



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างงานปรับปรุงพื้นที่สำหรับรองรับโครงสร้างองค์กรใหม่ ปี 2565 เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับผู้บริหาร ตามการปรับโครงสร้างองค์กรของ บสส.

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่น
เสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาจัดจ้าง
ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้
เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic
Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

4.1 ชั้น 24B โดยมีขอบเขตงานปรับปรุง ดังนี้

4.1.1 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 1 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.1.1.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผนังอิฐฉาบ พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนผนังกระจก พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง

4.1.1.2 งานผนัง

- งานผนัง โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังอิฐฉาบบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ในเสริมวัสดุ
กันเสียง

- งานชุดลอกสีเดิม

- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)

- งานติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ

- งานติดตั้งประตู D1 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส

โซ้คั๊พและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด

- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.1.1.3 งานฝ้า

- งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.1.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.1.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งเต้ารับคู่
- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานย้ายโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.

4.1.1.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 150 ซม. ลึก 80 ซม. สูง 75 ซม.
 - หน้าโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พ่นสี Epoxy
 - มีไม้บังตา
- เก้าอี้ผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- เก้าอี้รับแขก รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC

- มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ที่แขวนสูท จำนวน 2 ชุด
 - ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.1.1.7 งานอื่นๆ

- งานติดตั้งชุดบิวอินท์ประตู่ห้อง AHU รายละเอียดตามแบบ

4.1.2 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 2 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.1.2.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนผนังกระจก พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขันทิ้ง

4.1.2.2 งานผนัง

- งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่นิโตรเจนวัสดุกันเสียง

- งานชุดล็อกประตูเดิม
- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)
- งานติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ
- งานติดตั้งประตู D2 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส

ใช้คอปและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด
- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.1.2.3 งานฝ้า

- งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.2.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.2.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานย้ายเต้ารับคู่
- งานติดตั้งเต้ารับคู่
- งานย้ายเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานย้ายโคมไฟตะแกรงผิ้วฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิ้วฟ้า ขนาด 60x60 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x18W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)
- งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

4.1.2.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 150 ซม. ลึก 80 ซม. สูง 75 ซม.
 - หนาโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พ่นสี Epoxy
 - มีไม้บังตา
- เก้าอี้ผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุนด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- เก้าอี้รับแขก รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุนด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ

- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ที่แขวนสูท จำนวน 2 ชุด
 - ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.1.2.7 งานอื่นๆ

-

4.1.3 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 3 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.1.3.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนผนังกระຈก พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขันทิ้ง

4.1.3.2 งานผนัง

- งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ในเสริมวัสดุกันเสียง

- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)
- งานย้ายและติดตั้งผนังกระຈก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ของเดิม
- งานย้ายและติดตั้งประตูของเดิม
- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.1.3.3 งานฝ้า

- งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.3.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.3.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานย้ายเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)

4.1.3.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

-

4.1.3.7 งานอื่นๆ

-

4.1.4 งานเพิ่มโต๊ะทำงานพนักงาน จำนวน 13 ที่ (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.1.4.1 งานรื้อถอน

-

4.1.4.2 งานผนัง

-

4.1.4.3 งานฝ้า

-

4.1.4.4 งานพื้น

-

4.1.4.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง (สำหรับโคมไฟใหม่)
- งานติดตั้งเต้ารับคู่
- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผึงฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

4.1.4.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานพนักงาน รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 13 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 100 ซม. ลึก 60 ซม. สูง 75 ซม.
 - หน้าโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พ่นสี Epoxy
 - มีไม้บังตา
- เก้าอี้พนักงาน รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 13 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังพลาสติกขึ้นรูป นูนด้วยฟองน้ำ นูนด้วยผ้า

- โครงเท้าแขนทำจากพลาสติกขึ้นรูปหรือเทียบเท่า
- รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
- โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ปรับระดับสูงต่ำได้
- มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ

4.1.4.7 งานอื่นๆ

-

4.2 ชั้น 28A โดยมีขอบเขตงานปรับปรุง ดังนี้

4.2.1 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 4 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.2.1.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขันทิ้ง

4.2.1.2 งานผนัง

- งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่นิโนสเตรมวัสดุ

กันเสียง

- งานชุดลอกสีเดิม
- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)
- งานติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY
- งานติดตั้งประตู D3 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส

โซ้คอัพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด
- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.2.1.3 งานฝ้า

- งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.2.1.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.2.1.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งเต้ารับคู่
- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)

- งานย้ายโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี
ขาว

- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี
ขาว

- งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)
- งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

4.2.1.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พ่นสี Epoxy
 - มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ที่แขวนสูท จำนวน 1 ชุด
 - ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.2.1.7 งานอื่นๆ

-

4.3 ชั้น 29A โดยมีขอบเขตงานปรับปรุง ดังนี้

4.3.1 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 5 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.3.1.1 งานรีออลอน

- งานรีออลอนประตูเดิม พร้อมขนทึ่

4.3.1.2 งานผนัง

- งานขูดลอกสีเดิม
- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะครีลิค สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)

- งานติดตั้งประตู D4 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส โช๊คอัพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งตู้เก็บเอกสารด้านหลังกระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด

4.3.1.3 งานฝ้า

-

4.3.1.4 งานพื้น

-

4.3.1.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งเต้ารับคู่

- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)

4.3.1.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้

- โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 150 ซม. ลึก 80 ซม. สูง 75 ซม.

- หน้าที่ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC

- ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พื้นสี Epoxy

- มีไม้บังตา

- เก้าอี้ผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้

- โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้

- โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุนด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้

- รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.

- โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้

- มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ

- เก้าอี้รับแขก รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้

- โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU

- โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุนด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU

- รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.

- โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้

- มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ

- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้

- ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.

- ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC

สม

๒

อนันต์

ศาสตราจารย์ ดร. สมบูรณ์

- มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ที่แขวนสูท จำนวน 1 ชุด
 - ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.3.1.7 งานอื่นๆ

-

4.3.2 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 6 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.3.2.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดานฉาบเรียบเดิมทั้งหมด พร้อมขันทิ้ง

4.3.2.2 งานผนัง

- งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่นิโอสเทริมวัสดุกันเสียง

- งานชุดลอกสีเดิม
- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)
- งานติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY
- งานติดตั้งประตู D5 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส

โซ่ข้อพับและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งสตีกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด
- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.3.2.3 งานฝ้า

- งานติดตั้งฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม

4.3.2.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.3.2.5 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งเต้ารับคู่

- งานติดตั้งตัวรับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)
- งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

4.3.2.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 150 ซม. ลึก 80 ซม. สูง 75 ซม.
 - หนาโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พื้นสี Epoxy
 - มีไม้บังตา
- เก้าอี้ผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- เก้าอี้รับแขก รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.

- ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
- มีก๊วยแฉลือก
- ที่แขวนตู้ท จำนวน 2 ชุด
- ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.3.2.7 งานอื่นๆ

4.4 งานอื่นๆ

4.4.1 งานขนย้ายอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์สำนักงานตามที่ บสส. กำหนด (ไป-กลับ) สถานที่จัดเก็บภายนอก ของ บสส. ณ โกดัง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ

4.4.2 งาน Protection พื้นที่ขณะทำงาน และระบบความปลอดภัยต่างๆ

4.4.3 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศเสนอแก่ บสส. ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

4.5 สถานที่ดำเนินการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส ชั้น 24B, 28 และ 29A ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

4.6 ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้เสนอราคา และต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม

5. ระยะเวลาดำเนินงานจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565 ตามรายละเอียดในข้อ 4. ให้แล้วเสร็จและส่งมอบ ภายในกำหนด 90 (เก้าสิบ) วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่ เป็นต้นไป

6. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้าง ต้องส่งมอบงาน ตามรายละเอียดในข้อ 4 ภายใน 90 (เก้าสิบ) วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่ โดยการส่งมอบงาน แบ่งออกเป็น 3 งวด ดังนี้

6.1 งวดที่ 1 : ผู้รับจ้าง นำเสนอแผนงานการปรับปรุงพื้นที่ ภายใน 7 วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่

6.2 งวดที่ 2 : ผู้รับจ้าง ดำเนินงานรื้อถอน พื้น ฝ้าเพดาน ผนัง ของเดิม และงานระบบ ในส่วนที่เกี่ยวข้องออกทั้งหมดตามแบบ และได้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ตามรูปแบบใหม่ที่กำหนด ให้เสร็จสิ้น พร้อมทั้ง ผู้รับจ้าง นำส่งหลักฐานการสั่งซื้อ หรือส่งจองเฟอร์นิเจอร์ตามแบบที่ บสส. กำหนด โดยดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 75 วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่

6.3 งวดที่ 3 : ผู้รับจ้าง ดำเนินการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์และเก็บความเรียบร้อย ทำความสะอาดพื้นที่ ปรับปรุงและส่งมอบงานทั้งหมดเสร็จสิ้นโดยมีหลักฐานเป็นหนังสือส่งมอบงานพร้อมรูปภาพประกอบ ภายใน 90 วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่

7. การทดสอบ ทดลอง และฝึกอบรม

-

8. การจ่ายเงิน

บสส.จะจ่ายค่าจ้าง ให้กับผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและผ่านการตรวจรับงานจาก คณะกรรมการตรวจรับการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดการจ่ายเงินเป็น 3 งวด ดังนี้:-

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษี อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั่วไป เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ตามรายละเอียด ในข้อ 6.1

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 40 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษี อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั่วไป เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ตามรายละเอียด ในข้อ 6.2

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 50 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษี อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั่วไป เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ตามรายละเอียด ในข้อ 6.3

9. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 2,200,000.00 บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ ค่าดำเนินการและค่าใช้จ่ายทั่วไปด้วยแล้ว

10. หลักประกันการเสนอราคา (ใช้สำหรับกรณีที่มิมีวงเงินงบประมาณการจัดจ้าง เกินกว่า 5,000,000 บาท ขึ้นไป)

-

11. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาครั้งนี้ บสส. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคารวมต่ำสุด

12. การนำเสนอผลงาน

13. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

14. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอการารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนดหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ บสส. ภายใน 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(1) เงินสด

(2) เช็คหรือตราพื้ที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพื้ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

(3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

(4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

15. ค่าปรับ

15.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามนั้น

15.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 15.1 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

16. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่ส่งมอบ เป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ บสส. รับมอบงานจ้าง (งวดสุดท้าย) หากเกิดความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้แจ้งความชำรุดบกพร่องเป็นต้นไป ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการ หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขและเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ บสส. ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าวจนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแล้วเสร็จ

17. เงื่อนไขอื่น

17.1 ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นลูกค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศไว้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้รับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

17.2 หาก ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอ ราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ไม่ว่าการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำ โดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม ต่อ บสส. ทุกประการ

17.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารอย่างเคร่งครัด รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการเข้าดำเนินการตกแต่งและปรับปรุงพื้นที่ให้กับผู้ให้เช่าพื้นที่ (ถ้ามี) ดังต่อไปนี้

- (1) ค่าธรรมเนียมคุ้มครองทรัพย์สินและบุคคลที่ 3 วงเงินคุ้มครอง 1,000,000.00 บาท/งาน
- (2) เงินประกันความเสียหาย 50,000.00 บาท/งาน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- (3) ค่าจัดการและบริการพื้นที่ส่วนกลาง 1,000.00 บาท/วัน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- (4) ค่าเดินสายผ่านช่องชาร์ป 1,000.00 บาท/ชั้น (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- (5) ค่าบริการที่จอดรถ
- (6) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการคัดกรองโรคระบาด สำหรับพนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ตามที่อาคารชั้นทาวเวอร์ส กำหนดมาตรการคัดกรอง
- (7) ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ผู้รับเหมาสามารถเข้าทำงานได้ตามข้อกำหนดของอาคาร โดยวันจันทร์-ศุกร์ เข้าทำงานได้ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 03.00 น. ของวันถัดไป และ วันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุด สามารถเข้าทำงานได้ตั้งแต่เวลา 8.00 น. ถึง 17.00 น.

17.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

18. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

18.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือเพื่อให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

18.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนหรือลดเนื้อหาที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

18.3 เมื่อ บสส. ได้เลือกผู้เสนอราคายกใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างแล้วถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคายกที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

- (1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไมปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

18.4 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดจะระบุไว้ใน ข้อ 14. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

18.5 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกธำนาจค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

(1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคาหรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

18.6 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

18.7 ผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใด และแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

18.8 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงงาน หรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

18.9 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. และ/หรือ ตามที่ระเบียบกระทรวงการคลังกำหนด

18.10 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

18.11 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงานและ/หรือส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ คัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

19. การติดต่อประสานงาน

ฝ่าย จัดซื้อและอำนวยการกลาง ชั้น 29 เอ

โทรศัพท์ 02-686-1800 ต่อ 2933

E-Mail : auction@sam.or.th

เว็บไซต์ www.sam.or.th

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ภายในวัน และเวลาทำการของ บสส.

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็นต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ในข้อเสนอแนะ วิจารณ์หรือมีความเห็นด้วย

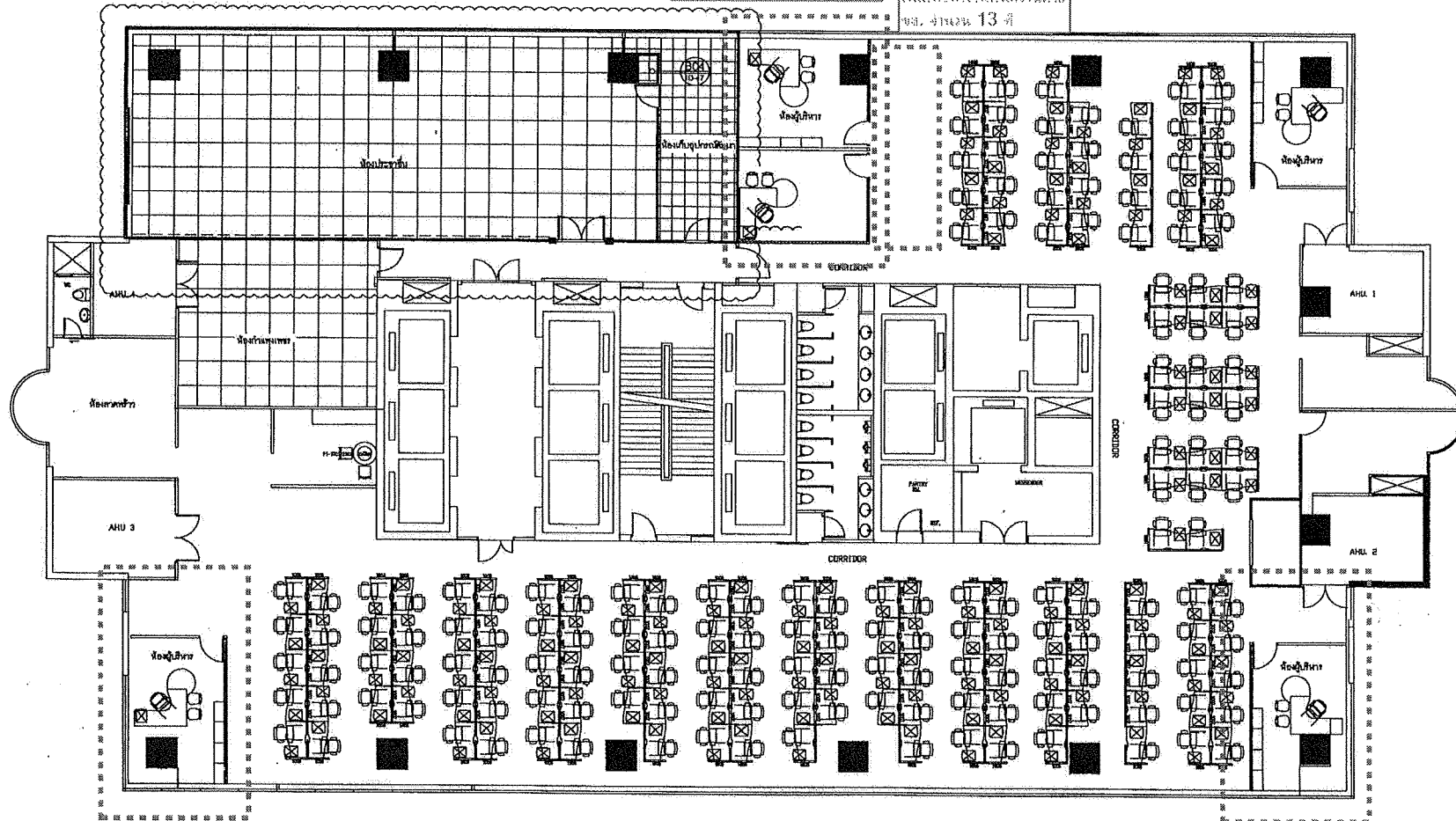
เอกสารแนบ 1

รศ. อ.อ.
ดร. อ.อ.
ดร. อ.อ.

ห้องที่ 3

ปรับปรุงห้อง คณ.ชส. และ
ห้อง คณ.ค. กลุ่มบริหารการเรือน

เพิ่มโต๊ะทำงานเป็น
ชุด จำนวน 13 ชุด



ห้องที่ 2

ปรับปรุงห้อง คณ.บช. เดิม
เป็นห้อง คณ.บช. ใหม่ และ ห้อง คณ.ค. กลุ่มบริหารการเรือน

ห้องที่ 1

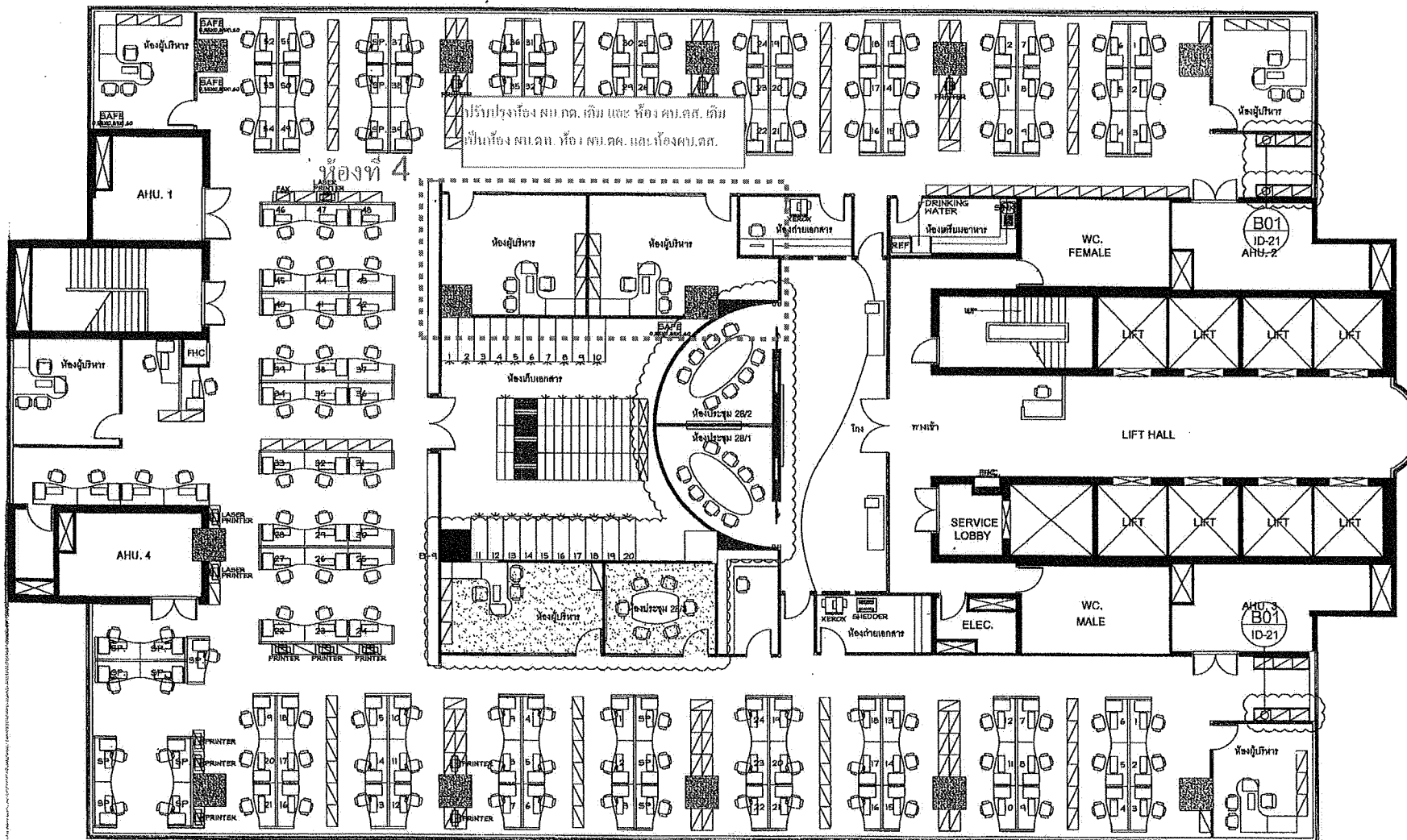
ปรับปรุงห้อง คณ.พณ. เดิม
เป็นห้อง คณ.พณ. ใหม่ และ ห้อง คณ.ค.

Furniture Lay-out 24th. Floor Plan Building B.

SCALE

1:175

Project Name: Furniture Lay-out 24th. Floor Plan Building B.					
Location: 41/100 PRADEAN ROAD, PRADEAN ROAD, BANGKOK 10110, THAILAND. TEL: 0-2688-4000 FAX: 0-2-671-1000					
PROJECT โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารสำนักงาน อาคารเลขที่ 41 ปี 2558					
LOCATION : อาคารสำนักงานเลขที่ 41 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร					
OWNER : บริษัท บริษัทบริหารทรัพย์สิน จำกัด (BAM)					
ARCHITECTS :					
ELECTRICAL ENGINEERS :					
MECHANICAL ENGINEERS :					
SANITARY ENGINEERS :					
INTERIOR DESIGNER: นายวิชา ปุณณภานุ นายอรรถ ป้อมปัทมา					
DRAWING TITLE : Furniture Lay-out 24th. Floor Plan Building B.					
Revised Drawing : <table border="1"> <tr> <th>Date</th> <th>Details</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		Date	Details		
Date	Details				
NOTES :					
SCALE 1:175					
DRAWING BY					
DATE					
CHECKED BY :					
TOTAL	DWG No				
	ID-05				
DISSEMINATE ONLY					



บริษัท อีเอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด

44 BOEYSTRADEN 14, POKKONG, ROAD
PACHANG, PHACHANG, BANGKOK 1016
TEL. 0-2306-4939 FAX 0-2-613-1078

PROJECT
โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารสำนักงาน
และตกแต่งภายในปี 2558

LOCATION :
อาคารสำนักงาน อีเอ็ม คอมพิวเตอร์
เลขที่ 44 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท อีเอ็ม คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER:
นายวิชาญ ปุณณการุณ
นายอนุชา ปุณณการุณ

DRAWING TITLE :
Furniture Lay-out 28th.
Floor Plan Building A.

Revised Drawing :
Date Details

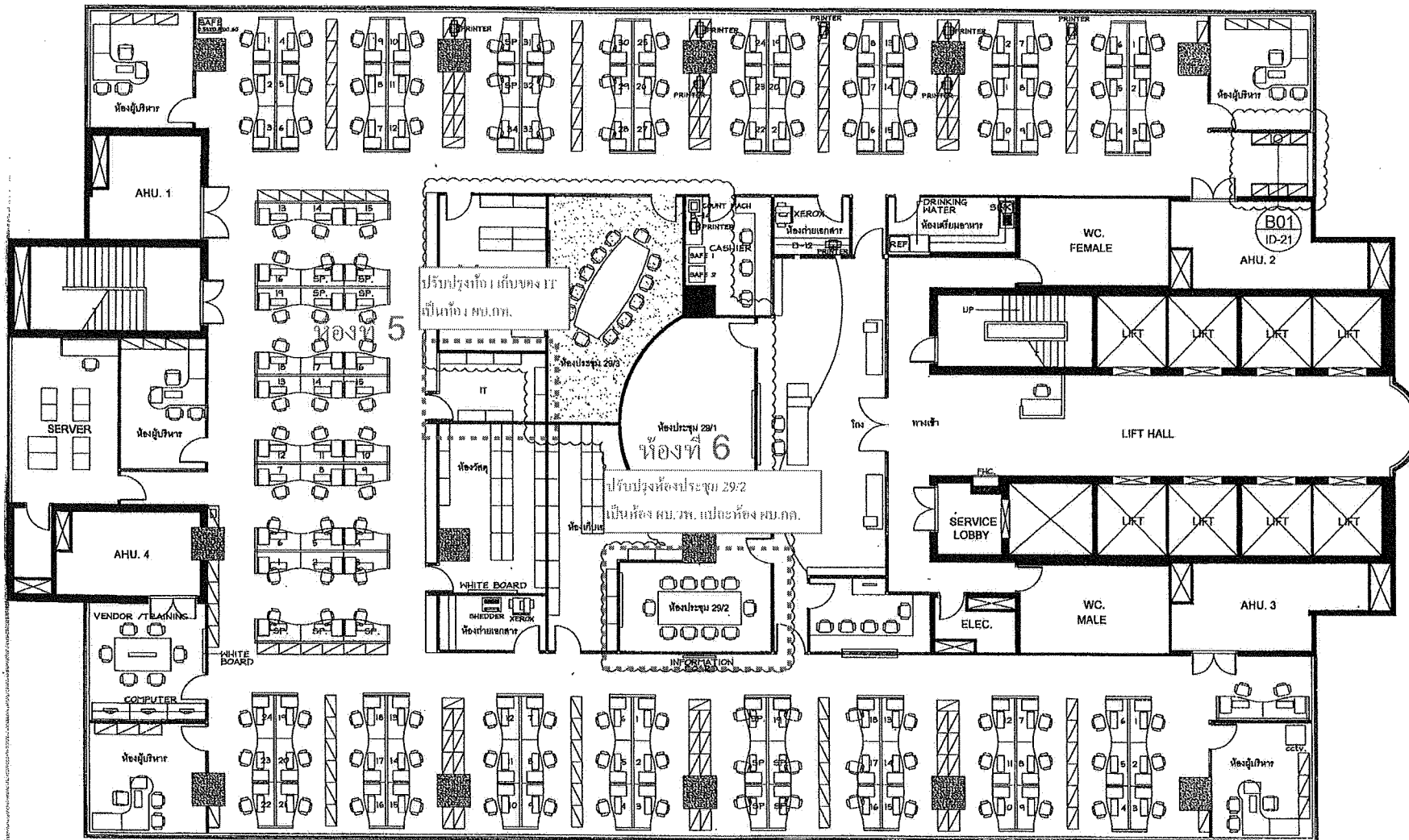
NOTES :

SCALE
1 : 150

DRAWING BY
DATE
CHECKED BY :
TOTAL DWGNo
ID-02

DATE
10/10/58

Furniture Lay-out 28th. Floor Plan Building A.
SCALE



Furniture Lay-out 29th. Floor Plan Building A.
SCALE

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาและออกแบบ จำกัด
44 BOI PHUKHAKHAI RD. PHUKHAKHAI, ROAD
PARKLON, PHACHOLAKHON, BANGKOK 10400
TEL. 0-2688-8888 FAX. 0-267-1888

PROJECT
โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารสำนักงาน
และอพยพย้ายไปยัง 2358

LOCATION :
อาคารสำนักงาน 29th. Floor Building A
เลขที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท บริษัทประกันภัยกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER
นายวิชาญ ปุณณิกานต์
นายอนุชิต ปุณณิกานต์

DRAWING TITLE :
Furniture Lay-out 29th.
Floor Plan Building A.

Revised Drawing :
Date Details :

NOTES :

SCALE
1 : 150

DRAWING BY
DATE
CHECKED BY :
TOTAL DWG No
ID - 03

DESIGNED ONLY

10/11/2558
10/11/2558

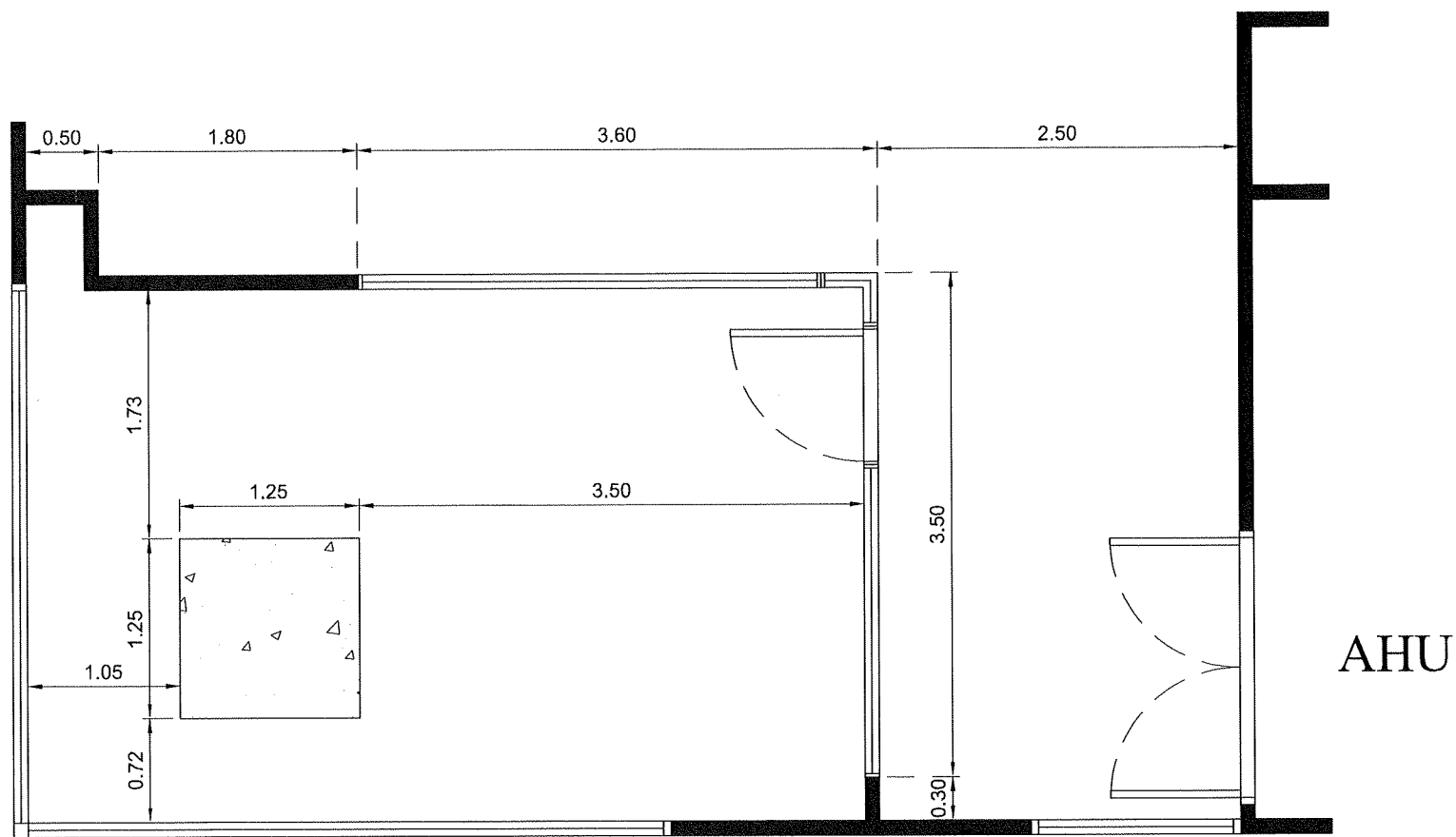
ห้องที่ 1

ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม
เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

12
 12
 12

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม

เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

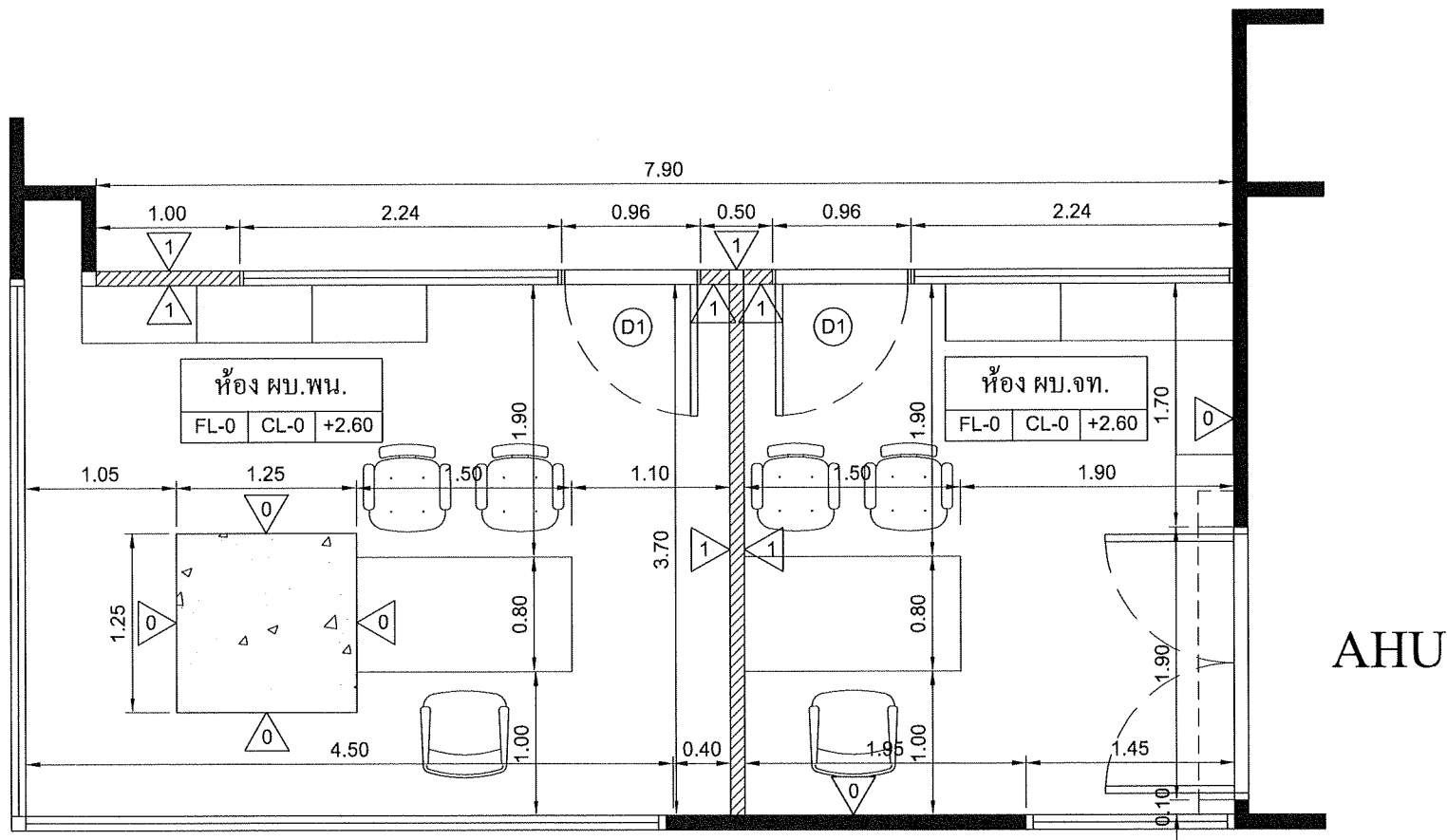
Scale :

1:50

Date :

Page :

10/01/2562
10/01/2562



0 ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

1 ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใส่นวนกันเสียง กรุยิปซัม 12 มม.
ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม

เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

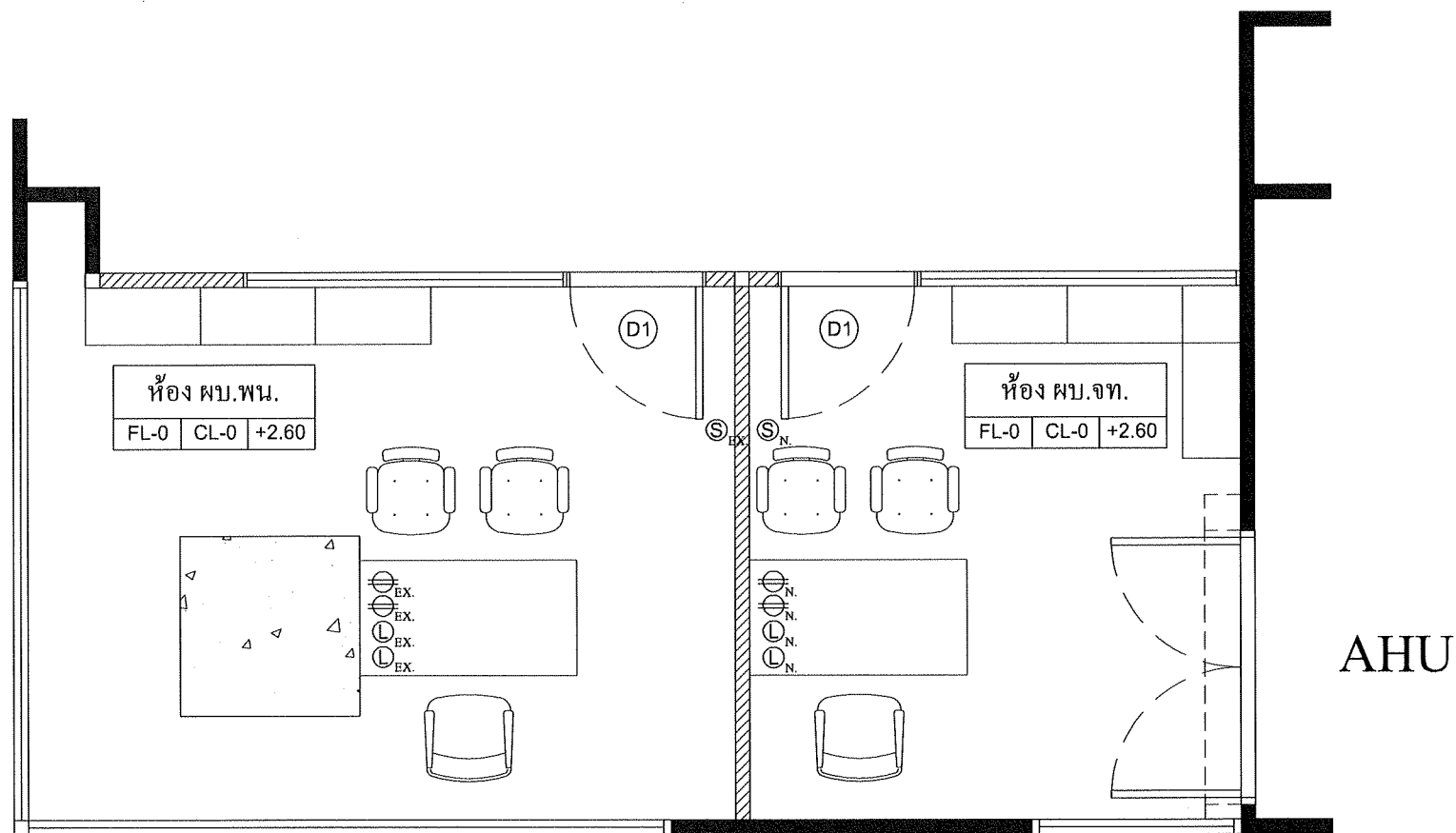
Scale :

1:50

Date :

Page :

หน้า 1
วันที่ 15/10/2564
โดย วิศวกร



AHU

Ⓢ _{EX}	สวิตช์ (ของเดิม)
Ⓢ _N	สวิตช์ (ของใหม่)
Ⓛ _{EX}	เคเบิลคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม)
Ⓛ _N	เคเบิลคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่)
ⓔ _{EX}	เต้ารับคู่ (ของเดิม)
ⓔ _N	เต้ารับคู่ (ของใหม่)

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม

เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

Scale :

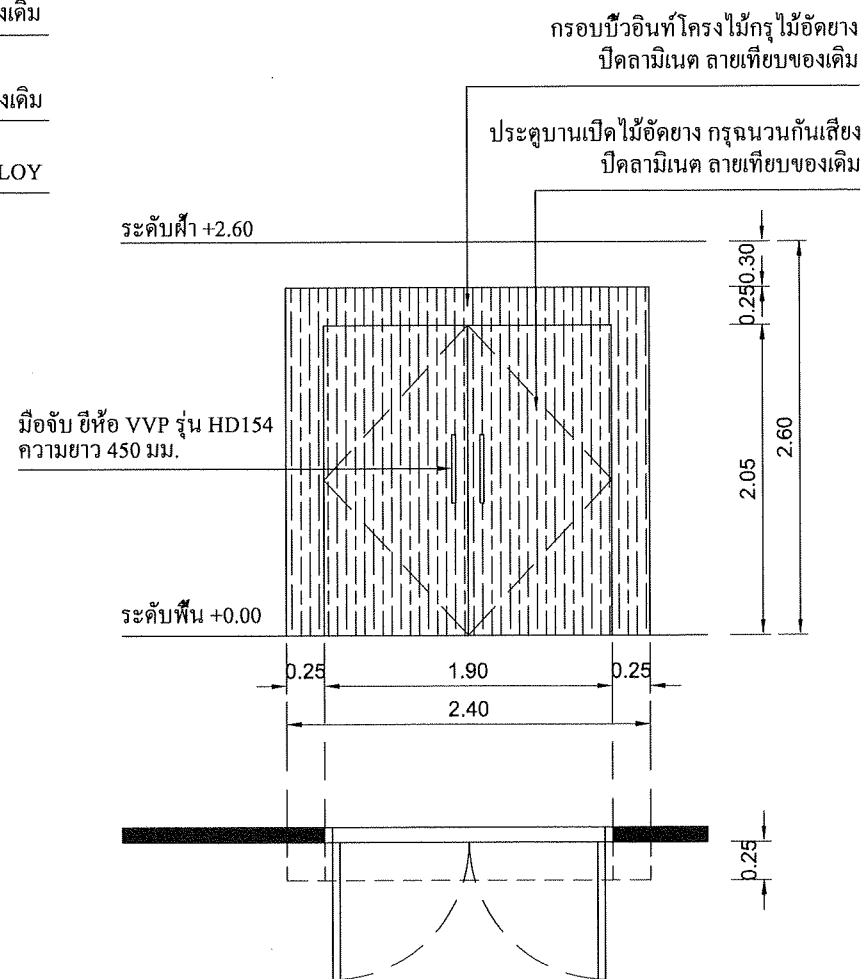
1:50

Date :

Page :

10/2/2564

แบบขยายประตู D1 , แบบขยายชุดบัวอินท์ประตูห้อง AHU



เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

1:50

10

52

ASG 7msa

ห้องที่ 2

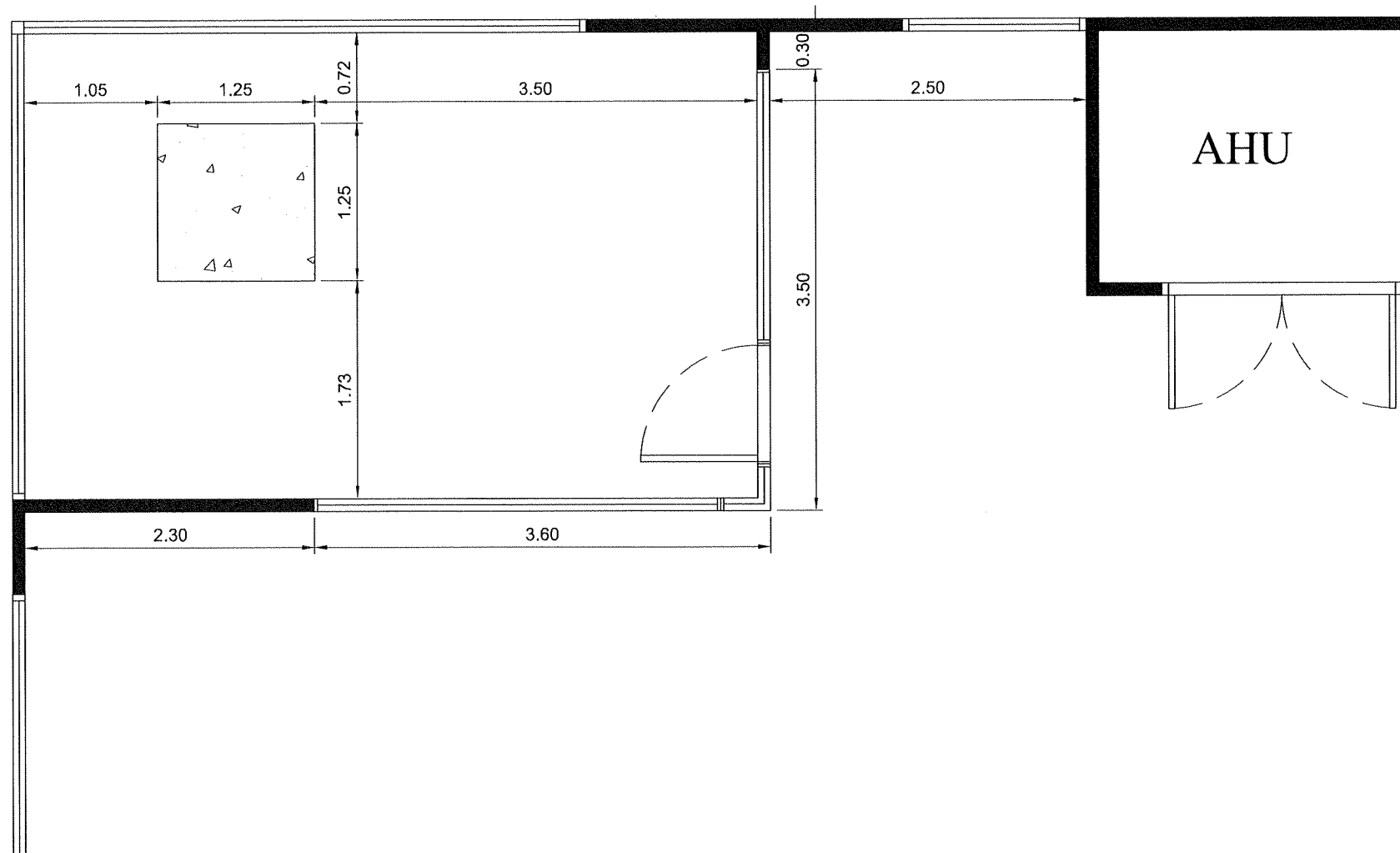
ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

18/11/25
25
2585 จ.ทรม

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

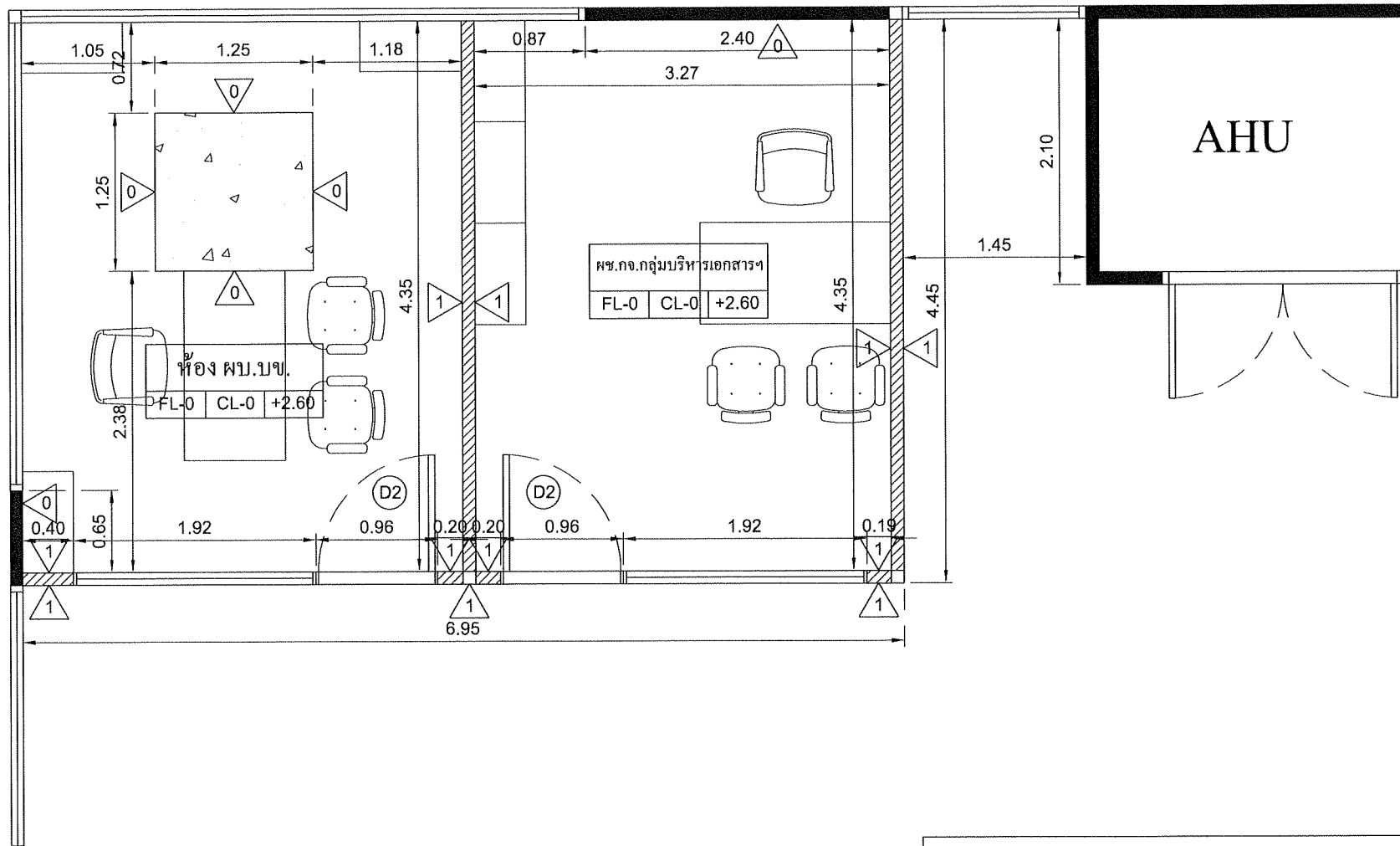
Scale :

1:50

Date :

Page :

1/25 9
ค.36/ก.ม.ร.



0 ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

1 ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใส่นวนกันเสียง กรูยิปซัม 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

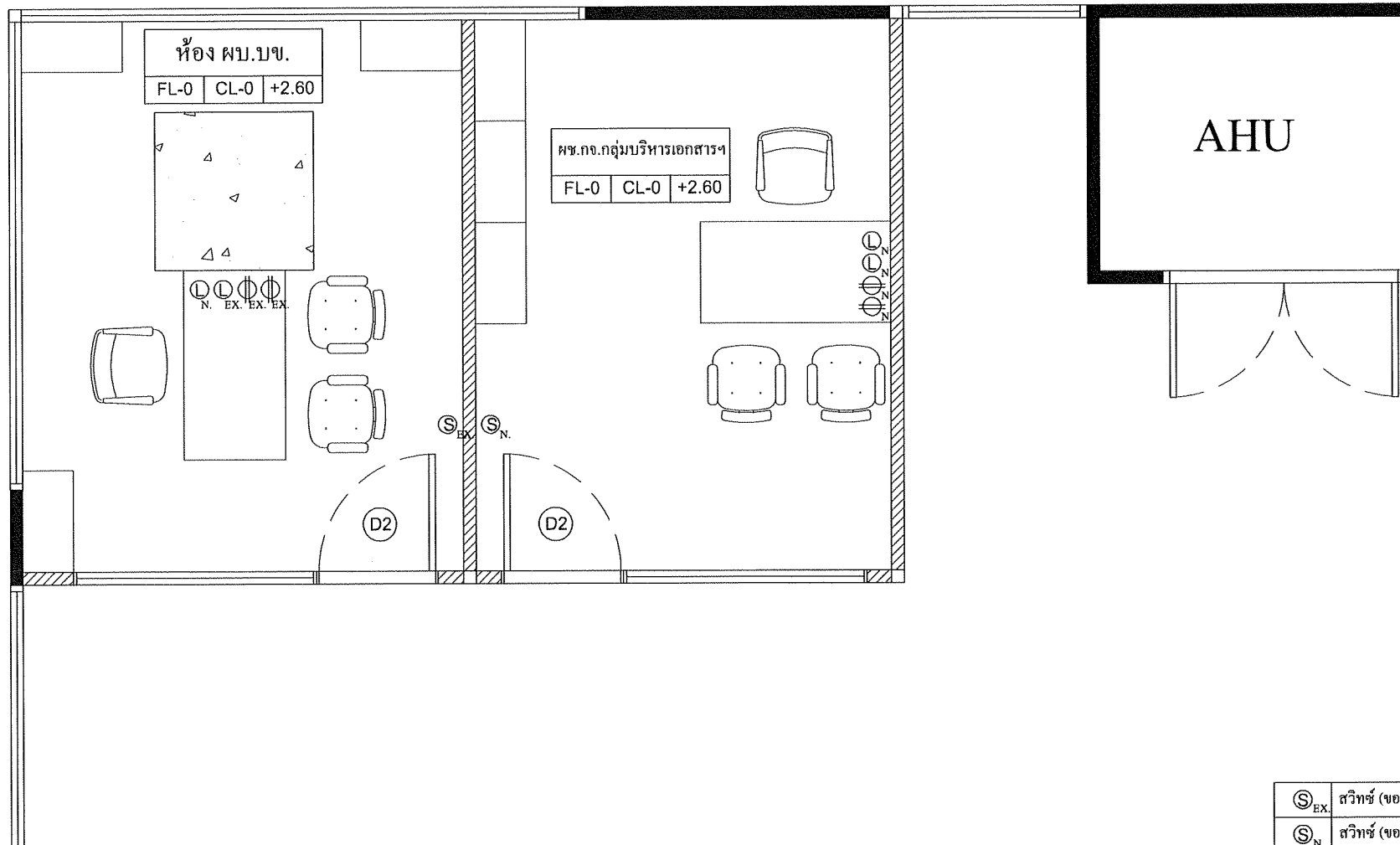
Scale :

1:50

Date :

Page :

ศิริพร สุขผลนง



S _{EX}	สวิตช์ (ของเดิม)
S _N	สวิตช์ (ของใหม่)
L _{EX}	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม)
L _N	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่)
⊖ _{EX}	เต้ารับตู้ (ของเดิม)
⊖ _N	เต้ารับตู้ (ของใหม่)

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

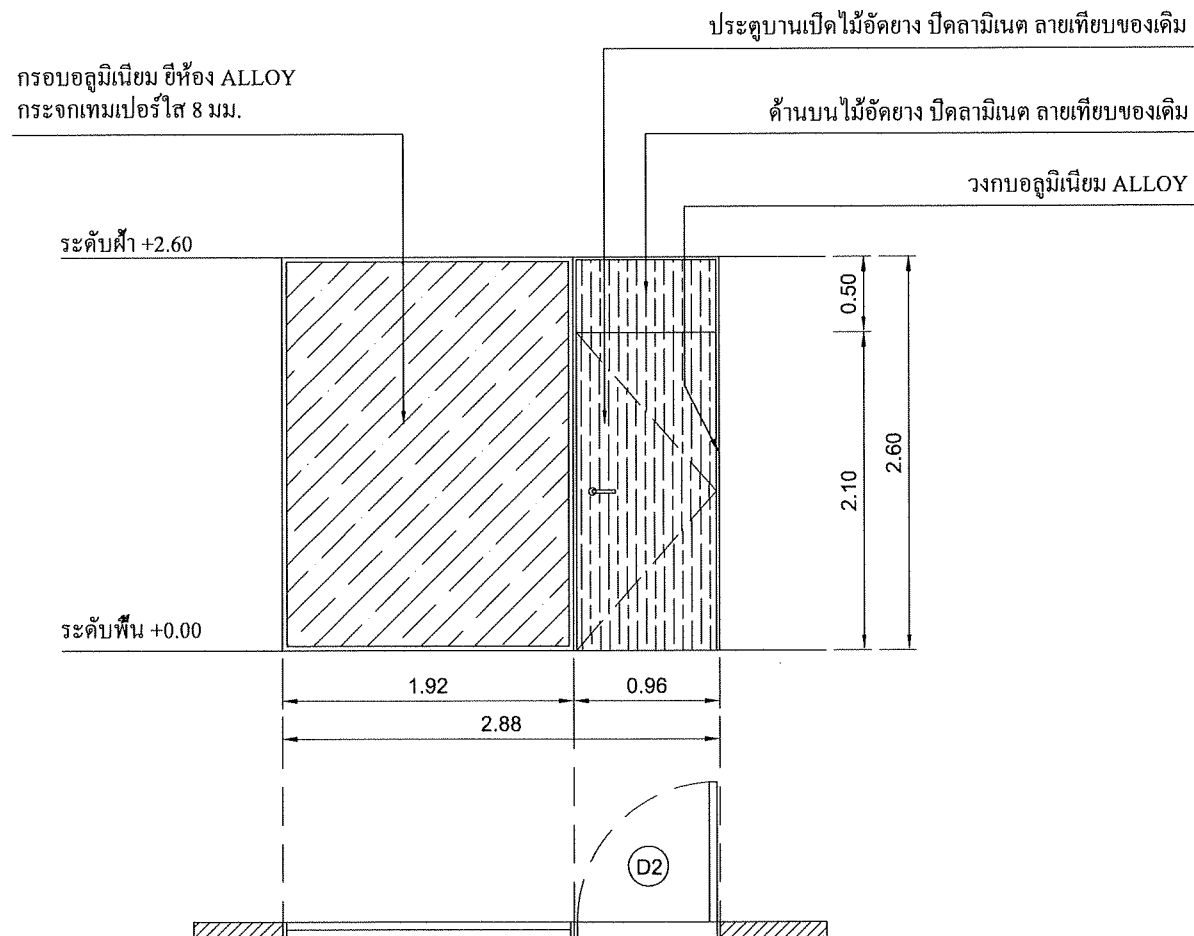
Scale :

1:50

Date :

Page :

วันที่ ๒๕/๐๕/๖๕



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

Scale :

1:50

Date :

Page :

5

วันที่ 7/10/2564

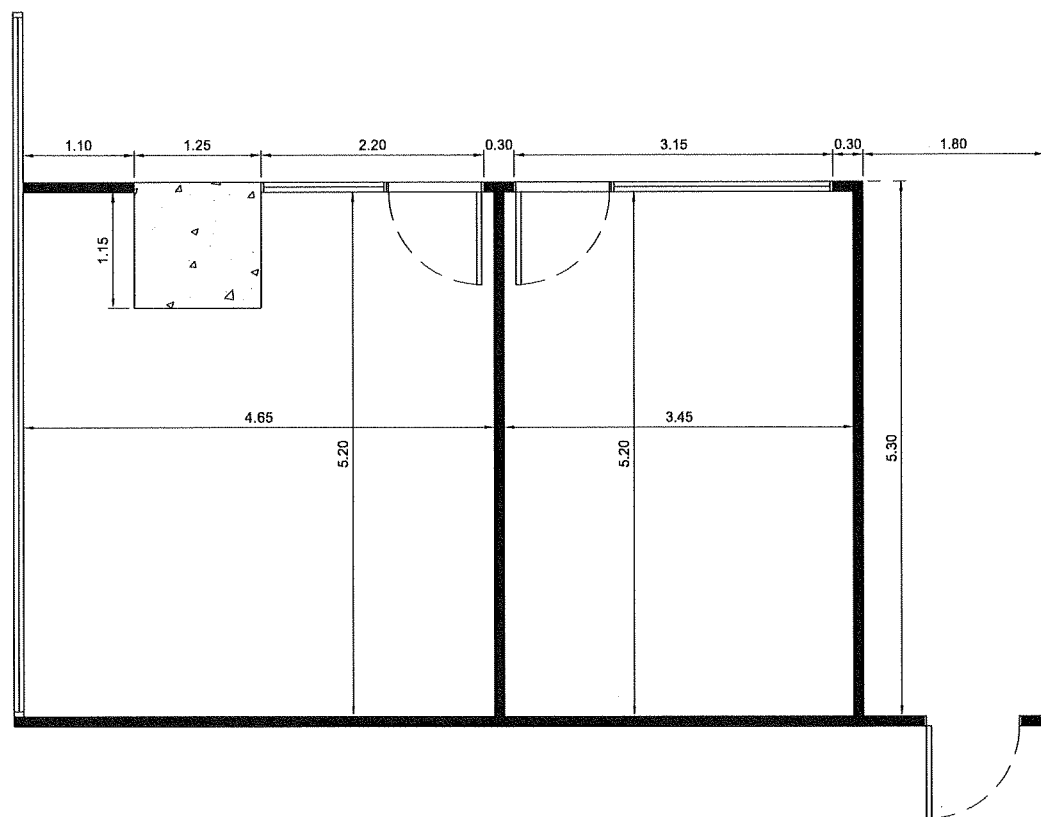
ห้องที่ 3

ปรับปรุงห้อง ผบ.ขส. และ
ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

12/11/20
20
สม
สม
สม

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.ขส. และ
ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

Scale :
1:75

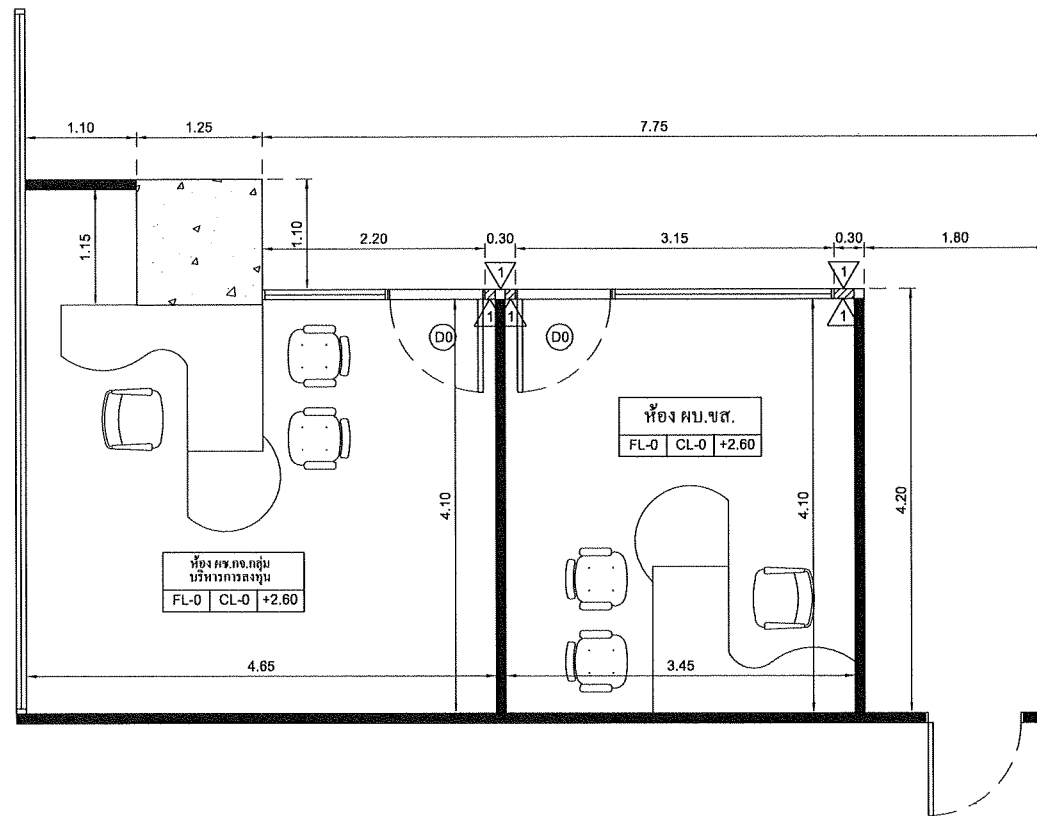
Date :

Page :

หน้า 1
ของ 1

หลังปรับปรุง

แปลนผนัง



0 ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

1 ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใส่นวนกันเสียง กรู๊ปซั่ม 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.ชส. และ
ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

Scale :
1:75

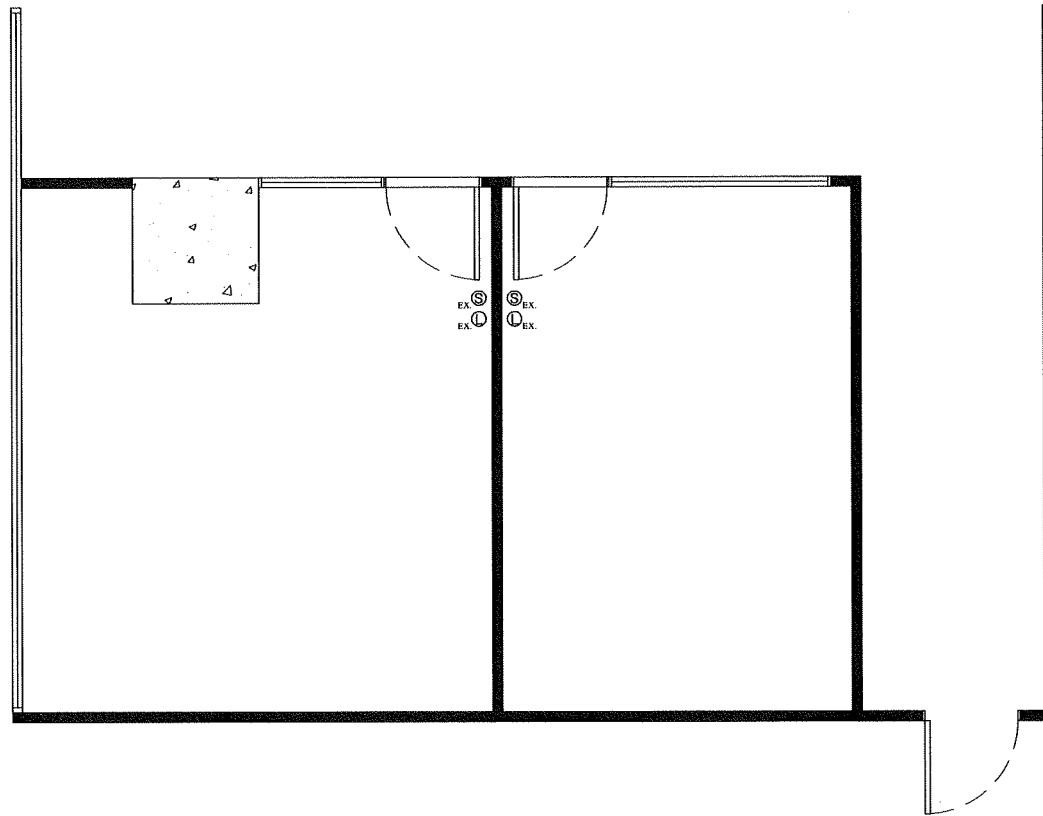
Date :

Page :

1/25/2564
K
ศิริ ศุภพร

ก่อนปรับปรุง

แปลนระบบไฟฟ้า



Ⓢ _{EX}	สวิตช์ (ของเดิม)
Ⓢ _N	สวิตช์ (ของใหม่)
Ⓛ _{EX}	เคเบิลคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม)
Ⓛ _N	เคเบิลคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่)
⊖ _{EX}	เต้ารับคู่ (ของเดิม)
⊖ _N	เต้ารับคู่ (ของใหม่)

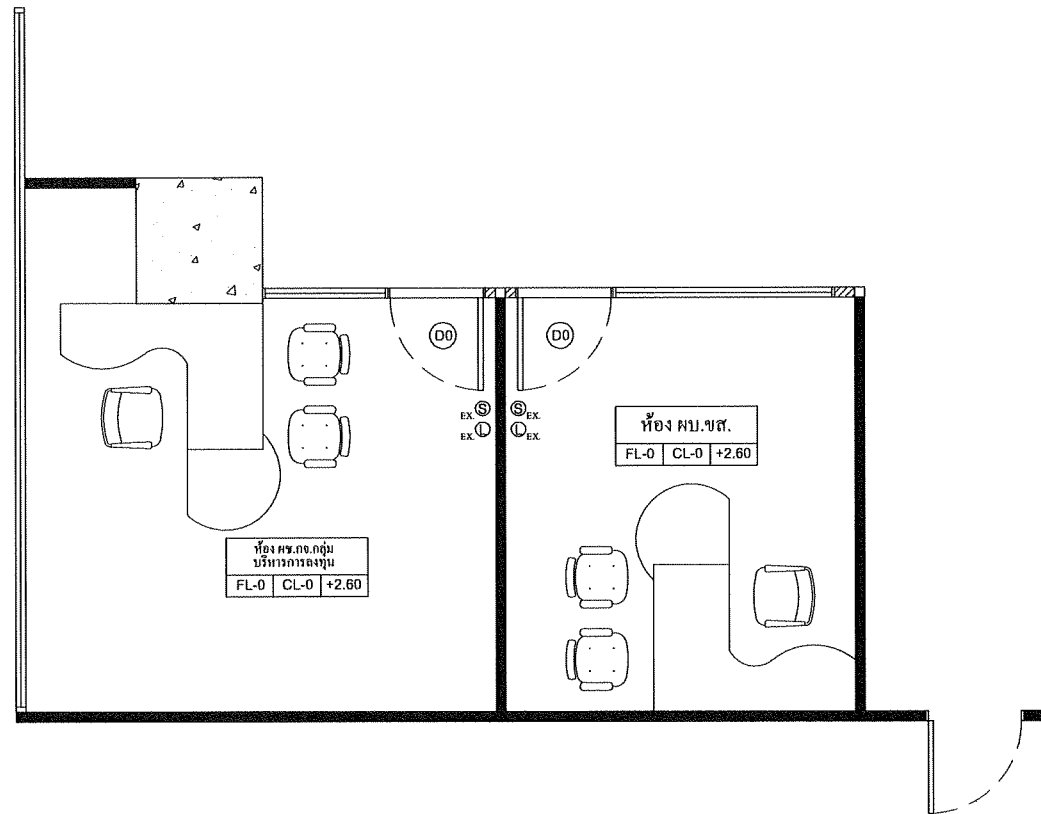
Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.ขส. และ
ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

Scale :
1:75

Date :

Page :

วสจ สุพรรณ



Ⓢ _{EX}	สวิตช์ (ของเดิม)
Ⓢ _N	สวิตช์ (ของใหม่)
Ⓛ _{EX}	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม)
Ⓛ _N	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่)
⊖ _{EX}	เต้ารับตู้ (ของเดิม)
⊖ _N	เต้ารับตู้ (ของใหม่)

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.ขส. และ
ห้อง พช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

Scale :
1:75

Date :

Page : ๒๖

ทศพร

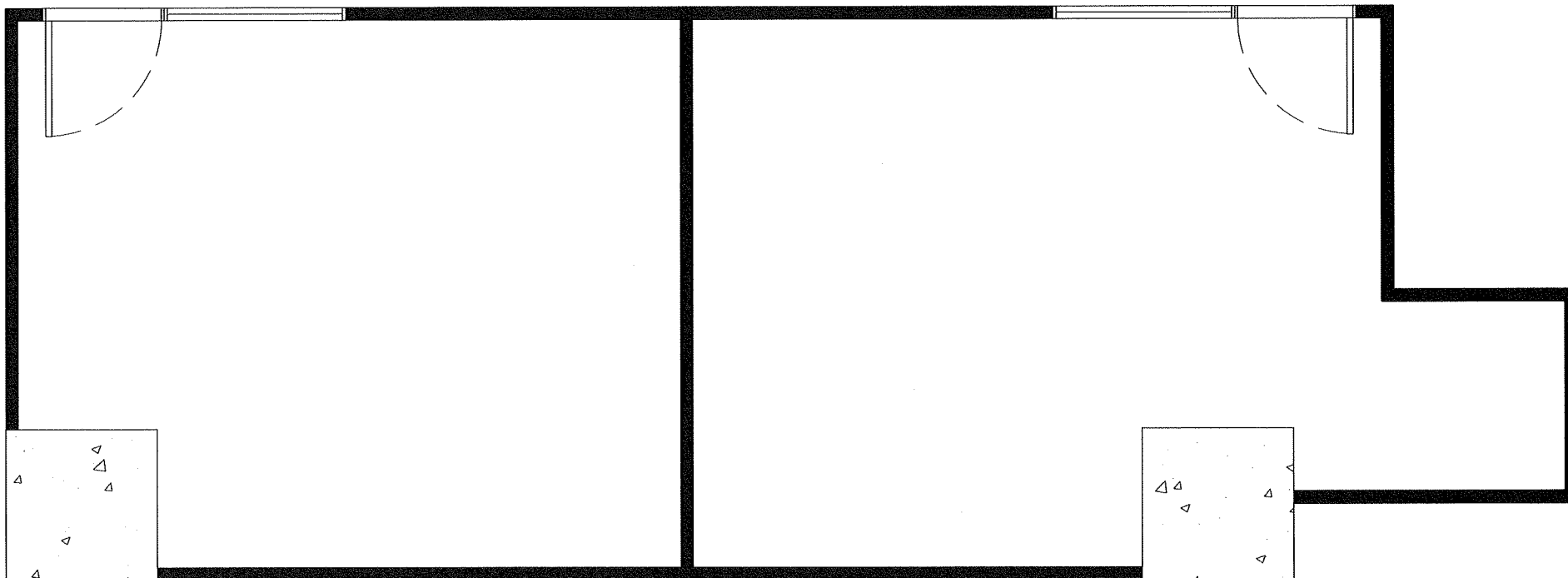
ห้องที่ 4

ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตผ. และห้องผบ.ตส.

1/10/25
22
25/35 25/35

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตผ. และห้องผบ.ตส.

Scale :

1:50

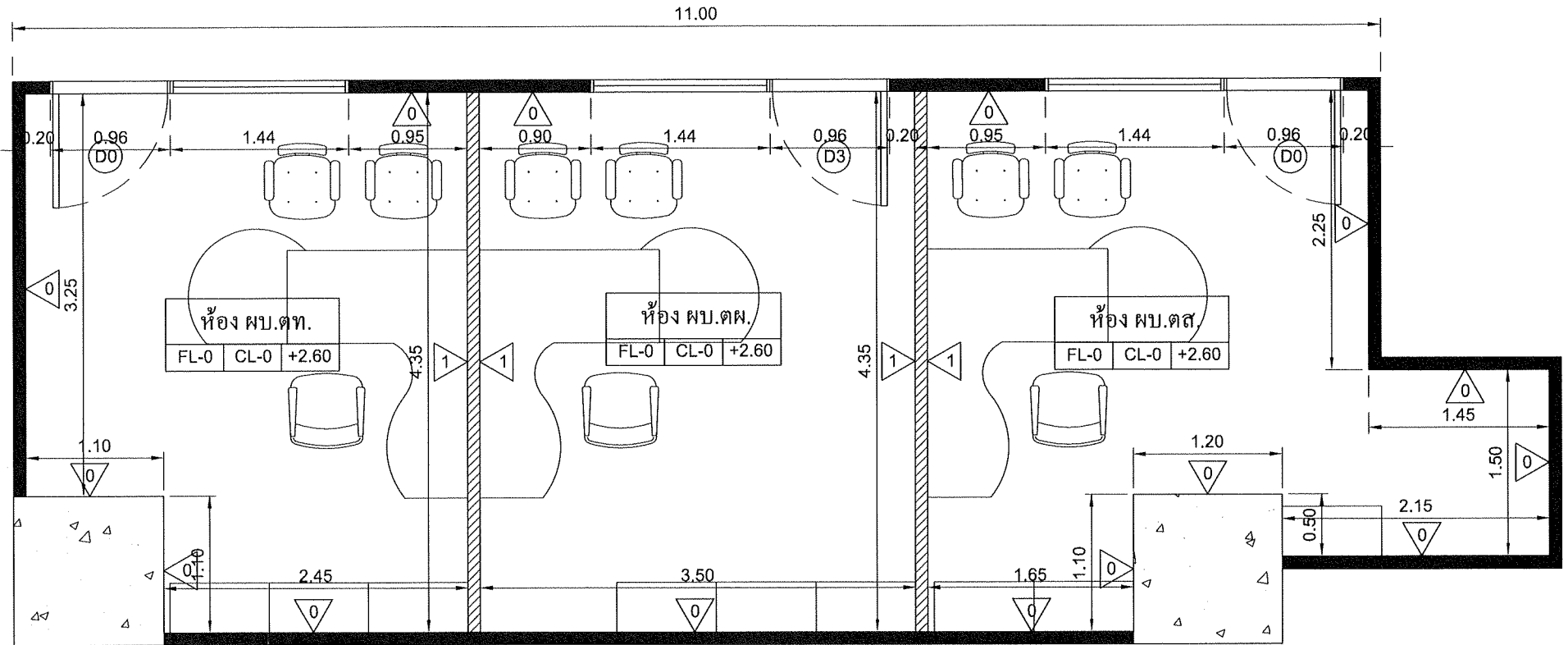
Date :

Page :

[Signature]

[Signature]

กสธ ๓๓๖๖



0 ผนังเดิม ขุดลอกและทาสีใหม่

1 ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใส่ฉนวนกันเสียง กรุยิปซัม 12 มม.
ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตพ. และห้องผบ.ตส.

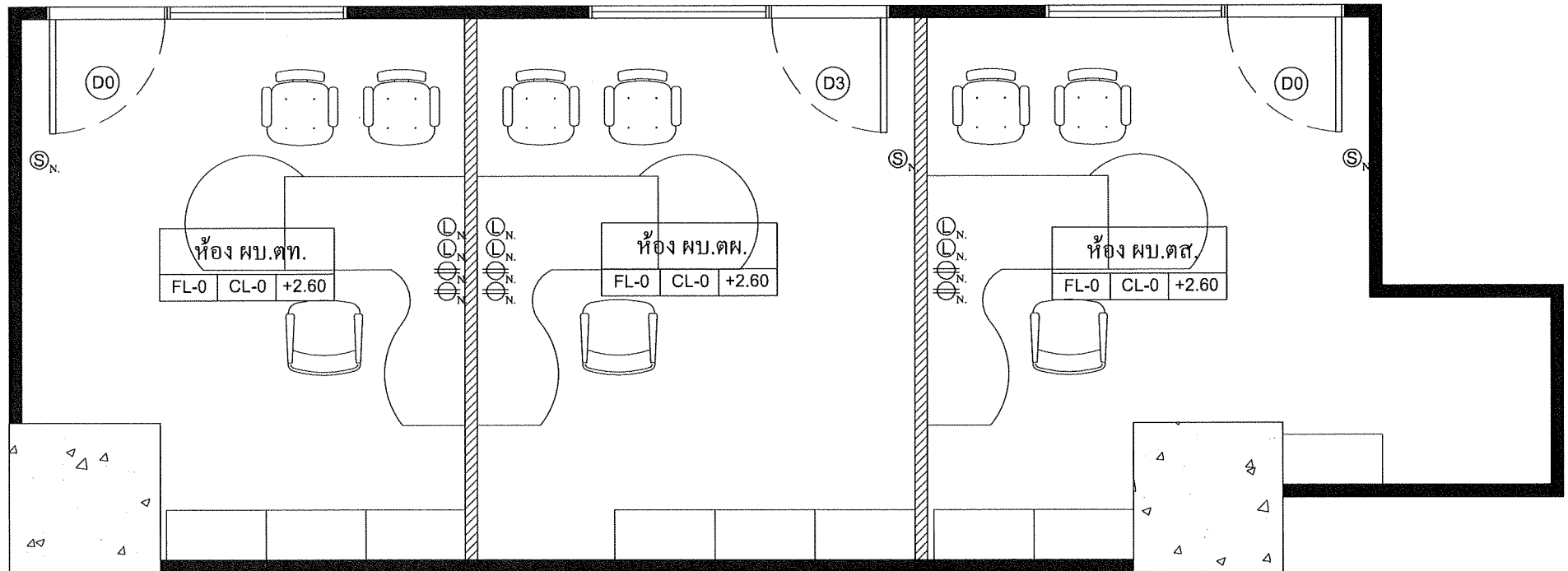
Scale :

1:50

Date :

Page :

ทศ. 5/10/2561



Ⓢ _{EX}	สวิตช์ (ของเดิม)
Ⓢ _N	สวิตช์ (ของใหม่)
Ⓛ _{EX}	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม)
Ⓛ _N	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่)
Ⓢ _{EX}	เต้ารับตู้ (ของเดิม)
Ⓢ _N	เต้ารับตู้ (ของใหม่)

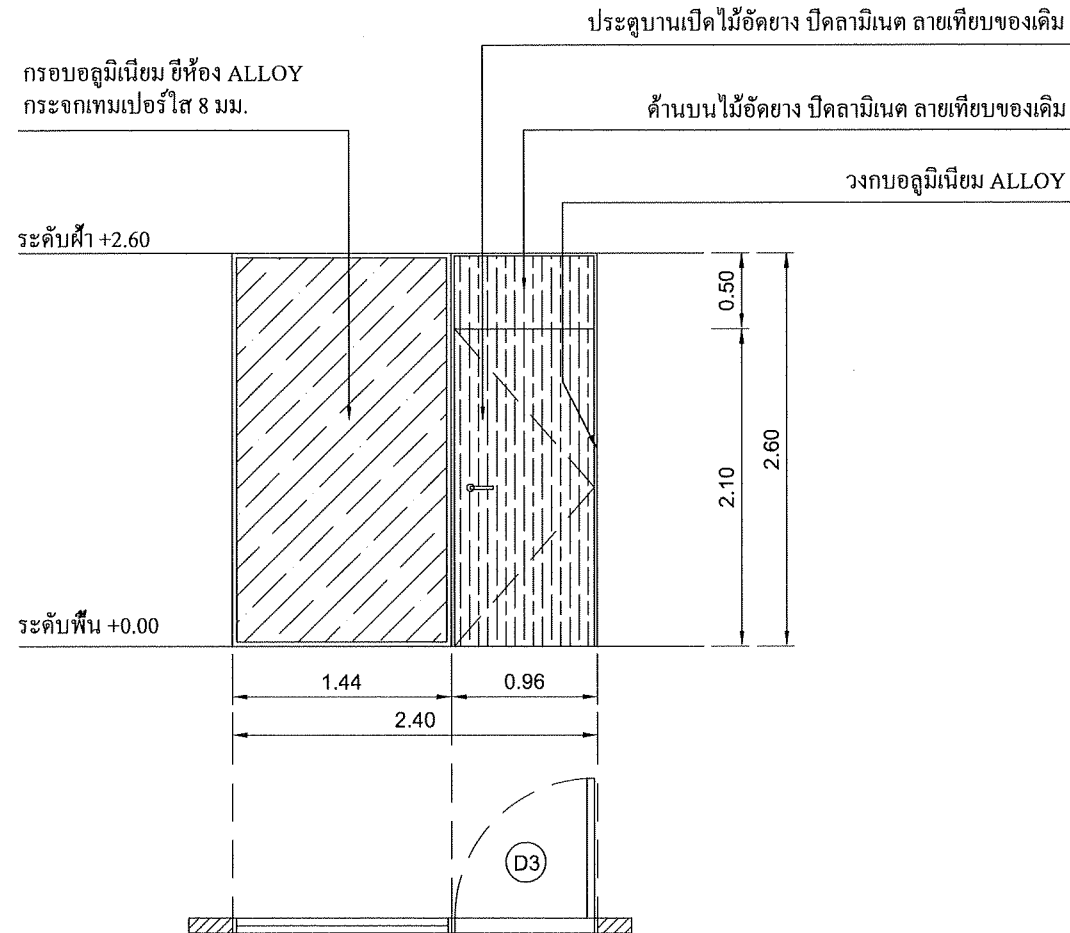
Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตผ. และห้องผบ.ตส.

Scale :
1:50

Date :

Page : ๑

วันที่ ๑๕/๐๖/๒๕๖๓



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตผ. และห้องผบ.ตส.

Scale :
1:50

Date :

Page :

Handwritten signature and date: 28/1/2562

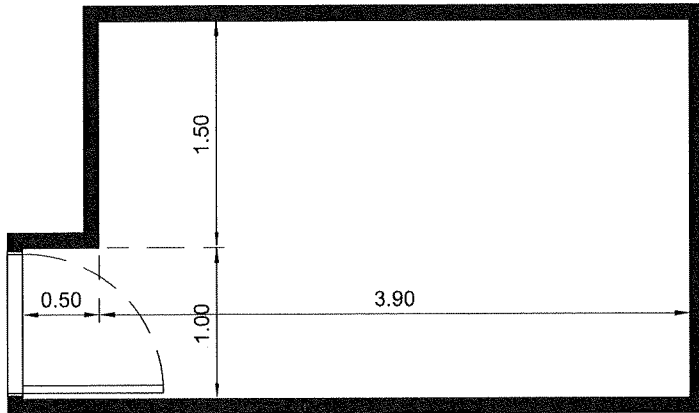
ห้องที่ 5

ปรับปรุงห้องเก็บของ IT
เป็นห้อง ผบ.กท.

10/10/2564
นาย
ทวิศร์ ชื่นชม

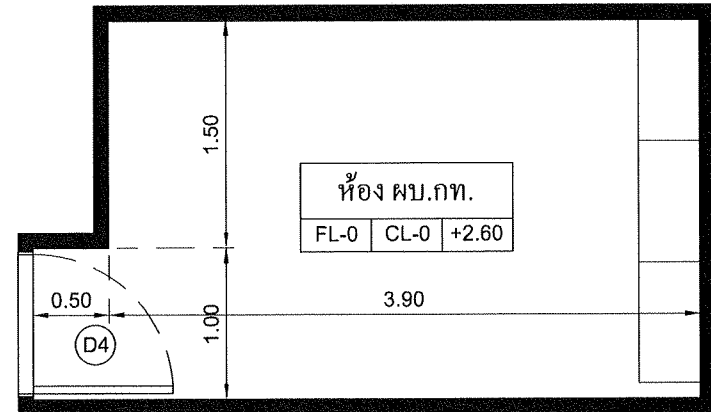
ก่อนปรับปรุง

แปลนพื้น



หลังปรับปรุง

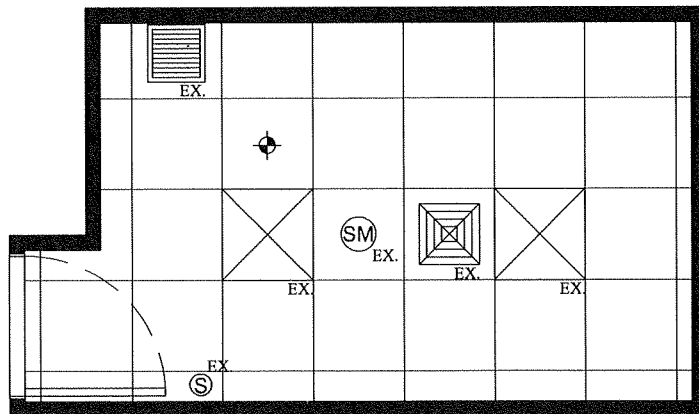
แปลนพื้น



FL-0 : พื้นพรมเดิม ซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย

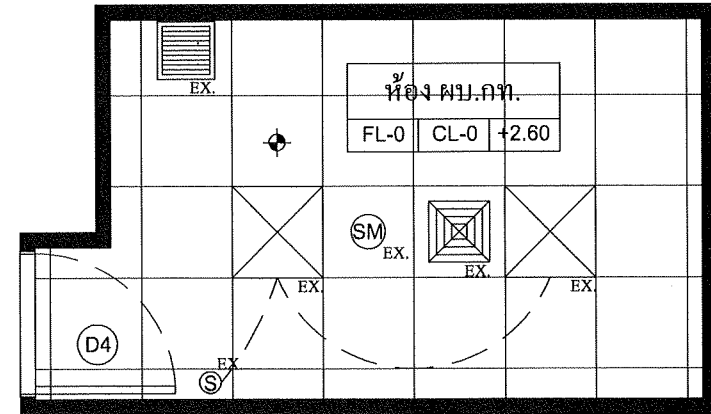
ก่อนปรับปรุง

แปลนฝ้าเพดาน



หลังปรับปรุง

แปลนฝ้าเพดาน



CL-0 : ฝ้าเดิมซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย

Name : ปรับปรุงห้องเก็บของ IT
เป็นห้อง ผบ.กท.

Scale :
1:50

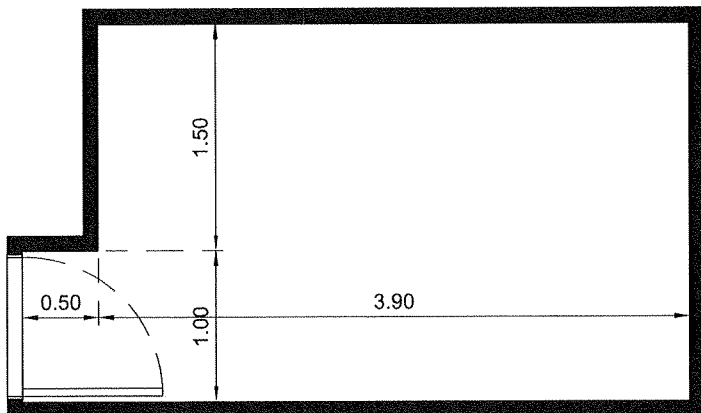
Date :

Page :

วันที่ 12/11/2561
โดย วิศวกร

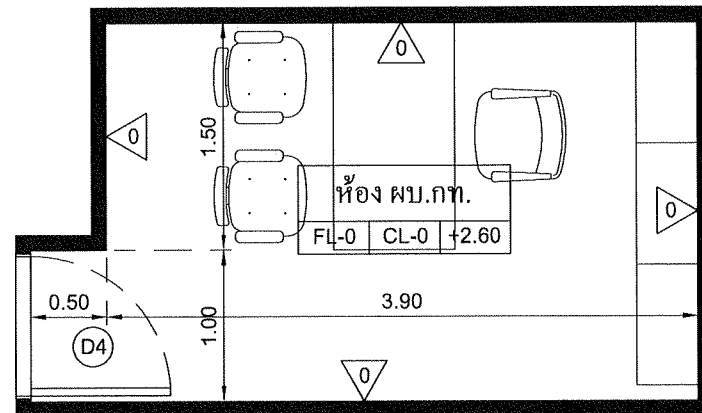
ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



หลังปรับปรุง

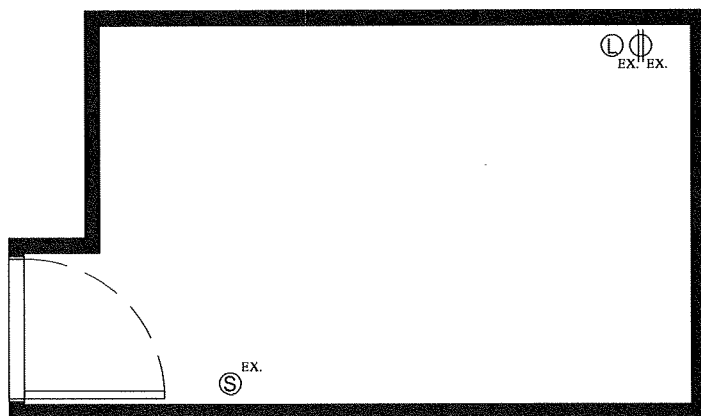
แปลนผนัง



0 ผนังเดิม ขุดลอกและทาสีใหม่

ก่อนปรับปรุง

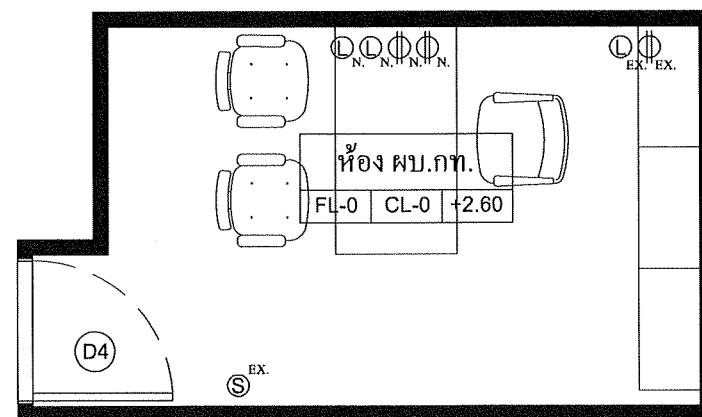
แปลนระบบไฟฟ้า



EX	สวิทช์ (ของเดิม)	EX	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม)	EX	เต้ารับตู้ (ของเดิม)
N	สวิทช์ (ของใหม่)	N	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่)	N	เต้ารับตู้ (ของใหม่)

หลังปรับปรุง

แปลนระบบไฟฟ้า



EX	สวิทช์ (ของเดิม)	EX	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม)	EX	เต้ารับตู้ (ของเดิม)
N	สวิทช์ (ของใหม่)	N	เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่)	N	เต้ารับตู้ (ของใหม่)

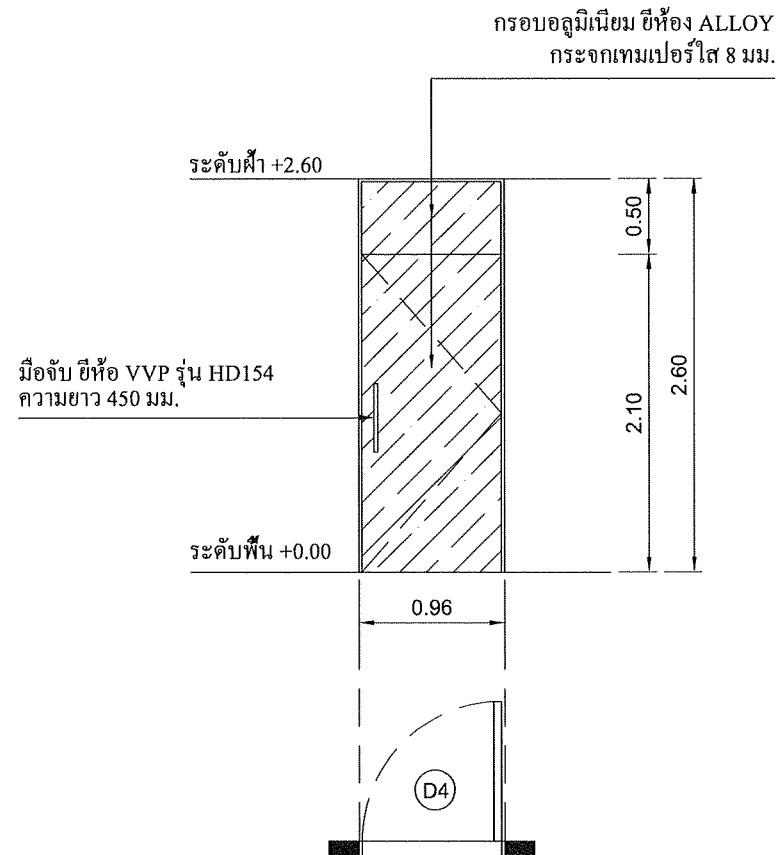
Name : ปรับปรุงห้องเก็บของ IT
เป็นห้อง ผบ.กท.

Scale :
1:50

Date :

Page :

1/25
25/3/2565



Name : ปรับปรุงห้องเก็บของ IT
เป็นห้อง ผบ.กท.

Scale :
1:50

Date :

Page :

Handwritten signatures and notes:
10/10/2563
10/10/2563
10/10/2563

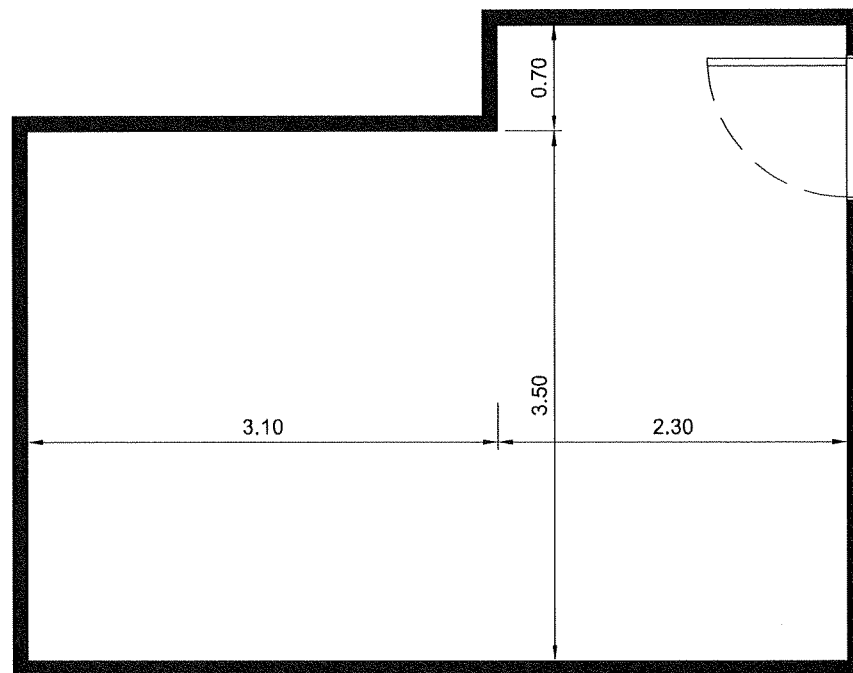
ห้องที่ 6

ปรับปรุงห้องประชุม 29/2
เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

18/12
สม.
สว.36 จ.มณฑล

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



Name : ปรับปรุงห้องประชุม 29/2

เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

Scale :

1:50

Date :

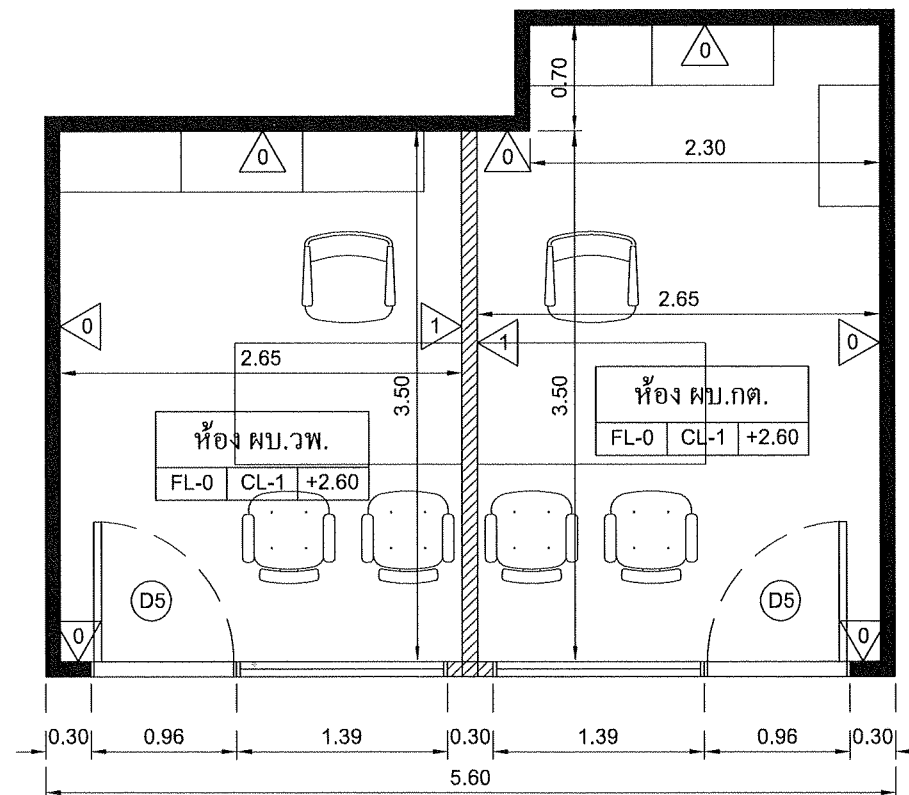
[Signature]

Page :

20

[Signature]

[Signature] ผบ.วพ.



△ ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

△ ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใส่ฉนวนกันเสียง กรุยิปซัม 12 มม.
ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้องประชุม 29/2

เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

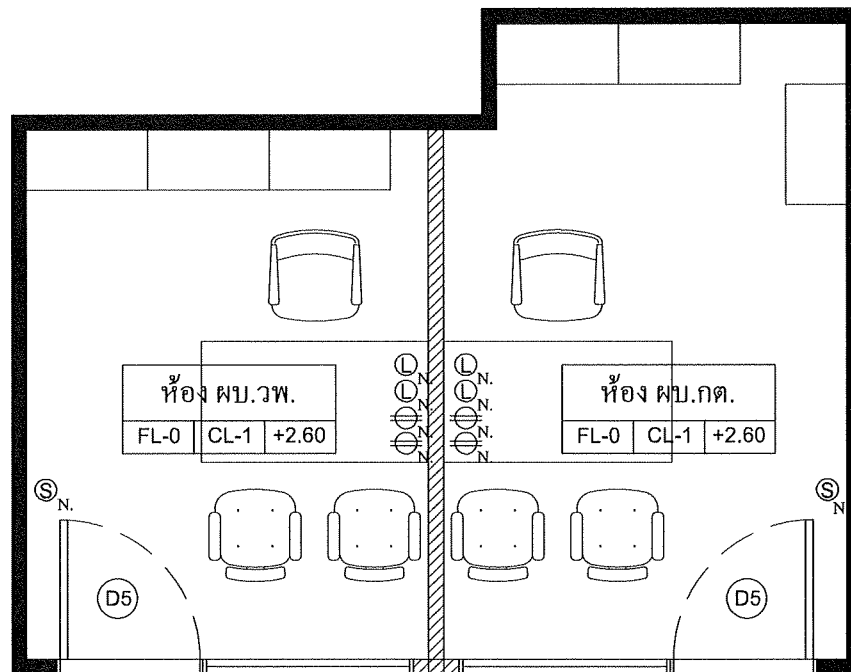
Scale :

1:50

Date :

Page :

วันที่ 12/12/2562
หน้า 1 จาก 1
ชื่อ วิชา วิชา



Ⓢ _{EX}	สวิทช์ (ของเดิม)
Ⓢ _N	สวิทช์ (ของใหม่)
Ⓛ _{EX}	เคเบิลคอมพิวเตอรื (LAN) (ของเดิม)
Ⓛ _N	เคเบิลคอมพิวเตอรื (LAN) (ของใหม่)
Ⓢ _{EX}	เคเบิล (ของเดิม)
Ⓢ _N	เคเบิล (ของใหม่)

Name : ปรับปรุงห้องประชุม 29/2

เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

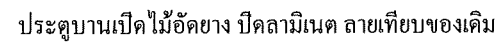
Scale :

1:50

Date :

Page :

วันที่ 29/2/2564
ชื่อ วิศวกร



กรอบอลูมิเนียม สีห้อง ALLOY
กระจกเทมเปอร์ใส 8 มม.

ด้านบนไม้อัดข้าง ปิดลามิเนต ลายเทียบของเดิม

วงบอaluminiเนียม ALLOY

ระดับน้ำ +2.60

ระดับพื้น +0.00

2.10

0.50

2.60

1.39

0.96

2.35

D5

เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

Scale :

1:50

Date :

Page :

เอกสารแนบ 2

Ca ms อิม
นิต ฟูมว

โทรสาร : 003366

ans or
or not answer

tpmmart.com/product/23823-17580/กีแขวนเสื้อ-0609-005

หน้าหลัก / สินค้าทั้งหมด / กีแขวนเสื้อ / กีแขวนเสื้อ ไม้แขวนเสื้อ / กีแขวนเสื้อ 0609-005

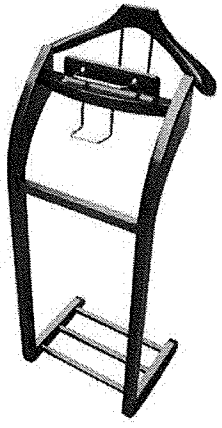
หน้าหน้าส่วนจำกัด ที่พีเอ็มมาร์ท
มือถือ 087-369-1177 Id Line: 0873691177 email: tpmmartsale@gmail.com

สมัครสมาชิก

Home สินค้าทั้งหมด กีแขวนเสื้อ กีแขวนเสื้อ ไม้แขวนเสื้อ กีแขวนเสื้อ 0609-005

หน้าแรก / สินค้าทั้งหมด / กีแขวนเสื้อ / กีแขวนเสื้อ ไม้แขวนเสื้อ / กีแขวนเสื้อ 0609-005

New



กีแขวนเสื้อ 0609-005

SKU : 154

★★★★★

ขนาด 350x460x1160 MM.

9,000 THB

6,000 THB **25%**

จำนวน

สั่งซื้อสินค้า

Message Us

👤 เพิ่มจากคาร์โปรเจค ➡ เปลี่ยนสี

Share

📧 📧 📧 📧

หมวดหมู่ : กีแขวนเสื้อ ไม้แขวนเสื้อ

🛒 ตะกร้าสินค้า

🔄 เปลี่ยนสี

📌 รายละเอียด

รับทราบ

รับทราบ

รับทราบ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารจันทนาเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคาโดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม	(บาท)	
1	ชั้น 24B								
1.1	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 1								
	งานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนผนังอิฐปิ้ง พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	5.73	ตร.ม.	-	-	30.00	171.99	171.99	
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง ความยาวโดยประมาณ	4.41	ม.	-	-	30.00	132.30	132.30	
	งานรื้อถอนผนังกระเบื้อง พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	16.93	ตร.ม.	-	-	70.00	1,184.82	1,184.82	
	งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนทิ้ง	1.00	ชุด	-	-	70.00	70.00	70.00	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	9.66	ตร.ม.	-	-	25.00	241.50	241.50	
	งานผนัง								
	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังอิฐปิ้งบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่โน้ตเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	14.20	ตร.ม.	1,000.00	14,196.00	200.00	2,839.20	17,035.20	
	งานชุดล็อกสลิคัม พื้นที่โดยประมาณ	30.58	ตร.ม.		-	10.00	305.76	305.76	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	58.70	ตร.ม.	120.00	7,043.40	31.00	1,819.55	8,862.95	
	งานผนังกระเบื้อง Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ	12.23	ตร.ม.	2,000.00	24,460.80	500.00	6,115.20	30,576.00	
	งานติดตั้งประตู D1 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแกนเลส ใช้คีย์พและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแกนเลส	2.00	ชุด	15,000.00	30,000.00	2,000.00	4,000.00	34,000.00	
	งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระเบื้องห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	9.41	ตร.ม.	150.00	1,411.20	20.00	188.16	1,599.36	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	22.58	ม.	1,120.00	25,284.00	45.00	1,015.88	26,299.88	
	งานฝ้า								
	งานซ่อมแซมฝ้า ที่-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	9.66	ตร.ม.	540.00	5,216.40	216.00	2,086.56	7,302.96	
	งานพื้น								
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	9.66	ตร.ม.	600.00	5,796.00	80.00	772.80	6,568.80	
	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย								
	งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	จุด		-	540.00	540.00	540.00	
	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	จุด	203.00	203.00	156.00	156.00	359.00	
	งานติดตั้งเคเบิลตู้	2.00	จุด	543.00	1,086.00	200.00	400.00	1,486.00	
	งานติดตั้งเคเบิลคอมพิวเตอร์ (LAN)	2.00	จุด	1,300.00	2,600.00	550.00	1,100.00	3,700.00	
	งานย้ายโคมไฟตะแกรงผิ้วฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	1.00	จุด		-	500.00	500.00	500.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิ้วฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	1.00	จุด	2,808.00	2,808.00	900.00	900.00	3,708.00	
	งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	1.00	จุด	950.00	950.00	200.00	200.00	1,150.00	
	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้								
	โต๊ะทำงานผู้บริหาร	2.00	ชุด	9,200.00	18,400.00		-	18,400.00	
	เก้าอี้ผู้บริหาร	2.00	ชุด	11,000.00	22,000.00		-	22,000.00	
	เก้าอี้รับแขก	4.00	ชุด	7,300.00	29,200.00		-	29,200.00	
	ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	4.00	ชุด	4,950.00	19,800.00		-	19,800.00	

20/11/2564
ศิริกร สุภรณ์
22

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคาโดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม	(บาท)	
	ผู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	ชุด	10,900.00	21,800.00		-	21,800.00	
	ที่แขวนสูท	2.00	ชุด	6,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
	งานติดตั้งชุดบัวอินทรีประตูห้อง AHU รายละเอียดตามแบบ	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	5,000.00	5,000.00	30,000.00	
					-		-	-	
1.2	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 2				-		-	-	
	งานรื้อถอน				-		-	-	
	งานรื้อถอนผนังชิปซัม พร้อมชนทั้ง พื้นที่โดยประมาณ	7.10	ตร.ม.		-	30.00	212.94	212.94	
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมชนทั้ง ความยาวโดยประมาณ	5.46	ม.		-	30.00	163.80	163.80	
	งานรื้อถอนผนังกระเบื้อง พร้อมชนทั้ง พื้นที่โดยประมาณ	16.93	ตร.ม.		-	70.00	1,184.82	1,184.82	
	งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมชนทั้ง	1.00	ชุด		-	70.00	70.00	70.00	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมชนทั้ง พื้นที่โดยประมาณ	10.19	ตร.ม.		-	25.00	254.63	254.63	
	งานผนัง				-		-	-	
	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรอบผนังชิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่เส้นเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	26.75	ตร.ม.	1,000.00	26,754.00	200.00	5,350.80	32,104.80	
	งานชุดล็อกสลิคัม พื้นที่โดยประมาณ	21.98	ตร.ม.		-	10.00	219.77	219.77	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาสีผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	75.62	ตร.ม.	120.00	9,074.52	31.00	2,344.25	11,418.77	
	งานผนังกระเบื้อง Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ	10.48	ตร.ม.	2,000.00	20,966.40	500.00	5,241.60	26,208.00	
	งานติดตั้งประตู D2 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส ไขควงและก้านชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส	2.00	ชุด	15,000.00	30,000.00	2,000.00	4,000.00	34,000.00	
	งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระเบื้องห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	8.06	ตร.ม.	150.00	1,209.60	20.00	161.28	1,370.88	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	23.89	ม.	1,120.00	26,754.00	45.00	1,074.94	27,828.94	
	งานฝ้า				-		-	-	
	งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	10.19	ตร.ม.	540.00	5,499.90	216.00	2,199.96	7,699.86	
	งานพื้น				-		-	-	
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	10.19	ตร.ม.	600.00	6,111.00	80.00	814.80	6,925.80	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	จุด		-	540.00	540.00	540.00	
	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	จุด	203.00	203.00	156.00	156.00	359.00	
	งานย้ายเต้ารับตู้	2.00	จุด		-	450.00	900.00	900.00	
	งานติดตั้งเต้ารับตู้	2.00	จุด	543.00	1,086.00	200.00	400.00	1,486.00	
	งานย้ายเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)	1.00	จุด		-	540.00	540.00	540.00	
	งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)	3.00	จุด	1,300.00	3,900.00	550.00	1,650.00	5,550.00	
	งานย้ายโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	7.00	จุด		-	500.00	3,500.00	3,500.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x60 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x18W แสงสีขาว	1.00	จุด	2,808.00	2,808.00	900.00	900.00	3,708.00	

อนุมัติ
วันที่ 14/05/2565
นาย วิชาญ วัฒนศิริ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคาโดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง				
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม	(บาท)
	งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	1.00	จุด	950.00	950.00	200.00	200.00	1,150.00
	งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)	1.00	จุด	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00
	งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1.00	จุด		-	800.00	800.00	800.00
	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-
	โต๊ะทำงานผู้บริหาร	2.00	ชุด	9,200.00	18,400.00		-	18,400.00
	เก้าอี้ผู้บริหาร	2.00	ชุด	11,000.00	22,000.00		-	22,000.00
	เก้าอี้รับแขก	4.00	ชุด	7,300.00	29,200.00		-	29,200.00
	ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	4.00	ชุด	4,950.00	19,800.00		-	19,800.00
	ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	ชุด	10,900.00	21,800.00		-	21,800.00
	ที่แขวนสูท	2.00	ชุด	6,000.00	12,000.00		-	12,000.00
	งานอื่นๆ				-		-	-
					-		-	-
1.3	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 3				-		-	-
	งานรื้อถอน				-		-	-
	งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	7.92	ตร.ม.		-	30.00	237.51	237.51
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง ความยาวโดยประมาณ	6.09	ม.		-	30.00	182.70	182.70
	งานรื้อถอนผนังกระเบื้อง พร้อมขันทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	9.36	ตร.ม.		-	70.00	655.47	655.47
	งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขันทิ้ง	1.00	ชุด		-	70.00	70.00	70.00
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขันทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	6.25	ตร.ม.		-	25.00	156.19	156.19
	งานผนัง				-		-	-
	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ไฟเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	1.64	ตร.ม.	1,000.00	1,638.00	200.00	327.60	1,965.60
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	3.28	ตร.ม.	120.00	393.12	31.00	101.56	494.68
	งานย้ายและติดตั้งผนังกระเบื้อง Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ของเดิม	2.00	ชุด		-	3,000.00	6,000.00	6,000.00
	งานย้ายและติดตั้งประตูของเดิม	1.00	ชุด	500.00	500.00	2,000.00	2,000.00	2,500.00
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	1.26	ม.	1,120.00	1,411.20	45.00	56.70	1,467.90
	งานฝ้า				-		-	-
	งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ภายหลังของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	6.25	ตร.ม.	540.00	3,373.65	216.00	1,349.46	4,723.11
	งานพื้น				-		-	-
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	6.25	ตร.ม.	600.00	3,748.50	80.00	499.80	4,248.30
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-
	งานย้ายสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	2.00	จุด		-	540.00	1,080.00	1,080.00
	งานย้ายเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)	2.00	จุด		-	540.00	1,080.00	1,080.00
	งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	2.00	จุด		-	360.00	720.00	720.00

รวม
๓๗๕๖
พันเศษ
๑๗

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม	(บาท)	
	งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)	1.00	จุด	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00	
					-		-	-	
1.4	งานเพิ่มโต๊ะทำงานพนักงาน จำนวน 13 ที่				-		-	-	
	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	จุด	203.00	203.00	156.00	156.00	359.00	
	งานติดตั้งเต้ารับตู้	13.00	จุด	543.00	7,059.00	200.00	2,600.00	9,659.00	
	งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)	13.00	จุด	1,300.00	16,900.00	550.00	7,150.00	24,050.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงผ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	4.00	จุด	2,808.00	11,232.00	900.00	3,600.00	14,832.00	
	งานติดตั้งพอร์นเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-	
	โต๊ะทำงานพนักงาน	13.00	ชุด	5,300.00	68,900.00		-	68,900.00	
	เก้าอี้พนักงาน	13.00	ชุด	5,800.00	75,400.00		-	75,400.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
					-		-	-	
2	ชั้น 28A				-		-	-	
2.1	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 4				-		-	-	
	งานรื้อถอน				-		-	-	
	งานรื้อถอนผนังอิฐปิ้ง พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	18.43	ตร.ม.		-	30.00	552.83	552.83	
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง ความยาวโดยประมาณ	14.18	ม.		-	30.00	425.25	425.25	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	7.09	ตร.ม.		-	25.00	177.19	177.19	
	งานผนัง				-		-	-	
	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังอิฐปิ้งบอร์ค 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ในเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	23.75	ตร.ม.	1,000.00	23,751.00	200.00	4,750.20	28,501.20	
	งานขุดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ	73.71	ตร.ม.		-	10.00	737.10	737.10	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทามังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	120.12	ตร.ม.	120.00	14,414.40	31.00	3,723.72	18,138.12	
	งานผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ	3.93	ตร.ม.	2,000.00	7,862.40	500.00	1,965.60	9,828.00	
	งานติดตั้งประตู D3 ระบายเสียงตามแบบ พร้อมชุดมือจับกันโขกพร้อมลูกบิด แบบสแตนเลส ใช้คัทและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	2,000.00	2,000.00	17,000.00	
	งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	3.02	ตร.ม.	150.00	453.60	20.00	60.48	514.08	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	18.27	ม.	1,120.00	20,462.40	45.00	822.15	21,284.55	
	งานฝ้า				-		-	-	
	งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ภายหลังของการรื้อถอนผนัง พื้นที่โดยประมาณ	7.09	ตร.ม.	540.00	3,827.25	216.00	1,530.90	5,358.15	
	งานพื้น				-		-	-	
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	7.09	ตร.ม.	600.00	4,252.50	80.00	567.00	4,819.50	
	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	3.00	จุด	203.00	609.00	156.00	468.00	1,077.00	

๒๒๖ ๕๓๖๖
๒๒

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : รากกลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของหน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม	(บาท)	
	งานติดตั้งเต้ารับตู้	6.00	จุด	543.00	3,258.00	200.00	1,200.00	4,458.00	
	งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)	6.00	จุด	1,300.00	7,800.00	550.00	3,300.00	11,100.00	
	งานย้ายโคมไฟตะแกรงฝ้าฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	3.00	จุด		-	500.00	1,500.00	1,500.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝ้าฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	3.00	จุด	2,808.00	8,424.00	900.00	2,700.00	11,124.00	
	งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	2.00	จุด		-	360.00	720.00	720.00	
	งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	1.00	จุด	950.00	950.00	200.00	200.00	1,150.00	
	งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)	2.00	จุด	1,500.00	3,000.00	500.00	1,000.00	4,000.00	
	งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2.00	จุด		-	800.00	1,600.00	1,600.00	
	งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1.00	จุด	1,890.00	1,890.00	900.00	900.00	2,790.00	
	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-	
	ตู้เคเบิลเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	ชุด	4,950.00	9,900.00		-	9,900.00	
	ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	1.00	ชุด	10,900.00	10,900.00		-	10,900.00	
	ที่แขวนสูท	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00		-	6,000.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
					-		-	-	
3	ชั้น 29A				-		-	-	
3.1	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 5				-		-	-	
	งานรื้อถอน				-		-	-	
	งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนำทิ้ง	1.00	ชุด		-	70.00	70.00	70.00	
	งานผนัง				-		-	-	
	งานขุดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ	37.67	ตร.ม.		-	10.00	376.74	376.74	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาสีแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	37.67	ตร.ม.	120.00	4,520.88	31.00	1,167.89	5,688.77	
	งานติดตั้งประตู D4 ระบายเสียงตามแบบ พร้อมชุดมือจับพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส ใช้คัทและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	2,000.00	2,000.00	17,000.00	
	งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	2.02	ตร.ม.	150.00	302.40	20.00	40.32	342.72	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานติดตั้งเต้ารับตู้	2.00	จุด	543.00	1,086.00	200.00	400.00	1,486.00	
	งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)	2.00	จุด	1,300.00	2,600.00	550.00	1,100.00	3,700.00	
	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-	
	โต๊ะทำงานผู้บริหาร	1.00	ชุด	9,200.00	9,200.00		-	9,200.00	
	เก้าอี้ผู้บริหาร	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00		-	11,000.00	
	เก้าอี้รับแขก	2.00	ชุด	7,300.00	14,600.00		-	14,600.00	
	ตู้เคเบิลเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	ชุด	4,950.00	9,900.00		-	9,900.00	
	ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	1.00	ชุด	10,900.00	10,900.00		-	10,900.00	

8/11/2565
นายสุกกร

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม	(บาท)	
	ที่แขวนสวท	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00		-	6,000.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
					-		-	-	
3.2	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 6				-		-	-	
	งานรื้อถอน				-		-	-	
	งานรื้อถอนผนังยิปซั่ม พร้อมชนทั้ง พื้นที่โดยประมาณ	13.65	ตร.ม.	-	-	30.00	409.50	409.50	
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมชนทั้ง ความยาวโดยประมาณ	10.50	ม.	-	-	30.00	315.00	315.00	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมชนทั้ง พื้นที่โดยประมาณ	21.54	ตร.ม.	-	-	25.00	538.39	538.39	
	งานผนัง				-		-	-	
	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซั่มบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ในเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	10.37	ตร.ม.	1,000.00	10,374.00	200.00	2,074.80	12,448.80	
	งานขุดลอกสลิคิม พื้นที่โดยประมาณ	38.77	ตร.ม.		-	10.00	387.66	387.66	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทามั่งแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	58.97	ตร.ม.	120.00	7,076.16	31.00	1,828.01	8,904.17	
	งานผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ	7.59	ตร.ม.	2,000.00	15,178.80	500.00	3,794.70	18,973.50	
	งานติดตั้งประตู DS รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับกันโขกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส ใช้คัทและกันชนประตูคั้งพื้น แบบสแตนเลส	2.00	ชุด	15,000.00	30,000.00	2,000.00	4,000.00	34,000.00	
	งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	5.84	ตร.ม.	150.00	875.70	20.00	116.76	992.46	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	7.98	ม.	1,120.00	8,937.60	45.00	359.10	9,296.70	
	งานฝ้า				-		-	-	
	งานติดตั้งฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ภายหลังของเดิม พื้นที่โดยประมาณ	21.54	ตร.ม.	650.00	13,998.08	150.00	3,230.33	17,228.40	
	งานพื้น				-		-	-	
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	5.25	ตร.ม.	600.00	3,150.00	80.00	420.00	3,570.00	
	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	2.00	ชุด	203.00	406.00	156.00	312.00	718.00	
	งานติดตั้งเต้ารับตู้	4.00	ชุด	543.00	2,172.00	200.00	800.00	2,972.00	
	งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)	4.00	ชุด	1,300.00	5,200.00	550.00	2,200.00	7,400.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	4.00	ชุด	2,808.00	11,232.00	900.00	3,600.00	14,832.00	
	งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	2.00	ชุด	950.00	1,900.00	200.00	400.00	2,300.00	
	งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	500.00	1,000.00	4,000.00	
	งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1.00	ชุด	-	-	800.00	800.00	800.00	
	งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1.00	ชุด	1,890.00	1,890.00	900.00	900.00	2,790.00	
	งานติดตั้งพอร์เตอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-	
	โต๊ะทำงานผู้บริหาร	2.00	ชุด	9,200.00	18,400.00		-	18,400.00	
	เก้าอี้ผู้บริหาร	2.00	ชุด	11,000.00	22,000.00		-	22,000.00	
	เก้าอี้รับแขก	4.00	ชุด	7,300.00	29,200.00		-	29,200.00	

20/11/2564
นางสาวสุพรรณ
22

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม	(บาท)	
	ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	4.00	ชุด	4,950.00	19,800.00		-	19,800.00	
	ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	ชุด	10,900.00	21,800.00		-	21,800.00	
	ที่แขวนสูท	2.00	ชุด	6,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
					-		-	-	
4	งานอื่นๆ				-		-	-	
	งานขนย้ายอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์สำนักงานตามที่ บสส. กำหนด (ไป-กลับ) สถานที่จัดเก็บภายนอก ของ บสส. ณ โกดัง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00	30,000.00	
	งาน Protection พื้นที่ขณะทำงาน และระบบความปลอดภัยต่างๆ	1.00	งาน		-	85,000.00	85,000.00	85,000.00	
				รวม				1,458,167.74	
				ค่าดำเนินการ+กำไร 15%				218,725.16	
				รวมค่าดำเนินการ				1,676,892.90	
				ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%)				117,382.50	
				รวมทั้งสิ้น				1,794,275.40	

หมายเหตุ 1.การคำนวณปริมาณพื้นที่และความยาว ใน BOQ นี้ ใช้เกณฑ์การเผื่อค่าความคลาดเคลื่อน 5%

สม
ศิริศ สุนทร
๐๒