



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การคัดเลือกขึ้นบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย

1. ความป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดย การรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สิน ที่ เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ เพื่อการบริหารสินทรัพย์ของ บสส. และการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ จึงประกาศ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

บสส. มีความประสงค์จะขึ้นทะเบียนรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สิน ที่ เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ เพื่อการบริหารสินทรัพย์ของ บสส. และการรับจ้างบริหารสินทรัพย์ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการ ของนิติบุคคลนั้นด้วย

- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้
- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างรักษาความปลอดภัย
- (2) เป็นนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติ มีความสามารถปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน ตามที่พระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 กำหนดไว้
- (3) ต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงาน ในงานจ้างรักษาความปลอดภัย

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

4.1 ด้านการปฏิบัติงาน

4.1.1 ในการรักษาความปลอดภัยจะต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และดีที่สุด ในการระมัดระวัง ป้องกันดูแลมิให้บุคคลใด ๆ บุกรุก รุกล้ำ เข้าไปในทรัพย์สินของ บสส. และระมัดระวัง ป้องกัน มิให้ทรัพย์สินของ บสส. สูญหาย เสียหาย ถูกโจรกรรม หรือลักทรัพย์

4.1.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จัดส่งไปปฏิบัติงาน ณ ทรัพย์สินของ บสส. อันประกอบด้วยเงินเดือนและสวัสดิการอื่น ๆ รวมทั้งจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหน้าที่ของนายจ้างตามที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการคุ้มครองแรงงาน การประกันสังคมโดยเคร่งครัด

4.1.3 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยทดแทนเพื่อปฏิบัติงานทันที ในกรณีที่พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดขาดงาน และจะต้องมิให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดปฏิบัติงานจำนวน 2 ผลัดต่อเนื่องกัน หรือเกินกว่าเวลาปฏิบัติงานในแต่ละผลัด

4.1.4 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องควบคุม กำกับดูแล ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของ บสส. ตามที่กำหนดไว้หรือจะมีขึ้นต่อไปอย่างเคร่งครัด และจะต้องจัดหาสัมภาระ วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีคุณภาพดี เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยแต่ละคนด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น

4.1.5 บริษัทรักษาความปลอดภัยต้องแจ้งรายชื่อผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยได้ตลอดเวลา โดยต้องสามารถติดต่อได้ภายใน 1 ชั่วโมง นับถัดจากได้รับแจ้งจาก บสส.

4.2 ด้านบุคลากร

4.2.1 บริษัทที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ได้รับใบอนุญาตเป็นพนักงานรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียน โดยใบอนุญาตจะต้องไม่สิ้นอายุระหว่างการปฏิบัติงานตามสัญญา พนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องเป็นเพศชายที่มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 60 ปีบริบูรณ์ มีประวัติและความประพฤติดี ไม่มีประวัติเป็นผู้เคยกระทำความผิด หรือได้รับโทษทางอาญา ในฐานความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สินมาก่อน และผ่านการอบรมในด้านการรักษาความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.2 บริษัทที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ตรวจตรา ดูแล ป้องกันมิให้ทรัพย์สินของ บสส. เสี่ยงหาย หรือสูญหายตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จะต้องแต่งกายโดยใช้เครื่องแบบพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เป็นสากล และเหมาะสม

4.3 เงื่อนไขอื่นๆ

4.3.1 ในกรณีที่บริษัทรักษาความปลอดภัยมีความจำเป็นต้องใช้โทรศัพท์ น้ำประปา ไฟฟ้า หรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อประกอบการปฏิบัติงานตามที่ บสส. ประสงค์จะว่าจ้างในครั้งนี้ เป็นหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยที่จะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเองทั้งสิ้นตลอดระยะเวลาการจ้าง

4.3.2 เงื่อนไขอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามที่กำหนดในแบบมาตรฐานสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยของ บสส. หรือเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

5. การขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ

การขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อที่ได้รับการเลือกเป็นผู้รับจ้างนั้น บสส. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตามหลักเกณฑ์การประเมินที่ บสส. กำหนด หรือทบทวนคุณสมบัติ โดยจะพิจารณาผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการเลือกเป็นผู้รับจ้างที่ยังคงคุณสมบัติ และยกเลิกผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการเลือกเป็นผู้รับจ้างที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลงานตามที่ บสส. กำหนด หรือไม่ยื่นข้อเสนอกับ บสส. ติดต่อกันเกิน 3 ปี ออกจากบัญชีรายชื่อของ บสส.

6. การส่งมอบงาน

6.1 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกผลัด เช่น การเดินสำรวจรอบบริเวณทรัพย์สิน, สำรวจจุดเสี่ยงที่อาจพบการบุกรุก, ถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างทุกรายการ ทั้งภายในและภายนอกทรัพย์สินรวมถึงบริเวณ โดยรอบทรัพย์สิน โดยนำเสนอผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เช่น Line หรือ ตามที่ บสส. เห็นสมควร

6.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือน เป็นผลการดำเนินการรักษาความปลอดภัย และบันทึกรายงานการผ่านเข้า-ออก สถานที่ตั้งทรัพย์สินของบุคคลและยานพาหนะทั้งหมด โดยผู้ดูแลจะต้องลงนามตรวจสอบรายงานอย่างถูกต้องครบถ้วนพร้อมรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ บสส. เห็นสมควร เช่น CD, ทรัมไดร์ฟ รวมถึงเอกสารอื่นใดที่จำเป็นให้กับ บสส. ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน

6.3 นอกเหนือจากข้อ 6.1 และ 6.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องนำส่งรายงานการตรวจสอบทรัพย์สินทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น โดยมีรายละเอียดและระยะเวลาเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายเดือนทุกเดือน ตามอัตราค่าจ้างที่ผู้รับจ้างเสนอราคาค่าจ้างต่อพนักงานรักษาความปลอดภัย 1 (หนึ่ง) คน และตามจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งหมดตามที่ตกลงว่าจ้าง โดยตลอดระยะเวลาจ้าง

กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานจ้างรักษาความปลอดภัยให้แก่ บสส. ไม่ครบระยะเวลา 1 (หนึ่ง) เดือนปฏิทิน บสส. จะชำระค่าจ้างตามจำนวนวันที่พนักงานรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยตามความเป็นจริง โดยคำนวณเฉลี่ยอัตราค่าจ้าง 30 (สามสิบ) วัน

การจ่ายเงินค่าจ้าง เป็นรายเดือน มีกำหนดระยะเวลา 45 (สี่สิบห้า) วันนับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงานจาก บสส. และ/หรือคณะกรรมการที่ บสส. กำหนดถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากส่งใบแจ้งหนี้และเอกสารที่กำหนดให้แก่ บสส. ล่าช้า บสส. มีสิทธิที่จะชำระค่าจ้างงานตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างในรอบการจ่ายเงินของ บสส. ในคราวถัดไป โดยบริษัทรักษาความปลอดภัยตกลงยินยอมสละสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

8. วงเงินงบประมาณ

ไม่มี

9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

9.1 การพิจารณาคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. จะพิจารณาคัดเลือกจากเอกสารที่ยื่นขอรับการคัดเลือก โดย บสส. พิจารณาจากคุณสมบัติ และเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก โดยจะคัดเลือกผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกที่มีคุณสมบัติถูกต้อง ครบถ้วน สอดคล้องและตรงกับความต้องการของ บสส. เพื่อเป็น บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่ขึ้นทะเบียนกับ บสส.

โดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 ดังนี้

1. ประสบการณ์ และระยะเวลาในการดำเนินงานของบริษัท (25 คะแนน)
2. ผลงาน (25 คะแนน)
3. แผนการดำเนินงาน และความพร้อมของบริษัท และ บุคลากร รวมถึงเครื่องมือ หรือ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องใช้ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานที่ว่าจะจ้าง (40 คะแนน)
4. เทคนิควิธีการ หรือ นวัตกรรม ที่นำเสนอให้ บสส. ใช้เพื่อประกอบการกำกับ ควบคุม ดูแลการปฏิบัติงาน นอกเหนือจากสรุปรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน (10 คะแนน)

ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก คือผู้ที่ได้รับคะแนนรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 โดยผลการพิจารณาคัดเลือกของ บสส. ถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

9.2 เกณฑ์การจัดสรรงาน สำหรับ บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่ได้ขึ้นทะเบียนกับ บสส. ดังนี้

- (1) บสส. จะนำส่งรายการทรัพย์สินและรายละเอียดทรัพย์สินที่ประสงค์จะจ้างรักษาความปลอดภัย เพื่อให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกทำการเสนอราคาจ้าง
- (2) ขั้นตอนการเสนอราคาจ้าง

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ต้อง ยื่นเสนอราคาทรัพย์สินที่ บสส. ประสงค์จะจัดจ้างรักษาความปลอดภัย โดยบสส. จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุดของแต่ละรายการทรัพย์สิน และราคาที่เสนอจะต้องไม่เกินวงเงินงบประมาณของแต่ละรายการที่กำหนด โดยผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบฟอร์มใบเสนอราคา ในกรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน ให้ผู้เสนอราคาเท่ากันทำการเสนอราคาใหม่ โดยห้ามสูงกว่าราคาที่ยื่นมาครั้งก่อน
ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. เป็นดุลยพินิจและสิทธิเด็ดขาดของ บสส. แต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลยพินิจของบสส. ใดๆ ทั้งสิ้น

10. การยื่นข้อเสนอ

10.1 ผู้ยื่นข้อเสนอการขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. จะต้องยื่นใบสมัคร และเอกสารโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

10.1.1 ใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. (ตามเอกสารแนบ 1)

10.1.2 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) และสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัย (แบบ รท.2) ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

10.1.3 สำเนาสัญญางานจ้างที่เสร็จสิ้นแล้ว หรือหนังสือรับรองผลงาน

10.1.4 หนังสือแนะนำตนเองของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก (Company Profile) ประสบการณ์และผลงานการเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัย แผนที่และภาพถ่ายที่ตั้งสำนักงาน ประสบการณ์การทำงานของบุคลากร และหนังสือระบายชื่อพนักงาน รูปก. ทั้งหมดของบริษัท

10.1.5 แบบหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง (ตามเอกสารแนบ 2)

10.1.6 แผนการดำเนินงาน และความพร้อมของบริษัท รวมถึงเครื่องมือ, เทคนิควิธีการ หรือ นวัตกรรมที่จะนำเสนอให้ บสส. ใช้เพื่อประกอบการกำกับ ควบคุม ดูแลการปฏิบัติงาน (ตามหลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา ข้อ 9)

กรณีมอบอำนาจ เอกสารเพิ่มเติมประกอบด้วย หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

11. กำหนดยื่นราคา

ไม่มี

12. การทำสัญญา

บสส. จะนำส่งรายการทรัพย์สินและรายละเอียดทรัพย์สิน ที่ประสงค์จะจ้างรักษาความปลอดภัยไปยังบริษัทที่ได้รับบริการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อเพื่อให้เสนอราคาจ้าง โดยพิจารณาผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สิน ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนดและภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้าง โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(1) เงินสด

(2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้น ไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

13. ค่าปรับ

13.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามนั้น

13.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 13.1 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างตลอดระยะเวลาจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาท)

13.3 ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัย มาปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาที่ตั้งแต่วันที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 (สอง) ผลัด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยในแต่ละผลัด ตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ในกรณีพนักงานรักษาความปลอดภัยผลัดใดไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานแต่ไม่ครบถ้วน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยมาแทนทันที แต่ต้องไม่ใช่พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ปฏิบัติงานมาแล้วในผลัดก่อน หรือจะต้องปฏิบัติงานในผลัดต่อไป และพนักงานรักษาความปลอดภัยไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามสัญญาผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตราร้อยละ 1,000.-บาท (หนึ่งพันบาท) ต่อคนต่อผลัด

การปรับตามข้อนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับจนถึงเวลาที่ผู้รับจ้างจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยมาปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาหรือจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี

14. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

กรณีผู้รับจ้าง ไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 13. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ บสส. ตามหลักเกณฑ์การชดใช้ค่าเสียหายที่ บสส. ได้กำหนด

15. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ไม่มี

16. เงื่อนไขอื่น

16.1 นอกจากสิทธิบอกเลิกสัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยแล้ว บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยกับผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างในเวลาหนึ่งเวลาใดระหว่างระยะเวลาจ้างตามสัญญาจ้างได้ หาก บสส. ได้ขาย จำหน่าย หรือ ให้เช่าทรัพย์สินแก่บุคคลภายนอกแล้ว ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งเป็นรายการทรัพย์สินเดียวกันกับที่ส่งมอบให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รักษาความปลอดภัยตามสัญญาจ้าง

16.2 รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ตามมูลค่าจริงของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่ได้เสียหาย/สูญหายซึ่งความเสียหาย/สูญหาย ของทรัพย์สินนั้นได้เกิดขึ้นภายในระยะเวลาการจ้าง

16.3 เงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามที่กำหนดในแบบมาตรฐานสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยของ บสส. หรือเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

16.4 ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นลูกค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หาก ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยค่าใช้จ่ายสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

17. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

17.1 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

17.2 ผู้เสนอราคา/รายที่ บสส. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 12. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือเรียกหรือจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใดๆ กับผู้เสนอรายนั้นตลอดไปได้

17.3 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

17.4 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้ออกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

17.5 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

17.6 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

17.7 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินที่ บสส. กำหนด

17.8 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสาร เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สิ้นสุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากบสส. ทั้งสิ้น

17.9 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สินต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ คัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้ใดผู้หนึ่ง หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

18. กำหนดเวลายื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) บสส. กำหนดเวลาในการยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกบริษัทที่รักษาความปลอดภัย ตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2568 ถึง วันที่ 26 สิงหาคม 2568

(2) ผู้ที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 16.1 โดยต้องบรรจุใส่ซอง ปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุชื่อผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ ฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สิน ในวันทำการ เวลา 8.30 น. -17.00 น. หรือ จะนำส่งทางไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง

“บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สิน เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900”

หมายเหตุ : (1) กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสส. ได้รับซองเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสส. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับซอง หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้อีกไม่ได้

(2) บสส. ประกาศข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัท รักษาความปลอดภัย ของ บสส. ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th ตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2568 ถึงวันที่ 26 สิงหาคม 2568

(3) หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อ คุณอภิสิทธิ์ โตคำรงค์รัตน์ โทรศัพท์ : 02-686-1800 ต่อ 2444 E-mail: apisit@sam.or.th เว็บไซต์ www.sam.or.th

ประกาศ ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2568



(นายจิวิน ปรังก์ชัยกุล)

รองกรรมการผู้จัดการ

สายงานกฎหมายและสนับสนุนธุรกิจ