให้ข้อมูลมีความถูกต้องและเป็นปัจจุบันเสมอ
8	<p><u>การเชื่อมโยงกับเครือข่ายสังคมออนไลน์</u></p> <p>เว็บไซต์จะต้องมีฟังก์ชันสำหรับการ แบ่งปันข้อมูล (Sharing) ไปยังแพลตฟอร์มเครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เพื่อให้ผู้เข้าชมสามารถเผยแพร่เนื้อหาที่น่าสนใจได้อย่างสะดวก</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ปุ่ม Like และ Share: เนื้อหาบนเว็บไซต์จะต้องมี ปุ่ม Like และ ปุ่ม Share สำหรับเครือข่ายสังคมออนไลน์ชั้นนำ (เช่น Facebook, TikTok, Line เป็นต้น) -การเชื่อมโยงเนื้อหา: ปุ่มเหล่านี้จะช่วยให้ผู้เข้าชมสามารถเชื่อมโยงหน้าที่มีเนื้อหาที่ต้องการไปยังโปรไฟล์เครือข่ายสังคมออนไลน์ของตนเองได้อย่างง่ายดาย

9	<p><u>การรองรับการทำงานแบบ Responsive Design</u></p> <p>เว็บไซต์จะต้องได้รับการพัฒนาให้เป็น Responsive Web Design ซึ่งหมายความว่าสามารถ ปรับเปลี่ยนรูปแบบการแสดงผลให้เหมาะสมกับขนาดหน้าจอของอุปกรณ์ที่ใช้ งานได้โดยอัตโนมัติ</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การแสดงผลที่เหมาะสมบนทุกอุปกรณ์: ไม่ว่าผู้ใช้งานจะเข้าถึงเว็บไซต์ผ่านคอมพิวเตอร์เดสก์ท็อป แท็บเล็ต หรือสมาร์ทโฟน เว็บไซต์จะต้องแสดงผลได้อย่างถูกต้องสวยงาม และใช้งานง่าย -ประสบการณ์ผู้ใช้ที่ราบรื่น: องค์ประกอบต่างๆ เช่น รูปภาพ ข้อความ และเมนู จะต้องถูกปรับให้เหมาะสมกับขนาดหน้าจอโดยอัตโนมัติ
10	<p><u>การรองรับ Progressive Web Application (PWA)</u></p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีความสามารถในการทำงานแบบ Progressive Web Application (PWA)</p> <ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งบนหน้าจอหลักได้: ผู้ใช้สามารถเพิ่มเว็บไซต์ไปยังหน้าจอหลักของอุปกรณ์ได้ - Notification (กรณี online) เช่น แจ้งรายการทรัพย์สินใหม่ โปรโมชัน หรือตามที่บสส. กำหนด
11	<p><u>ความเข้ากันได้ของแพลตฟอร์มและอุปกรณ์</u></p> <p>เว็บไซต์จะถูกพัฒนาให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพบนอุปกรณ์หลากหลายประเภท ไม่ว่าจะเป็น คอมพิวเตอร์พกพา (แล็ปท็อป), โทรศัพท์มือถือสมาร์ทโฟน หรือแท็บเล็ต</p> <p>คุณสมบัติหลักด้านความเข้ากันได้มีดังนี้:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ออกแบบและพัฒนาเว็บไซต์ให้สามารถรองรับการใช้งานและแสดงผลได้บนหน้าจอ ของอุปกรณ์เคลื่อนที่ (Mobile Devices) ต่างๆ โดยจะต้องรองรับระบบปฏิบัติการ iOS และ Android ได้เป็น อย่างน้อย ซึ่งเว็บไซต์ต้องสามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบลำดับในการนำเสนอข้อมูลให้ตอบสนองกับความต้องการของ ผู้ใช้งานในแต่ละ Device ได้โดยอัตโนมัติ -ปรับให้เหมาะกับหน้าจอสัมผัส: การออกแบบและพัฒนาจะเน้นการรองรับการใช้งานบนอุปกรณ์ที่มีหน้าจอสัมผัส เพื่อให้ผู้ใช้สามารถโต้ตอบกับเว็บไซต์ได้อย่างราบรื่น

12

การจัดการผู้ใช้งานและการควบคุมสิทธิ์การเข้าถึง

เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะรองรับการเข้าสู่ระบบและการจัดการสิทธิ์การเข้าถึงของผู้ใช้งานอย่างยืดหยุ่น เพื่อตอบสนองความต้องการที่หลากหลาย

1. การเข้าสู่ระบบด้วยบัญชีโซเชียลและบัญชีอื่น ๆ

ผู้ใช้งานจะสามารถเข้าสู่ระบบเว็บไซต์ได้ผ่านตัวเลือกการยืนยันตัวตนที่หลากหลาย รวมถึง:

บัญชีโซเชียลมีเดีย: Facebook Account Google Account LINE Account

บัญชีที่ บสส. กำหนด: รองรับการเชื่อมโยงกับบัญชีผู้ใช้งานอื่น ๆ ตามที่ บสส. อาจกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต

2. การเข้าถึงในสถานะ Guest / Anonymous

เว็บไซต์จะอนุญาตให้ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงและใช้งานในสถานะ Guest (ผู้เยี่ยมชม) หรือ Anonymous (ไม่ระบุตัวตน) ได้ในกรณีที่ไม่ได้สมัครเป็นสมาชิกหรือไม่ได้เข้าสู่ระบบ เพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถเรียกดูข้อมูลพื้นฐานได้

3. การควบคุมสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูลที่แตกต่างกัน

เว็บไซต์จะต้องรองรับการกำหนด สิทธิ์ในการเข้าถึงและบริหารจัดการข้อมูลที่แตกต่างกัน (Role-Based Access Control) โดยอิงตามระดับของ User ที่ทำการเข้าสู่ระบบ:

ผู้ใช้งานแต่ละกลุ่มจะสามารถมองเห็นและเข้าถึงได้เฉพาะบางลิงก์ หรือบางชุดข้อมูลเท่านั้น

ระบบจะจัดการการแสดงผลและการเข้าถึงฟังก์ชันต่าง ๆ โดยอัตโนมัติ ตามสิทธิ์ที่กำหนดให้กับ User แต่ละคน

13	<p><u>การออกแบบ User Experience (UX) / User Interface (UI) และ โครงสร้าง URL</u></p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะให้ความสำคัญกับการออกแบบที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อผู้ใช้งาน ดังนี้:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การออกแบบ UX/UI ที่ทันสมัยและสวยงาม: เว็บไซต์จะได้รับการออกแบบ User Experience (UX) และ User Interface (UI) ใหม่ทั้งหมด โดยยึดหลักการออกแบบที่ทันสมัย มีความสวยงาม น่าดึงดูด และใช้งานง่าย -รองรับข้อมูลบริษัททั้งหมดที่แสดงบนหน้าเว็บไซต์ รวมถึงผลิตภัณฑ์และบริการของ บสส.ทั้งหมด อย่างถูกต้อง ครบถ้วน -โครงสร้าง URL ที่เป็นมิตร (Friendly URL): การออกแบบ URL (Uniform Resource Locator) จะต้องเป็นมิตรต่อผู้ใช้งานและ Search Engine โดยมีโครงสร้างที่กระชับ ชัดเจน และสื่อความหมายของเนื้อหาในหน้านั้น ๆ ได้ง่าย
14	<p><u>รองรับระบบค้นหาข้อมูลทรัพย์สินฯ ทอดตลาดจากกรมบังคับคดี</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การแสดงข้อมูลจากฐานข้อมูล: ระบบจะสามารถแสดงข้อมูลทรัพย์สินฯ ทอดตลาดได้โดยการ เชื่อม โยงจากฐานข้อมูลที่มีอยู่ - มีระบบค้นหาข้อมูลทรัพย์สินฯ โดยการ Filter & Search เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถค้นหาข้อมูลทรัพย์สินฯ ลินตามเงื่อนไขที่กำหนดได้
15	<p><u>รองรับการให้บริการลูกค้าปรับโครงสร้างหนี้ (NPL)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -การแสดงผลข้อมูลโครงการที่ครบถ้วนและน่าดึงดูด: เว็บไซต์จะแสดงผลและเงื่อนไขของโครงการปรับโครงสร้างหนี้ (NPL) ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมทั้งนำเสนอด้วยการออกแบบที่ทันสมัยและสวยงาม เพื่อดึงดูดความสนใจและสร้างความเข้าใจให้แก่ลูกค้า -ระบบการกรอกข้อมูล/ลงทะเบียนลูกค้า: มีระบบที่อำนวยความสะดวกให้ลูกค้าปรับโครงสร้างหนี้ (NPL) สามารถกรอกข้อมูลหรือลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วม โครงการ ได้อย่างง่ายดายและปลอดภัย
16	<p><u>การแสดงผลข้อมูลโครงการคลินิกแก้หนี้ by SAM</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -การนำเสนอข้อมูลที่ถูกต้องและน่าสนใจ: เว็บไซต์จะแสดงผลและเงื่อนไขของโครงการคลินิกแก้หนี้ by SAM ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ บสส. พร้อมทั้งออกแบบการนำเสนอที่ทันสมัยและสวยงาม เพื่อดึงดูดความสนใจของผู้เยี่ยมชม -การเชื่อมโยงไปยังเว็บไซต์หลักของโครงการ: ระบบจะมีการเชื่อมต่อข้อมูลและลิงก์ไปยัง เว็บไซต์หลักของโครงการคลินิกแก้หนี้ by SAM (www.debtclinicbysam.com) โดยตรง เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงข้อมูลเพิ่มเติมและรายละเอียดของโครงการได้อย่างสะดวก

- 17 ระบบค้นหาข้อมูลทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตามเงื่อนไข
- เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มีระบบค้นหาข้อมูลทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ที่มีประสิทธิภาพสูงและยืดหยุ่น เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ใช้งานในการค้นหาข้อมูลที่ซับซ้อนได้อย่างหลากหลาย
1. ความสามารถในการกรองและค้นหาข้อมูลที่ซับซ้อน
 - Filter & Search ขั้นสูง: ระบบจะรองรับการสร้าง ตัวกรอง (Filter) และ ฟังก์ชันการค้นหา (Search) ที่สามารถจัดการข้อมูลที่ซับซ้อนได้หลากหลายรูปแบบตามข้อกำหนดของ บสส.
 - Smart / Complex / Advanced Search: ผู้ใช้งานจะสามารถกำหนดเงื่อนไขการค้นหาแบบ Smart Search, Complex Search, หรือ Advanced Search ซึ่งรวมถึงการมีระบบแนะนำข้อความ (Type-ahead/Autocomplete) เพื่อช่วยให้การค้นหาเป็นไปอย่างรวดเร็วและแม่นยำ
 - การค้นหาด้วย AI: เว็บไซต์จะมีการนำเทคโนโลยี ปัญญาประดิษฐ์ (AI) มาช่วยเสริมในกระบวนการค้นหาทรัพย์สินอย่างมีประสิทธิภาพ
 2. การกำหนดเงื่อนไขการค้นหาเฉพาะและคุณสมบัติเพิ่มเติม
 - การค้นหาตามคุณสมบัติเฉพาะ: ระบบจะเปิดให้สามารถกำหนดค่าการค้นหาตามคุณสมบัติเฉพาะต่างๆ ได้ เช่น โปรโมชันแคมเปญ (Promotion Campaign) หรือคุณสมบัติพิเศษอื่นๆ ของทรัพย์สิน
 - การค้นหาตามช่วงราคา: เว็บไซต์จะต้องมีฟังก์ชันที่ช่วยให้ผู้ใช้งานสามารถ ค้นหาทรัพย์สินตามช่วงราคา ที่ระบุได้อย่างอิสระ
 3. การค้นหาทรัพย์สินผ่านแผนที่
 - การค้นหาด้วยแผนที่: ระบบจะรองรับการค้นหาทรัพย์สินผ่านแผนที่ ซึ่งรวมถึงความสามารถในการ เปิดดูแผนที่ (Map View) และ ค้นหาตามระยะทางโดยรอบ จากตำแหน่งที่กำหนด

18	<p><u>ระบบค้นหาข้อมูลทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตามแผนที่</u></p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีระบบค้นหาทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ที่ผสานการทำงานกับแผนที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งานในการระบุตำแหน่งและค้นหาทรัพย์สิน</p> <p>คุณสมบัติหลักของระบบค้นหาตามแผนที่:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การเชื่อมโยงกับ Google Maps: ระบบจะต้องสามารถเชื่อมโยงและแสดงผลตำแหน่งทรัพย์สิน NPA ของ บสส. บน Google Maps ได้อย่างแม่นยำ รวมถึงความสามารถในการปักหมุด (Pin) ทรัพย์สินที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงกับจุดที่ผู้ใช้งานกำลังค้นหา -การค้นหาจากตำแหน่งปัจจุบันหรือตำแหน่งที่ระบุ: เว็บไซต์จะต้องมีความสามารถในการแสดงผลทรัพย์สินที่อยู่ ใกล้เคียงกับตำแหน่งปัจจุบันของผู้ใช้งาน (Near Me) หรือจาก ตำแหน่งที่ผู้ใช้งานเลือกกำหนด บนแผนที่ -การแสดงผลอำนวยความสะดวกบนแผนที่: ระบบแผนที่จะต้องสามารถแสดง สิ่งอำนวยความสะดวกและจุดสนใจ (Points of Interest - POIs) ต่างๆ ที่อยู่รอบบริเวณ ทรัพย์สิน เช่น โรงแรม ร้านอาหาร สถานศึกษา หรือสถานที่สำคัญอื่นๆ เพื่อให้ข้อมูลประกอบการตัดสินใจ -การแสดงผลหลายทรัพย์สินพร้อมกัน: เว็บไซต์จะต้องรองรับการ เลือกทรัพย์สินหลายรายการพร้อมกัน เพื่อนำไปแสดงผลบน Google Maps ได้ในคราวเดียว -การค้นหาตามรัศมีที่กำหนดเอง: ผู้ใช้งานจะสามารถ กำหนดรัศมี (Custom Radius) เพื่อค้นหาทรัพย์สินที่อยู่ภายในระยะทางที่กำหนดจากจุดศูนย์กลางที่เลือกได้ -ระบบเว็บไซต์ที่พัฒนา ต้องสามารถแสดงผลข้อมูลแผนที่ โดยแยกประเภททรัพย์สิน และ สถานะทรัพย์สินได้ (เช่น ขายตรง ประมูล รอประกาศขาย รอประกาศราคา หรือตามที่ บสส.กำหนด)
19	<p><u>ระบบสอบถาม และแจ้งความประสงค์ซื้อทรัพย์สิน</u></p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะรวมระบบสำหรับ สอบถามและ/หรือแจ้งความประสงค์ในการซื้อทรัพย์สิน ซึ่งออกแบบมาเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้สนใจสามารถติดต่อกับฝ่ายขาย ได้อย่างรวดเร็วและตรงประเด็น</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -แบบฟอร์มการติดต่อ: จัดทำแบบฟอร์มการติดต่อ สำหรับผู้สนใจที่ต้องการฝากข้อมูลเพื่อให้ฝ่ายขายติดต่อกลับ -การส่งอีเมลตรงถึงฝ่ายขาย: ระบบจะทำการส่งข้อมูลการสอบถามหรือแจ้งความประสงค์ซื้อทรัพย์สินในรูปแบบ อีเมล ไปยังฝ่ายขายที่รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินนั้นๆ โดยตรง -การดึงข้อมูลจากฐานข้อมูล: ข้อมูลของฝ่ายขายที่เกี่ยวข้องจะถูกดึงจาก ฐานข้อมูลเว็บไซต์ของ บสส. โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มั่นใจว่าอีเมลจะถูกส่งไปยังผู้รับผิดชอบที่ถูกต้อง หรือตามที่ บสส.กำหนด

20	<p><u>ระบบนัดหมายเข้าชมทรัพย์สิน</u></p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมี ระบบนัดหมายเข้าชมทรัพย์สิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้สนใจสามารถกำหนดเวลานัดหมายได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -มีแบบฟอร์มนัดชมทรัพย์สิน: มีแบบฟอร์มให้ลูกค้ากรอกหากต้องการนัดชมทรัพย์สิน -การแจ้งเตือนอัตโนมัติ: ระบบจะส่ง อีเมลแจ้งเตือน ไปยังฝ่ายงานที่รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินโดยอัตโนมัติเมื่อมีการนัดหมาย -การส่งข้อมูลไปยังระบบที่เกี่ยวข้อง: ข้อมูลการนัดหมายจะถูกส่งไปยัง ระบบที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การบริหารจัดการและติดตามผลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
21	<p><u>ฟังก์ชันการจัดการและนำเสนอทรัพย์สิน</u></p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะมาพร้อมกับฟังก์ชันที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการนำเสนอและจัดการทรัพย์สิน เพื่อยกระดับประสบการณ์ของผู้ใช้งาน:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ระบบเปรียบเทียบรายการทรัพย์สิน (Compare Listing): เว็บไซต์จะสามารถสร้างฟังก์ชันให้ผู้ใช้งาน เปรียบเทียบราคาทรัพย์สิน หลายรายการได้ เพื่อประกอบการตัดสินใจ -การตั้งค่าทรัพย์สินเด่น (Highlight Item Setting): ระบบจะรองรับการกำหนดและแสดง ทรัพย์สินที่เป็นรายการเด่น (Highlight), ทรัพย์สินแนะนำ (Suggest) หรือ ทรัพย์สินที่มีการค้นหาบ่อยครั้ง เพื่อดึงดูดความสนใจของผู้ใช้งาน -รายการทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง (Related Listing): เว็บไซต์จะมีความสามารถในการแสดง ทรัพย์สินที่ตรงกับความสนใจของผู้ใช้งาน โดยอ้างอิงจากพฤติกรรมการค้นหาหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้อง -ประวัติการเข้าชมทรัพย์สิน (History Listing): ระบบจะจัดเก็บและแสดง ประวัติการเข้าชมทรัพย์สิน ของผู้ใช้งาน เพื่อให้สามารถกลับมาดูรายการที่เคยสนใจได้ง่าย -การบันทึกรายการทรัพย์สินที่สนใจ (Save Interested Listings): ผู้ใช้งานจะสามารถ บันทึกรายการทรัพย์สินที่สนใจ ไว้ในบัญชีส่วนตัว และสามารถ บริหารจัดการรายการที่บันทึกไว้ได้อย่างสะดวก ไม่ว่าจะเป็นการค้นหาเพิ่ม หรือลบข้อมูลภายในรายการนั้น

ระบบรองรับการสมัครตัวแทนขายทรัพย์สิน (NPA)

เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มีระบบสำหรับ การสมัครเป็นตัวแทนขายทรัพย์สิน (NPA) ทางออนไลน์ ระบบจะนำเสนอขั้นตอนการสมัครที่เป็นลำดับและชัดเจน ดังนี้:

1. การลงทะเบียนผู้ใช้งาน (User Registration):

ผู้สนใจจะต้องทำการลงทะเบียนเพื่อสร้างบัญชีผู้ใช้งานบนเว็บไซต์ ระบบจะขอข้อมูลพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการสร้างโปรไฟล์เบื้องต้น

2. การกรอกข้อมูลสมัครตัวแทน (Application Form Submission):

ผู้สมัครจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการสมัครเป็นตัวแทนขายทรัพย์สิน NPA ผ่านแบบฟอร์มออนไลน์ที่กำหนด

-ข้อมูลที่ต้องการอากรวมถึง: ข้อมูลส่วนบุคคล (ชื่อ นามสกุล ที่อยู่ ข้อมูลการติดต่อ)

-เอกสารประกอบการสมัครตามเงื่อนไขที่บส.กำหนด (เช่น สำเนาบัตรประชาชน ใบอนุญาตต่างๆ เป็นต้น)

3. การอัปโหลดเอกสารประกอบ (Document Upload):

-ระบบจะรองรับการอัปโหลดไฟล์เอกสารประกอบการสมัครในรูปแบบดิจิทัลที่ปลอดภัย

-ผู้สมัครจะได้รับการแจ้งเตือนเกี่ยวกับประเภทและขนาดไฟล์ที่อนุญาต

4. การตรวจสอบและยืนยันข้อมูล (Data Verification and Confirmation):

-หลังจากกรอกและอัปโหลดข้อมูลครบถ้วน ผู้สมัครจะสามารถตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนยืนยันการส่ง

-ระบบมีการส่งอีเมลยืนยันการได้รับใบสมัครไปยังผู้สมัคร

5. สถานะการสมัครและการแจ้งผล (Application Status and Notification):

-ระบบจะแสดงสถานะการสมัครให้ผู้สมัครทราบผ่านทางบัญชีผู้ใช้งาน

-เมื่อคำขอได้รับการพิจารณา ผู้สมัครจะได้รับการแจ้งผลการสมัครผ่านช่องทางที่เหมาะสม เช่น อีเมล หรือข้อความในระบบ

23

ระบบบริหารจัดการสมาชิก (User, Agency, Investor, Sale)

เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มีระบบบริหารจัดการสมาชิกที่ครอบคลุมสำหรับผู้ใช้งานหลากหลายประเภท เช่น ลูกค้าทั่วไป (General User), สมาชิก (Registered Member), ตัวแทน (Agency), นักลงทุน (Investor), และฝ่ายขาย (Sale) เพื่อให้สามารถรองรับการดำเนินงานที่แตกต่างกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1. การสมัคร, ลงทะเบียน, แก้ไข และลบข้อมูลสมาชิก

ระบบรองรับการจัดการข้อมูลสำหรับสมาชิกแต่ละประเภทอย่างครบวงจร: การสมัคร/ลงทะเบียน: ผู้ใช้งานประเภทต่างๆ (เช่น สมาชิกทั่วไป, Agency, Investor, Sale)

สามารถดำเนินการสมัครหรือลงทะเบียนบัญชีบนเว็บไซต์ได้ด้วยตนเองผ่านขั้นตอนที่ชัดเจนและใช้งานง่าย

การแก้ไขข้อมูล: สมาชิกแต่ละประเภทจะสามารถเข้าถึงและแก้ไขข้อมูลส่วนตัวหรือข้อมูลองค์กรของตนเองที่ได้ลงทะเบียนไว้

การลบข้อมูล: ผู้ดูแลระบบจะมีความสามารถในการจัดการและลบข้อมูลสมาชิกได้ตามความเหมาะสมและนโยบายของ บสส.

2. การแสดงผลข้อมูลที่แตกต่างกันตามประเภทผู้ใช้งาน

เว็บไซต์จะมีความสามารถในการ แสดงผลข้อมูลและฟังก์ชันการใช้งานที่แตกต่างกัน โดยอ้างอิงจากประเภทและสิทธิ์ของผู้ใช้งานที่เข้าสู่ระบบ:

ลูกค้าทั่วไป (Guest / Anonymous): สามารถเข้าถึงข้อมูลสาธารณะและฟังก์ชันพื้นฐานได้

สมาชิก (Registered Member): สามารถเข้าถึงข้อมูลและฟังก์ชันพิเศษสำหรับสมาชิก เช่น บันทึกรายการที่สนใจ, ประวัติการเข้าชม

ตัวแทน (Agency) / นักลงทุน (Investor): สามารถเข้าถึงข้อมูลและฟังก์ชันเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของตน เช่น ข้อมูลเชิงลึกของทรัพย์สิน, ระบบจัดการทรัพย์สินที่สนใจในมุมมอง Agency/Investor

ฝ่ายขาย (Sale): สามารถเข้าถึงข้อมูลและเครื่องมือที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงาน โดยตรง เช่น ข้อมูลการนัดหมาย, ข้อมูลลูกค้า

3. ระบบแจ้งเตือนอัตโนมัติ

เว็บไซต์จะสามารถสร้างและส่ง รายการแจ้งเตือนอัตโนมัติ ไปยังสมาชิกแต่ละประเภท (สมาชิกทั่วไป, Agency, Investor, Sale) โดยอิงตามเงื่อนไขที่ได้ลงทะเบียนไว้, การตั้งค่าส่วนบุคคล, หรือตามที่ บสส. กำหนด:

Prasitsak

<p>24</p>	<p>การแสดงผลหน้า Intro Page ในโอกาสพิเศษ</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะมีความสามารถในการแสดง Intro Page หรือหน้าเริ่มต้นพิเศษก่อนเข้าสู่หน้าหลักของเว็บไซต์ ในโอกาสหรือวันสำคัญต่างๆ</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การกำหนดการแสดงผล: ผู้ดูแลระบบจะสามารถ กำหนดค่าการเปิด-ปิด การแสดงผล Intro Page ได้อย่างยืดหยุ่น -การตั้งเวลา (Scheduling): สามารถ ตั้งเวลาการแสดงผล ล่วงหน้าได้ เพื่อให้ Intro Page แสดงขึ้นโดยอัตโนมัติในช่วงเวลาที่กำหนด เช่น ในวันหยุดนักขัตฤกษ์, วันครบรอบขององค์กร หรือช่วงแคมเปญพิเศษ -การจัดการเนื้อหา: ระบบควรเอื้อให้สามารถจัดการเนื้อหาและรูปภาพบน Intro Page ได้ง่าย เพื่อให้สามารถปรับเปลี่ยนให้เข้ากับแต่ละ โอกาสได้อย่างรวดเร็ว
<p>25</p>	<p>การรองรับ Landing Page สำหรับการโฆษณา</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมี หน้า Landing Page ที่ออกแบบมาโดยเฉพาะเพื่อรองรับกิจกรรมทางการตลาดและการโฆษณา</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การออกแบบเพื่อการ โฆษณา: Landing Page จะถูกสร้างขึ้นเพื่อให้เหมาะสมกับการนำไปใช้ในการรณรงค์โฆษณาต่างๆ โดยเน้นการนำเสนอข้อมูลที่น่าสนใจ ตรงประเด็น และจูงใจ -ระบบ Lead Form: แต่ละ Landing Page จะต้อง มี ระบบ Lead Form (แบบฟอร์มเก็บข้อมูลผู้สนใจ) ที่สามารถปรับแต่งได้ เพื่อให้ผู้เข้าชมสามารถกรอกข้อมูลติดต่อกลับ และความสนใจได้อย่างง่ายดาย ข้อมูลที่ได้จากแบบฟอร์มนี้จะถูกนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทางการตลาดและการติดต่อกลับต่อไป

26	<p>ระบบหน้าประกาศ (Announcements)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีส่วนสำหรับการประกาศข้อมูลต่างๆ อย่างเป็นทางการ เพื่อให้ผู้เยี่ยมชมสามารถเข้าถึงข่าวสารสำคัญของ บสส. ได้อย่างสะดวกและเป็นระบบ โดยประกาศในบางหมวดหมู่มีระบบในการค้นหาประกาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่บสส. กำหนด</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.หมวดหมู่ประกาศเฉพาะ: ระบบจะจัดแบ่งประเภทของประกาศอย่างชัดเจน เช่น: <ul style="list-style-type: none"> -ประกาศจัดซื้อจัดจ้าง: สำหรับเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างขององค์กร -ประกาศรับสมัครงาน: สำหรับเผยแพร่ตำแหน่งงานว่างและรายละเอียดการรับสมัคร -ประกาศประเภทอื่นๆ ตามที่ บสส. อาจมีในอนาคต 2.การจัดการเนื้อหาประกาศ: ผู้ดูแลระบบจะสามารถเพิ่ม, แก้ไข, ลบ และจัดการประกาศแต่ละรายการได้อย่างง่ายดายผ่านระบบจัดการเนื้อหา (CMS) 3.การแสดงผลที่ชัดเจน: ประกาศจะต้องแสดงผลอย่างเป็นระเบียบ อ่านง่าย พร้อมข้อมูลสำคัญ เช่น วันที่ประกาศ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง
27	<p>ระบบแสดงข้อมูลการส่งเสริมการขาย (Promotion)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีความสามารถในการแสดงข้อมูลและรายการ การส่งเสริมการขาย (Promotion) ในรูปแบบที่หลากหลายและน่าสนใจ ตามที่ บสส. กำหนด</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.รูปแบบการนำเสนอที่ยืดหยุ่น: ระบบจะรองรับการแสดงผลโปรโมชั่นในรูปแบบต่างๆ เช่น: <ul style="list-style-type: none"> -สไลด์โชว์ (Slide Show): สำหรับนำเสนอโปรโมชั่นหลายรายการหมุนเวียนกันไป -แบนเนอร์ (Banner): สำหรับแสดงโปรโมชั่นเด่นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน 2.การจัดการเนื้อหาโปรโมชั่น: ผู้ดูแลระบบจะสามารถเพิ่ม, แก้ไข, ลบ และจัดการรายละเอียดของแต่ละโปรโมชั่นได้อย่างง่ายดายผ่านระบบ CMS รวมถึงการกำหนดระยะเวลาแสดงผลและการเชื่อมโยงไปยังหน้าข้อมูลโปรโมชั่นโดยละเอียด

28	<p>ระบบเครื่องมือคำนวณทางการเงิน</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีเครื่องมือคำนวณทางการเงิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้งานสามารถประมาณการค่าใช้จ่ายและภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการซื้อทรัพย์สินได้</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องคำนวณค่าใช้จ่ายในการโอนทรัพย์สิน: ระบบจะสามารถคำนวณค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินได้อย่างถูกต้อง เช่น ค่าธรรมเนียมการโอน, ค่าอากรแสตมป์, ภาษีธุรกิจเฉพาะ, และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - เครื่องคำนวณดอกเบี้ยและยอดผ่อนชำระ: มีหน้าสำหรับคำนวณประมาณการอัตราดอกเบี้ยและยอดผ่อนชำระต่อเดือนสำหรับการขอสินเชื่อเพื่อซื้อทรัพย์สิน โดยสามารถระบุข้อมูลที่จำเป็น เช่น วงเงินกู้, อัตราดอกเบี้ย, และระยะเวลาผ่อนชำระ
29	<p>ระบบการสร้างและจัดการแบบฟอร์ม (Form Builder)</p> <p>เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มีระบบที่รองรับการสร้างและจัดการแบบฟอร์มในรูปแบบต่างๆ ได้อย่างยืดหยุ่น เพื่อวัตถุประสงค์ที่หลากหลาย</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความสามารถในการสร้างแบบฟอร์มหลากหลายประเภท: ระบบจะอนุญาตให้ผู้ใช้สามารถสร้างแบบฟอร์มได้หลายประเภทและหลายเทมเพลต (Template) ตัวอย่างเช่น: <ul style="list-style-type: none"> - แบบฟอร์มลงทะเบียนติดต่อเจ้าหน้าที่: สำหรับการสอบถามข้อมูลหรือนัดหมาย - แบบฟอร์มรับสมัครงาน: สำหรับการยื่นใบสมัครและข้อมูลส่วนบุคคล - แบบฟอร์มอื่น ๆ ตามความต้องการของ บสส. ในอนาคต 2. การอัปโหลดเอกสารประกอบ: ผู้ใช้งานจะสามารถ อัปโหลดเอกสารประกอบ (เช่น ไฟล์เรซูเม่, สำเนาเอกสาร) ผ่านแบบฟอร์มได้อย่างปลอดภัยและสะดวก 3. ระบบการแจ้งเตือนอัตโนมัติ: เมื่อมีการส่งแบบฟอร์ม ระบบจะดำเนินการ ส่งอีเมลแจ้งเตือน หรือแจ้งเตือนในรูปแบบอื่น ๆ ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยอัตโนมัติ ตามเงื่อนไขที่ บสส. ได้กำหนดไว้ เพื่อให้การดำเนินการต่อข้อมูลที่ได้รับเป็นไปอย่างทันท่วงที

30	<p>การจัดการคุกกี้ (Cookie Management) และนโยบายความเป็นส่วนตัว</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีการจัดการคุกกี้ เพื่อให้มั่นใจในความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้งาน ดังนี้:</p> <p>1.แถบความยินยอมคุกกี้ (Cookie Consent Banner):</p> <p>เว็บไซต์จะต้องแสดง แถบความยินยอมคุกกี้ (Cookie Consent Banner) ที่ชัดเจนและเข้าใจง่ายเมื่อผู้ใช้งานเข้าชมเว็บไซต์เป็นครั้งแรก แถบนี้จะต้องเปิดโอกาสให้ผู้ใช้งานสามารถ ให้ความยินยอมอย่างชัดแจ้ง (Explicit Consent) ก่อนที่คุกกี้ที่ไม่จำเป็นต่อการทำงานพื้นฐานของเว็บไซต์จะถูกใช้งาน</p> <p>2.นโยบายคุกกี้ (Cookie Policy):</p> <ul style="list-style-type: none"> -เว็บไซต์ต้องจัดทำและแสดง นโยบายคุกกี้ (Cookie Policy) ที่มีความชัดเจนและครอบคลุมรายละเอียดสำคัญ ซึ่งอย่างน้อยที่สุดควรระบุ: <ul style="list-style-type: none"> ประเภทของคุกกี้: อธิบายถึงประเภทต่างๆ ของคุกกี้ที่เว็บไซต์ใช้งาน (เช่น คุกกี้ที่จำเป็น, คุกกี้เพื่อการวิเคราะห์, คุกกี้เพื่อการตลาด) -วัตถุประสงค์การใช้งาน: ระบุวัตถุประสงค์ที่ชัดเจนของการใช้คุกกี้แต่ละประเภท -วิธีการจัดการคุกกี้โดยผู้ใช้งาน: ให้ข้อมูลวิธีการที่ผู้ใช้งานสามารถควบคุม, ตั้งค่า, หรือปฏิเสธการใช้คุกกี้ได้ด้วยตนเองผ่านเบราว์เซอร์หรือเครื่องมือที่เว็บไซต์จัดเตรียมไว้
31	<p>การจัดการการแสดงผลตามช่วงเวลา (Effective-End Date)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีความสามารถในการ ควบคุมการแสดงผลข้อมูลตามเวลาที่กำหนด (Effective-End Date) โดยอ้างอิงจากข้อกำหนดทางธุรกิจของ บสส.</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การกำหนดระยะเวลาแสดงผล: ระบบจะอนุญาตให้ผู้ดูแลสามารถกำหนด วันเริ่มต้น (Effective Date) และ วันสิ้นสุด (End Date) ของการแสดงผลสำหรับเนื้อหาหรือรายการต่างๆ (เช่น โปรมอชั่น, ข่าวสาร, ทรัพย์สินบางประเภท) ได้ -การแสดงผลอัตโนมัติ: เนื้อหาจะถูกแสดงผลบนเว็บไซต์โดยอัตโนมัติเมื่อถึง Effective Date และจะถูกซ่อนหรือย้ายออกจากการแสดงผลหลักเมื่อพ้น End Date
	<p>ความต้องการด้านธุรกิจในส่วนทางเทคนิค</p>

32	<p>ความเข้ากันได้ของเว็บเบราว์เซอร์</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้อง รองรับการทำงานได้อย่างสมบูรณ์บนเว็บเบราว์เซอร์หลักหลากหลายประเภท เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ใช้งานจะได้รับประสบการณ์ที่สอดคล้องกันและมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>เว็บเบราว์เซอร์ที่รองรับ เช่น: Microsoft Edge Google Chrome Safari</p>
33	<p>การจัดการ Code สำหรับการวิเคราะห์และการตลาด</p> <p>เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มีระบบสำหรับ จัดเก็บและบริหารจัดการ โค้ดติดตาม (Tracking Codes) ที่สำคัญจากแพลตฟอร์มการวิเคราะห์และการตลาดต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินกิจกรรมทางการตลาดและวิเคราะห์ข้อมูลได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <p>1.รองรับโค้ดแพลตฟอร์มหลัก: ระบบจะสามารถจัดเก็บและฝัง โค้ดจากแพลตฟอร์มยอดนิยมได้แก่:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Google Analytics: สำหรับการติดตามและวิเคราะห์พฤติกรรมผู้ใช้งานบนเว็บไซต์ -Google Ads (เดิมคือ Google AdWords): สำหรับการติดตาม Conversion และประสิทธิภาพของแคมเปญโฆษณา -Facebook Pixel: สำหรับการสร้างกลุ่มเป้าหมายที่กำหนดเอง (Custom Audiences) และการทำ รีมาร์เก็ตติ้ง (Remarketing) บนแพลตฟอร์ม Facebook และ Instagram <p>2.การจัดการที่ยืดหยุ่น: ผู้ดูแลระบบจะสามารถเพิ่ม แก้ไข หรือลบโค้ดเหล่านี้ได้ผ่านระบบจัดการเว็บไซต์ (CMS) โดยไม่ต้องแก้ไข โค้ด โปรแกรมโดยตรง</p>
34	<p>การบูรณาการ Google Maps</p> <p>เว็บไซต์จะมีความสามารถในการ เชื่อมโยงและแสดงผลข้อมูลทรัพย์สินบน Google Maps โดยใช้พิกัดทางภูมิศาสตร์ที่ระบุไว้</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การแสดงผลตำแหน่งทรัพย์สิน: ระบบจะสามารถดึงข้อมูลพิกัด (ละติจูดและลองจิจูด) ของแต่ละทรัพย์สิน เพื่อแสดงผลตำแหน่งที่ถูกต้องบนแผนที่ Google Maps ได้อย่างแม่นยำ -การโต้ตอบกับแผนที่: ผู้ใช้งานจะสามารถโต้ตอบกับแผนที่ได้ เช่น การซูมเข้า-ออก, การเลื่อนแผนที่, และการคลิกที่หมุด (Pin) เพื่อดูข้อมูลรายละเอียดของทรัพย์สินนั้นๆ

35

การบูรณาการระบบภายใน (SAM Integration)

เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีความสามารถในการ เชื่อมโยง รับ-ส่ง และดึงข้อมูลจากระบบภายในของ บสศ. เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างราบรื่นและข้อมูลมีความถูกต้องเป็นปัจจุบัน

คุณสมบัติหลัก:

- การเชื่อมโยงกับระบบจัดการข้อมูลทรัพย์สิน: ระบบจะสามารถเชื่อมต่อกับ ระบบจัดการข้อมูลทรัพย์สิน ของ บสศ. เพื่อดึงข้อมูลทรัพย์สิน NPA และข้อมูลที่เกี่ยวข้องมาแสดงผลบนเว็บไซต์ได้อย่างอัตโนมัติ
- การเชื่อมโยงกับระบบฐานข้อมูลหลัก: รองรับการเชื่อมโยงกับ ระบบฐานข้อมูลหลัก อื่นๆ ภายในองค์กร เพื่อการแลกเปลี่ยนข้อมูลที่สำคัญสำหรับฟังก์ชันต่างๆ ของเว็บไซต์ (เช่น ข้อมูลลูกค้า, ข้อมูลโปรโมชั่น)

36

การเพิ่มประสิทธิภาพการค้นหา (SEO Optimization)

เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้รองรับการทำ SEO (Search Engine Optimization) อย่างเต็มรูปแบบ เพื่อเพิ่มการเข้าถึงและการมองเห็นในผลการค้นหาของ Search Engine

คุณสมบัติหลัก:

1. โครงสร้างเว็บไซต์ที่เป็นมิตรต่อ SEO:

-ออกแบบโครงสร้างเว็บไซต์ (Site Architecture) ให้เป็นระเบียบและเข้าใจง่ายสำหรับ Search Engine ในการรวบรวมข้อมูล (Crawling) และจัดทำดัชนี (Indexing)

-ใช้โครงสร้าง URL ที่สื่อความหมาย (Friendly URLs) และมีคีย์เวิร์ดที่เกี่ยวข้อง

2. การเพิ่มประสิทธิภาพเนื้อหา:

-รองรับการกำหนด Meta Titles และ Meta Descriptions ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพสำหรับแต่ละหน้า

-รองรับการเพิ่ม Alt Text สำหรับรูปภาพเพื่อช่วยในการจัดทำดัชนีรูปภาพและการเข้าถึง

3. ประสิทธิภาพทางเทคนิค:

-ปรับปรุงความเร็วในการโหลดเว็บไซต์ (Page Load Speed) ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการจัดอันดับของ Search Engine

-เว็บไซต์เป็นแบบ Responsive Design เพื่อให้แสดงผลได้อย่างเหมาะสมบนทุกอุปกรณ์ โดยเฉพาะมือถือ ซึ่งส่งผลต่อคะแนน SEO

-ใช้ HTTPS เพื่อความปลอดภัย ซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งที่ Search Engine ให้ความสำคัญ

4. การบริหารจัดการ Sitemap

-สร้าง XML Sitemap เพื่อช่วยให้ Search Engine ค้นพบและจัดทำดัชนีหน้าเว็บไซต์ได้อย่างรวดเร็ว

37	<p>ระบบจับคู่ทรัพย์สินอัตโนมัติ (Auto Matching System)</p> <p>เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มี ระบบจับคู่ทรัพย์สินอัตโนมัติ (Auto Matching System) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการนำเสนอทรัพย์สินที่ตรงกับความต้องการของผู้ใช้งานบนเว็บไซต์ SAM</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การจับคู่ทรัพย์สินอัจฉริยะ: ระบบจะวิเคราะห์ข้อมูลความสนใจของผู้ใช้งาน (เช่น ประวัติการค้นหา, ทรัพย์สินที่บันทึกไว้, หรือข้อมูลที่ระบุในโปรไฟล์) เพื่อจับคู่ทรัพย์สิน NPA ที่มีคุณสมบัติตรงหรือใกล้เคียง กับความต้องการเหล่านั้น โดยอัตโนมัติ -การนำเสนอที่ปรับแต่งเฉพาะบุคคล: ผลลัพธ์การจับคู่จะถูกนำเสนอในรูปแบบที่ปรับแต่งให้เหมาะสมกับผู้ใช้งานแต่ละราย (Personalized Recommendations) ผ่านการแจ้งเตือน เช่น อีเมล เป็นต้น
38	<p>การจัดเก็บบันทึกการใช้งานและการยินยอมตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Log Tracking & PDPA Consent Management)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีระบบที่รองรับการเก็บบันทึกการยินยอม (Consent) ของลูกค้าหรือผู้สมัครงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (PDPA) โดยมีคุณสมบัติหลักดังนี้</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บันทึกการยินยอมที่ชัดเจน: ระบบต้องสามารถจัดเก็บหลักฐานการให้ความยินยอมของผู้ใช้งานในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลอย่างชัดเจน และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ 2. การจัดการข้อมูลที่เกี่ยวข้อง: ระบบต้องสามารถจัดเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการให้ความยินยอม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - วันและเวลาที่ผู้ใช้งานให้ความยินยอม - ช่องทางหรือวิธีการที่ผู้ใช้งานให้ความยินยอม (เช่น ผ่านแบบฟอร์มบนเว็บไซต์, การคลิกปุ่มยอมรับ) - วัตถุประสงค์ของการใช้ข้อมูลที่ผู้ใช้งานให้ความยินยอม - เวอร์ชันของนโยบายความเป็นส่วนตัวหรือนโยบายคุกกี้ ณ เวลาที่ผู้ใช้งานให้ความยินยอม

Prasitsak

 Function Director

 อธิษฐาน ยุกติธนา

39	<p>การเชื่อมต่อเว็บไซต์กับ LINE Official Account (LINE OA)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีความสามารถในการ เชื่อมต่อกับ LINE Official Account (LINE OA) ของ บสส. เพื่อเพิ่มช่องทางการสื่อสารและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้งาน</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การเชื่อมโยงข้อมูล: ระบบจะรองรับการเชื่อมโยงข้อมูลและฟังก์ชันการทำงานระหว่างเว็บไซต์กับ LINE OA เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงบริการหรือข้อมูลต่างๆ ของ บสส. ผ่านช่องทาง LINE ได้โดยตรง -ปุ่ม/ลิงก์สำหรับเชื่อมต่อ: เว็บไซต์จะมีปุ่มหรือลิงก์ที่ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถเพิ่ม LINE OA ของ บสส. เป็นเพื่อน หรือเข้าสู่หน้าแชทได้โดยตรง
40	<p>ประสิทธิภาพเว็บไซต์ (Performance Optimization)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องได้รับการปรับปรุงประสิทธิภาพให้มีมาตรฐานสูง เพื่อมอบประสบการณ์การใช้งานที่รวดเร็วและราบรื่นแก่ผู้เยี่ยมชม</p> <p>ข้อกำหนดด้านประสิทธิภาพ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ประสิทธิภาพของเว็บไซต์: ประสิทธิภาพของเว็บไซต์จะต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้าน Largest Contentful Paint (LCP) ซึ่งควรมีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 2.5 วินาที โดยใช้ Chrome Dev Tool ในการวัด พร้อมทั้งวัดโดยใช้สัญญาณ 5G หรือตามข้อกำหนดเพิ่มเติมของ บสส. -การปรับปรุงความเร็วโดยรวม: นอกเหนือจาก LCP แล้ว จะมีการดำเนินการปรับปรุงด้านอื่นๆ ที่ส่งผลต่อความเร็วในการโหลดและการตอบสนองของเว็บไซต์

41	<p>การบูรณาการระบบบริหารจัดการ (CMS และ NPA Management)</p> <p>เว็บไซต์และระบบบริหารจัดการเว็บไซต์ (Content Management System: CMS) ที่พัฒนาขึ้น จะต้องมีความสามารถในการ ทำงานร่วมกัน ได้อย่างสอดคล้องและมีประสิทธิภาพกับระบบบริหารจัดการที่มีอยู่เดิมของ บสส. เช่น ระบบบริหารจัดการข้อมูลทรัพย์สินรอการขาย (NPA Management System)</p> <p>ขอบเขตการบูรณาการ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ระบบ Listing Management: เว็บไซต์จะเชื่อมโยงกับระบบจัดการรายการทรัพย์สินเดิม เพื่อให้ข้อมูลทรัพย์สิน NPA บนเว็บไซต์เป็นปัจจุบันและถูกต้องเสมอ โดยไม่ต้องป้อนข้อมูลซ้ำซ้อน -ระบบ Promotion Management: สามารถดึงข้อมูลและจัดการรายการส่งเสริมการขาย (Promotion) จากระบบบริหารจัดการ โปรโมชันที่มีอยู่เดิม มาแสดงผลบนเว็บไซต์ได้อย่างราบรื่น -ระบบ Banner Management: รองรับการจัดการและแสดงผลแบนเนอร์ต่างๆ บนเว็บไซต์
42	<p>ระบบเว็บไซต์มีหน้า Health check เพื่อตรวจสอบความพร้อมใช้งานของระบบ</p> <p>ระบบตรวจสอบสถานะสุขภาพของเว็บไซต์ (Health Check)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมี หน้า Health Check (หรือ System Status Check) โดยเฉพาะ เพื่อใช้สำหรับตรวจสอบความพร้อมใช้งานของระบบโดยรวม คุณสมบัติหลัก:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.การตรวจสอบสถานะการทำงาน: หน้านี้จะแสดงผลสถานะการทำงานขององค์ประกอบสำคัญต่าง ๆ ของเว็บไซต์และระบบที่เกี่ยวข้อง เช่น: สถานะการเชื่อมต่อฐานข้อมูล สถานะของ API หรือบริการภายนอกที่เว็บไซต์เชื่อมต่อ สถานะการทำงานของเซิร์ฟเวอร์ พื้นที่จัดเก็บข้อมูล 2.การแสดงผลที่เข้าใจง่าย: ผลการตรวจสอบควรแสดงในรูปแบบที่เข้าใจง่าย อาจใช้สัญลักษณ์สี (เช่น เขียว-พร้อมใช้งาน, เหลือง-มีค่าเตือน, แดง-ไม่พร้อมใช้งาน) เพื่อระบุสถานะของแต่ละส่วนประกอบ 3.การเข้าถึงโดยผู้ดูแลระบบ: หน้านี้จะสามารถเข้าถึงได้โดยผู้ดูแลระบบเท่านั้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการวินิจฉัยปัญหาและบำรุงรักษาระบบ




 Prasitsak

43	<p>การจัดเตรียมสภาพแวดล้อมสำหรับการทดสอบการยอมรับของผู้ใช้งาน (UAT Environment)</p> <p>ผู้ให้บริการมีหน้าที่รับผิดชอบในการ สร้างและจัดเตรียมสภาพแวดล้อมสำหรับการทดสอบการยอมรับของผู้ใช้งาน (User Acceptance Testing - UAT) เพื่อให้ บสส. สามารถดำเนินการทดสอบเว็บไซต์ได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ</p> <p>คุณสมบัติของ UAT Environment:</p> <ul style="list-style-type: none"> -สภาพแวดล้อมจำลองการใช้งานจริง: สภาพแวดล้อม UAT จะต้องจำลองสภาพแวดล้อมการทำงานจริงของเว็บไซต์ให้มากที่สุด เพื่อให้ผลการทดสอบสะท้อนการใช้งานจริง -การเข้าถึงที่เพียงพอ: ผู้ให้บริการจะเตรียมการเข้าถึงที่จำเป็นแก่ทีมงานของ บสส. สำหรับการเข้าถึง UAT Environment เพื่อดำเนินการทดสอบ -ข้อมูลสำหรับการทดสอบ: ควรมีการเตรียมข้อมูลตัวอย่างหรือข้อมูลจำลองที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับการทดสอบฟังก์ชันการทำงานต่างๆ ของเว็บไซต์ -ความเสถียรและประสิทธิภาพ: สภาพแวดล้อม UAT จะต้องมีความเสถียรและมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการทดสอบ โดยไม่เกิดปัญหาด้านการเข้าถึงหรือความล่าช้า
44	<p>มาตรฐานความปลอดภัยของเว็บแอปพลิเคชัน (OWASP Top Ten)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องผ่านการตรวจสอบและเป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยของเว็บแอปพลิเคชัน (OWASP Top Ten) ในส่วนของแอปพลิเคชัน (Application Security) โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน สภาพแวดล้อมสำหรับการทดสอบการยอมรับของผู้ใช้งาน (UAT Environment)</p> <p>ข้อกำหนดหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การปฏิบัติตาม OWASP Top Ten: ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการพัฒนาและทดสอบเพื่อให้มั่นใจว่าเว็บไซต์ไม่มีช่องโหว่ด้านความปลอดภัยที่ระบุไว้ใน OWASP Top Ten ซึ่งเป็นรายการความเสี่ยงด้านความปลอดภัยของเว็บแอปพลิเคชันที่ร้ายแรงที่สุด 10 อันดับแรก -การทดสอบความปลอดภัยใน UAT Environment: การทดสอบความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับ OWASP Top Ten จะต้องดำเนินการใน UAT Environment เพื่อให้ บสส. สามารถตรวจสอบและยืนยันมาตรฐานความปลอดภัยก่อนการนำระบบขึ้นใช้งานจริง -การแก้ไขช่องโหว่: หากพบช่องโหว่ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับ OWASP Top Ten ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขและทดสอบซ้ำจนกว่าเว็บไซต์จะผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
45	<p>การจัดเก็บข้อมูลการใช้งานสำหรับวัตถุประสงค์ในการวิเคราะห์</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีระบบสำหรับ จัดเก็บข้อมูลการใช้งาน (Usage Data) ของผู้ใช้งานประเภทต่างๆ เช่น สมาชิก (Member), ตัวแทน (Agency), และนักลงทุน (Investor) เป็นต้น</p>

การจัดเก็บบันทึกการใช้งาน (Log Tracking)

เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นต้องจัดเก็บ Log Tracking ตามลักษณะของงานแต่ละระบบ (Application Log) โดยมีระยะเวลาเก็บรักษาไม่น้อยกว่า 90 วัน

ความต้องการในส่วนของผู้ดูแลเว็บไซต์

การบริหารจัดการสมาชิก (Member Management)

เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มีระบบบริหารจัดการสมาชิกที่ครอบคลุมเช่น สมาชิก (Member), ตัวแทน (Agency), นักลงทุน (Investor) และฝ่ายขาย (Sale) หรือตามที่ บสส. กำหนด โดยผู้ดูแลระบบสามารถควบคุมและจัดการข้อมูลสมาชิกได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1. การจัดการข้อมูลสมาชิกโดยผู้ดูแลระบบ

ผู้ดูแลระบบจะมีสิทธิ์ในการ แก้ไข, ลบ, หรือเพิ่มข้อมูลสมาชิก ทุกประเภทได้อย่างสมบูรณ์

ผู้ดูแลระบบสามารถแก้ไขข้อมูลพิเศษที่บสส. กำหนดบางค่าสำหรับสมาชิกแต่ละคนได้ เช่น Agency เกรคอะไร

2. ระบบยืนยันตัวตนและการจัดการรหัสผ่าน

การยืนยันตัวตน: ระบบจะรองรับการยืนยันตัวตนของผู้ใช้งานผ่าน One-Time Password (OTP) หรือ ในรูปแบบ confirm link เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในกระบวนการสมัคร หรือเข้าสู่ระบบ

ฟังก์ชันลี้มรหัสผ่าน: มีฟังก์ชันสำหรับผู้ใช้งานในการ รีเซตรหัสผ่าน ได้ด้วยตนเองในกรณีที่ลี้มรหัสผ่าน

ฟังก์ชันเปลี่ยนรหัสผ่าน: ผู้ใช้งานสามารถ เปลี่ยนรหัสผ่านใหม่ ได้ตามต้องการ

3. ระบบการแจ้งเตือนและการสื่อสารผ่านอีเมล

เว็บไซต์จะมีฟังก์ชันในการ ส่งอีเมลพร้อมไฟล์แนบ ในกรณีต่างๆ เพื่อการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เช่น:

ยืนยันการสมัครสมาชิก: ส่งอีเมลยืนยันการสมัครสมาชิกหลังจากผู้ลงทะเบียนสำเร็จ

ข้อมูลข่าวสารใหม่ๆ: แจ้งข่าวสาร โปรโมชัน หรือข้อมูลอัปเดตที่เกี่ยวข้องไปยังสมาชิก

4. การตรวจสอบและจัดการคุณสมบัติผู้สมัคร

การตรวจสอบคุณสมบัติ: ระบบจะสามารถ ตรวจสอบข้อมูลคุณสมบัติของผู้สมัคร ได้อย่างอัตโนมัติ เช่น การตรวจสอบว่าไม่เป็นผู้ลงทะเบียนซ้ำซ้อน หรือตรวจสอบ เทียบเคียงกับเงื่อนไขคุณสมบัติที่ บสส. กำหนด

5. การออกรายงานข้อมูลผู้ลงทะเบียน

ระบบจะมีความสามารถในการ ดึงข้อมูลผู้ลงทะเบียนออกเป็นรายงาน เพื่อวัตถุประสงค์ในการวิเคราะห์และบริหารจัดการ โดยมีรายละเอียดเบื้องต้นที่สามารถระบุได้ เช่น:

-จำนวนผู้ลงทะเบียนทั้งหมด

 Prasitsak

Prasitsak





- จำนวนผู้ลงทะเบียนที่ผ่านและไม่ผ่านคุณสมบัติ
- จำนวนทรัพย์สินที่มีผู้เสนอซื้อ (หากเกี่ยวข้องกับประเภทสมาชิกนั้นๆ)

 Prasitsak
Prasitsak

 

47	<p>ระบบบริหารจัดการแบนเนอร์ (Banner Management)</p> <p>เว็บไซต์จะมาพร้อมกับระบบบริหารจัดการแบนเนอร์ที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบสามารถควบคุมและปรับแต่งการแสดงผลโฆษณาหรือประกาศต่างๆ ได้อย่างยืดหยุ่น</p> <p>คุณสมบัติหลักของระบบบริหารจัดการแบนเนอร์:</p> <p>รองรับรูปแบบไฟล์ภาพหลากหลาย: ระบบจะรองรับการอัปโหลดและแสดงผลไฟล์ภาพอย่างน้อยในรูปแบบ .JPG, .GIF, และ .PNG</p> <p>แบนเนอร์จะถูกควบคุมและแสดงผลด้วยเทคโนโลยี เพื่อให้สามารถรองรับคุณสมบัติเชิงโต้ตอบที่ทันสมัย</p> <p>การกำหนดรูปแบบการแสดงผล: ผู้ดูแลระบบสามารถกำหนดลักษณะการแสดงผลของแบนเนอร์ได้หลากหลาย เช่น:</p> <p>การเลื่อนวน (Carousel/Slider): แสดงแบนเนอร์หลายชิ้นสลับหมุนเวียนกันไป</p> <p>การกำหนดความเร็วในการเลื่อนวน: สามารถปรับความเร็วในการเปลี่ยนสไลด์ของแบนเนอร์ที่เลื่อนวนได้</p> <p>การสร้างลิงก์สำหรับแบนเนอร์: สามารถกำหนด ลิงก์ (Hyperlink) ให้กับแต่ละแบนเนอร์ได้ เพื่อเชื่อมโยงไปยังหน้าเว็บไซต์ที่เกี่ยวข้องหรือปลายทางอื่น ๆ ตามที่ต้องการ</p>
48	<p>ระบบบริหารจัดการผู้ใช้งานและสิทธิ์การเข้าถึง (User Management with Permissions)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะมาพร้อมกับระบบบริหารจัดการผู้ใช้งานที่ครอบคลุม ซึ่งรวมถึงความสามารถในการ แก้ไขและกำหนดสิทธิ์การเข้าถึง (Permission Management) เพื่อให้ผู้ดูแลระบบสามารถควบคุมการทำงานและข้อมูลได้อย่างละเอียด</p> <p>คุณสมบัติหลักของระบบการกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้งาน:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้งานหลายระดับ: ระบบจะรองรับการกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้งานในระบบอย่างน้อย 3 ระดับ หรือตามที่ บสส.กำหนด เพื่อให้สามารถบริหารจัดการบทบาทและหน้าที่ได้อย่างยืดหยุ่น เช่น ผู้ดูแลระบบ ผู้แก้ไขเนื้อหา ผู้อนุมัติเนื้อหา เป็นต้น -การบริหารจัดการผู้ดูแลเว็บไซต์หลายคน: ผู้ดูแลระบบสามารถ กำหนดผู้ดูแลเว็บไซต์ได้หลายคน โดยแต่ละคนจะได้รับสิทธิ์การดูแลระบบที่แตกต่างกันตามบทบาทและความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย -การแบ่งทีมดูแลเนื้อหาอย่างมีประสิทธิภาพ: ระบบจะช่วยให้สามารถ แบ่งทีมผู้ดูแลเนื้อหาเว็บไซต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยผู้ดูแลเนื้อหาแต่ละคนจะสามารถมองเห็นและจัดการได้เฉพาะเนื้อหาในส่วนที่ตนเองรับผิดชอบเท่านั้น -การกำหนดผู้ดูแลข้อมูลเฉพาะส่วน: สามารถ กำหนดผู้ดูแลข้อมูลในแต่ละส่วนหรือแต่ละ โมดูล ของเว็บไซต์ได้ เพื่อความชัดเจนในการบริหารจัดการข้อมูลเฉพาะทาง -กระบวนการตรวจสอบและอนุมัติข้อมูล: ผู้ดูแลข้อมูลจะมีความสามารถในการ ตรวจสอบและอนุมัติข้อมูล ที่ผู้ใช้งานทั่วไปหรือผู้ดูแลเนื้อหาเพิ่มหรือปรับปรุงขึ้น ก่อนที่

ข้อมูลนั้นจะถูกนำขึ้นสู่หน้าเว็บไซต์

- การบริหารจัดการผู้ใช้งานตามโมดูล: สามารถ ตั้งค่าและบริหารจัดการผู้ใช้งานในแต่ละ โมดูล หรือส่วนการทำงานของระบบได้อย่างอิสระ
- การกำหนดสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูลและเมนู: ผู้ดูแลระบบสามารถ กำหนดสิทธิ์ในการเข้าถึงข้อมูลเฉพาะบางส่วน กลุ่มข้อมูล หรือเมนู ได้อย่างละเอียด เพื่อควบคุมการมองเห็นและการใช้งานตามบทบาทของผู้ใช้งาน

49

ระบบบริหารจัดการเนื้อหา (Content Management System: CMS)

เว็บไซต์จะต้องมี ระบบบริหารจัดการเนื้อหา (CMS) ที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้ผู้ดูแลเว็บไซต์สามารถจัดการข้อมูลและเนื้อหาต่างๆ ได้อย่างครบวงจร
คุณสมบัติหลัก:

- การจัดการบทความและประชาสัมพันธ์: ระบบจะรองรับการเพิ่ม แก้ไข ลบ และเผยแพร่เนื้อหาประเภทต่างๆ เช่น บทความ, ข่าวประชาสัมพันธ์, และประกาศ ได้อย่างสะดวก
- เครื่องมือแก้ไขเนื้อหา: มีเครื่องมือแก้ไขเนื้อหา ที่ใช้งานง่าย เพื่อให้ผู้ดูแลสามารถจัดรูปแบบข้อความ เพิ่มรูปภาพ วิดีโอ หรือลิงก์ได้โดยไม่ต้องมีความรู้ด้านการเขียนโค้ด
- การจัดการหมวดหมู่: สามารถจัดหมวดหมู่เนื้อหาได้อย่างเป็นระบบ เพื่อให้ง่ายต่อการค้นหาและการแสดงผลบนเว็บไซต์
- การตั้งเวลาเผยแพร่: รองรับการตั้งเวลาด่วนหน้าสำหรับการเผยแพร่หรือยกเลิกการเผยแพร่เนื้อหา

อภิสิทธิ์ Prasitsak

Frontend Developer

อุบลราชธานี

50	<p>ระบบบริหารจัดการประกาศ (Announcement Management System)</p> <p>เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มีระบบบริหารจัดการประกาศ ที่ช่วยให้ผู้ดูแลระบบสามารถจัดการและเผยแพร่ประกาศประเภทต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การจัดการประกาศตามประเภท: ระบบจะรองรับการบริหารจัดการประกาศประเภทต่างๆ โดยมี Template เฉพาะสำหรับแต่ละประเภทประกาศ (เช่น ประกาศจัดซื้อจัดจ้าง, ประกาศรับสมัครงาน) เพื่อให้การป้อนข้อมูลเป็นมาตรฐานและง่ายต่อการใช้งาน -ฟังก์ชันการจัดการครบวงจร: ผู้ดูแลระบบจะสามารถ บันทึก (Create), แก้ไข (Edit), และเปลี่ยนแปลง (Update) ข้อมูลประกาศได้อย่างสมบูรณ์ -ควบคุมโดยผู้ดูแลระบบ: การเพิ่ม, แก้ไข, หรือลบประกาศทั้งหมดจะอยู่ภายใต้การควบคุมโดยผู้ดูแลระบบ เพื่อรักษาความถูกต้องและเป็นระเบียบของข้อมูล
51	<p>ระบบบริหารจัดการข้อมูลเว็บไซต์ (Website Data Management)</p> <p>เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มีระบบบริหารจัดการข้อมูลที่มี ขั้นตอนการทำงานที่มีประสิทธิภาพและเรียบง่าย เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ดูแลสามารถจัดการเนื้อหาได้อย่างรวดเร็วและแม่นยำ</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การค้นหาและระบุส่วนที่ต้องปรับปรุงแก้ไขได้ง่าย: ระบบจะออกแบบให้ผู้ดูแลสามารถ ค้นหาและเข้าถึงส่วนที่ต้องการปรับปรุงแก้ไขได้อย่างรวดเร็วและไม่ซับซ้อน ลดเวลาในการนำทางและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน -การแบ่งส่วนการแก้ไขข้อมูล (Section-based Editing): การแก้ไขข้อมูลต่างๆ บนเว็บไซต์จะถูก แบ่งออกเป็น ส่วน (Section) ที่ชัดเจนและเป็นระบบ ทำให้ผู้ดูแลสามารถ โฟกัสและแก้ไขข้อมูลเฉพาะส่วนที่ต้องการได้โดยง่าย โดยไม่ต้องยุ่งเกี่ยวกับเนื้อหาในส่วนอื่นๆ -ขั้นตอนการแก้ไขที่เรียบง่าย: กระบวนการแก้ไขข้อมูลจะถูกออกแบบให้มี ขั้นตอนที่ไม่ซับซ้อน เข้าใจง่าย และใช้งานสะดวก เพื่อลดข้อผิดพลาดและทำให้ผู้ดูแลสามารถทำงานได้อย่างราบรื่น

52	<p>ระบบบริหารจัดการโครงสร้างเว็บไซต์ด้วย Template</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมีระบบที่สามารถ กำหนด โครงสร้างหลักของหน้าเว็บเพจในรูปแบบ Template เพื่อให้เว็บไซต์มีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งระบบ และง่ายต่อการบริหารจัดการ</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การกำหนดโครงสร้างหลักของเว็บไซต์: Template จะทำหน้าที่ควบคุมโครงสร้างหลักของเว็บไซต์ เช่น ส่วนหัว (Header), ส่วนท้าย (Footer), และเมนูนำทาง (Navigation Menus) เพื่อให้ทุกหน้าเว็บภายใต้ Template เดียวกันมีรูปแบบที่สอดคล้องกัน -ความยืดหยุ่นในการแก้ไขและกำหนดคุณลักษณะเฉพาะ: ผู้ดูแลระบบสามารถ แก้ไข กำหนดคุณลักษณะ หรือรายละเอียดเฉพาะ สำหรับ Template ได้ตามความต้องการ เพื่อรองรับการปรับเปลี่ยนการออกแบบในอนาคต -ไม่กระทบต่อข้อมูลเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง Template: เมื่อมีการ เปลี่ยนแปลง Template ที่ใช้งาน ข้อมูลภายในของลิงก์ต่างๆ ที่ได้สร้างไว้จะไม่ได้รับผลกระทบ และยังคงสามารถเข้าถึงได้ตามปกติ เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของเนื้อหาและประสบการณ์ของผู้ใช้งาน
53	<p>ระบบบริหารจัดการข้อมูลเว็บไซต์: การสร้างและจัดการแบบฟอร์มและการส่งออกรายงาน</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะมีความสามารถในการบริหารจัดการข้อมูลอย่างยืดหยุ่น โดยอนุญาตให้ผู้ดูแลสามารถกำหนดโครงสร้างของหน้าเว็บเพจเพื่อเก็บข้อมูลจากผู้ใช้งาน รวมถึงความสามารถในการจัดเก็บและส่งออกข้อมูลเป็นรายงาน</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การกำหนดโครงสร้างหน้าเว็บเพจพร้อมฟิลด์รับข้อมูล: ผู้ดูแลระบบสามารถกำหนดโครงสร้างของหน้าเว็บเพจ โดยสามารถ เพิ่มข้อมูลที่จะแสดง (Display Content) ควบคู่ไปกับ ฟิลด์แบบฟอร์ม (Form Fields) ที่ผู้ใช้งานสามารถกรอกข้อมูลได้ -การจัดเก็บข้อมูลจากแบบฟอร์ม: ข้อมูลที่ผู้ใช้งานกรอกผ่านฟิลด์ในแบบฟอร์มจะถูก จัดเก็บเข้าสู่ฐานข้อมูล ของระบบอย่างเป็นระเบียบ -การส่งออกข้อมูลในรูปแบบรายงาน: ระบบจะรองรับความสามารถในการ ส่งออกข้อมูลที่จัดเก็บในรูปแบบรายงาน โดยสามารถกำหนดชุดข้อมูลและรูปแบบรายงานได้ตามที่ บสส. ต้องการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์หรือนำไปใช้งานต่อ

54	<p>ระบบจัดการไฟล์ (File Management System)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมี ระบบจัดการไฟล์ ที่ช่วยให้ผู้ดูแลสามารถอัปโหลด จัดการ และเผยแพร่ไฟล์ต่างๆ บนเว็บไซต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถดาวน์โหลดไปใช้งานได้</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.รองรับการจัดการไฟล์หลากหลายประเภท: ระบบจะสามารถจัดการ เพิ่มข้อมูลเพิ่มเติม (Attachment Files) เช่น เอกสาร PDF, Word, Excel รวมถึง เพิ่มรูปภาพ (Graphic Files) ในรูปแบบต่างๆ 2.การอัปโหลดและจัดการผ่านเว็บเบราว์เซอร์: ผู้ดูแลระบบสามารถ อัปโหลด (Upload) และ จัดการไฟล์ ทั้งหมดได้โดยตรงผ่านทางหน้าจอบริการเว็บเบราว์เซอร์ โดยไม่จำเป็นต้องใช้โปรแกรมเสริมหรือมีความรู้ด้านเทคนิคพิเศษ 3.ฟังก์ชันการจัดการไฟล์: ความสามารถในการจัดการไฟล์จะรวมถึง: <ul style="list-style-type: none"> -การเพิ่ม (Upload) ไฟล์ใหม่ -การลบ (Delete) ไฟล์ที่ไม่ต้องการ -การจัดระเบียบ (Organize) ไฟล์เป็นหมวดหมู่หรือโฟลเดอร์ -การแก้ไขชื่อ (Rename) ไฟล์ 4.รองรับการดาวน์โหลดสำหรับผู้ใช้งาน: ไฟล์ที่อัปโหลดจะถูกจัดเก็บอย่างเป็นระบบ เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถ ดาวน์โหลด (Download) ไปใช้งานได้โดยสะดวก
55	<p>ระบบบริหารจัดการคำถามที่พบบ่อย (Frequently Asked Questions - FAQ)</p> <p>เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มี ระบบบริหารจัดการคำถามที่พบบ่อย (FAQ) เพื่อเป็นแหล่งรวมข้อมูลคำถาม-คำตอบที่ผู้ใช้งานสามารถใช้อ้างอิงและค้นหาได้ในภายหลัง</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การจัดการคำถาม-คำตอบ: ผู้ดูแลระบบสามารถ เพิ่ม, แก้ไข, และลบคำถามและคำตอบ ได้อย่างง่ายดายผ่านระบบจัดการ -การจัดหมวดหมู่: ระบบรองรับการ จัดหมวดหมู่คำถามและคำตอบ เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถค้นหาข้อมูลที่ต้องการได้อย่างรวดเร็วและเป็นระบบ -ฟังก์ชันการค้นหา: มีฟังก์ชันการค้นหายภายในส่วน FAQ เพื่อช่วยให้ผู้ใช้งานสามารถ ค้นหาคำถามหรือคำตอบที่เกี่ยวข้อง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

56	<p>ระบบบริหารจัดการลิงก์ (Link Management)</p> <p>เว็บไซต์ที่พัฒนาขึ้นจะต้องมี ระบบบริหารจัดการลิงก์ (Link Management) ที่ใช้งานง่าย เพื่อให้ผู้ดูแลสามารถจัดการการเชื่อมโยงไปยังเว็บไซต์ภายนอกหรือส่วนต่างๆ ภายในเว็บไซต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ul style="list-style-type: none"> -การจัดการลิงก์ครบวงจร: ระบบจะอนุญาตให้ผู้ดูแลสามารถ เพิ่ม, ลบ, และแก้ไข รายละเอียดของลิงก์ได้อย่างสะดวก -การจัดกลุ่มลิงก์: สามารถ จัดกลุ่มหรือจัดหมวดหมู่ลิงก์ ที่ต้องการนำเสนอได้ เช่น ลิงก์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง, ลิงก์แหล่งข้อมูลที่เป็นประโยชน์ เพื่อความเป็นระเบียบและง่ายต่อการค้นหา -ควบคุมการแสดงผล: ผู้ดูแลสามารถควบคุมได้ว่าจะให้ลิงก์แสดงผลในส่วนใดของเว็บไซต์ และสามารถกำหนดได้ว่าเมื่อคลิกแล้วจะเปิดในหน้าต่างใหม่หรือหน้าต่างเดิม
57	<p>ระบบรับข้อมูล</p> <p>เว็บไซต์จะได้รับการพัฒนาให้มี ระบบรับข้อมูลข่าวสาร (Subscription System) เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนเพื่อรับข้อมูลอัปเดตหรือข่าวสารประชาสัมพันธ์จาก บสส. ได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>คุณสมบัติหลัก:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.การลงทะเบียนรับข้อมูลต่างๆ: ผู้ใช้งานสามารถลงทะเบียนด้วยตนเองผ่านเว็บไซต์ โดยระบุที่อยู่อีเมลเพื่อรับข้อมูลที่สนใจ ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ 2.รองรับการแนบไฟล์ในอีเมล: ระบบจะมีความสามารถในการ แนบไฟล์ (Attachment) ไปพร้อมกับอีเมลข่าวสารที่ส่งออกไป เพื่อให้สามารถส่งเอกสารหรือสื่อประกอบอื่นๆ ได้ 3.การจัดเก็บและบริหารจัดการข่าวสาร: <ul style="list-style-type: none"> -การจัดเก็บถาวร: ข่าวสารทุกฉบับที่มีการส่งออกไปจะถูก จัดเก็บไว้ในฐานข้อมูล เพื่อให้สามารถเรียกดู ใช้งาน หรือใช้อ้างอิงได้ในภายหลัง -การแก้ไข/ลบข่าวสาร: ผู้ดูแลระบบจะสามารถ เรียกดู, แก้ไข, หรือลบ ข่าวสารแต่ละฉบับที่จัดเก็บไว้ในฐานข้อมูลได้



เงื่อนไขการยื่นข้อเสนอ

การจัดซื้อจัดจ้างของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

.....

1. การยื่นของข้อเสนอ

1.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที บสส. กำหนด โดยปราศจากเงื่อนไขหรือข้อจำกัดใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน และลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน รวมถึงจำนวนเงินรวมที่เสนอราคา ต้องไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

1.2 ราคาเงินรวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) และภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ราคาที่เสนอจะต้องกำหนดยื่นยื่นราคาตามที่ บสส. กำหนด ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

การที่ บสส. ต่อรองราคา หรือตกลงเรื่องอื่นใดภายหลังการเสนอราคาไม่มีผลให้ผู้เข้าเสนอราคาพ้นความผูกพันใดๆ ที่ตนมีต่อ บสส. ตามใบเสนอราคารุนั้น

1.3 ก่อนการยื่นข้อเสนอ ต้องตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ทั้งคุณสมบัติ และข้อเสนอคุณลักษณะเฉพาะ และข้อกำหนดอื่นๆ ให้ถี่ถ้วน ต้องอ่านและทำความเข้าใจในรายละเอียดขอบเขตงาน รวมถึงเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอทั้งหมดก่อนที่จะตกลงยื่นของข้อเสนอ

1.4 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเอกสาร โดยมีรายละเอียดเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องซึ่งประกอบด้วยคุณสมบัติของผู้เสนอราคา และข้อเสนอด้านราคา โดยแยกเป็น 2 ซอง ดังนี้

ซองที่ 1 เอกสารหลักฐาน คุณสมบัติผู้เสนอราคา คุณลักษณะพัสดุที่เสนอ หรือเอกสารอื่นๆ (ไม่มีใบเสนอราคา) ปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองถึง ประธานคณะกรรมการซื้อหรือจ้าง โดยระบุที่หน้าซองว่า “แบบข้อเสนอรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และข้อกำหนดอื่นๆ ตามประกาศเชิญชวนทั่วไป เลขที่”

ซองที่ 2 เอกสารข้อเสนอด้านราคา ให้ใช้แบบใบเสนอราคาตามที่ บสส.กำหนด ลงนาม ปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองถึงประธานคณะกรรมการซื้อหรือจ้าง โดยระบุที่หน้าซองว่า “ข้อเสนอด้านราคา (ใบเสนอราคา) ตามประกาศเชิญชวนทั่วไป เลขที่”

ผู้เสนอราคาต้องยินยอมมอบข้อเสนอและเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ได้เสนอมาทันทีให้เป็นสมบัติของ บสส. โดยไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น พร้อมทั้งยินยอมให้นำไปใช้ประโยชน์ได้ตามที่ บสส. เห็นสมควร

1.5 เอกสารทั้งหมดในการยื่นของเสนอราคา ต้องลงนามโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม หรือผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน พร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี)

2. วิธีการยื่นเสนองาน

2.1 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำเอกสาร ซองที่ 1 และ ซองที่ 2 อย่างละ 1 ชุด มายื่นข้อเสนอ ณ ฝ่ายจัดซื้อ และอำนวยการกลาง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

2.2 เมื่อพ้นกำหนดเวลาขึ้นซองเสนอราคาแล้ว บสส. จะไม่รับซองข้อเสนอ ซึ่งมีได้ยื่นตามวัน และเวลาดังกล่าว โดยเด็ดขาด เมื่อผู้เสนอราคาขึ้นซองข้อเสนอแล้ว จะไม่มีสิทธิถอน หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลงเอกสารในการยื่นข้อเสนอใด ๆ ทั้งสิ้น

บสส. จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือไม่ หากปรากฏว่า ระหว่างการยื่นข้อเสนอหรือขณะที่มีการเปิดซองเสนอราคา มีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และ บสส. เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม บสส. จะตัดชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าว เว้นแต่ บสส. วินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทาง บสส. และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุ เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม โดยให้ถือผลการวินิจฉัยของ บสส. เป็นที่สุด

3. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

3.1 บสส. จะพิจารณาความครบถ้วนถูกต้อง และความชัดเจนของคุณสมบัติผู้เสนอราคา และข้อเสนอ ด้านราคา ตามรายละเอียดเอกสารหลักฐานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ รายละเอียดต่างๆ ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอมานั้น หากมีปัญหาในการตีความของข้อความใด ให้ถือคำวินิจฉัยของ บสส. เป็นที่สุด โดย บสส. จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ที่เสนอรายละเอียดครบถ้วน ถูกต้อง สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ และขอบเขตของงาน และเป็นผู้ที่เสนอราคาต่ำที่สุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุด

3.2 ในกรณีที่จำเป็น และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคัดเลือก บสส. อาจเชิญผู้เสนอราคาให้มานำเสนอ และชี้แจงรายละเอียดต่อ บสส. ซึ่งผู้เสนอราคาจะต้องพร้อมในการนำเสนอ หรือชี้แจงรายละเอียดตามที่ บสส. ชักถามทันที ตามวัน เวลาที่ บสส. กำหนด

3.3 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามขอบเขตของงาน หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ 1 หรือยื่นซองข้อเสนอราคาไม่ถูกต้อง ตามข้อ 2 แล้ว บสส. จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าจะประโยชน์ต่อ บสส. เท่านั้น

3.4 บสส. สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

- (1) ไม่กรอกชื่อ และหรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาในใบเสนอราคา
- (2) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขในการยื่นข้อเสนอ ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอการรายอื่น
- (3) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้

3.5 ระหว่างการยื่นข้อเสนอ หรือก่อนการลงนามสัญญา บสส. มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สถานะทางการเงิน หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และ บสส. มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่มีความถูกต้อง

3.6 บสส. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอ หรืออาจจะยกเลิกการยื่นข้อเสนอ โดยไม่พิจารณาก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ บสส. เป็นสำคัญ และให้ถือการตัดสินใจของ บสส. เป็นเด็ดขาดผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ บสส. จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามสัญญาให้เสร็จสมบูรณ์ได้ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ บสส. มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอการรายนั้น

4. การยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนด

ผู้เสนอราคาทุกรายจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อกำหนดต่าง ๆ ตามเงื่อนไขนี้ รวมถึงยอมรับ และปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาโดยเคร่งครัด

คำวินิจฉัยใด ๆ ของ บสส. ในการคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้ง คัดค้านในกรณีใด ๆ รวมทั้งไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

บสส. ถือว่าการที่ผู้เสนอราคาได้ดำเนินการใด ๆ ในการเสนอราคาต่อ บสส. ตามเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอฉบับนี้ ผู้เสนอราคาได้รับทราบและเข้าใจเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเสนอราคาดีแล้ว และผู้เสนอราคาขอมตกลงที่จะผูกพัน และปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการเสนอราคาฉบับนี้ทุกประการ

ผู้เสนอราคาจะต้องตรวจสอบข้อความในเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอฉบับนี้ และเอกสารต่างๆ ที่แนบท้ายอย่างละเอียดถี่ถ้วน ตลอดจนทำความเข้าใจให้แจ่มแจ้งถึงความหมาย และรายละเอียดในเอกสารเหล่านี้ ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุที่มีได้ตรวจหรือมิได้ทำความเข้าใจในเอกสารฉบับใดฉบับหนึ่งในจำนวนเหล่านั้น หรืออ้างความสำคัญผิดในข้อความหรือรายละเอียดตามเอกสารฉบับใดฉบับหนึ่งในจำนวนเหล่านั้น หรืออ้างความสำคัญผิดในข้อความหรือรายละเอียดตามเอกสารฉบับใดฉบับหนึ่งดังกล่าวมิได้

บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ / หุ่นส่วนผู้จัดการ
ห้าง / บริษัท.....

นิติบุคคลประเภทห้าง / บริษัท
ทะเบียนเลขที่..... จดทะเบียนเมื่อวันที่.....
ทุนจดทะเบียน..... บาท(.....)
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รายชื่อกรรมการผู้จัดการ / หุ่นส่วนผู้จัดการ

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
- 10.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารได้จัดทำขึ้นนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

รับรองไว้ ณ วันที่

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

- หมายเหตุ**
1. กรณีเป็นนิติบุคคลผู้ลงนามต้องเป็นผู้มีอำนาจตามหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล
 2. หากแบบฟอร์มนี้ไม่เพียงพอที่จะกรอกรายละเอียดให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์แบบฟอร์มเพิ่มเติม เพื่อกรอกข้อมูลให้ครบถ้วนได้

บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม

ห้าง / บริษัท.....

นิติบุคคลประเภทห้าง / บริษัท

ทะเบียนเลขที่..... จดทะเบียนเมื่อวันที่.....

ทุนจดทะเบียน..... บาท(.....)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รายชื่อกรรมการผู้จัดการ / หุ่นส่วนผู้จัดการ

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
- 10.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารได้จัดทำขึ้นนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

รับรองไว้ ณ วันที่

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

- หมายเหตุ**
1. กรณีเป็นนิติบุคคลผู้ลงนามต้องเป็นผู้มีอำนาจตามหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล
 2. หากแบบฟอร์มนี้ไม่เพียงพอที่จะกรอกรายละเอียดให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์แบบฟอร์มเพิ่มเติม เพื่อกรอกข้อมูลให้ครบถ้วนได้

บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ห้าง / บริษัท.....

นิติบุคคลประเภทห้าง / บริษัท

จำนวนหุ้นทั้งหมด..... หุ้นสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่

ซอย..... ถนน..... ตำบล / แขวง

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	คิดเป็นร้อยละ
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
9.		
10.		

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารได้จัดทำขึ้นนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

รับรองไว้ ณ วันที่

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

- หมายเหตุ**
1. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 25 ในกิจกรรม หรือในอัตราอื่น ตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการเปิดเผยเห็นควรประกาศกำหนดสำหรับกิจกรรมสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด
 2. กรณีเป็นนิติบุคคลผู้ลงนามต้องเป็นผู้มีอำนาจตามหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล
 3. หากแบบฟอร์มนี้ไม่เพียงพอที่จะกรอกรายละเอียดให้ผู้เสนอราคาจัดพิมพ์แบบฟอร์มเพิ่มเติม เพื่อกำหนดข้อมูลให้ครบถ้วนได้
 4. กรณีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ผู้เสนอราคาจัดทำบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของนิติบุคคลนั้นแนบประกอบด้วย

เอกสารสำคัญประกอบการยื่นข้อเสนอ

เอกสารของที่ 1

1. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
- 1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน แผ่น
- 1.2 บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน แผ่น
- 1.3 บัญชีผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
2. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด
- 2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน แผ่น
- 2.2 สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน แผ่น
- 2.3 บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น จำนวน แผ่น
- 2.4 บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน แผ่น
- 2.5 บัญชีผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
3. ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน
- 3.1 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน แผ่น
- 3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ จำนวน แผ่น
- 3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ จำนวน แผ่น
- (โปรดปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลที่อ่อนไหว- ศาสนา เชื้อชาติ หมูโลहित)
4. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) (ถ้ามี) จำนวน แผ่น
5. เอกสารหลักฐานที่แสดงว่ามีประสบการณ์ ผลงาน ตามรายละเอียด TOR ข้อ 3.7 จำนวน แผ่น
6. อื่น ๆ จำนวน แผ่น

เอกสารของที่ 2

7. ข้อเสนอด้านคุณภาพ (Performance) ตามรายละเอียด TOR ข้อ 10 จำนวน แผ่น

เอกสารของที่ 3

8. ใบเสนอราคา จำนวน แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมซองเอกสารเสนอราคาในการสอบราคาข้างครั้งนี้ถูกต้อง และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ประสงค์จะเสนอราคา
(.....)

ตำแหน่ง

ประทับตรา (ถ้ามี)

ใบเสนอราคา

การจ้างพัฒนาระบบ SAM Website เพื่อสนับสนุนกลยุทธ์ NPA

วันที่.....

เรียน ประธานคณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ข้าพเจ้า(หจก,บจก,บมจ.).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต จังหวัด..... โทรศัพท์.....

โดย (นาย,นาง,นส.)..... ซึ่งมีอำนาจกระทำการแทน และลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณา

เงื่อนไขข้อความตามเอกสารคุณสมบัติของผู้เสนอราคา และขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การจ้างพัฒนาระบบ SAM Website เพื่อสนับสนุนกลยุทธ์ NPA โดยตลอด และยอมรับข้อกำหนด และเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

ข้อ 1 ข้าพเจ้าขอเสนอราคา การจ้างพัฒนาระบบ SAM Website เพื่อสนับสนุนกลยุทธ์ NPA ตามขอบเขตรายละเอียดของงาน (TOR) และสิ่งที่ส่งมาพร้อมการเสนอราคานี้ โดยเป็นราคาซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าธรรมเนียม ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้แล้ว ดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคารวม (บาท)
1	การจ้างพัฒนาระบบ SAM Website เพื่อสนับสนุนกลยุทธ์ NPA	1 งาน	
ราคารวม			
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			

จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร(.....)

อนึ่ง ราคาที่เสนอดังกล่าวถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ข้อ 2 ข้าพเจ้าขอรับรอง และ/หรือ ยืนยันว่า เอกสารที่ได้จัดทำและยื่นเสนอต่อ บสส. ในการจัดหาดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

- เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติถูกต้องและครบถ้วน ตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) ทุกประการ
- รายละเอียดการดำเนินงาน และขอบเขตการให้บริการที่เสนอครบถ้วน เป็นไปตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) ที่กำหนดทุกประการ
- ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) และข้อกำหนดได้ทุกประการ

ประทับตรา (ถ้ามี)

ลายมือชื่อ ผู้เสนอราคา

(.....)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน