

## รับสมัครผู้ประเมินราคาภายนอกเพื่อคัดเลือกทำสัญญาจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์เปิดรับสมัครบริษัทประเมินราคาภายนอก เพื่อคัดเลือกทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันและทรัพย์สินรอการขายของ บสส. โดยบริษัทประเมินที่ประสงค์เข้ารับการคัดเลือก ต้องยื่นใบสมัครและเอกสารประกอบการสมัคร โดยพิจารณาการคัดเลือกบริษัทประเมินที่มีคุณสมบัติและจำนวนตามเงื่อนไขที่ บสส.กำหนด

### กำหนดการเปิดรับสมัคร

ยื่นใบสมัครในวันและเวลาทำการของ บสส. เริ่มตั้งแต่วันที่ 18 สิงหาคม 2565 - 1 กันยายน 2565 เวลา 8.30 น. ถึง 17.00 น.

### สถานที่ยื่นสมัคร

ฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สิน บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 24 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

### เอกสารประกอบการพิจารณา

1. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมประทับตราสำคัญและรับรองสำเนาถูกต้อง ฉบับนายทะเบียนรับรองไม่เกิน 1 เดือน สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
3. หนังสือแนะนำบริษัท ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่ายและแผนที่ตั้งที่ทำการของผู้ประเมินราคาภายนอก(Company Profile)
4. โครงสร้างองค์กร โดยมีจำนวนบุคลากร ผู้ประเมินราคาชั้นวุฒิ และพนักงานประเมินราคา
5. หนังสือรับรองจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ต.) หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
6. รายชื่อ ประวัติ และประสบการณ์ทำงานของบุคลากร ผู้ประเมินราคาชั้นวุฒิ และพนักงานประเมินราคา
7. คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย อีกทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญาพร้อมแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย

ทั้งนี้ เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก บสส.ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตัดสินใจคัดเลือกทำสัญญาจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน หากบริษัทประเมินต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามผู้ประสานงานดังนี้

1. คุณรัชกร ฟูเจริญ โทร.02-686-1800 ต่อ 2430 มือถือ.092-269-8189
2. คุณพรทิพา เจริญนาคเพิ่มพูน โทร.02-686-1800 ต่อ 2412 มือถือ.085-492-2415
3. คุณเอกสิทธิ์ วิชญางกูร โทร.02-610-2227 มือถือ.081-424-7067

**บสส. กำหนดคุณสมบัติของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระภายนอก ดังนี้ :-**

1. เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด และมีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างประเมินค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ซึ่งก่อตั้งมาไม่ต่ำกว่า 3 ปี
2. เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนเป็น บริษัทจำกัด มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
3. เป็นนิติบุคคลที่มีพนักงานประเมินราคา ไม่น้อยกว่า 5 คน และผู้ประเมินระดับชั้นวุฒิ ไม่น้อยกว่า 2 คน
4. เป็นผู้ประเมินราคาภายนอกที่มีความรู้ความสามารถในการประเมินค่าทรัพย์สิน และมีรายชื่อในบัญชีรายชื่อที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ต.) ให้ความเป็นผู้ประเมินราคา เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
5. ผู้ประเมินราคาภายนอกต้องมีความพร้อมในการรับจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน เช่น ปริมาณงานของผู้ประเมินราคาภายนอก ณ ขณะนั้น ความเชี่ยวชาญในการประเมินราคาทรัพย์สินประเภทนั้นๆ และสามารถดำเนินการตามขอบเขตและลักษณะงานรับจ้างประเมินราคาทรัพย์สินกับ บสส.
6. ผู้ประเมินราคาภายนอกต้องรักษาสมาชิกภาพการเป็นสมาชิกสามัญของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) ตลอดการรับจ้าง และผู้ประเมินราคาภายนอกจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ระงับหรือยกเลิกรายชื่อที่ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบให้เป็นผู้ประเมินราคาเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ณ วันที่เข้าร่วมการคัดเลือกและเสนอราคา
7. ผู้ประเมินราคาภายนอกต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ บสส.

## เงื่อนไขที่บริษัทประเมินราคาควรทราบ

1. บสส. จะแจ้งบริษัทที่ได้รับคัดเลือก เพื่อดำเนินการทำสัญญา กับ บสส. ตามแบบสัญญาของ บสส. ภายใต้ข้อกำหนด เงื่อนไขของสัญญา บสส. และระยะเวลาที่ บสส. กำหนด โดยในวันทำ สัญญาบริษัทต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 50,000.-บาท (ห้า หมื่นบาทถ้วน) มามอบให้ บสส. ยึดถือไว้ในระหว่างอายุสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างใด ดังนี้
  - 1.1. เงินสด
  - 1.2. ตั๋วแลกเงิน/เช็คเชิร้ช่คของธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ซึ่งเป็นเช็คเชิร้ช่คลงวันที่ที่ใช้ เช็คเชิร้ช่คนั้นชำระต่อบสส.หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 5 วันทำการ ที่ธนาคารพาณิชย์สั่งจ่าย โดย สั่งจ่าย บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัดหลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน ตามสัญญาจ้าง
2. บสส. กำหนดค่าจ้างในการสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินในอัตราค่าธรรมเนียมของ บสส.

ฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สิน  
บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท  
วันที่ 18 สิงหาคม 2565



ใบสมัคร

คัดเลือกผู้ประเมินราคาภายนอก เพื่อทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน

วันที่ .....

ข้าพเจ้า .....

โดย ..... กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... โทรศัพท์/โทรสาร .....

ขอสมัครเพื่อคัดเลือกทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินกับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด  
โดยแนบเอกสารประกอบการสมัครดังนี้

1. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมประทับตราสำคัญและรับรองสำเนาถูกต้อง ฉบับนายทะเบียนรับรองไม่เกิน 1 เดือน สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
3. หนังสือแนะนำบริษัท ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่ายและแผนที่ตั้งที่ทำการของผู้ประเมินราคาภายนอก (Company Profile)
4. โครงสร้างองค์กร โดยมีจำนวนบุคลากร ผู้ประเมินราคาชั้นวุฒิ และพนักงานประเมินราคา
5. หนังสือรับรองจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ต.) หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
6. รายชื่อ ประวัติ และประสบการณ์ทำงานของบุคลากร ผู้ประเมินราคาชั้นวุฒิ และพนักงานประเมินราคา
7. คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย อีกทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญาพร้อมแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย

ลงลายมือชื่อ ..... กรรมการ

( ..... )