



การจัดจ้างงานผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2566 ครั้งที่ 1

บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์

จัดจ้างผู้ให้บริการผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2566 ครั้งที่ 1

วงเงินงบประมาณ 1,020,000 บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นบาทถ้วน)

(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยวิธีคัดเลือก

ยื่นซองเสนอราคา : ภายในวันจันทร์ ที่ 31 กรกฎาคม 2566

เวลา 09.00 - 16.00 น.

สถานที่ : ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ชั้น 29 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ อ.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยกรุณาติดต่อ

คุณอนุรณ มาใจ ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2686-1800 ต่อ 2865



## บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

### รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

### การจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2566 ครึ่งปีหลัง

#### 1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ค้ำประกันคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน โดยมีรายละเอียดงานดังต่อไปนี้

#### 2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน ปี 2566 ครึ่งปีหลัง เพื่อสร้างการรับรู้ กระตุ้นให้กลุ่มเป้าหมายเกิดความสนใจในทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และเกิดการตัดสินใจซื้อทรัพย์สินของ บสส.

#### 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้

- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (8) ผู้เสนอราคาต้อง มีประสบการณ์และมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตงานนี้ โดยมีผลงานมูลค่าของงาน ต่อสัญญา ไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือ สำเนาสัญญา หรือสำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) และมีสำเนาใบส่งมอบงานหรือใบเสร็จรับเงินหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องซึ่งแสดงถึงการดำเนินการแล้วเสร็จของสัญญา

#### 4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ดำเนินการผลิตและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส. ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดงานตามรายการทรัพย์สิน **จำนวนรวม 5 ป้าย ตามตารางแนบ**

##### 4.1 งานออกแบบ Artwork

ออกแบบ และจัดทำอาร์ตเวิร์คแบบป้ายที่มีค่าสีมาตรฐาน โดยใช้ข้อความตามที่ บสส. กำหนด และต้องนำเสนอผ่านการพิจารณาอนุมัติแบบป้ายจาก บสส. ก่อนการผลิตชิ้นงานจริง

##### 4.2 งานผลิต งานติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์ ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน

**ประเภท ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน จำนวน 5 ป้าย มีรายละเอียด ดังนี้**

###### (1) งานฐานราก

###### (1.1) หลุมฟุตติ้ง (Footing)

- ขนาดแต่ละหลุมไม่น้อยกว่า 0.40 x 0.40 เมตร
- ความลึกของฟุตติ้งไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร

###### (1.2) ปูนสำหรับฐานราก

- เทปูนรองพื้นหลุมฐานราก 1 ชั้น โดยใช้คอนกรีตหยาบผสมทราย โดยใช้เป็นคอนกรีตของ CPAC หรือเทียบเท่า และคอนกรีตฐานรากที่ใช้ต้องมีความแข็งแรง ทนทาน ไม่แตกร้าว

###### (2) งานประกอบโครงเหล็ก

###### (2.1) เหล็กรูปพรรณที่ใช้ ต้องใช้โครงเหล็กกล่อ่ง ที่มีคุณภาพอย่างดี

- ความแข็งแรงของเหล็ก จะต้องได้ตามมาตรฐาน ASTM หรือเหล็กชั้นคุณภาพ SS41 หรือตามมาตรฐาน JIS หรือเป็นไปตามมาตรฐาน มอก.

(2.2) ขนาดเหล็กที่ใช้

- เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 3 x 3 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.3 มิลลิเมตร
  - เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.3 มิลลิเมตร
  - เหล็กกล่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 1¼ x 1¼ นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 2.3 มิลลิเมตร
- โดยต้องมีมาตรฐานและมีความมั่นคงแข็งแรง

(2.3) เสาค้ำยันโครงป้าย

- ด้านหลังป้ายมีขาตั้งค้ำยันเป็นเสาไม่น้อยกว่า 5 ต้น มีเสาค้ำยันลงดินพร้อมหลุมปูนค้ำยัน เพื่อยึดขาตั้งทุกต้น โดยยึดโยงให้มั่นคงแข็งแรง และต้องทาสีกันสนิมและสีจริงที่ตัวโครงป้าย และเสาค้ำยันทุกเสา หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นสมควร

(3) งานหน้าป้าย

(3.1) ส่วนพื้นที่สำหรับติด ไว้นิลโฆษณาประชาสัมพันธ์ จะมีการทำแผ่นรองหลังเพื่อให้ง่ายต่อการติดป้ายโฆษณาใช้วัสดุรองหลังเป็นแผ่นเมทัลลิก หรือเทียบเท่า ดังนี้

- ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 0.3 มิลลิเมตร
- แบบลอนมาตรฐาน
- หนากว้างขนาดไม่น้อยกว่า 76 เซนติเมตร

(4) แผ่นไว้นิล

- จะต้องใช้วัสดุแบบ Outdoor Printing อย่างดี ขนาดไว้นิลหนาไม่น้อยกว่า 0.3 มิลลิเมตร
- พิมพ์ด้วยเครื่องพิมพ์ระบบ Inkjet หมึกพิมพ์สำหรับงานกลางแจ้ง
- พิมพ์ลงในวัสดุผ้าใบไว้นิลทึบแสง ( Vinyl Backlit ) พับหรือม้วนเก็บได้ ทนทาน และ สะดวกต่อการติดตั้ง
- รับประกันสีและการฉีกขาดของไว้นิลตลอดอายุสัญญาว่าจ้าง

**หมายเหตุ**

1. แนวระยะร่นของโครงสร้างป้ายพื้นดิน ต้องมีระยะห่างจากแนวถนนสาธารณะเข้าไปในทรัพย์สินของ บสส. จากแนวเขตที่ดินหรือแนวเสาไฟฟ้า โดยต้องคำนึงถึงระยะการล้มของป้าย จะต้องไม่น้อยกว่าความสูงของโครงสร้างป้ายโดยนับจากฐานพื้นดินถึงความสูงสุดของป้าย หรือตามที่ บสส. เห็นควรเหมาะสมตามพื้นที่จริงของแต่ละทรัพย์สิน ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย อันตรายต่อทรัพย์สินและบริเวณรอบข้าง

ทรัพย์สิน ทั้งนี้ หาก บสส.เห็นว่าตำแหน่งป้ายที่ได้ติดตั้งแล้วไม่เหมาะสม จะต้องทำการแก้ไข หรือย้ายตำแหน่งการติดตั้งป้ายใหม่ภายใน 7 วันนับจากที่ได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มใดๆ

2. ความสูงของป้าย ต้องยกป้ายให้สูงกว่าระดับถนนไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร หรือตามความเหมาะสมกับพื้นที่จริง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์หรือการสัญจรผ่านพื้นที่ติดตั้งป้ายสามารถมองเห็นได้ในระดับสายตาชัดเจน หรือตามที่ บสส. เห็นควร
3. จะต้องกำบังวัชพืช และต้นไม้รอบฐานป้ายหรืออยู่ในรัศมีของป้าย เพื่อไม่ให้ปิดบังป้าย ซึ่งอาจทำให้มองเห็นป้ายไม่ชัดเจนจากภายนอก

### การดำเนินงาน และเงื่อนไขอื่นๆ

1. ดำเนินการตามข้อ 4.1 และ ข้อ 4.2 (ทั้งหมด 5 ป้าย) ต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา
2. ในขณะที่ดำเนินงานติดตั้งป้าย จะต้องส่งรูปถ่ายขณะติดตั้ง และหลังติดตั้งป้าย โดยให้ บสส.พิจารณาเห็นชอบความถูกต้องเรียบร้อย ทั้งนี้ จะต้องเป็นรูปถ่ายที่มีการระบุวันที่ในรูปถ่ายพร้อมละจุดตลอดจุดด้วย
3. ดำเนินการชำระค่าภาษีป้ายของ บสส. (ทั้งหมด 5 ป้าย) พร้อมค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ติดตั้งแต่ละป้ายแล้วเสร็จ หรือภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงได้แจ้ง อุตสาหกรรม คัดค้านการประเมินภาษีป้ายในกรณีที่เห็นว่าไม่ถูกต้องด้วย ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องนำส่งใบเสร็จรับเงินที่ออกโดยหน่วยงานราชการ, ท้องถิ่น หรือเทศบาล และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ชำระค่าภาษีป้ายแต่ละป้าย โดย บสส. จะชำระค่าภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมให้กับผู้รับจ้างตามจำนวนเงินที่จ่ายจริง ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการชำระภาษีล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และ/หรือ ก่อให้เกิดความเสียหายหรือค่าปรับ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น
4. หากเกิดความเสียหายจากการติดตั้ง หรือ ไม่แข็งแรงมั่นคง หรือเกิดการสูญหายหรือถูกลักขโมยโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เสนอราคาจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขดูแลซ่อมแซมป้ายไววนิล และ/หรือ โครงสร้างฐานป้ายตามความเหมาะสม สำหรับงานที่ได้ดำเนินการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ กรณีเป็นป้ายติดตั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน กรณีเป็นป้ายติดตั้งในพื้นที่จังหวัดอื่นๆ ให้ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง /สูญหาย หรืออื่นๆ จาก บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดเองทั้งสิ้น รวมถึงความชำรุดบกพร่องของป้ายและ โครงสร้างฐานป้าย ตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้าง

5. การติดตั้งป้ายต้องเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และต้องติดตั้งในตำแหน่งภายในพื้นที่ทรัพย์สินของ บสส. เท่านั้น โดยผู้เสนอราคาจะต้องประสานงานกับ บสส. เรื่องพื้นที่ และตำแหน่งติดตั้งป้ายในบริเวณทรัพย์สิน ทั้งนี้ ในกรณีที่พบว่า ติดตั้งป้ายในพื้นที่ทรัพย์สินไม่ถูกต้อง ตามที่ บสส. กำหนด หรือไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้องดำเนินการแก้ไขเคลื่อนย้ายใหม่ให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ
6. ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ / ภัยอันตราย / ภัยพิบัติทางธรรมชาติ และ/หรือความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยเจตนา หรือประมาทเล็กน้อย รวมทั้งความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา และผู้เสนอราคากลงรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของ บสส. และอุบัติเหตุใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก รวมทั้งที่เกิดจากการกระทำของตัวแทนลูกจ้าง พนักงาน คนงาน ช่าง บริวาร หรืออุปกรณ์ทุกชิ้นของผู้เสนอราคาด้วย
7. กรณีที่มีการจำหน่ายทรัพย์สิน หรือยกเลิกรายการ หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการประชาสัมพันธ์การจำหน่ายทรัพย์สินรายการใดรายการหนึ่งได้ บสส. มีสิทธิ์นำทรัพย์สินรายการอื่นที่มีทำเลที่ตั้ง และขนาดป้ายใกล้เคียงกับทรัพย์สินนั้นมาเปลี่ยนทดแทนได้ ก่อนที่ผู้เสนอราคาจะเริ่มดำเนินการผลิตชิ้นงานแผ่นป้ายไววนิต หรือเริ่มดำเนินงานติดตั้งโครงเหล็กฐานป้ายทรัพย์สินแล้ว
8. สามารถปรับ เปลี่ยนแปลง ปรับเปลี่ยนเพิ่ม /ลด /ทดแทนงานได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก บสส.

## 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการจ้างหรือผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องดำเนินงานจ้างให้แล้วเสร็จ โดยมีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนตามข้อ 4 โดยมีระยะเวลาในการดำเนินการภายในกำหนด 360 (สามร้อยหกสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

## 6. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานที่มีรายละเอียดและขอบเขตของงาน ให้แก่ บสส. เป็นรายงวด โดยการส่งมอบงานในแต่ละงวดผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงาน แบ่งเป็น 3 (สาม) งวด โดยมีรายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ และกำหนดเวลาส่งมอบงานแต่ละรายงวดงาน ดังนี้

งวดงาน	รายละเอียดการส่งมอบงาน	กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน
งวดที่ 1	สรุปผลการดำเนินงานออกแบบ การผลิต และติดตั้ง ตามที่ บสส. กำหนด ครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานและนำส่งข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หรือตามที่ บสส. กำหนด	ภายใน 45 วันนับถัดจากวันลงนามสัญญา
งวดที่ 2	สรุปผลการดำเนินงานรายงานสภาพป่าทุกป่า และ <u>หลักฐานการชำระภาษีป่าทุกป่าทั้งหมดของปีภาษี 2566</u> ภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ บสส. กำหนดครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานและนำส่งข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หรือตามที่ บสส. กำหนด	ภายใน 210 วันนับถัดจากวันลงนามสัญญา
งวดที่ 3	สรุปผลการดำเนินงานรายงานสภาพป่าทุกป่า และ <u>หลักฐานการชำระภาษีป่าทุกป่าทั้งหมดของปีภาษี 2567</u> หรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ บสส. กำหนดครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานและนำส่งข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หรือตามที่ บสส. กำหนด	ภายใน 360 วันนับถัดจากวันลงนามสัญญา

## 7. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายงวดรวม 3 (สาม) งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานให้แก่ บสส. เสร็จเรียบร้อยแล้ว และ บสส. ได้ตรวจรับการส่งมอบงานไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดย บสส. จะจ่ายเงินค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างภายในกำหนด 45 (สี่สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้นำส่งใบแจ้งหนี้ และเอกสารที่ บสส. กำหนดให้แก่ บสส. ได้ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ดังนี้

งวดงาน	รายละเอียดการจ่ายเงิน	ร้อยละของ ราคางานจ้าง
งวดที่ 1	เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 1 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	70
งวดที่ 2	เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 2 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	15
งวดที่ 3	เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 3 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	15

#### 8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 1,020,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นบาทถ้วน) โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่มค่า  
ภาษีอากรอื่น ค่าอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายทั่วไปแล้ว

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณในการจ้าง หมายถึง ค่าออกแบบ, ค่าผลิต, ค่าติดตั้ง, ค่าสำรวจ, ค่า  
ตรวจสอบ, ค่าซ่อมแซม/ปรับปรุง และรวมถึงค่าบริการในการดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

#### 9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจัดจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินฯ NPA ณ ที่ตั้งทรัพย์สินฯ ปี 2566 ครั้งปีหลังจะพิจารณาตัดสินโดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุ และใช้หลักเกณฑ์การคัดเลือกจาก เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

#### 10. การนำเสนอผลงาน

ไม่มี

#### 11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันยื่นเสนอราคา  
สุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการ  
เสนอราคามิได้

## 12. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้าง โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ทำสัญญาหรือ ก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว และได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้เสนอราคา

## 13. ค่าปรับ

13.1 กรณีที่ผู้เสนอราคานำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้าง ช่วงนั้น

13.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 13.1 กรณีผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

## 14. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้เสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างทั้งหมดตลอดระยะเวลาของสัญญา ในความชำรุดบกพร่องที่เกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด และให้รวมถึงความเสียหายจากการติดตั้งอุปกรณ์ และ/หรือการสูญหายของป้าย หรือโครงสร้างติดตั้งป้ายไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใด ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย กรณีป้ายติดตั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน และกรณีป้ายติดตั้งในพื้นที่จังหวัดอื่น ๆ ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. เป็นต้นไป

แต่หากเป็นความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเกี่ยวกับการส่งมอบเล่มรายงานสรุปผลการดำเนินงานตาม ข้อ 6. ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ บสส. รับมอบงานจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. ทั้งนี้การแก้ไขความ

ชำระค่าบริการ หรือเสียหาย หรือสูญหายดังกล่าวข้างต้น บสส. ไม่ต้องออกเงินใด ๆ ทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาไม่  
กระทำการดังกล่าว หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ บสส. กำหนด ให้ บสส. มีสิทธิ์ที่จะ  
ทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

## 15. เงื่อนไขอื่น

ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นคู่ค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบาย  
การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่น  
ข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ  
ฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการ  
รักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการ  
คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ  
คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/  
หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/  
ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/  
ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือ  
เกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ไม่ว่าการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจง  
ใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม ต่อ บสส. ทุกประการ

## 16. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

16.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ  
เพื่อให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

16.2 บสส. สงวนสิทธิในการปรับเพิ่มหรือลดเนื้องานที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของ  
งาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือ  
รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

16.3 เมื่อ บสส. ได้เลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างแล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่ง  
หรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือ  
ไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอ  
ราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(1) แจกการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะ ได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ ไม่ปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

16.4 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 12 บสส. มีสิทธิพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน

16.5 บสส.อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

16.6 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

16.7 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

16.8 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

16.9 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. และ/หรือ ตามที่ระเบียบกระทรวงการคลังกำหนด

16.10 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส.ทั้งสิ้น

16.11 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

## 17. การติดต่อและการส่งเอกสาร

ชื่อ-สกุล นางสาวอนรุณ มาใจ

ฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร ชั้น 29

โทรศัพท์ 02-686-1800 ต่อ 2865 มือถือ 065-5266414

E-Mail : [Anuroon@sam.or.th](mailto:Anuroon@sam.or.th) เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th)

รายการทำป้ายใหญ่หน้าทรัพย์สิน ปี 2566 ครึ่งปีหลัง

ตารางแนบ

ประเภทป้าย	ขนาดป้าย	จำนวน
ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	ไม่น้อยกว่า 72 ตร. ม.	4
ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	ไม่น้อยกว่า 58 ตร. ม.	1
รวม		5

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	ตำบลแขวง	อำเภอเขต	จังหวัด	ภาค	ประเภทป้าย	ขนาดป้าย
1	3A0673	ที่ดินเปล่า	ศาลาลำดวน	เมืองสระแก้ว	สระแก้ว	ตะวันออก	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	ไม่น้อยกว่า 72 ตร.ม.
2	3A1464	โรงแรม/รีสอร์ท	หนองน้ำแดง	ปากช่อง	นครราชสีมา	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	ไม่น้อยกว่า 72 ตร.ม.
3	3A2017	ที่ดินเปล่า	ด่านซ้าย	ด่านซ้าย	เลย	ตะวันออกเฉียงเหนือ	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	ไม่น้อยกว่า 58 ตร.ม.
4	4T0919	ที่ดินเปล่า	ปากแรต	บ้านโป่ง	ราชบุรี	ภาคกลาง	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	ไม่น้อยกว่า 72 ตร.ม.
5	3A0618	ที่ดินเปล่า	ควนขนุน	พัทลุง	พัทลุง	ใต้	ป้ายบนพื้นดิน (โครงเหล็กฐานพื้นดิน)	ไม่น้อยกว่า 72 ตร.ม.

หมายเหตุ : รายการทรัพย์สินและการดำเนินงาน อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจาก บสส. ข้อมูล ณ 19 กรกฎาคม 2566