



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การคัดเลือกขึ้นบัญชีรายชื่อและจัดจ้างผู้ดูแลทรัพย์สิน

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

บสส. มีความประสงค์จะจ้างผู้ดูแลทรัพย์สิน เพื่อดูแลและจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) การสำรวจสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินที่ บสส. ซื้อได้จากการขายทอดตลาด กรมบังคับคดี หรือซื้อได้จากแหล่งอื่นใดที่อยู่ระหว่างรอรับโอนกรรมสิทธิ์มาเป็นของ บสส. ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก

3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) เป็นนิติบุคคลที่มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (5) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ

- (6) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างดูแลและบริหารจัดการทรัพย์สิน หรืองานประเภทอื่นที่มีลักษณะที่ใกล้เคียง อาทิ งานสำรวจ, งานประเมิน, งานรังวัด เป็นต้น
- (2) นิติบุคคล กรรมการนิติบุคคล ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงานในงานดูแลและบริหารจัดการทรัพย์สินให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ และ/หรือ สถาบันการเงิน และ/หรือ หน่วยงานของรัฐ ไม่น้อยกว่า 1 ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยจะต้องมีเอกสารแสดงถึงผลงาน หรือเอกสารรับรองผลงานจากหน่วยงานที่จ้าง หรือ เอกสารรับรองผลงานจากหน่วยงานต้นสังกัด ซึ่งแสดงถึงคุณลักษณะสอดคล้องกับความต้องการของ บสส. ย้อนหลังไม่เกิน 1 ปี
- (3) นิติบุคคล หรือ กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สิน ล้นพ้นตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (4) ผู้ขอรับการคัดเลือกต้องสามารถเข้าถึงเทคโนโลยี และ/หรือ App เพื่อรองรับและสนับสนุนการทำงานของ บสส. ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยหากมีค่าใช้จ่ายในการใช้งาน App ผู้ขอรับการคัดเลือกจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ดำเนินการสำรวจตรวจสอบสภาพของทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ทรัพย์สินหลักประกัน (NPL) และทรัพย์สินที่ บสส. ชื้อได้จากการขายทอดตลาด กรมบังคับคดี หรือจากแหล่งอื่น และบสส. อยู่ระหว่างการรื้อถอนกรรมสิทธิ์ ตามโฉนดพื้นที่ ที่ บสส. กำหนดไว้ (ตามเอกสารแนบ 1) เพื่อให้ทราบลักษณะทางกายภาพที่แท้จริง ทำเล ที่ตั้ง การบุกรุก การรอนสิทธิ ตลอดจนปัญหาและข้อจำกัดต่างๆ สรุปและรายงานผลการสำรวจตามแบบฟอร์มที่ บสส. กำหนดหรือที่จะมีการปรับปรุงเพิ่มเติมในอนาคต เพื่อนำมาพิจารณา วางแผน กำหนดแนวทางในการบริหารและจัดการได้อย่างถูกต้อง เหมาะสม รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมถึงดำเนินการใดๆ เพื่อป้องกันการสูญหาย การบุกรุก การโจรกรรม การลักทรัพย์ และเพื่อป้องกันมิให้ทรัพย์สินเสื่อมมูลค่า หรือเสื่อมราคา หรือถูกรอนสิทธิใดๆ หรือเพื่อให้ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส. อยู่ในสภาพพร้อมที่จะถูกจำหน่ายโอนหรือให้เช่า หรือเพื่อส่งมอบทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อได้ตามสภาพที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย และเพื่อประโยชน์อื่นๆ ของ บสส. ตัวอย่าง ดังนี้

- (1) การสำรวจทรัพย์สินครั้งแรก และการเวียนสำรวจทรัพย์สิน
- (2) การแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองทรัพย์สิน เช่น การติดตั้งป้ายแสดงกรรมสิทธิ์ กาล้อมรั้ว การปิดล็อก/เปลี่ยนกุญแจ การประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานราชการ

ในกรณีต่างๆ การจัดทำทะเบียนทรัพย์สินของบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ในทรัพย์สิน NPA การเจรจาผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การขนย้ายทรัพย์สิน การสืบหารายละเอียดผู้บุกรุก การส่งมอบและรับมอบทรัพย์สิน NPA เป็นต้น

- (3) การเก็บขยะ ขนขยะทิ้ง การตัดต้นไม้และกำจัดวัชพืช การซ่อมแซมทรัพย์สิน
- (4) การประสานงานเพื่อชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- (5) การรังวัด และการระวางแนวเขตที่ดิน
- (6) การติดต่อประสานงานและตรวจสอบทรัพย์สินที่มีแนวโน้มคาบเกี่ยว หรือทับซ้อนกับที่สงวนหวงห้ามของรัฐทุกประเภท เช่น เขตป่าไม้ ที่ราชพัสดุ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นต้น
- (7) การตรวจสอบทรัพย์สินที่เกี่ยวกับทรัพย์สินหลักประกัน (NPL) หรือทรัพย์สินอื่นใด ก่อน บสส. รับโอนกรรมสิทธิ์เพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อกิจการอื่นใด
- (8) การนำผู้สนใจ และ/หรือผู้ซื้อทรัพย์สินเข้าชมทรัพย์สิน NPA และส่งมอบทรัพย์สิน NPA ให้แก่ผู้ซื้อ
- (9) การสำรวจทรัพย์สินที่ บสส. ซื้อได้ ที่อยู่ระหว่างรอรับโอนกรรมสิทธิ์เข้ามาเป็นทรัพย์สิน NPA ของ บสส.
- (10) ดำเนินการอื่นๆ ตามที่ บสส. มอบหมาย

5. ระยะเวลาจ้างงาน

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้ได้รับเลือกขึ้นบัญชีและเป็นผู้รับจ้างงานดูแลทรัพย์สิน จะต้องปฏิบัติงานจ้างภายในกำหนดระยะเวลา 1 ปี (หนึ่งปี) นับแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2564 ถึงวันที่ 10 สิงหาคม 2565

6. การส่งมอบงาน (ถ้ามี)

6.1 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างงานดูแลทรัพย์สิน จะต้องปฏิบัติงานจ้างและส่งมอบงานตามแต่ละลักษณะงานที่ บสส. จะได้จัดสรรงานโดยใบสั่งงานให้แก่ผู้รับจ้าง ซึ่งได้กำหนดไว้ในขอบเขตการดูแลรักษาทรัพย์สินตามสัญญาจ้าง

6.2 กรณีหาก บสส. เห็นว่างานดูแลทรัพย์สินตามสัญญาจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างส่งมอบแก่ บสส. มีข้อบกพร่อง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ตรงกับเงื่อนไขซึ่งกำหนดไว้ในสัญญาจ้าง บสส. มีอำนาจแจ้งให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขงานดังกล่าวให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขงานตามสัญญาจ้าง หรือแก้ไขไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด บสส. มีสิทธิไม่รับมอบงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบ และถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญาจ้าง

7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

บสส. จะจ่ายค่าจ้างตามอัตราค่าบริการและราคาพัสดุมูลฐาน (ตามเอกสารแนบ 2) หรือที่จะมีการปรับปรุงอัตราค่าบริการและราคาพัสดุมูลฐานในอนาคต เพื่อการดูแลรักษาทรัพย์สินตามแต่ละลักษณะงานที่ได้จัดสรรโดยใบสั่งงานและหรือตามระบบสั่งงานของ บสส. ตามแต่ละพื้นที่ดูแลทรัพย์สิน ซึ่งค่าจ้างตามอัตราค่าบริการและราคาพัสดุมูลฐานได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานโดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

การพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สิน บสส. จะพิจารณาคัดเลือก โดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) โดยผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้การคัดเลือกแล้ว บสส. จะขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ และจะพิจารณาให้ผู้ผ่านการคัดเลือกรายนั้นเป็นผู้สัญญาผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สินของ บสส. โดยมีหลักในการพิจารณาคัดเลือก ดังนี้

(1) พิจารณาจากเอกสารหลักฐานการสมัคร (Company Profile) ร้อยละ 60

- (1.1) ประสบการณ์และระยะเวลาในการดำเนินงานของบริษัท อาทิ งานประเมิน, งานรังวัด, งานสำรวจทรัพย์สิน เป็นต้น (ร้อยละ 20)
- (1.2) ผู้บริหาร และ/หรือเจ้าหน้าที่ ที่มีประสบการณ์และความรู้เกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สิน (ร้อยละ 20)
- (1.3) อุปกรณ์/เครื่องมือที่ทันสมัย มีความพร้อมเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน (ร้อยละ 10)
- (1.4) จำนวนบุคลากรในการปฏิบัติงานและสำนักงานสาขา (ร้อยละ 10)

(2) พิจารณาจากการนำเสนอ (Interview) ร้อยละ 40

- (2.1) การตอบคำถาม (ร้อยละ 10)
- (2.2) การแก้ไขสถานการณ์เฉพาะหน้า (ร้อยละ 10)
- (2.3) ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สิน (ร้อยละ 10)
- (2.4) เนื้อหาและเทคนิคในการนำเสนอ (ร้อยละ 10)

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกสามารถระบุโซนพื้นที่ ที่ประสงค์ในการดูแลทรัพย์สินตามที่ บสส. กำหนด (ตามเอกสารแนบ 3) โดยสามารถระบุได้มากกว่า 1 โซนพื้นที่ เมื่อผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกผ่านการคัดเลือก บสส. จะพิจารณาว่าจ้างบริษัทที่ผ่านการคัดเลือกตามความเหมาะสม ตามโซนพื้นที่ ที่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้เลือกไว้ แต่หากโซนพื้นที่ใดไม่มีผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก หรือผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่ผ่านหลักเกณฑ์ในการพิจารณา บสส. จะพิจารณาว่าจ้างจากผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกที่ผ่านการคัดเลือกได้



ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สินตามขอบเขตของงานนี้ เป็นดุลยพินิจและสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ของ บสศ. แต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ ดุลยพินิจของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) อย่างใดๆ ทั้งสิ้น

9. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสศ. กำหนด ภายในวันที่ 11 สิงหาคม 2564 และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 150,000.-บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อสัญญา/ต่อ โชนพื้นที่ ที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ให้ไว้แก่ บสศ. เพื่อยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้าง โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บสศ. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

หลักประกันนี้ บสศ. จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 60 วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

10. ค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้าง ได้แก่ งานสำรวจทรัพย์สิน เป็นต้น ไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสศ. กำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามนั้น

10.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 10.1 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสศ. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

10.3 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ บสศ. มีสิทธิบังคับหลักประกันหักเงินประกันตามสัญญาจ้างตามข้อ 9. รวมถึงยึดหน่วงและหักเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เพื่อชำระค่าใช้จ่ายอันเกิดแก่ บสศ. ได้ โดยไม่เป็นการตัดสิทธิของ บสศ. ในการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อความเสียหายอันยังคงเหลืออยู่

11. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สินที่เป็นคู่สัญญากับ บสศ. ไม่ปฏิบัติ และ/หรือปฏิบัติผิดสัญญา ตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สินจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย และ/หรือค่าปรับ ให้แก่ บสศ. ตามสัญญา และ/หรือตามหลักเกณฑ์การชดใช้ค่าเสียหายที่ บสศ. กำหนด

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ได้แก่ งานซ่อมแซมทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ บสศ. รับมอบงานจ้าง (งวดสุดท้าย) หากเกิดความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้แจ้งความชำรุดบกพร่องเป็นต้นไป ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

13. เงื่อนไขอื่นๆ

13.1 ในกรณีผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สินกับ บสศ. แล้ว บสศ. มีสิทธิที่จะทบทวนตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายนั้น โดยจะต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ตลอดระยะเวลาจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้าง และไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายนั้นได้ทราบก่อนล่วงหน้าแต่อย่างใด

13.2 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานดูแลทรัพย์สินกับ บสศ. แล้ว บสศ. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกทั้งเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพตามหลักเกณฑ์ที่ บสศ. กำหนด โดยจะประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 2 (สอง) ครั้ง และ บสศ. จะนำผลการประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงานตามความสามารถให้แก่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกต่อไป กรณีผู้รับจ้างไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานในครั้งแรก บสศ. จะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเพื่อแก้ไข หากผู้รับจ้างไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งติดต่อกัน บสศ. จะพิจารณายกเลิกสัญญาจ้าง และหรือดำเนินการอื่นใดตามแต่ บสศ. จะพิจารณาเห็นสมควร

13.3 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลทรัพย์สินกับ บสศ. จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึง หลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่ บสศ. กำหนดให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกผู้รับจ้างต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัดทุกประการ

13.4 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินกับ บสศ. จะต้องเก็บรักษาเอกสาร ข้อมูล รายละเอียดต่างๆ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของ บสศ. ที่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้รับจากมาโดยเกี่ยวกับงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสศ. นั้นไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูล





หน้า 6 ของ 9
ทรัพย์สิน

ดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลจะต้องแจ้ง และได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนเท่านั้น

13.5 ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นคู่ค้าของ บสส. ตกงรับทราบ นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศไว้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอ และเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกงยินยอมรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ไม่ว่าการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม ต่อ บสส. ทุกประการ

14. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

14.1 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างได้ทราบหรือให้อินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

14.2 บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการจ้าง และ/หรือ จัดสรรงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสส. เป็นสำคัญ รวมถึง บสส. จะยกเลิกการว่าจ้างผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ว่าด้วยเหตุใดและในเวลาหนึ่งเวลาใดก็ได้ และผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วจะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ เอาจาก บสส. ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้น เฉพาะค่าจ้างงานที่ได้ดำเนินการตามใบสั่งงานสำเร็จแล้ว บสส. จะจ่ายให้แก่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วเท่านั้น

14.3 ผู้ขอรับการคัดเลือกรายใดที่ บสส. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินแล้ว บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาทำสัญญาจ้างเมื่อใด และ/หรือไม่ทำสัญญาจ้างกับผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้นอย่างใด ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ได้ แต่หาก บสส. ได้แจ้งผลการพิจารณาพร้อมแจ้งกำหนดเวลาให้เข้าทำสัญญาจ้างแล้ว และผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้นไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลให้ บสส. ได้ทราบ ก่อนถึงกำหนดนัดทำสัญญาจ้าง บสส. มีสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใดๆ กับผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้น ตลอดไปได้

14.4 บสศ. ไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วงานที่ได้รับ การจัดสรรจาก บสศ. ไปช่วงงานหรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสศ. ไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสศ.

14.5 บสศ. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสศ. กำหนด

14.6 ในกรณีที่รายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) นี้ และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัด หรือแย้งกัน ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสศ. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็น ที่สุด ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสศ. ทั้งสิ้น

15. เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

15.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

นิติบุคคล จะต้องยื่นใบสมัคร และเอกสารโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และบัตรประจำตัว ผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรอง สำเนาถูกต้อง
- (3) หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่ายและ แผนที่ตั้งสำนักงานที่ทำการ สำนักงานสาขา (ถ้ามี) รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของ บุคลากร/พนักงานทุกคน (Company Profile)
- (4) คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคย ต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย (ตามเอกสารแนบ 4)

15.2 กำหนดเวลายื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) บสศ. กำหนดเวลาในการยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเพื่อรับจ้างดำเนินงานดูแลรักษา ทรัพย์สิน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2564 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(2) ผู้ที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 15.1 โดยต้องบรรจุใส่ซอง ปิดผนึกให้เรียบร้อย และ ระบุชื่อผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ ฝ่ายพิธีการ ปรับหนี้และจัดการทรัพย์สิน ในวันทำการ เวลา 8.30 น. – 17.00 น. หรือ จะนำส่งทางไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ ของถึง

“บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ฝ่ายพิธีการปรับหนี้และจัดการทรัพย์สิน

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร 10900”

(หมายเหตุ : (1) กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสส. ได้รับซองเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสส. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับซอง หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้อีกหรือไม่ก็ได้

(2) บสส. ประกาศข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) การคัดเลือกเพื่อจัดจ้างดูแลรักษาทรัพย์สิน ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2564 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2564)

ประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2564

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด



(นางสาวลดาพร มหาโพคา)


หน้า 9 ของ 9
พิกิต