



## บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

### รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

#### การจ้างผลิตสื่อการตลาดรูปแบบวิดีโอโฆษณาทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) เพื่อใช้เผยแพร่บนสื่อดิจิทัล

#### 1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

#### 2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างงานผลิตสื่อการตลาด ประเภทวิดีโอคลิป เพื่อใช้สำหรับการโฆษณาทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ซึ่ง บสส. จะนำสื่อการตลาดดังกล่าวเผยแพร่บนสื่อดิจิทัล เพื่อสร้างการรับรู้และกระตุ้นให้กลุ่มเป้าหมายเกิดความสนใจในทรัพย์สินรอกการขาย (NPA)

#### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

##### 3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือมีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึงกรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินล้นพ้นตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการ

คัดเลือกครั้งนี้

- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (8) ต้องมีผลงานประเภทการผลิตสื่อการตลาดรูปแบบวิดีโอ โฆษณาที่เผยแพร่บนสื่อดิจิทัล โดยมีมูลค่าของงานต่อหนึ่งผู้ว่าจ้างต่อสัญญา ไม่น้อยกว่า 375,000.00 บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่รับจ้างโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ และต้องเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (สามปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอโดยต้องแนบสำเนาสัญญา หรือสำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) หรือสำเนาใบเสนอราคาที่ได้รับการอนุมัติจ้างงาน (Quotation) หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงาน

#### 4. รายละเอียดและขอบเขตงานจ้าง

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินงานตามรายละเอียดและขอบเขตงาน ดังต่อไปนี้

4.1 ดำเนินการผลิตสื่อการตลาด ประเภทวิดีโอคลิป เพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ปี 2564 โดยแนะนำทรัพย์สินมือสอง (Explainer Videos) ทรัพย์สินประเภท บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ ตามรายการทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) (ตามรหัสทรัพย์สิน NPA ตามเอกสารแนบ 1 และเอกสารแนบ 2) โดย บสส. จะนำวิดีโอคลิปดังกล่าวใช้เผยแพร่บนสื่อดิจิทัลต่าง ๆ เช่น เว็บไซต์ เฟสบุ๊ก ไลน์ ยูทูป เป็นต้น

ทั้งนี้ รายการทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) (ตามรหัสทรัพย์สิน NPA ตามเอกสารแนบ 1 และเอกสารแนบ 2) หากในเวลาก่อนที่ บสส. จะให้ความเห็นชอบด้วยรูปแบบ (Format) การผลิตวิดีโอคลิปสำหรับรหัสทรัพย์สิน NPA รายการทรัพย์สินฯใด หรือ ในเวลาก่อนที่ผู้เสนอราคาจะเข้าดำเนินการผลิตวิดีโอคลิปตามรูปแบบ (Format) ที่ได้รับความเห็นชอบจาก บสส. แล้วอย่างน้อย 1 วัน หากรายการทรัพย์สินฯ ตามรหัสทรัพย์สิน NPA รายการหนึ่งรายการใด อยู่ในระหว่างการดำเนินงานเพื่อการซื้อขายทรัพย์สินฯ หรือ บสส. ไม่ประสงค์จะให้ผลิตวิดีโอคลิป หรือ บสส. ไม่ประสงค์จะขายทรัพย์สินฯ หรือ จะด้วยเหตุอื่นใดก็ตาม บสส. สงวนสิทธิ์ / มีสิทธิ์ที่เปลี่ยนแปลงรายการทรัพย์สินฯ โดยนำรายการทรัพย์สินฯ เดิม ออก และกำหนดรายการทรัพย์สินฯ อื่นทดแทน เพื่อให้ผู้รับจ้างดำเนินการผลิตวิดีโอคลิปให้ครบตามจำนวนรายการทรัพย์สินฯ ได้ โดยการเปลี่ยนแปลงรายการทรัพย์สินฯ ตามข้อสงวนสิทธิ์ดังกล่าว บสส. จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เสนอราคาได้ทราบล่วงหน้า และเมื่อผู้เสนอราคาได้รับหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าหนังสือแจ้งและรายการทรัพย์สินฯ ใหม่ที่ทดแทนรายการทรัพย์สินฯ เดิม เป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงหรือสัญญาจ้างที่ได้จัดทำขึ้นเป็นหลักฐานให้ไว้ต่อกัน

4.2 การผลิตและคุณสมบัติของวิดีโอคลิป กำหนดรายละเอียด ดังนี้

คุณสมบัติของวิดีโอคลิป	รายการทรัพย์สินรอการขาย (NPA)	
	ทรัพย์สิน NPA จำนวน 50 รายการ (ตามเอกสารแนบ 1)	ทรัพย์สิน NPA จำนวน 5 รายการ (ตามเอกสารแนบ 2)
จำนวนคลิปวิดีโอ	1 ทรัพย์สิน NPA ต่อ 1 คลิปวิดีโอ รวม 5 คลิป	1 ทรัพย์สิน NPA ต่อ 1 คลิปวิดีโอ รวม 5 คลิป
รูปแบบ (Format)	ตามข้อ 4.3	ตามข้อ 4.3
วิดีโอรีวิว (Video Reviews)	-	แสดงความเห็น โดย ชินแสสงขุ้ย
ความยาว	ประมาณ 2 – 5 นาที	ประมาณ 5 – 10 นาที
ความละเอียดของ ภาพและเสียง	ไม่ต่ำกว่า High Definition 1080p	ไม่ต่ำกว่า High Definition 1080p
ประเภทการบันทึกไฟล์	MP4 / mov / avi หรือ ประเภทอื่น ตามที่ บสส. เห็นสมควร	MP4 / mov / avi หรือ ประเภทอื่น ตามที่ บสส. เห็นสมควร
อุปกรณ์การบันทึกไฟล์	เครื่องบันทึกข้อมูลแบบพกพา อาทิเช่น Flash Drive หรือ อุปกรณ์อื่น ตามที่ บสส. เห็นสมควร	เครื่องบันทึกข้อมูลแบบพกพา อาทิเช่น Flash Drive หรือ อุปกรณ์อื่น ตามที่ บสส. เห็นสมควร
จำนวนอุปกรณ์การบันทึกไฟล์ ที่ต้องส่งมอบงาน	2 ชุด	2 ชุด

4.3 การพัฒนา รูปแบบ (Format) วิดีโอคลิปของแต่ละรายการทรัพย์สินฯ จะต้องมึคุณสมบัติที่กำหนดไว้  
ข้อ 4.2 และอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ภาพทรัพย์สิน, ภาพกราฟิก เสียงและคำบรรยายได้ภาพ  
สำหรับทรัพย์สิน (NPA) แต่ละรายการทรัพย์สินฯ ทั้งนี้ รูปแบบการนำเสนอเพื่อการผลิตวิดีโอคลิป  
ทุกรายการทรัพย์สินฯ ผู้เสนอราคาจะต้องได้รับความเห็นชอบจาก บสส. ก่อนการดำเนินการผลิต  
วิดีโอคลิปทุกรายการทรัพย์สินฯ

4.4 เพื่อนำเสนอรูปแบบและเพื่อการผลิตวิดีโอคลิปตามข้อ 4.1 ถึง 4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็น  
ผู้รับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมด เพื่อการผลิตวิดีโอคลิป อาทิเช่น ค่าอุปกรณ์ ค่าแรงงาน  
เจ้าหน้าที่ ค่านักแสดง ค่าเดินทาง ค่าตัดต่อ ตลอดจนค่าขออนุญาตเกี่ยวกับสิทธิในทรัพย์สินทาง  
ปัญญาต่าง ๆ (ถ้ามี) และผู้เสนอราคายินยอมให้ผลงานวิดีโอคลิป หรือ ผลงานจากการปฏิบัติงาน  
ที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินการใด ๆ ตามขอบเขตงานจ้างนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ ลิขสิทธิ์ และ  
ทรัพย์สินทางปัญญาของ บสส. แต่เพียงผู้เดียว และหากเกิดกรณีมีการเรียกร้องความเสียหายใน

การละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาใด ๆ กับ บสส. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายดังกล่าว  
ทั้งหมด

4.5 การเสนอราคาค่าจ้าง กำหนดให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาค่าจ้าง ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มภาษีอากร  
อื่น ๆ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายทั้งปวงเพื่อการผลิตวิดีโอคลิ๊ป รวมทั้งหมด 55 รายการทรัพย์สินฯ (ตาม  
เอกสารแนบ 1 และเอกสารแนบ 2) เป็นสกุลเงินบาท (เทศนิยม 2 ตำแหน่ง) และผู้เสนอราคาจะต้อง  
แจกแจงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อการผลิตวิดีโอคลิ๊ป ซึ่งรวมถึง ค่ารีวิว แสดงความเห็นโดยซินแส  
สงวนจ๊วย ต่อ 1 รายการทรัพย์สินฯ ให้แก่ บสส. ด้วย

## 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอการรายที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินงานตามรายละเอียดและ  
ขอบเขตงานจ้าง ข้อ 4. ให้ถูกต้องแล้วเสร็จ ภายในกำหนด 75 (เจ็ดสิบห้า) วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

## 6. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานตามรายละเอียดและขอบเขตของงานจ้างตาม ข้อ 4. ให้แก่ บสส. ภายใน  
75 (เจ็ดสิบห้า) วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

## 7. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว  
ให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้าง หรือ  
ข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

## 8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 750,000.00 บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม  
ค่าภาษีอากรอื่น ค่าอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

## 9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจ้างผลิตสื่อการตลาดรูปแบบวิดีโอ โฆษณาบนสื่อดิจิทัลทรัพย์สิน  
รอกการขาย (NPA) ปี 2564 คณะกรรมการจัดหาพัสดุเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามหลักเกณฑ์ที่ระบุ ดังนี้

9.1 เกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตาม  
หลักเกณฑ์ และน้ำหนักที่กำหนด โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ดังนี้

หลักเกณฑ์การพิจารณา	กำหนดน้ำหนัก เท่ากับร้อยละ
(1) แนวคิดและกลยุทธ์ในการสร้างสรรค์ชิ้นงาน ความคิดที่ทำออกมาได้อย่างสร้างสรรค์ เรื่องเล่า (Storyline) เนื้อหา (Content) ที่สามารถสื่อสาร และมีอิทธิพลต่อกลุ่มเป้าหมายได้ตรงตามวัตถุประสงค์	
1.1 แนวคิดและกลยุทธ์ในการสร้างสรรค์ชิ้นงาน	10
1.2 เรื่องเล่า (Storyline) เนื้อหา (Content)	10
(2) KOLs : ชินแส หรือหมอดูดวงจู้ยี้ ผู้ถ่ายทอดความคิดเห็นรีวิวกทรัพย์มือสอง	15
(3) วิธีการบริหารจัดการ แผนงานและขั้นตอนการทำงานที่เอื้อต่อการทำงานที่ราบรื่น และประสิทธิภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ และ เทคโนโลยีที่ใช้ หรือข้อเสนอพิเศษ	
3.1 ประสิทธิภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ และเทคโนโลยีที่ใช้ หรือข้อเสนอพิเศษ	10
3.2 วิธีการบริหารจัดการ แผนงาน และขั้นตอนการทำงาน	5
(4) ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price)	50
<b>รวม</b>	<b>100</b>

ทั้งนี้ ผู้ที่ชนะการจ้าง คือผู้ที่ได้รับคะแนนรวมสูงสุด โดยผลการพิจารณาคัดเลือกของ บสส. ถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคารายใดจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

## 10. การนำเสนอผลงาน

- 10.1 นำเสนอแนวคิด กลยุทธ์ในการสร้างสรรค์ รูปแบบการผลิตวิดีโอ ความคิดสร้างสรรค์ เรื่องเล่า (Storyline) เนื้อหา (Content) ที่จะสื่อสารและเผยแพร่ไปยังกลุ่มเป้าหมาย
- 10.2 นำเสนอ KOLs ชินแส หรือหมอดูดวงจู้ยี้ ที่จะเป็นผู้ถ่ายทอดแสดงความคิดเห็น (Video Reviews) ในวิดีโอคลิป
- 10.3 วิธีการบริหารจัดการ แผนงานและขั้นตอนการผลิตวิดีโอ ที่เอื้อต่อการทำงานที่ราบรื่น และประสิทธิภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ และเทคโนโลยีที่ใช้ หรือข้อเสนอพิเศษ

## 11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ จะถอนการเสนอราคามิได้

## 12. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอการารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ โดยจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- 1) เงินสด
- 2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- 3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้วและได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้รับจ้าง

## 13. ค่าปรับ

13.1 กรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง นำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

13.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 13.1 กรณีผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้างผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้างตามสัญญา แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

## 14. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของวิธีโอคลิปซึ่งเป็นผลผลิตจากการจ้างงานที่เกิดขึ้นตามรายละเอียดและขอบเขตงานจ้างนี้ ภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ บสส. ได้ตรวจรับ การส่งมอบงานทั้งหมดแล้ว หากเกิดความชำรุดบกพร่องใด ๆ ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้แจ้งความชำรุดบกพร่องเป็นต้นไป ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

## 15. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้เสนอราคา ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นคู่ค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะที่เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคาตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคาตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคาจะดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งนโยบายวิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคล ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้เสนอราคาฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคาตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยค่าใช้จ่ายใหม่ทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

## 16. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

- 16.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้
- 16.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างได้ทราบ หรือ ให้อินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย
- 16.3 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกแล้วไม่ไปทำสัญญา หรือ ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 13. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือ เรียก ร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใด ๆ กับผู้เสนอราคารายนี้ตลอดไปได้
- 16.4 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก บสส. ไม่ได้
  - (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคา ที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือ มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือ ส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
  - (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
  - (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน

กฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

- 16.5 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด
- 16.6 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใด และแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น
- 16.7 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ช่วงงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.
- 16.8 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด
- 16.9 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัด หรือ แย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น
- 16.10 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูล เอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

## 17. การติดต่อสอบถาม

ชื่อ-สกุล นางสาวชนิฉันทน์ เลขนาวิน

ฝ่าย การตลาดและสื่อสารองค์กร (กต.)

โทรศัพท์ 02-686-1847 , 09-4889-1998

E-Mail [chaninan@sam.or.th](mailto:chaninan@sam.or.th)

เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th)

ที่อยู่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 28

ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

หน้า 8 ของ 8

*Suparn N. Patel*  
*Mitund*

เอกสารแนบ 1 - คลังบริเวณบ้าน 50 รายการ

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร	หมู่บ้านโครงการ	ซอย	ถนน	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ภาค	ราคาประกาศขาย (บาท)
1	827664	บ้านเดี่ยว	0	0	66.50	0.00	บุรีศรี ปิยะอุทัยนพรา		เลียบคลองสอง	บางขัน	คลองสามวา	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	6,890,000.00
2	826471	บ้านเดี่ยว	0	0	72.40	0.00	เกษมชื้อ		เลียบคลองสอง	บางขัน	คลองสามวา	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	5,790,000.00
3	827481	บ้านเดี่ยว	0	0	59.50	0.00	เดอะแพลนท์ นวมินทร์ (กัสสร 32)	นวมินทร์ 86	นวมินทร์	รามอินทรา	คันนายาว	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	6,290,000.00
4	825882	อาคารพาณิชย์	0	0	25.10	0.00		ข้างอากทอพิศ 8	ข้างอากทอพิศ	ทุ่งสองห้อง	ดอนเมือง	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	6,499,000.00
5	824660	บ้านเดี่ยว	1	0	27.00	0.00	กรีนนิชชาลีย์	บรมราชชนนี 62/6	บรมราชชนนี	ศาลาธรรมสพน์(บางระมาด)	คลองจั่น	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	13,690,000.00
6	824467	บ้านเดี่ยว	0	0	77.00	0.00		กาญจนภิเษก 11	กาญจนภิเษก(ทล.9)	จิมพิลีย์	คลองจั่น	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	4,959,000.00
7	826016	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	67.20	0.00	อิมฮัมพร		เลียบคลองทวีวัฒนา	ศาลาธรรมสพน์	ทวีวัฒนา	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	5,490,000.00
8	827316	บ้านเดี่ยว	0	1	1.40	0.00	มัจฉานา ประชาอุทิศ 72	ประชาอุทิศ 72	ประชาอุทิศ	ทุ่งครุ	ทุ่งครุ	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	7,290,000.00
9	825634	ห้องชุดพักอาศัย	0	0	0.00	153.00		บรมราชชนนี 17	บรมราชชนนี	บางบัวทอง(บางบัวรุ้งเหนือ)	บางกอกน้อย	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	3,990,000.00
10	4T0185	อาคารพาณิชย์	0	0	74.80	0.00		เอกชัย 66/4	เอกชัย	บางบอน	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	5,900,000.00
11	824518	บ้านเดี่ยว	0	1	0.50	0.00	ธราทวา พระราม 2	บางกระดี 43	บางกระดี	สามคำ	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	5,190,000.00
12	824519	บ้านเดี่ยว	0	1	1.00	0.00	ธราทวา พระราม 2	บางกระดี 43	บางกระดี	สามคำ	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	4,690,000.00
13	4T0187	อาคารพาณิชย์	0	0	37.70	0.00		เอกชัย 66/4	เอกชัย	บางบอน	บางขุนเทียน	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2,990,000.00
14	823758	บ้านเดี่ยว	0	0	81.20	0.00	มัจฉานา รัชตรา-รามอินทรา 1	ร่วมมิตรพัฒนา แยก 10	ร่วมมิตรพัฒนา	ท่าแร้ง	บางขัน	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	5,790,000.00
15	827592	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	20.80	0.00	ไอค สเปซ		ประเสริฐภูมิ	คลองกุ่ม	บึงกุ่ม	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	7,390,000.00
16	826804	บ้านเดี่ยว	0	0	52.70	0.00	ลิลิต เดอะฮิลล์เช็ควิลล์	กาญจนภิเษก 36	เลียบกาญจนภิเษก	ประเวศ	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	5,290,000.00
17	826088	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	26.10	0.00	เดอะมท โทร พระราม 9	5	มอดอร์วูด กรุงเทพ-ชลบุรี(ทล.7)	ประเวศ	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	4,190,000.00
18	825025	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	22.90	0.00	ดีเอ็กซ์ดูชีทาวนโฮม สวนหลวง ร.9	เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 72	เฉลิมพระเกียรติ ร.9	ประเวศ	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2,490,000.00
19	827756	บ้านเดี่ยว	0	1	9.00	0.00	นิรันดร์ วิลล่า ราม 2	เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 28	เฉลิมพระเกียรติ ร.9	คลองไม้	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	7,090,000.00
20	826278	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	35.70	0.00	แฮปปี้แลนด์วิลล์	พระราม 32	สุขุมวิท 105 (ลาซาด)	บางนา	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	3,990,000.00
21	826440	ห้องชุดพักอาศัย	0	0	0.00	46.04			สุขุมวิท	พระโขนง(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)	พระโขนง	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	3,090,000.00
22	825735	บ้านเดี่ยว	0	1	46.10	0.00				บางแคเหนือ(หลักสอง)	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	8,290,000.00
23	826883	บ้านเดี่ยว	0	0	60.00	0.00	คางคกน้ำ 2	นิมิตร์ใหม่ 20	นิมิตร์ใหม่	ทรายกองดิน	มีนบุรี	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	3,069,000.00
24	826621	บ้านเดี่ยว	0	0	64.20	0.00	แสนซีไอ รามคำแหง-วงแหวน(มีสีทับ)	เคหะร่มเกล้า 64	เคหะร่มเกล้า	คลองสองต้นนุ่น	ลาดกระบัง	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	4,290,000.00
25	826277	บ้านเดี่ยว	0	0	50.70	0.00	ทุกภาวิไลเจ 27	คลองกรุง 53	คลองกรุง	ลำปลาเทียว	ลาดกระบัง	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2,739,000.00
26	826574	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	18.10	0.00	บ้านกลางเมือง โชคชัย 4	โชคชัย 4 แยก 50	โชคชัย 4	ลาดพร้าว	ลาดพร้าว	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	4,690,000.00
27	827056	บ้านเดี่ยว	0	0	77.10	0.00	คางคกวิลล่า รัชตรา-สุขุมวิท 5		สุขุมวิท 5	องเงิน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	7,290,000.00
28	826260	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	71.30	0.00	เดอะคอนเนค 20		เท็นดิน	องเงิน	สายไหม	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	4,090,000.00
29	826521	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	30.20	0.00	ชีกเนเจอร์ เพชรเกษม 69	เพชรเกษม 69	เพชรเกษม	หนองค้างพูก	หนองแขม	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	3,090,000.00
30	827301	ทาวน์เฮ้าส์บ้านแฝด	0	0	22.70	0.00	บ้านบุรพา		มาเจริญ (เพชรเกษม 81)	หนองค้างพูก	หนองแขม	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2,900,000.00
31	827249	บ้านเดี่ยว	0	0	80.90	0.00	ปรีชาดา สุวินทวงศ์	คุ้มเกล้า 11	คุ้มเกล้า	หนองออก	หนองออก	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	3,389,000.00
32	4T0200	ห้องชุดพักอาศัย	0	0	0.00	68.36		รัชดาภิเษก 30	รัชดาภิเษก	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	2,390,000.00
33	826043	ห้องชุดพักอาศัย	0	0	0.00	50.32		20 มิถุนา แยก 5	สุทธิสารวิมัยชัย	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	1,990,000.00
34	826161	บ้านเดี่ยว	0	1	1.10	0.00	นันทวัน (อุทธาน-อิกยะ)	12/12	อุทธาน	ศาลา	พุทธมณฑล	นครปฐม	ปริมณฑล	10,490,000.00
35	826539	อาคารพาณิชย์	0	0	43.20	0.00		บางพลับ 15	ราชวรคา	ห้วยจรเข้	เมืองนครปฐม	นครปฐม	ปริมณฑล	6,390,000.00
36	826808	บ้านเดี่ยว	0	0	68.20	0.00			รัชตฤกษ์	คลองจ้อย	ปากเกร็ด	นนทบุรี	ปริมณฑล	5,090,000.00
37	826142	บ้านเดี่ยว	0	0	61.00	0.00		บางกรวย-ไทรน้อย 24	บางกรวย-ไทรน้อย	บางกรวย (บางกรวยฝั่งเหนือ)	บางกรวย	นนทบุรี	ปริมณฑล	4,990,000.00
38	827247	บ้านเดี่ยว	1	0	0.00	0.00			เลียบคลองบางไทร	บางคูรัด	บางบัวทอง	นนทบุรี	ปริมณฑล	6,890,000.00
39	826572	บ้านเดี่ยว	0	0	64.00	0.00	เทอร์ฟเฟค พาร์ค	วัดสี่แม่ถ้อง	กาญจนภิเษก(ทล.9)	บางเนินาง	บางใหญ่	นนทบุรี	ปริมณฑล	4,290,000.00
40	827753	บ้านเดี่ยว	0	0	65.20	0.00	คางา พรีเมี่ยม ราชพฤกษ์-พระราม 5		บางกรวย-ไทรน้อย	บางกร่าง	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	ปริมณฑล	7,390,000.00
41	827127	บ้านเดี่ยว	0	1	0.00	0.00	สิริวิ 2	26	รังสิต-นครนายก (ทล.305)	ประชาธิปไตย(คลองรังสิตฝั่งใต้)	ธัญบุรี	ปทุมธานี	ปริมณฑล	4,999,000.00
42	827028	บ้านเดี่ยว	0	1	0.50	0.00	เดอะคัลเลอร์ส ดอนเมือง-สรงประกาศ	ร.พ.๕.4 (นครไท)	ร.พ.๕.	หลักหก	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี	ปริมณฑล	8,490,000.00
43	823182	บ้านเดี่ยว	0	1	50.00	0.00				บางกะดี	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี	ปริมณฑล	6,900,000.00
44	827548	บ้านเดี่ยว	0	0	66.10	0.00	อามีเทีย ราชพฤกษ์		บางบัวทอง-บางคูรัด	บางคูรัด	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี	ปริมณฑล	4,690,000.00
45	827160	บ้านเดี่ยว	0	0	28.00	0.00		พุทธศักราช 2	กรุงเทพ-ปทุมธานี	บางจะเข้	เมืองปทุมธานี	ปทุมธานี	ปริมณฑล	749,000.00
46	823372	บ้านเดี่ยว	2	3	50.00	0.00				ลำลูกกา(คลองหกทางสายฝั่งใต้)	ลำลูกกา	ปทุมธานี	ปริมณฑล	7,990,000.00
47	3A0267	บ้านเดี่ยว	0	0	87.00	0.00	พฤษภรณ์ 3 รังสิต - คลอง 4			ลาดสวาย	ลำลูกกา	ปทุมธานี	ปริมณฑล	4,590,000.00
48	827480	บ้านเดี่ยว	0	0	81.40	0.00	สิริวิ-สุวรรณภูมิ	สิริวิ 4/3	กุ่มแก้ว	บางพลีใหญ่	บางพลี	สมุทรปราการ	ปริมณฑล	6,990,000.00
49	827161	บ้านเดี่ยว	0	0	68.00	0.00	พฤษภรณ์ 4-ประชาอุทิศ 90	ประชาอุทิศ 90	ประชาอุทิศ 90	บ้านคลองสวน	พระสมุทรเจดีย์	สมุทรปราการ	ปริมณฑล	4,990,000.00
50	4T0271	อาคารพาณิชย์	0	0	33.00	0.00	อุดมทรัพย์		สุขุมวิท	สำโรงเหนือ(สำโรงฝั่งใต้)	เมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ	ปริมณฑล	7,490,000.00

หมายเหตุ : รายการทรัพย์สินอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาจาก บสศ.

(มีต่อ)

ศึกษารายละเอียดทรัพย์สินได้ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th)

ข้อมูล ณ วันที่ 23 มิ.ย.64

เอกสารแนบ 2 - คลิปรีวิวดูโดยจีนแสวงจู้ย จำนวน 5 รายการ

ลำดับ	รหัสทรัพย์	ประเภททรัพย์	ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร	หมู่บ้าน/โครงการ	ซอย	ถนน	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ภาค	ราคาประกาศขาย (บาท)
1	8Z7313	บ้านเดี่ยว	0	1	2.50	0.00	เดอะสตาร์ เอสเตท พัฒนาการ 69	พัฒนาการ 69	พัฒนาการ	ประเวศ	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	15,790,000.00
2	8Z7637	บ้านเดี่ยว	0	1	7.20	0.00	เศรษฐสิริ วงแหวน-รามอินทรา		กาญจนภิเษก	คันนายาว	คันนายาว	กรุงเทพมหานคร	กรุงเทพมหานคร	10,790,000.00
3	8Z6161	บ้านเดี่ยว	0	1	1.10	0.00	นันทวัน (อุทยาน-อักษะ)	12/12	อุทยาน	ศาลายา	พุทธมณฑล	นครปฐม	ปริมณฑล	10,490,000.00
4	8Z7254	บ้านเดี่ยว	0	1	51.30	0.00	เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์	15	รัตนาธิเบศร์	ไทรม้า	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	ปริมณฑล	25,090,000.00
5	8Z7433	บ้านเดี่ยว	0	1	2.20	0.00	คาสซ่า แกรนด์ ซัชพลุกซ์ - แจ้งวัฒนะ	8	ซัชพลุกซ์(นบ.3030)	คลองพระอุดม	ปากเกร็ด	นนทบุรี	ปริมณฑล	9,590,000.00

หมายเหตุ : รายการทรัพย์อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาจาก บสส.

ศึกษารายละเอียดทรัพย์ได้ที่ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th)

ข้อมูล ณ วันที่ 23 มิ.ย.64