

การจัดจ้างผู้ผลิตและเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA)

แคมเปญ SAM Clearance Sale ปี 2566 ผ่านสื่อ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์

จัดจ้างผู้ผลิตและเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ผ่านสื่อ

วงเงินงบประมาณ 1,150,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

(รวมภาษีอากร และค่าใช้จ่ายทั้งปวง) โดยวิธีคัดเลือก

ยื่นซองเสนอราคา : ภายในวันอังคารที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2566

เวลา 09.00 – 17.00 น.

สถานที่ : ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ชั้น 29 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ อี.วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยกรุณาติดต่อ

คุณณัฐดนัย สาทสนิท ฝ่ายการตลาด

หมายเลขโทรศัพท์ 02-686-1800 ต่อ 2607



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจัดจ้างผู้ผลิตและเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) แคมเปญ SAM
Clearance Sale ปี 2566 ผ่านสื่อ

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจัดจ้างผลิตและเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) แคมเปญ SAM Clearance Sale ปี 2566 ผ่านสื่อรายการเชิงข่าว (Tie-In) โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

2.1 เพื่อผลิต และเผยแพร่โฆษณา/ประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส. ผ่านสื่อโทรทัศน์ รูปแบบการพูดประชาสัมพันธ์ (PR Tie-in) ในรายการเชิงข่าว (Mass Media) สื่อสารให้กลุ่มเป้าหมายทั่วประเทศได้รับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับแคมเปญ SAM Clearance Sale และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส.

2.2 เพื่อสร้างการรับรู้เกี่ยวกับ บสส. ในฐานะเป็น AMC ของภาครัฐ ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์มือสอง และเป็นแหล่งรวมของทรัพย์สินมือสองทำเลดีที่มีราคาเหมาะสมทั่วประเทศ โดยประชาสัมพันธ์กลุ่มรายการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสส. ให้กับทั้งกลุ่มลูกค้ารายใหม่ และกลุ่มลูกค้าเดิมที่มีการซื้อซ้ำ ที่เป็นทั้งกลุ่มผู้อาศัยเอง และกลุ่มนักลงทุน

2.3 เพื่อดึงดูดความสนใจของกลุ่มเป้าหมายในวงกว้าง ทั้งกลุ่มลูกค้ารายใหม่ และกลุ่มลูกค้ารายเดิมที่มีการซื้อซ้ำ ที่เป็นทั้งกลุ่มผู้อาศัยเอง และกลุ่มที่เป็นนักลงทุน ให้เกิดการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และบรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพตามแนวทางที่ บสส. กำหนด รวมทั้งสร้างการรับรู้และการรู้จัก (Brand Awareness) ต่อสาธารณชน อันเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่องค์กร (Corporate Image) ได้ในระยะยาว

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือมีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึงกรรมการ หรือผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินล้นพ้นตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

3.7 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.8 เป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ มีประสบการณ์ และผลงานที่แสดงถึงความสามารถในการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตงานของ บสส. โดยต้องแนบเอกสาร เช่น สำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญา หรือสำเนาใบสั่งจ้าง หรือเอกสารที่แสดงความสามารถในการดำเนินงาน พร้อมทั้งภาพแสดงประกอบมาพร้อมวันยื่นข้อเสนอ

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ดำเนินงานผลิตและเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) แคมเปญ SAM Clearance Sale ปี 2566 ผ่านสื่อ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอแผนงาน แผนกลยุทธ์ในการดำเนินการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) แคมเปญ SAM Clearance Sale ปี 2566 ผ่านสื่อโทรทัศน์ ในรูปแบบการพูดประชาสัมพันธ์ (PR Tie-in) ผ่านรายการที่ได้รับความนิยมจากผู้บริโภค และเข้าถึงลูกค้ากลุ่มเป้าหมายในวงกว้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 3 รายการ ดังนี้

ชื่อรายการ	ความยาว	จำนวน (ครั้ง)
รายการไทยรัฐนิวส์โชว์ (ช่องไทยรัฐ 32)	ไม่น้อยกว่า 1 นาที	1
รายการเรื่องเล่าเช้านี้ (ช่อง 33 HD)		1
รายการทูปโตะข่าว (ช่องอมรินทร์ทีวี 34)		1

หมายเหตุ – (1) ผู้เสนอราคาสามารถนำเสนอรายการอื่น ๆ ที่ได้รับความนิยมนำเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายของแคมเปญในวงกว้าง โดยคำนึงถึงประโยชน์ที่ บสส. จะได้รับจากการดำเนินการตามแผนงาน/กลยุทธ์ เพื่อเสนอต่อ บสส. พิจารณาให้ความเห็นชอบได้

(2) ผู้เสนอราคาจะต้องแจกแจงข้อมูลค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานข้างนี้ด้วย

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องผลิต เผยแพร่ ดำเนินการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) แคมเปญ SAM Clearance Sale ปี 2566 และรวมถึงดำเนินการซื้อเวลาออกอากาศตามแผนการดำเนินงานในช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจาก บสส.

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดทำเนื้อหาสำหรับการพูดประชาสัมพันธ์ (PR Script) ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับวัตถุประสงค์ของแคมเปญ ซึ่งต้องได้รับการพิจารณาเห็นชอบจาก บสส.

4.4 ผู้รับจ้างราคาจะต้องจัดทำเล่มรายงานสรุปผลการดำเนินงานหลังจากการออกอากาศ และนำส่งมอบเล่มรายงานตามงวดงานที่ บสส. กำหนด

4.5 กรณีที่การดำเนินการใด ๆ ทั้งหมดตามแผนงานซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบจาก บสส. มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าลิขสิทธิ์ หรือของสมนาคุณ หรือของรางวัล ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินงานข้างตาม ข้อ 4. ให้แก่ บสส. โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 55 (ห้าสิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาฯ

6. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานที่มีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน ข้อ 4. โดยกำหนดส่งมอบ ตามรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียดการส่งมอบงาน	ระยะเวลาดำเนินงานและส่งมอบงาน
1. แผนการดำเนินงาน และแผนกลยุทธ์ในการดำเนินการโฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) ผ่านสื่อโทรทัศน์ โดยนำส่งเป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางอีเมล (E-Mail) หรือแชร์ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (Share Drive) ให้กับ บสส.	ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา
2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเล่มรายงานสรุปผลการดำเนินงานเป็นรูปเล่มพิมพ์ดีด โดยมีรายละเอียดงานครบถ้วนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน และไฟล์งานทั้งหมดในรูปแบบไฟล์	ภายใน 55 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

รายละเอียดการส่งมอบงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน และส่งมอบงาน
วิดีโอ เช่น .MPV, .MP4, .MOV หรือไฟล์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม โดยบันทึกลงบนอุปกรณ์จัดเก็บหรือบันทึกข้อมูล เช่น Flash Drive อย่างน้อยจำนวน 2 ชุด หรือนำส่งเป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านทางอีเมล (E-Mail) หรือแชร์ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (Share Drive) ให้กับ บสส.	

7. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างครั้งเดียวทั้งจำนวน ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างและ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจัดจ้างผลิตและเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) แคมเปญ SAM Clearance Sale ปี 2566 ผ่านสื่อ เป็นจำนวนเงิน 1,150,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวง

9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจัดจ้างผลิตและเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) แคมเปญ SAM Clearance Sale ปี 2566 ผ่านสื่อ บสส. จะพิจารณาตัดสิน โดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุและใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

10. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

11. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนดและภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญาจ้าง โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(1) เงินสด

(2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

(3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

12. ค่าปรับ

12.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

12.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 12.1 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้างตามสัญญา แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ไม่มี

14. เงื่อนไขอื่น

ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือเคยเป็นลูกค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

15. ข้อเสนอสิทธิและอื่น ๆ

15.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือเพื่อให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

15.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนหรือลดเงื่อนไขที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

15.3 เมื่อ บสส. ได้เลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างแล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่ง หรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศและของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคา รายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

15.4 ผู้เสนอราคา รายที่ บสส. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 11. บสส. มีสิทธิเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

15.5 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

(1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคา ที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคา รายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขัน

อย่างเป็นทางการ หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

15.6 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

15.7 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใด และแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

15.8 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ช่างงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

15.9 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด

15.10 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

15.11 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

16. การติดต่อและการส่งเอกสาร

ชื่อ-สกุล นายณัฐดนัย สาทสนิท

ฝ่าย การตลาด (กต.)

โทรศัพท์ 02-686-1800 ต่อ 2607

E-Mail Natdanai@sam.or.th

เว็บไซต์ www.sam.or.th

ที่อยู่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900