



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้างตรวจสอบภาพประจำปี 2567-2568

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด “บสส.” มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรกรขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุเพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างบริการตรวจสอบภาพประจำปี 2567 และ 2568 ให้กับพนักงานของ บสส. (สำนักงานกรุงเทพฯ) โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

2.1 เป็นสวัสดิการให้แก่พนักงาน บสส.

2.2 เพื่อให้พนักงานได้รับรู้เกี่ยวกับสุขภาพของตนเอง เพื่อจะได้รักษา ป้องกัน หรือปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดโรค ตลอดจนการวางแผนการดูแลสุขภาพ เพื่อลดการสูญเสียบุคลากร

2.3 การที่พนักงานมีสุขภาพที่ดีเป็นสิ่งสำคัญในการขับเคลื่อนขององค์กรไปสู่เป้าหมาย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1. มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

สมชาย ทรัพย์
ผู้อำนวยการ
หน้า 1 จาก 11
จรัสรัตน์
อนุมัติ

- 3.7. เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างตามขอบเขตของงานนี้
- 3.8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นเสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาจัดจ้างครั้งนี้
- 3.9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.11. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของวงเงินงบประมาณในข้อ 9 โดยอายุหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ชนะการจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าเงินฝากคงเหลือจำนวนดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา
- 3.12. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย จะต้องมีความสมบัติข้อหนึ่งข้อใด ดังต่อไปนี้ด้วย
- (1) นิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้งเกินกว่า 1 ปี จะต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต หรือ ได้รายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ
 - (2) นิติบุคคลยังไม่มีกรรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า นิติบุคคลนั้นจะต้องมีจำนวนทุนจดทะเบียนและการชำระมูลค่าหุ้นแล้ว (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของจำนวนทุนจดทะเบียนทั้งหมดของนิติบุคคลนั้น) ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ตามมูลค่างบประมาณการจัดจ้างตามขอบเขตของงานนี้ ดังนี้

	มูลค่างบประมาณการจัดจ้าง		ทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า (ล้านบาท)
	มากกว่า (ล้านบาท)	แต่ไม่เกิน (ล้านบาท)	
<input type="checkbox"/>	-	1.0	ไม่กำหนด
<input checked="" type="checkbox"/>	1.0	5.0	1.0
<input type="checkbox"/>	5.0	10.0	2.0
<input type="checkbox"/>	10.0	20.0	3.0
<input type="checkbox"/>	20.0	60.0	8.0
<input type="checkbox"/>	60.0	150.0	20.0
<input type="checkbox"/>	150.0	300.0	60.0
<input type="checkbox"/>	300.0	500.0	100.0
<input type="checkbox"/>	500.0 ขึ้นไป	-	200.0

(3) กรณีนิติบุคคลไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการตาม (1) หรือ มีทุนจดทะเบียนแต่ไม่เพียงพอที่จะยื่นข้อเสนอตาม (2) นิติบุคคลนั้นสามารถขอวงเงินสินเชื่อและยื่นหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ) ซึ่งสำนักงานใหญ่เป็นผู้รับรองหรือที่สำนักงานสาขาเป็นผู้รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ได้ออกให้แก่นิติบุคคลนั้น โดยหนังสือรับรองจะต้องมีอายุไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันยื่นข้อเสนอ และยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อจะต้องไม่น้อยกว่าจำนวน 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณการจัดจ้างครั้งนี้ ให้แก่ บสส. ในวันยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อตามวรรคหนึ่งกำหนดให้ใช้ตามแบบและตามวิธีการยื่นเป็นเอกสารหรือด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ ตามตัวอย่างหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อแต่ละวิธีการยื่นตามที่ได้แนบไว้ท้ายขอบเขตของงานนี้

(4) คุณสมบัติตาม (1) ถึง (3) ไม่ใช้กับกรณีผู้ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(4.1) หน่วยงานของรัฐ

(4.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(4.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นโรงพยาบาลที่ได้รับการรับรองกระบวนการคุณภาพ Hospital Accreditation (HA) และการรับรองยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ หากโรงพยาบาลอยู่ระหว่างการต่ออายุใบรับรองกระบวนการคุณภาพ HA ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหนังสือรับรองที่ออกโดยสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) มาประกอบว่าโรงพยาบาลยังคงมีสถานภาพการรับรองกระบวนการคุณภาพ HA อย่างต่อเนื่อง

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นโรงพยาบาลที่มีห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองความสามารถตามมาตรฐาน ISO 15189 และการรับรองยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ หากโรงพยาบาลอยู่ระหว่างการต่ออายุใบรับรองมาตรฐาน ISO 15189 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นหนังสือรับรองที่ออกโดยสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์มาประกอบว่าโรงพยาบาลยังคงมีสถานภาพการรับรองมาตรฐาน ISO 15189 อย่างต่อเนื่อง

3.15 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีจุดบริการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแบบครบวงจรโดยเน้นการบริการ ณ จุดเดียวในที่ตั้งหน่วยรับตรวจ (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) (One Stop Service) โดยยื่นเอกสารรูปถ่ายสถานที่ที่แสดงถึงการบริการครบวงจร

3.16 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตงานนี้ โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มีมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1,600,000 บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาท) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยยื่นหลักฐานเป็นสำเนาหนังสือรับรองผลงานมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ

3.17 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นโรงพยาบาล ที่ตั้งอยู่ไม่ไกลเกินไปจากสำนักงานใหญ่ของ บสส. รวมทั้งสามารถเดินทางได้หลายช่องทางเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการเดินทางให้แก่พนักงาน บสส. ที่สามารถเดินทางด้วยตนเองได้

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

4.1 บสส. มีความประสงค์จ้างโรงพยาบาลเพื่อตรวจสุขภาพประจำปี 2567 และปี 2568 ที่มีให้บริการทั้งในและนอกสถานที่ให้แก่พนักงานโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมียื่นข้อเสนอมีรายละเอียดดังต่อไปนี้:-

(1) รายการตรวจพื้นฐาน และรายการตรวจพิเศษประจำปี 2567 และปี 2568 ดังนี้:-

- โปรแกรม A : พนักงานชาย-หญิง อายุ < 50 ปี
- โปรแกรม B : พนักงานชาย อายุ 50 ปีขึ้นไป
พนักงานชาย ระดับตำแหน่ง ผช.ผอ.ขึ้นไป
- โปรแกรม C : พนักงานหญิง อายุ 50 ปีขึ้นไป
พนักงานหญิง ระดับตำแหน่ง ผช.ผอ.ขึ้นไป

ที่	รายการตรวจสุขภาพ	กลุ่มพนักงานที่มีอายุ < 50 ปี	กลุ่มพนักงานที่มีอายุ 50 ปีขึ้นไป และกลุ่มพนักงานระดับ ผช.ผอ.ขึ้นไป		
		โปรแกรม A (ชาย – หญิง)	โปรแกรม B (ชาย)	โปรแกรม C (หญิง)	
1	ตรวจร่างกายโดยแพทย์ (วัดน้ำหนัก, ส่วนสูง, สายตา, ตาบอดสี) : PE	✓	✓	✓	
2	เอกซเรย์ปอด (ฟิล์มใหญ่) : Chest X-ray	✓	✓	✓	
3	ตรวจปัสสาวะ : U / A	✓	✓	✓	
4	ตรวจความสมบูรณ์ของเม็ดเลือด : CBC	✓	✓	✓	
5	ตรวจหาระดับน้ำตาลในเลือด : FBS	✓	✓	✓	
6	ตรวจระดับไขมัน : Cholesterol	✓	✓	✓	
7	ตรวจระดับไขมัน : Triglyceride	✓	✓	✓	
8	ตรวจระดับไขมัน : HDL-C	✓	✓	✓	
9	ตรวจระดับไขมันชนิดไม่ดี : LDL-Direct	✓	✓	✓	
10	ตรวจการทำงานของตับ : SGPT	✓	✓	✓	
11	ตรวจการทำงานของไต : Creatinine	✓	✓	✓	
12	ตรวจหากรดยูริก : Uric Acid	✓	✓	✓	
13	ตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ : EKG	✓	✓	✓	
14	ตรวจสารบ่งชี้มะเร็งลำไส้ : CEA	✓	✓	✓	
15	ตรวจการทำงานของต่อมไทรอยด์ : TSH	✓	✓	✓	
16	ตรวจหาไวรัสตับอักเสบบี	✓	✓	✓	
17	ตรวจหาภูมิคุ้มกันไวรัสตับอักเสบบี	✓	✓	✓	

ที่	รายการตรวจสุขภาพ	กลุ่มพนักงาน ที่มี อายุ < 50 ปี	กลุ่มพนักงานที่มีอายุ 50 ปีขึ้นไป และกลุ่มพนักงาน ระดับ ผช.ผอ.ขึ้นไป	
		โปรแกรม A (ชาย – หญิง)	โปรแกรม B (ชาย)	โปรแกรม C (หญิง)
18	มะเร็งต่อมลูกหมาก : PSA	-	✓	-
19	ตรวจอัลตราซาวด์ช่องท้องส่วนบน : U/S Upper Abdomen	-	✓	-
20	มะเร็งปากมดลูก : Thin Prep	-	-	✓
21	อัลตราซาวด์ช่องท้องทั้งหมด : Whole Abdomen	-	-	✓
22	มะเร็งเต้านม : Mammogram	-	-	✓

(2) พนักงาน บสส. (สำนักงานกรุงเทพ) ที่มีสิทธิเข้ารับการตรวจสุขภาพมีดังนี้ :-

- ปี 2567 จำนวนประมาณ 559 คน (ข้อมูล ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2567)

สำนักงาน	จำนวนพนักงานที่มีสิทธิตรวจสุขภาพประจำปี 2567			รวมทั้งสิ้น (คน)
	กลุ่มพนักงานที่มี อายุ < 50 ปี	กลุ่มพนักงานที่มีอายุ 50 ปีขึ้นไป และกลุ่มพนักงานระดับ ผช.ผอ.ขึ้นไป		
	โปรแกรม A (ชาย – หญิง)	โปรแกรม B (ชาย)	โปรแกรม C (หญิง)	
สำนักงานกรุงเทพ	324	97	138	559

- ปี 2568 จำนวนพนักงานที่มีสิทธิเข้ารับการตรวจสุขภาพ บสส. จะแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบ
เมื่อมีการกำหนดระยะเวลาการตรวจสุขภาพประจำปี 2568 อีกครั้ง

(3) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับให้บริการตรวจสุขภาพประจำปีแก่พนักงาน บสส. เป็นระยะเวลาต่อเนื่อง 2 ปี (ปี 2567 และปี 2568) และให้เสนอราคาค่าตรวจสุขภาพในแต่ละ โปรแกรมในราคาเดียวกันเป็นระยะเวลา 2 ปี โดย บสส. จะชำระค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละปี

(4) สถานที่ดำเนินการตรวจสุขภาพในแต่ละปี

- ณ สำนักงาน บสส. (ตรวจรายการพื้นฐาน) ระยะเวลา 2 วัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 12.00 น.
- ณ โรงพยาบาล เป็นระยะเวลา 30 วัน ไม่นับรวมกับวันที่เข้ามาให้บริการตรวจรายการพื้นฐาน ตั้งแต่เวลา 07.00 – 15.00 น. โดยไม่เว้นวันหยุดทำการของ บสส.

(5) กำหนดการตรวจสุขภาพ : 1) ปี 2567 ประมาณเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2567 หรือตามระยะเวลาที่ บสส. กำหนด ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2567
2) ปี 2568 จะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2568

5. ระยะเวลาดำเนินงานจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินงานจ้างตาม ข้อ 4. ให้แก่ บสส. ดังนี้

5.1 ปี 2567 ภายในกำหนดระยะเวลาไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ บสส. จะแจ้งกำหนดวัน-เวลาที่แน่นอนล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน ก่อนวันนัดหมายตรวจสอบสภาพ

5.2 ปี 2568 บสส. จะแจ้งกำหนดระยะเวลาให้ผู้เสนอราคาทราบอีกครั้ง ทั้งนี้ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2568

6. การส่งมอบงาน

6.1 ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการจัดจ้าง หรือเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญา ต้องจัดทำแผนการทำงานตามแบบที่ บสส. กำหนด หรือได้รับความเห็นชอบจาก บสส. โดยกำหนดให้ส่งมอบให้แก่ บสส. ภายในกำหนด 10 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

6.2 ผู้เสนอราคาต้องส่งมอบผลการตรวจสอบสภาพของพนักงาน บสส. ในแต่ละปีตามข้อ 5. ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดำเนินการตามที่ บสส. กำหนด ดังนี้

6.2.1 กรณีการจัดตรวจ ณ สำนักงาน บสส. ระยะเวลา 2 วัน ให้จัดส่งผลตรวจภายใน 20 วัน นับจากวันที่สิ้นสุดการตรวจ ณ สำนักงาน บสส.

6.2.2 กรณีการจัดตรวจ ณ โรงพยาบาลให้จัดส่งผลตรวจสอบสภาพ ดังนี้

รอบที่	ระยะเวลาการตรวจสอบสภาพ ณ โรงพยาบาล รวม 30 วัน	วันที่จัดส่งผลตรวจ
1	ผลตรวจระหว่างวันที่เริ่มตรวจวันแรก นับไปอีก 20 วัน	ให้จัดส่งภายใน 10 วัน นับจากวันที่สิ้นสุดการตรวจรอบที่ 1
2	ผลตรวจระหว่างวันที่เริ่มตรวจวันที่ 20 นับไปอีก 10 วัน	ให้จัดส่งภายใน 10 วัน นับจากวันที่สิ้นสุดการตรวจรอบที่ 2

หมายเหตุ กรณีการเปลี่ยนแปลงกำหนดวันตรวจสอบสภาพ ณ สำนักงาน บสส. จะแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน

6.3 ผู้เสนอราคาต้องส่งมอบรายงานผลการตรวจสอบสภาพจำนวน 2 รายการ ดังนี้

1) รายงานที่ 1 รายงานผลการตรวจสอบสภาพรายบุคคล

ผลการตรวจสอบสภาพของพนักงานรายบุคคล พร้อมคำแนะนำกรณีผลการตรวจมีความผิดปกติ โดยระบุชื่อ-นามสกุล และสังกัดของพนักงานทุกคน ใส่ซองปิดผนึก (พนักงาน 1 คน/1 ซอง) พร้อมประทับตรา “ลับเฉพาะ” จัดแยกตามฝ่ายงาน และจัดทำใบสรุปรายชื่อพนักงานที่เข้ารับการตรวจแยกตามฝ่ายงาน

2) รายงานที่ 2 รายงานสรุปผลการตรวจสอบสภาพของพนักงานทุกคน เล่มรวม 1 ฉบับ

รายงานสรุปผลการตรวจสอบสภาพของพนักงานทุกคน ในรายงานสรุปฯ ระบุชื่อ-นามสกุล, สังกัดของพนักงาน, รายการตรวจ, ผลการตรวจ, คำแนะนำ กรณีผลการตรวจมีความผิดปกติ จัดเรียงตาม รหัสพนักงาน และให้จัดส่งภายใน 20 วัน นับจากวันที่สิ้นสุดการตรวจ ณ โรงพยาบาล

7. การทดสอบ ทดลอง และฝึกอบรม

ไม่มี

(3) ในการเสนอราคาตามขอบเขตงานนี้ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติตามเกณฑ์การพิจารณา ทั้ง (1) และ (2) ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นได้เต็มต่อการเสนอราคาสูงกว่าผู้ประกอบการรายอื่นไม่เกินร้อยละ 15

(4) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 บสส. จะพิจารณาจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำหรับผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิเต็มต่อการเสนอราคาผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยด้วย

12. การนำเสนอผลงาน

ไม่มี

13. กำหนดยื่นราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

14. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ บสส. ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราฟัลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด
- (4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- (5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

15. ค่าปรับ

- 15.1. กรณีที่ผู้รับจ้างช่วงงานไปให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่นำไปช่วงนั้น
- 15.2. กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 15.1 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

16. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างภายในระยะเวลา 45 (สี่สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ บสส. รับมอบงานจ้าง (งวดสุดท้าย) หากเกิดความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้แจ้งความชำรุดบกพร่องเป็นต้นไป ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

17. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้สนใจหรือเคยเป็นคู่ค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะที่ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับในขณะที่ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอบริษัทปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ไม่ว่าจะการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม ต่อ บสส. ทุกประการ

18. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

18.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ เพื่อให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

18.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการปรับเพิ่มหรือลดเนื่องงานที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

18.3 เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างแล้วถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่ง หรือนำพัสดุสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างนั้น จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(1) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน 7 วันนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

18.4 ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 14. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

18.5 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะ/ขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกธำนาจค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

(1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือ กระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

18.6 ในระหว่างระยะเวลาการจ้างผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

18.7 ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

18.8 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

18.9 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. และ/หรือ ตามที่ระเบียบกระทรวงการคลังกำหนด

18.10 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับแบบเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

18.11 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สินสิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงานและ/หรือส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

19. การติดต่อและสอบถาม

ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ ชั้น 28

โทรศัพท์ 02-686-1800 ต่อ 2983

E-Mail Anchasa@sam.or.th

เว็บไซต์ www.sam.or.th

หนังสือรับรอง และยืนยันคุณสมบัติ

การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างตรวจสอบคุณภาพประจำปี 2567 - 2568

บริษัท _____

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว) _____

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจกระทำการแทน (บมจ., บจก., หจก.) _____

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิ์ / ผู้มีความประสงค์จะเสนอราคา การจ้างตรวจสอบคุณภาพประจำปี 2567 – 2568 ตามรายละเอียด / ประกาศ / ข้อกำหนดของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ขอรับรอง และ/หรือ ยืนยันว่า เอกสารที่ได้จัดทำและยื่นเสนอต่อ บสส. ในการจัดหาดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

- เป็นผู้มีความคุณสมบัติถูกต้องและครบถ้วน ตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) ทุกประการ
- รายละเอียดการดำเนินงาน และขอบเขตการให้บริการที่เสนอครบถ้วน เป็นไปตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) ที่กำหนดทุกประการ
- ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) และข้อกำหนดได้ทุกประการ

ตราประทับ (ถ้ามี)

ลงชื่อ _____

(_____)

ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจกระทำการแทน