

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจัดซื้อและอำนวยการกลาง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 2,200,000 บาท (สองล้านสองแสนบาท) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565

เป็นเงิน 1,794,275.40 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ราคา/หน่วย (ถ้ามี)

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1. ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด : บัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน
ประจำปี พ.ศ.2565 ของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)

2. สืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้

2.1 งานปรับปรุงพื้นที่

- บริษัท แอส โอ กู๊ด โปริเจ็ค จำกัด
- บริษัท เดอะซัน คอร์เปอเรชั่น จำกัด
- บริษัท บีเอ็ด จำกัด

2.2 งานเฟอร์นิเจอร์

- บริษัท เพอร์เฟ็คท์ ออฟฟิศ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด
- บริษัท ร็อกเวิช จำกัด(มหาชน)
- บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

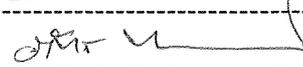
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

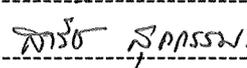
นายณัฐวัฒน์ วัฒนสุทธิพงศ์ ผช.ผอ.จอ.

นายภัทร ทองนนท์ รอง.ผอ.จท.

นายนิยม ภาเกล้า ผช.ผอ.ปร.

นายสารัช สุภกรรม ผช.ผจก.จอ.



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม		
1	ชั้น 24B								
1.1	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 1								
	งานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนผนังอิฐฉาบ พร้อมขมทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	5.73	ตร.ม.	-	30.00	171.99	171.99		
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขมทิ้ง ความยาวโดยประมาณ	4.41	ม.	-	30.00	132.30	132.30		
	งานรื้อถอนผนังกระจก พร้อมขมทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	16.93	ตร.ม.	-	70.00	1,184.82	1,184.82		
	งานรื้อถอนประตูเคม พร้อมขมทิ้ง	1.00	ชุด	-	70.00	70.00	70.00		
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขมทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	9.66	ตร.ม.	-	25.00	241.50	241.50		
	งานผนัง								
	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังอิฐฉาบบอร์ค 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ไล้ในเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	14.20	ตร.ม.	1,000.00	14,196.00	200.00	2,839.20	17,035.20	
	งานขูดลอกสีเคม พื้นที่โดยประมาณ	30.58	ตร.ม.	-	10.00	305.76	305.76	305.76	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	58.70	ตร.ม.	120.00	7,043.40	31.00	1,819.55	8,862.95	
	งานผนังกระจก Tempered สี 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ	12.23	ตร.ม.	2,000.00	24,460.80	500.00	6,115.20	30,576.00	
	งานติดตั้งประตู D1 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับกันโยกพร้อมกุญแจ แบบสแกนเลส โช๊คอัพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแกนเลส	2.00	ชุด	15,000.00	30,000.00	2,000.00	4,000.00	34,000.00	
	งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าคานหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	9.41	ตร.ม.	150.00	1,411.20	20.00	188.16	1,599.36	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	22.58	ม.	1,120.00	25,284.00	45.00	1,015.88	26,299.88	
	งานฝ้า								
	งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ภายหลังขมทิ้ง (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	9.66	ตร.ม.	540.00	5,216.40	216.00	2,086.56	7,302.96	
	งานพื้น								
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเคม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	9.66	ตร.ม.	600.00	5,796.00	80.00	772.80	6,568.80	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบบป้องกันอัคคีภัย								
	งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	ชุด	-	540.00	540.00	540.00	540.00	
	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	ชุด	203.00	203.00	156.00	156.00	359.00	
	งานติดตั้งตัวรับคู่	2.00	ชุด	543.00	1,086.00	200.00	400.00	1,486.00	
	งานติดตั้งตัวรับคอมพิวเตอร์ (LAN)	2.00	ชุด	1,300.00	2,600.00	550.00	1,100.00	3,700.00	
	งานย้ายโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	1.00	ชุด	-	500.00	500.00	500.00	500.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	1.00	ชุด	2,808.00	2,808.00	900.00	900.00	3,708.00	
	งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	1.00	ชุด	950.00	950.00	200.00	200.00	1,150.00	
	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้								
	โต๊ะทำงานผู้บริหาร	2.00	ชุด	9,200.00	18,400.00	-	-	18,400.00	
	เก้าอี้ผู้บริหาร	2.00	ชุด	11,000.00	22,000.00	-	-	22,000.00	
	เก้าอี้รับแขก	4.00	ชุด	7,300.00	29,200.00	-	-	29,200.00	
	ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	4.00	ชุด	4,950.00	19,800.00	-	-	19,800.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

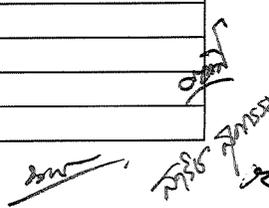
ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม		
	ผู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	ชุด	10,900.00	21,800.00		-	21,800.00	
	ที่แขวนสูท	2.00	ชุด	6,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
	งานติดตั้งตู้บิวอินที่ประตูห้อง AHU รายละเอียดตามแบบ	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	5,000.00	5,000.00	30,000.00	
					-		-	-	
1.2	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 2				-		-	-	
	งานรื้อถอน				-		-	-	
	งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	7.10	ตร.ม.	-	-	30.00	212.94	212.94	
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง ความยาวโดยประมาณ	5.46	ม.	-	-	30.00	163.80	163.80	
	งานรื้อถอนผนังกระจก พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	16.93	ตร.ม.	-	-	70.00	1,184.82	1,184.82	
	งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนทิ้ง	1.00	ชุด	-	-	70.00	70.00	70.00	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	10.19	ตร.ม.	-	-	25.00	254.63	254.63	
	งานผนัง				-		-	-	
	งานผนังโครงเคว่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ในเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	26.75	ตร.ม.	1,000.00	26,754.00	200.00	5,350.80	32,104.80	
	งานขุดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ	21.98	ตร.ม.	-	-	10.00	219.77	219.77	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	75.62	ตร.ม.	120.00	9,074.52	31.00	2,344.25	11,418.77	
	งานผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ	10.48	ตร.ม.	2,000.00	20,966.40	500.00	5,241.60	26,208.00	
	งานติดตั้งประตู D2 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับกันโยกพร้อมกุญแจ แบบสแกนเลส ใช้คีย์และกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแกนเลส	2.00	ชุด	15,000.00	30,000.00	2,000.00	4,000.00	34,000.00	
	งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	8.06	ตร.ม.	150.00	1,209.60	20.00	161.28	1,370.88	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	23.89	ม.	1,120.00	26,754.00	45.00	1,074.94	27,828.94	
	งานฝ้า				-		-	-	
	งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ภายหลังของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	10.19	ตร.ม.	540.00	5,499.90	216.00	2,199.96	7,699.86	
	งานพื้น				-		-	-	
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	10.19	ตร.ม.	600.00	6,111.00	80.00	814.80	6,925.80	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	ชุด	-	-	540.00	540.00	540.00	
	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	ชุด	203.00	203.00	156.00	156.00	359.00	
	งานย้ายเคเบิลตู้	2.00	ชุด	-	-	450.00	900.00	900.00	
	งานติดตั้งเคเบิลตู้	2.00	ชุด	543.00	1,086.00	200.00	400.00	1,486.00	
	งานย้ายเคเบิลรับคอมพิวเตอร์ (LAN)	1.00	ชุด	-	-	540.00	540.00	540.00	
	งานติดตั้งเคเบิลรับคอมพิวเตอร์ (LAN)	3.00	ชุด	1,300.00	3,900.00	550.00	1,650.00	5,550.00	
	งานย้ายโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	7.00	ชุด	-	-	500.00	3,500.00	3,500.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x60 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x18W แสงสีขาว	1.00	ชุด	2,808.00	2,808.00	900.00	900.00	3,708.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม		
	งานติดตั้งแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	1.00	จุด	950.00	950.00	200.00	200.00	1,150.00	
	งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)	1.00	จุด	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00	
	งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1.00	จุด	-	-	800.00	800.00	800.00	
	งานติดตั้งเพอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-	
	โต๊ะทำงานผู้บริหาร	2.00	ชุด	9,200.00	18,400.00		-	18,400.00	
	เก้าอี้ผู้บริหาร	2.00	ชุด	11,000.00	22,000.00		-	22,000.00	
	เก้าอี้รับแขก	4.00	ชุด	7,300.00	29,200.00		-	29,200.00	
	ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	4.00	ชุด	4,950.00	19,800.00		-	19,800.00	
	ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	ชุด	10,900.00	21,800.00		-	21,800.00	
	ที่แขวนสูท	2.00	ชุด	6,000.00	12,000.00		-	12,000.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
1.3	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 3				-		-	-	
	งานรีพอล				-		-	-	
	งานรีพอลผนังยิปซัม พร้อมขมทึง พื้นที่โดยประมาณ	7.92	ตร.ม.	-	-	30.00	237.51	237.51	
	งานรีพอลบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขมทึง ความยาวโดยประมาณ	6.09	ม.	-	-	30.00	182.70	182.70	
	งานรีพอลผนังกระจก พร้อมขมทึง พื้นที่โดยประมาณ	9.36	ตร.ม.	-	-	70.00	655.47	655.47	
	งานรีพอลประตูเคม พร้อมขมทึง	1.00	ชุด	-	-	70.00	70.00	70.00	
	งานรีพอลฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รีพอลออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขมทึง พื้นที่โดยประมาณ	6.25	ตร.ม.	-	-	25.00	156.19	156.19	
	งานผนัง				-		-	-	
	งานผนังโครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส้ในเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	1.64	ตร.ม.	1,000.00	1,638.00	200.00	327.60	1,965.60	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	3.28	ตร.ม.	120.00	393.12	31.00	101.56	494.68	
	งานย้ายและติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ของเดิม	2.00	ชุด	-	-	3,000.00	6,000.00	6,000.00	
	งานย้ายและติดตั้งประตูของเดิม	1.00	ชุด	500.00	500.00	2,000.00	2,000.00	2,500.00	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	1.26	ม.	1,120.00	1,411.20	45.00	56.70	1,467.90	
	งานฝ้า				-		-	-	
	งานซ่อมแซมฝ้าที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรีพอลผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	6.25	ตร.ม.	540.00	3,373.65	216.00	1,349.46	4,723.11	
	งานพื้น				-		-	-	
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรีพอลผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	6.25	ตร.ม.	600.00	3,748.50	80.00	499.80	4,248.30	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานย้ายสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	2.00	จุด	-	-	540.00	1,080.00	1,080.00	
	งานย้ายตัวรับคอมพิวเตอร์ (LAN)	2.00	จุด	-	-	540.00	1,080.00	1,080.00	
	งานย้ายแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	2.00	จุด	-	-	360.00	720.00	720.00	

20/11/2565
 7756 กิ่งกรรณ
 12

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

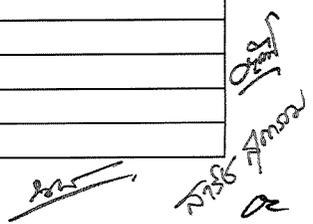
ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					หมายเหตุ
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น (บาท)	
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม		
	งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)	1.00	จุด	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00	
					-		-	-	
1.4	งานเพิ่มโต๊ะทำงานพนักงาน จำนวน 13 ที่				-		-	-	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานติดตั้งสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	1.00	จุด	203.00	203.00	156.00	156.00	359.00	
	งานติดตั้งตัวรับตู้	13.00	จุด	543.00	7,059.00	200.00	2,600.00	9,659.00	
	งานติดตั้งตัวรับคอมพิวเตอร์ (LAN)	13.00	จุด	1,300.00	16,900.00	550.00	7,150.00	24,050.00	
	งานติดตั้งไฟโต๊ะแกรงฝ้าฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	4.00	จุด	2,808.00	11,232.00	900.00	3,600.00	14,832.00	
	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-	
	โต๊ะทำงานพนักงาน	13.00	จุด	5,300.00	68,900.00		-	68,900.00	
	เก้าอี้พนักงาน	13.00	จุด	5,800.00	75,400.00		-	75,400.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
					-		-	-	
2	ชั้น 28A				-		-	-	
2.1	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 4				-		-	-	
	งานรื้อถอน				-		-	-	
	งานรื้อถอนผนังอิฐรับ พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	18.43	ตร.ม.		-	30.00	552.83	552.83	
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง ความยาวโดยประมาณ	14.18	ม.		-	30.00	425.25	425.25	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	7.09	ตร.ม.		-	25.00	177.19	177.19	
	งานผนัง				-		-	-	
	งานผนังโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรอบผนังอิฐรับบอร์ค 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส้ในเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	23.75	ตร.ม.	1,000.00	23,751.00	200.00	4,750.20	28,501.20	
	งานขุดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ	73.71	ตร.ม.		-	10.00	737.10	737.10	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	120.12	ตร.ม.	120.00	14,414.40	31.00	3,723.72	18,138.12	
	งานผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ	3.93	ตร.ม.	2,000.00	7,862.40	500.00	1,965.60	9,828.00	
	งานติดตั้งประตู D3 รัลอะลูมิเนียมแบบ พร้อมชุดมือจับกันโยกพร้อมกุญแจ แบบสแกนเลส ใช้คัทและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแกนเลส	1.00	จุด	15,000.00	15,000.00	2,000.00	2,000.00	17,000.00	
	งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	3.02	ตร.ม.	150.00	453.60	20.00	60.48	514.08	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	18.27	ม.	1,120.00	20,462.40	45.00	822.15	21,284.55	
	งานฝ้า				-		-	-	
	งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	7.09	ตร.ม.	540.00	3,827.25	216.00	1,530.90	5,358.15	
	งานพื้น				-		-	-	
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	7.09	ตร.ม.	600.00	4,252.50	80.00	567.00	4,819.50	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานติดตั้งสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	3.00	จุด	203.00	609.00	156.00	468.00	1,077.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม		
	งานติดตั้งตัวรับตู้	6.00	จุด	543.00	3,258.00	200.00	1,200.00	4,458.00	
	งานติดตั้งตัวรับคอมพิวเตอร์ (LAN)	6.00	จุด	1,300.00	7,800.00	550.00	3,300.00	11,100.00	
	งานย้ายโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	3.00	จุด		-	500.00	1,500.00	1,500.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว	3.00	จุด	2,808.00	8,424.00	900.00	2,700.00	11,124.00	
	งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	2.00	จุด		-	360.00	720.00	720.00	
	งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	1.00	จุด	950.00	950.00	200.00	200.00	1,150.00	
	งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)	2.00	จุด	1,500.00	3,000.00	500.00	1,000.00	4,000.00	
	งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2.00	จุด		-	800.00	1,600.00	1,600.00	
	งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1.00	จุด	1,890.00	1,890.00	900.00	900.00	2,790.00	
	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-	
	ผู้เดียวกับเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	จุด	4,950.00	9,900.00		-	9,900.00	
	ผู้สูงเกินเอกสารสำหรับผู้บริหาร	1.00	จุด	10,900.00	10,900.00		-	10,900.00	
	ที่แขวนสูท	1.00	จุด	6,000.00	6,000.00		-	6,000.00	
	งานอื่นๆ				-		-	-	
3	ชั้น 29A				-		-	-	
3.1	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 5				-		-	-	
	งานรื้อถอน				-		-	-	
	งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนทิ้ง	1.00	จุด		-	70.00	70.00	70.00	
	งานผนัง				-		-	-	
	งานขุดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ	37.67	ตร.ม.		-	10.00	376.74	376.74	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	37.67	ตร.ม.	120.00	4,520.88	31.00	1,167.89	5,688.77	
	งานติดตั้งประตู D4 ระบายเสียงตามแบบ พร้อมชุดมือจับพร้อมกุญแจ แบบสแกนเลส โช๊คอัพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแกนเลส	1.00	จุด	15,000.00	15,000.00	2,000.00	2,000.00	17,000.00	
	งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	2.02	ตร.ม.	150.00	302.40	20.00	40.32	342.72	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
	งานติดตั้งตัวรับตู้	2.00	จุด	543.00	1,086.00	200.00	400.00	1,486.00	
	งานติดตั้งตัวรับคอมพิวเตอร์ (LAN)	2.00	จุด	1,300.00	2,600.00	550.00	1,100.00	3,700.00	
	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-		-	-	
	โต๊ะทำงานผู้บริหาร	1.00	จุด	9,200.00	9,200.00		-	9,200.00	
	เก้าอี้ผู้บริหาร	1.00	จุด	11,000.00	11,000.00		-	11,000.00	
	เก้าอี้รับแขก	2.00	จุด	7,300.00	14,600.00		-	14,600.00	
	ผู้เดียวกับเอกสารสำหรับผู้บริหาร	2.00	จุด	4,950.00	9,900.00		-	9,900.00	
	ผู้สูงเกินเอกสารสำหรับผู้บริหาร	1.00	จุด	10,900.00	10,900.00		-	10,900.00	

รวม
 12,345,678.90
 12

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคากลาง					
				ค่าของ/หน่วย		ค่าแรง/หน่วย		รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	รวม	แรง	รวม		
	ที่แขวนสูท	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
	งานอื่นๆ				-	-	-	-	
3.2	งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 6				-	-	-	-	
	งานรื้อถอน				-	-	-	-	
	งานรื้อถอนผนังอิฐฉาบ พร้อมขมทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	13.65	ตร.ม.	-	-	30.00	409.50	409.50	
	งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขมทิ้ง ความยาวโดยประมาณ	10.50	ม.	-	-	30.00	315.00	315.00	
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขมทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ	21.54	ตร.ม.	-	-	25.00	538.39	538.39	
	งานผนัง				-	-	-	-	
	งานผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังอิฐฉาบบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่นิโอสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ	10.37	ตร.ม.	1,000.00	10,374.00	200.00	2,074.80	12,448.80	
	งานขุดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ	38.77	ตร.ม.	-	-	10.00	387.66	387.66	
	งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ	58.97	ตร.ม.	120.00	7,076.16	31.00	1,828.01	8,904.17	
	งานผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ	7.59	ตร.ม.	2,000.00	15,178.80	500.00	3,794.70	18,973.50	
	งานติดตั้งประตู DS รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับกัน โยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส โช๊คอัพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส	2.00	ชุด	15,000.00	30,000.00	2,000.00	4,000.00	34,000.00	
	งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าค้ำหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด พื้นที่โดยประมาณ	5.84	ตร.ม.	150.00	875.70	20.00	116.76	992.46	
	งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ	7.98	ม.	1,120.00	8,937.60	45.00	359.10	9,296.70	
	งานฝ้า				-	-	-	-	
	งานติดตั้งฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม พื้นที่โดยประมาณ	21.54	ตร.ม.	650.00	13,998.08	150.00	3,230.33	17,228.40	
	งานพื้น				-	-	-	-	
	งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ	5.25	ตร.ม.	600.00	3,150.00	80.00	420.00	3,570.00	
	งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย				-	-	-	-	
	งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	2.00	ชุด	203.00	406.00	156.00	312.00	718.00	
	งานติดตั้งตู้รับตู้	4.00	ชุด	543.00	2,172.00	200.00	800.00	2,972.00	
	งานติดตั้งตู้รับคอมพิวเตอร์ (LAN)	4.00	ชุด	1,300.00	5,200.00	550.00	2,200.00	7,400.00	
	งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝ้าฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออโรสเซนส์ 3x36W แสงสีขาว	4.00	ชุด	2,808.00	11,232.00	900.00	3,600.00	14,832.00	
	งานติดตั้งตะแกรงช่องลม ไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.	2.00	ชุด	950.00	1,900.00	200.00	400.00	2,300.00	
	งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)	2.00	ชุด	1,500.00	3,000.00	500.00	1,000.00	4,000.00	
	งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1.00	ชุด	-	-	800.00	800.00	800.00	
	งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1.00	ชุด	1,890.00	1,890.00	900.00	900.00	2,790.00	
	งานติดตั้งฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้				-	-	-	-	
	โต๊ะทำงานผู้บริหาร	2.00	ชุด	9,200.00	18,400.00	-	-	18,400.00	
	เก้าอี้ผู้บริหาร	2.00	ชุด	11,000.00	22,000.00	-	-	22,000.00	
	เก้าอี้รับแขก	4.00	ชุด	7,300.00	29,200.00	-	-	29,200.00	

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

