



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ปี 2563

## 1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ ครอบครอง และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอกการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

## 2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ปี 2563

2.1 เพื่อเพิ่มช่องทางการจำหน่ายทรัพย์สินพร้อมขาย (NPA) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนกิจกรรมการตลาด และส่งเสริมการขาย NPA เพื่อสนับสนุนให้การจำหน่ายทรัพย์สินพร้อมขาย (NPA) บรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ ตามแนวทางที่ บสส. กำหนด

2.2 เพื่อดำเนินการทางด้านประชาสัมพันธ์และการใช้สื่อ โฆษณาป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA เป็นป้ายขนาดใหญ่ เพื่อสื่อสารให้กลุ่มเป้าหมายซึ่งเป็นผู้ประกอบการ นักลงทุนรวมถึงประชาชนทั่วไป ได้รับทราบข้อมูลทรัพย์สิน NPA

2.3 เพื่อกระตุ้นให้ผู้ประกอบการธุรกิจ นักลงทุน และประชาชนทั่วไป เกิดการตัดสินใจซื้อทรัพย์สินของ บสส.

## 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

### 3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้

- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้
- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

### 3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์
- (2) เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ มีประสบการณ์ และผลงานที่แสดงถึงความสามารถในการดำเนินงานให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์
- (3) ต้องมีผลงานประเภทการให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ โดยมีมูลค่าของงานต่อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างต่อสัญญาไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่รับจ้างโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ และต้องเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (สามปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ โดยต้องแนบสำเนาสัญญา หรือ สำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) หรือสำเนาใบเสนอราคาที่ได้รับการอนุมัติจ้างงาน (Quotation) หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงาน

## 4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ดำเนินการจัดทำป้ายขนาดใหญ่ติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่ตั้งทรัพย์ (ป้ายในทรัพย์) ของทรัพย์สิน บสส. จำนวน 12 ป้าย แบ่งเป็น ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน จำนวน 6 ป้าย และป้ายไว้นิลบนอาคารทรัพย์สิน จำนวน 6 ป้าย โดยมีรายละเอียดงานตามรายการทรัพย์ ตารางแนบ 1

### 4.1.1 งานออกแบบ Artwork

ออกแบบ และจัดทำอาร์ตเวิร์คป้าย โดยใช้ข้อความตามที่ บสส.กำหนด ให้ใช้คำสี และรูปแบบเบื้องต้นแบบป้ายมาตรฐานจาก บสส.ที่กำหนดเป็นแบบของป้ายแต่ละชิ้นงาน และนำเสนอผ่านการพิจารณาอนุมัติแบบป้ายโดยความเห็นชอบจาก บสส. ก่อนการผลิตชิ้นงานจริง

#### 4.1.2 งานผลิต งานติดตั้ง

ประเภท : ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน มีรายละเอียด ได้แก่

#### 1. เป็นป้ายลักษณะเหล็กถักพื้นดิน มีสเปค / อุปกรณ์ที่ใช้ ดังนี้

##### 1) งานฐานราก

##### 1.1 หลุมฟุตติ้ง (Footing)

- ขนาดแต่ละหลุมประมาณ 1x1 เมตร หรือขนาดของเข็มต้องไม่น้อยกว่า 0.20 เซนติเมตร
- ความลึกของฟุตติ้งไม่น้อยกว่า 0.60 เซนติเมตร
- กรณีฐานรากไม่มีเสาเข็ม ค่าการรับน้ำหนักของดิน จำนวนที่ 8 ตัน /ตารางเมตร

##### 1.2 เสาเข็ม

- การก่อสร้างโครงป้ายในส่วนงานฐานราก จะมีการวางเสาเข็ม เพื่อรองรับน้ำหนักของป้าย จะต้องมีการขุดตอนการดำเนินการและมีมาตรฐานตามหลักวิศวกรรม โดยเสาเข็มที่ใช้ขนาด 1 - 0.15 เมตร
- เสาเข็มสามารถรับน้ำหนักปลอดภัยได้ ไม่น้อยกว่า 2 ตัน /ตัน

##### 1.3 ปูนสำหรับเทรองพื้นหลุมฐานราก

- เทปูนรองพื้นหลุมฐานราก 1ชั้น โดยใช้คอนกรีตหยาบผสมทรายไม่มีกำลังอัด ต้องใช้อัตราส่วน 1:3:5 และมีความหนา 0.05 เมตร

##### 1.4 คอนกรีตฐานราก

- ความแข็งแรงของคอนกรีต/ Strength (กำลังอัดปะลัย (fc') ทดสอบจากแท่งรูปทรงกระบอกขนาด 0.15 X 0.30 เมตร กำหนดที่อายุ 28วัน จะต้องมืค่า Fc ไม่น้อยกว่า 240 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร โดยใช้เป็นคอนกรีตของ CPAC หรือเทียบเท่า

##### 2) งานประกอบโครงเหล็ก

##### 2.1 เหล็กรูปพรรณที่ใช้ ใช้โครงเหล็กกล่อง และ/หรือเทียบเท่าที่มีคุณภาพอย่างดี

- ความแข็งแรงของเหล็กจะต้องมีความเค้นที่ Yield Point (fy) ไม่น้อยกว่า 2,500 ksc ตามค่ามาตรฐาน มอก. และเหล็กที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติเท่ากับ หรือดีกว่าชั้นคุณภาพ A36 ตามมาตรฐาน ASTM /หรือเหล็กชั้นคุณภาพ SS41 หรือตามมาตรฐาน JIS /หรือมาตรฐาน มอก.

## 2.2 ขนาดเหล็กที่ใช้

- เหล็กกล่อง ขนาด 3 x 3 นิ้ว หน้า 2.3 มิลลิเมตร
  - เหล็กกล่อง ขนาด 2 x 2 นิ้ว หน้า 2.3 มิลลิเมตร
  - เหล็กกล่อง ขนาด 1.5 x 1.5 นิ้ว หน้า 2.3 มิลลิเมตร
- /หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นควร

## 2.3 เสาค้ำยัน โครงป้าย

- ด้านหลังป้ายมีขาตั้งค้ำยันเป็นเสาไม่น้อยกว่า 5 ต้น มีเสาค้ำยันลงดินพร้อมหลุมปูนตัก เพื่อยึดขาตั้งทุกต้น โดยยึดโยงให้มั่นคงแข็งแรง และเสาต้องทาสีกันสนิมและสีจริงทุกเสา / หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นควร

## 3) งานหน้าป้าย

3.1 ส่วนพื้นที่สำหรับติดไวเนลโฆษณาประชาสัมพันธ์ จะมีการทำแผ่นรองหลังเพื่อให้ง่ายต่อการติดป้ายโฆษณาใช้วัสดุรองหลังเป็นแผ่นเมทัลชีท ดังนี้

- ขนาดความหนา 0.2 – 0.3 มิลลิเมตร
- แบบลอนมาตรฐาน
- หน้ากว้างขนาดไม่น้อยกว่า 76 เซนติเมตร

## 4) แผ่นไวเนล

- จะต้องใช้วัสดุแบบ Outdoor Printing อย่างดี
- พิมพ์ด้วยเครื่องพิมพ์ระบบ Inkjet สำหรับงานกลางแจ้ง
- พิมพ์ลงในวัสดุผ้าใบไวเนลที่บัสแสง ( Vinyl Backlit ) พับหรือม้วนเก็บได้ ทนทาน และสะดวกต่อการติดตั้ง
- ขนาดไวเนลหนา 0.3- 0.4 มิลลิเมตร
- รับประกันสีและการฉีกขาดของไวเนล 6 เดือน

2. แนวระยะร่นของโครงสร้างป้ายฐานพื้นดิน จะต้องห่างจากแนวถนนสาธารณะเข้าไปในทรัพย์สินของ บสส. ไม่น้อยกว่า 8 เมตร จากแนวเขตที่ดินหรือแนวเสาไฟฟ้า โดยคำนึงถึงระยะการล้อมของป้าย จะต้องไม่น้อยกว่า ความสูงของโครงสร้างป้ายโดยนับจากฐานพื้นดินถึงความสูงสุดของป้าย /หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นควร และไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรืออันตรายต่อทรัพย์สินและ/หรือบริเวณรอบข้างทรัพย์สิน ทั้งนี้ หาก บสส.

เห็นว่าตำแหน่งป้ายที่ได้ติดตั้งแล้วไม่เหมาะสม จะต้องทำการแก้ไข และ/หรือย้ายตำแหน่งการติดตั้งป้ายใหม่ ภายใน 5 วันนับจากที่ได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ

3. การกำจัดวัชพืชรอบโครงสร้างฐานป้ายพื้นดิน รัศมีอย่างน้อย 5 เมตร /หรือในรัศมีที่มองเห็นได้ชัดเจนจากภายนอก พร้อมทั้งต้นไม้และกิ่งไม้ต่างๆ ที่ปิดบังป้ายตลอดระยะเวลาการจ้างตามสัญญา /หรือตามที่ บสส. พิจารณาเห็นควร

4. การยกป้ายประกาศต้องให้สูงกว่าระดับถนนไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร หรือตามความเหมาะสมกับพื้นที่จริง โดยจะต้องให้เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ /หรือการสัญจรผ่าน ต้องสามารถมองเห็นระดับสายตาชัดเจน /หรือตามที่ บสส. พิจารณาเห็นควร

ตัวอย่างลักษณะป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน



ประเภท : ป้ายไว้นิลงบนอาคารทรัพย์สิน มีรายละเอียด ได้แก่

1. ป้ายลักษณะติดผนังด้านข้างอาคาร /หน้าอาคารทรัพย์สินของ บสส.
2. สเปค / อุปกรณ์ที่ใช้ ดังนี้

- ลักษณะของโครงสร้างยึดติดกับผนังตึกเป็นโครงเหล็ก มีจุดยึดติดกับตัวตึกที่แน่นอนหนา
- ต้องรับแรงต้านของลม และรับน้ำหนักได้ดี

### 2.1 ขนาดเหล็กที่ใช้

- เหล็กกล่อง ขนาด 3 x 3 นิ้ว หนา 2.3 มิลลิเมตร

- เหล็กกล่อง ขนาด 2 x 2 นิ้ว หน้า 2.3 มิลลิเมตร
  - เหล็กกล่อง ขนาด 1.5 x 1.5 นิ้ว หน้า 2.3 มิลลิเมตร
  - เหล็กฉาก ขนาด 40 x 40 มิลลิเมตร เท่ากับ นิ้วครึ่ง หน้า 3 - 4 มิลลิเมตร
  - เหล็กฉาก ขนาด 50 x 50 มิลลิเมตร เท่ากับ 2 นิ้ว หน้า 3 - 4 มิลลิเมตร
- /หรือตามที่ บสส.พิจารณาเห็นควร

## 2.2 งานหน้าป้าย

- ใช้ท่อ PVC ยึดไวนิล เพื่อใช้ในการดึงให้ไวนิลตึงแน่นหนา
- ใช้ลวดอย่างดี ยึดไวนิลรอบด้าน
- เชือกคาดทับหน้าป้ายอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันการฉีกขาดของแผ่นไวนิล จากแรงลมปะทะบนอาคาร

## 2.3 แผ่นไวนิล

- โดยจะต้องใช้วัสดุแบบ Outdoor Printing อย่างดี
- พิมพ์ด้วยเครื่องพิมพ์ระบบ Inkjet สำหรับงานกลางแจ้ง
- พิมพ์ลงในวัสดุผ้าใบไวนิลทึบแสง (Vinyl Backlit) พับหรือม้วนเก็บได้ ทนทาน และ สะดวกต่อการติดตั้ง
- ขนาดไวนิลหนา 0.4 มิลลิเมตร
- รับประกันสี และการฉีกขาดของแผ่นไวนิลตลอดอายุสัญญาว่าจ้าง

3. ขนาดของป้าย สามารถปรับตามความเหมาะสมของตัวอาคาร /ตามที่ บสส.เห็นควร

4. การติดตั้งต้องแนบกับตัวอาคารเรียบร้อย โดยไม่มีช่องว่าง หรือช่องว่างน้อยที่สุดตามลักษณะของตัวอาคาร ไม่เกิดให้ความเสียหายต่อตัวอาคารทรัพย์สิน

ตัวอย่างลักษณะป้ายบนอาคาร



## เงื่อนไขรายละเอียดงานอื่นๆ

- (1) ขนาดของป้าย (ตามตารางแนบ 1) วัสดุที่ใช้ผลิต และลักษณะหรือรูปแบบการติดตั้งต้องมีความมั่นคง แข็งแรงทนต่อสภาวะสิ่งแวดล้อม และ/หรือ ตามที่ บสส.กำหนด
- (2) การติดตั้งต้องมีความชัดเจน โดดเด่น มองเห็นได้ชัด และเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้เป็นอย่างดี ครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่าน ต้องมีระดับความสูงจากพื้นที่ยกป้ายได้ชัดเจน โดยไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดบังสายตา และ/หรือ ตามที่ บสส. กำหนด
- (3) กรณีที่มีการปรับเปลี่ยนขนาด ตำแหน่ง/ขนาด ในการผลิตและติดตั้ง เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่จริง จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก บสส. ก่อนดำเนินการทุกครั้ง และ/หรือ ตามที่ บสส. เห็นตามความเหมาะสม
- (4) กรณีที่มีการจำหน่ายทรัพย์สิน หรือยกเลิกรายการในตาราง หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการประชาสัมพันธ์การจำหน่ายทรัพย์สินรายการใดรายการหนึ่งได้ บสส. มีสิทธิ์นำทรัพย์สินรายการอื่นที่มีทำเลที่ตั้ง และขนาดป้ายใกล้เคียงกับทรัพย์สินนั้นมาเปลี่ยนแทนได้ ก่อนการผลิตชิ้นงานที่จะติดตั้งป้าย
- 5) หากเกิดความเสียหายจากการติดตั้ง และ/หรืออุปกรณ์ หรือสูญหาย ผู้เสนอราคาจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ดูแลซ่อมแซมป้าย และ/หรือ โครงสร้างฐานป้าย ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ ภายใน 10 วัน / ตามที่ บสส.กำหนด นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง /สูญหาย จาก บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดเองทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาว่าจ้าง
- 6) ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ และ/หรือภัยอันตราย /ภัยพิบัติทางธรรมชาติ และ/หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากป้ายดังกล่าว ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยเจตนา หรือประมาทเลินเล่อ รวมทั้งความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญานี้ และผู้เสนอราคากลางรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่บุคคล หรือทรัพย์สินของ บสส. และอุบัติเหตุใดๆ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก รวมทั้งที่เกิดจากการกระทำของตัวแทนลูกจ้าง พนักงาน คนงาน ช่าง บริวาร หรืออุปกรณ์ทุกชิ้นของผู้เสนอราคาด้วย
- 7) การจัดจ้างนี้เป็นการจ้างเหมา ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีป้ายทุกประเภท และค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันสืบเนื่องมาจากการดำเนินการทั้งหมด ตลอดสัญญาจ้าง หากมีการเรียกเก็บค่าภาษีป้ายให้เป็นภาระความรับผิดชอบของผู้เสนอราคา
- 8) ผู้เสนอราคาจะต้องดูแลความเรียบร้อยของป้าย และรับประกันความชำรุดบกพร่องของป้าย เป็น ระยะเวลา 6 (หก) เดือน หลังจากส่งมอบป้ายในทรัพย์สินครบทุกป้ายทั้งหมด
- 9) การติดตั้งป้ายนี้ จะต้องติดตั้งในตำแหน่งภายในพื้นที่ทรัพย์สินของ บสส.เท่านั้น โดยผู้เสนอราคาจะต้องประสานงานกับ บสส.เรื่องพื้นที่ และตำแหน่งติดตั้งป้ายในบริเวณทรัพย์สิน ทั้งนี้ ในกรณีที่พบว่า ติดตั้งป้ายในทรัพย์สินไม่ถูกต้อง ต้องดำเนินการแก้ไขเคลื่อนย้ายใหม่ให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายใน 10 วัน นับถัดวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ

10) ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอน จัดเก็บ เคลื่อนย้ายป้ายและ/หรืออุปกรณ์ที่ติดตั้งทั้งหมดออกจากบริเวณพื้นที่ทรัพย์สิน และทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ภายใน 15 วัน หากได้รับแจ้งจาก บสส. โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ใด ๆ เพิ่มเติมจาก บสส. ตลอดอายุสัญญาว่าจ้าง หรือตามที่ บสส.กำหนด

## 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินงานจ้างตาม ข้อ 4. ให้แก่ บสส. ดังนี้

ภายในกำหนด 120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้างเป็นต้นไป

## 6. การส่งมอบงาน

6.1 กำหนดส่งแบบปฏิรูปป้ายทั้งหมดให้แก่ บสส. ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับตัวอย่างอาร์ตเวิร์กต้นฉบับ และเนื้อหาข้อความในแต่ละป้ายจาก บสส.

6.2 กำหนดส่ง Final อาร์ตเวิร์กแบบป้ายทั้งหมดให้แก่ บสส. ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอราคาได้รับแจ้งให้ปรับแก้ไขแบบอาร์ตเวิร์ก จาก บสส.

6.3 ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการติดตั้งป้าย โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมส่งมอบให้แก่ บสส. ภายในกำหนดระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับอนุมัติการออกแบบอาร์ตเวิร์ก (Final Artwork) จาก บสส. หรือตามที่ บสส.กำหนด

6.4 ในการดำเนินงานติดตั้งป้าย จะต้องส่งรูปถ่ายของขณะติดตั้ง และหลังติดตั้งป้าย โดยให้ บสส. พิจารณาเห็นควรความถูกต้องเรียบร้อยก่อนแล้วเสร็จทุกป้าย

6.5 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของงาน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มที่มีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วน พร้อมรูปภาพประกอบและจัดรูปเล่มให้สวยงาม จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลอาร์ตเวิร์กและรูปภาพประกอบในซีดีและส่งมอบเล่มรายงานดังกล่าวให้แก่ บสส. ภายใน 7 วัน เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการจ่ายค่าจ้างตามงวดงานของสัญญา และผู้เสนอราคาจะต้องตรวจสอบความครบถ้วนสมบูรณ์ของงานที่ได้รับจ้างทุกสิ้นเดือน โดยส่งมอบเล่มรายงาน จำนวน 1 ชุดให้แก่ บสส. เป็นรายเดือน ตลอดสัญญาจ้างและ/หรือภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

## 7. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างให้ผู้เสนอราคา แบ่งเป็นรายงวด ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ป่วงด้วยแล้วให้แก่ผู้เสนอราคา โดยแบ่งออกเป็น 2 (สอง) งวด ดังนี้

ตรวจ  
W.S. a  
ส่ง

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 80 (แปดสิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานให้ บสส. เป็นไปตามรายละเอียดขอบเขตงาน โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานครบกำหนดระยะเวลา เป็นเวลา 6 เดือน หลังจากติดตั้งป้ายทั้งหมด โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง เป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

## 8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

## 9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจัดจ้างผู้ให้บริการสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สิน NPA ปี 2563 จะพิจารณาตัดสินโดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุ และใช้หลักเกณฑ์ตามที่ระบุดังนี้

เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

## 10. การนำเสนอผลงาน

## 11. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

## 12. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอการารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญาจ้างโดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราฟัที่ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้น ไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว และได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้เสนอราคา

### 13. ค่าปรับ

13.1 กรณีที่ผู้เสนอรากานำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

13.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 13.1 กรณีผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

### 14. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้เสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา และให้รวมถึงความเสียหายจากการติดตั้งอุปกรณ์ และ/หรือการสูญหายของป้าย โครงสร้างติดตั้งป้ายไม่ว่ากรณีหนึ่งกรณีใด ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. เป็นต้นไป แต่หากเป็นความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเกี่ยวกับการส่งมอบรายงานสรุปผลการดำเนินงานตาม ข้อ 6.5 ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) เดือน นับถัดจากวันที่ บสส. ได้ตรวจรับพัสดุตามงวดงานไว้เรียบร้อยแล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในกำหนด 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. เป็นต้นไป ทั้งนี้การแก้ไขความชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือสูญหายดังกล่าวข้างต้น บสส. ไม่ต้องออกเงินใดๆทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาไม่กระทำการดังกล่าว หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ บสส. กำหนด ให้ บสส. มีสิทธิ์ที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

### 15. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

15.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้

15.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

15.3 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 12. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือ เรียกธำรงจากผู้ออกหนังสือ คำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกธำรงให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิที่จะ ไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใดๆ กับผู้เสนอราคารายนี้ตลอดไปได้

15.4 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกธำรงค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ขณะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือ สมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

15.5 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

15.6 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

15.7 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคา ช่างงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

15.8 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด

15.9 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

สมพร  
W.P.  
2  
2/2567

15.10 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ คัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

## 16. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้เสนอราคาคงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคาตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคาคงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคาจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้เสนอราคาฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคาคงยินยอมรับผิดโดยชัดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

## 17. การติดต่อสอบถาม

ชื่อ-สกุล	นางสาวชนินันท์ เลขนาวิน
ฝ่าย	การตลาดและสื่อสารองค์กร ชั้น 28 เอ
โทรศัพท์	02-6861847
โทรสาร	02-6178227
อีเมลล์	chaninan@sam.or.th
เว็บไซต์	www.sam.or.th

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 28 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สินตามรหัสตลาด	ไร่	งาน	ตารางวา	อำเภอเขต	จังหวัด	ภาค	ประเภทป้าย	ขนาดป้าย (ประมาณการ) เมตร.
1	8Z5996	โรงแรม/รีสอร์ท	8	2	23	บางบ่อ	สมุทรปราการ	ปริมณฑล	ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน	6X12
2	3T0003	โรงงานอุตสาหกรรม	13	3	11	เมืองนครปฐม	นครปฐม	ปริมณฑล	ป้ายไวนิลบนอาคาร	4X5
3	2T1893	โรงพยาบาล	7	1	2	เมืองอุดรดิตต์	อุดรดิตต์	ภาคเหนือ	ป้ายไวนิลบนอาคาร	8X9
4	8Z6003	อาคารสำนักงาน	8	0	29	เมืองลำปาง	ลำปาง	ภาคเหนือ	ป้ายไวนิลบนอาคาร	6X10
5	8Z6053	โกดัง/คลังสินค้า	1	2	0	เมืองเชียงราย	เชียงราย	ภาคเหนือ	ป้ายไวนิลบนอาคาร	6X10
6	4T0362	อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	4	1	32	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่	ภาคเหนือ	ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน	6X12
7	8Z7272	ที่ดินเปล่า	39	2	66	ชุมแพ	ขอนแก่น	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน	6X12
8	4T0408	ที่ดินเปล่า	33	0	90	เมืองอุดรธานี	อุดรธานี	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน	6X12
9	1T0398	โรงพยาบาล	11	1	64.2	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ป้ายไวนิลบนอาคาร	8X9
10	8Z6646	ที่ดินเปล่า	36	3	84	เมืองสมุทรสงคราม	สมุทรสงคราม	ภาคตะวันตก	ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน	6X12
11	1T0094	โรงงานอุตสาหกรรม	60	3	14	ศรีประจันต์	สุพรรณบุรี	ภาคตะวันตก	ป้ายโครงสร้างฐานพื้นดิน	6X12
12	2T0288	อาคารห้างสรรพสินค้า	1	0	64.7	ทุ่งสง	นครศรีธรรมราช	ภาคใต้	ป้ายไวนิลบนอาคาร	8X9

หมายเหตุ : รายการทรัพย์สินนี้อาจมีการปรับเปลี่ยนอีกครั้ง ตามความเหมาะสมตามที่ บสส.กำหนด ข้อมูลรายการทรัพย์สินจาก [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th)