

โซนพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สินของ บสส.

โซนพื้นที่	พื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน (รายชื่อเขตในกรุงเทพมหานครและจังหวัดแยกตามพื้นที่ตั้ง)	จำนวนรายการ ทรัพย์สิน
โซน 1 กรุงเทพมหานคร 1 (ฝั่งตะวันตก)	เขตพื้นที่ บางขุนเทียน ท่งครุ ราษฎร์บูรณะ จอมทอง ธนบุรี คลองสาน บางกอกใหญ่ บางกอกน้อย ภาษีเจริญ บางบอน หนองแขม บางแค บางพลัด ทวีวัฒนา คลิ่งชัน และพื้นที่จังหวัด นนทบุรี สมุทรสาคร	588
โซน 2 กรุงเทพมหานคร 2 (ฝั่งตะวันออก โซนเหนือ)	เขตพื้นที่ พระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ ราชเทวี ดุสิต พญาไท ดินแดง วังทองหลาง บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดพร้าว จตุจักร บางซื่อ ห้วยขวาง หลักสี่ บางเขน ดอนเมือง สายไหม คัน นายาว คลองสามวา และพื้นที่จังหวัด ปทุมธานี	1,231
โซน 3 กรุงเทพมหานคร 3 (ฝั่งตะวันออก โซนใต้)	เขตพื้นที่ ปทุมวัน วัฒนา ยานนาวา บางคอแหลม สาทร บางรัก ประเวศ ลาดกระบัง สะพานสูง บางนา พระโขนง คลองเตย สวนหลวง มีนบุรี หนองจอก และพื้นที่จังหวัด สมุทรปราการ	493
โซน 4 ภาคกลาง และภาคตะวันตก	ชัยนาท พระนครศรีอยุธยา ลพบุรี สระบุรี สิงห์บุรี อ่างทอง สุพรรณบุรี นครปฐม นครสวรรค์ อุทัยธานี กาญจนบุรี เพชรบุรี ราชบุรี สมุทรสงคราม ประจวบคีรีขันธ์	487
โซน 5 ภาคเหนือ	เชียงใหม่ เชียงราย แม่ฮ่องสอน กำแพงเพชร ตาก น่าน พะเยา แพร่ พิชณุโลก ลำปาง ลำพูน สุโขทัย อุตรดิตถ์ พิษณุ	366
โซน 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	หนองคาย เลย อุดรธานี หนองบัวลำภู กาฬสินธุ์ ขอนแก่น สกลนคร นครพนม มุกดาหาร อำนาจเจริญ ยโสธร เพชรบูรณ์ ร้อยเอ็ด มหาสารคาม ชัยภูมิ นครราชสีมา บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ บึงกาฬ อุบลราชธานี	553
โซน 7 ภาคตะวันออก	ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด ปราจีนบุรี นครนายก สระแก้ว	440
โซน 8 ภาคใต้	ชุมพร ระนอง สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา ภูเก็ต กระบี่ พังงา ตรัง สตูล ยะลา ปัตตานี นราธิวาส	336

ประกอบ TOR การคัดเลือกเพื่อจัดจ้างผู้ดูแลทรัพย์สิน

หมายเหตุ โชน 2 กรุงเทพมหานคร 2 (ฝั่งตะวันออก โชนเหนือ) จำนวนรายการทรัพย์สิน 1,231 รายการ เนื่องจากเป็นทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในโครงการอาคารชุดพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ อาทิ

- 1) อาคารชุดคอนกรีตคานาโคทาวน จำนวน 164 รายการ
- 2) อาคารชุดคุณดินทอง จำนวน 139 รายการ
- 3) อาคารชุดสินธนาแมนชั่น จำนวน 78 รายการ
- 4) อาคารชุดโครงการแพลต สะพานใหม่ จำนวน 37 รายการ
- 5) อาคารชุดเมธาฟ้าทอง จำนวน 32 รายการ เป็นต้น และอาคารชุดอื่น ๆ อีก

รวมจำนวนประมาณ 635 รายการ (ข้อมูล ณ วันที่ 10 พฤษภาคม 2564)

การกำหนดโชนพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพในการดูแลและจัดการทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสส. เป็นสำคัญ ซึ่งเป็นดุลพินิจและสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ของ บสส. แต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้ยื่นขอการคัดเลือก/ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น